

# INHALTSVERZEICHNIS

---

## Inhalt

<b>Einleitung</b>	5
<b>Rechtliche Wirkung einer Abnahme</b>	6
<b>Abnahmearten</b>	7
Gewöhnliche Abnahme	7
Förmliche Abnahme	7
Fiktive Abnahme	8
Rohbau- und Schlussabnahme durch das Bauordnungsamt	8
Teilabnahme und technische Abnahme	8
<b>Durchführung der förmlichen Abnahme</b>	10
Checklisten	12
<b>Abnahme der Gewerke</b>	17
<b>Checklisten:</b>	25
Erdarbeiten	25
Gründung	26
Maurer- und Betonarbeiten	26
Abdichtung	28
Zimmermannsarbeiten	29
Dachdeckerarbeiten: Geneigtes Dach	30
Dämmarbeiten: Leichte Außenbauteile	31
Dämmarbeiten: Keller und Flachdächer	31
Abdichtung: Flachdach, Dachterrassen und Balkone	32
Spengler- und Klempnerarbeiten	34
Sichtmauer- und Verblendfassade	35
Außenputz / Wärmedämmverbundsystem	37
Fassadenbekleidung	38
Fenster	39
Rollläden, Außenjalousetten, Fensterläden	40
Fensterbänke	41
Innen- und Außentüren	42
Elektroinstallation	43
Heizungsanlagen	46
Heizung: Ölbefeuerte Anlagen	48
Heizung: Gasbefeuerte Anlagen	48
Heizung: Einzelöfen	49

# INHALTSVERZEICHNIS

---

<i>Heizung: Solaranlagen</i>	49
<i>Sanitärarbeiten: Frisch- und Abwasser</i>	50
<i>Sanitärarbeiten: Badausstattung</i>	52
<i>Lüftungsanlagen</i>	53
<i>Putzarbeiten: Innenwände</i>	54
<i>Estricharbeiten</i>	55
<i>Fliesenarbeiten</i>	56
<i>Bodenbelag: Parkett, Dielen, Laminat</i>	58
<i>Bodenbelag: Teppichboden, PVC, Linoleum</i>	59
<i>Innenraumbekleidungen</i>	60
<i>Malerarbeiten</i>	61
<i>Außenanlagen</i>	62
 <b>Feststellung von Mängeln</b>	 63
Optische Beeinträchtigungen	63
Maßtoleranzen im Hochbau	64
Risse	64
Beschädigungen und Verschmutzungen	65
Feuchtigkeitserscheinungen im Gebäudeinnern	66
Abweichungen von technischen Konstruktionsregeln	66
<i>Checklisten</i>	67
 <b>Mängelbeseitigung</b>	 71
Nachbesserung	71
Minderung	71
Auswirkungen auf die Gewährleistung	72
<i>Checklisten</i>	73
 <b>Anhang</b>	 74
Grenzabmaße	74
Winkeltoleranzen (DIN 18 202)	74
Ebenheitstoleranzen (DIN 18 202)	74
Musterschreiben: Abnahme- und Übergabeprotokoll	75
Musterschreiben: Mängel- und Restarbeitenprotokoll	76
Musterschreiben: Terminverzug zur Beseitigung von Restarbeiten	77
 <b>Glossar</b>	 78
Fachbegriffe von A – Z	78
 <b>Register</b>	 80