

JUSTIN DONALD

# LIFESTYLE INVESTOR

DIE 10 GEBOTE DES CASHFLOW-INVESTING FÜR  
PASSIVES EINKOMMEN UND FINANZIELLE FREIHEIT

© 2021 des Titels „Lifestyle Investor“ von Justin Donald (ISBN 978-3-95972-461-4)  
Finanzbuch Verlag, Münchner Verlagsgruppe GmbH, München. Nähere Informationen unter: [www.finanzbuchverlag.de](http://www.finanzbuchverlag.de)

FBV

# VORWORT

## von Ryan Levesque

**A**m 23. März 2019 erlebte ich ein Gespräch, das mein Leben für immer veränderte.

Dieses Gespräch führte ich mit einem Mann namens Justin Donald. Alles veränderte sich für mich, als er mir beim Essen *vier Worte* zuflüsterte, die ich mein ganzes Leben lang nicht vergessen werde. Diese vier einfachen Worte schickten mich auf eine Reise, die mein Leben auf eine für mich unvorstellbare Art veränderte – und das in einer Geschwindigkeit, die ich nie für möglich gehalten hätte.

Und wenn Sie die Informationen in diesem Buch ganz genau lesen, könnte das auch *Ihnen* passieren. Ich will Ihnen erklären, warum.

Eines muss ich vorwegschicken: Wenn Sie sind wie die meisten Leute, die das hier gerade lesen, träumen Sie vermutlich davon, finanzielle Freiheit zu erreichen, indem Sie ein ausreichend hohes passives monatliches Einkommen aus einem Investment erzielen, um Ihnen einen angemessenen Lebensunterhalt zu finanzieren (und noch etwas mehr). Mit anderen Worten: Sie streben nach einer Position, in der Sie *nicht mehr arbeiten müssen*. Oder Sie haben vielleicht gerade eine Stellung und verdienen genug Geld. Oder Ihnen gehört vielleicht sogar ein *Unternehmen*, das genug Geld einbringt, aber Zeit beansprucht. Vielleicht sogar Ihre *ganze* Zeit.

Das zweite Szenario beschreibt just die Position, in der ich mich befand, als ich Justin Donald zum ersten Mal traf. Das war

am Samstag, den 23. März 2019. Ich besuchte die Klausurtagung einer Gruppe namens *Front Row Dads* in Austin, Texas, der ich mich angeschlossen hatte. Eine beachtliche Gruppe, die sich zum Ziel gesetzt hat, bessere Väter, Ehemänner und Familienmenschen zu werden. Auf dieser Klausurtagung begegnete ich Justin.

Nachdem wir an besagtem Tag vormittags erstmals aufeinandergetroffen waren, hatten Justin und ich verabredet, gemeinsam zum Mittagessen zu gehen. Wir sprachen über das Vatersein und unsere Familie. Schließlich führte die Unterhaltung zu der unvermeidlichen Frage: »Und, was machst *du* so beruflich?«

Justin bedeutete mir, ein bisschen näher zu kommen ... »Ich bin Lifestyle-Investor«, flüsterte er.

Ich sah mich um, um sicherzugehen, dass niemand mithörte bei dieser Unterredung, die sich plötzlich anfühlte wie ein konspiratives Treffen. »Lifestyle-Investor? Was soll das genau bedeuten?«, fragte ich.

Er erzählte mir seine Geschichte. Wie er mit etwas über dreißig die komplette finanzielle Freiheit erreicht hatte. Und wie er das geschafft hatte, *ohne* eine massive Abfindung oder eine Erbschaft, sondern mit einem unkonventionellen Ansatz, der sich auf das *Cash-flow-Investing* konzentriert.

»Moment mal. Du willst mir sagen, du erzielst 100 Prozent deines Einkommens mit passiven Investments?«, fragte ich skeptisch. »Okay. Aber wie kann jemand wie ich in meiner Position bei so etwas den ersten Schritt machen?«

»Na ja, das werde ich dir gerne erzählen, wenn du Interesse hast«, entgegnete er. »Wie viel Zeit hast du?«

Bevor ich gleich weitererzähle, muss ich etwas weiter ausholen. Wissen Sie, ich traf Justin, als ich Mitte dreißig war, und ich hatte gerade den größten Teil des davorliegenden Jahrzehnts damit zu-

gebracht, ein erfolgreiches Multimillionen-Dollar-Unternehmen aufzubauen. Ich war in der Arbeiterklasse aufgewachsen und als Erster aus meiner Familie aufs College gegangen. Nachdem ich meinen Abschluss in der Tasche hatte, hatte ich in einer Position gearbeitet, in der ich 42.000 Dollar Gehalt pro Jahr bezog. Und ein paar Jahre später hatte ich als Selbstständiger jährlich ein sechsstelliges Einkommen.

Schließlich bauten meine Frau und ich ein Unternehmen mit mehr als 10 Millionen Dollar Jahresumsatz auf. Gegründet hatten wir es in unserem 50-Quadratmeter-Apartment mit 5.000 Dollar, die wir in kleinen Raten angespart hatten. Doch auch wenn ich nicht mehr für *jemand anderen*, sondern für *mirch* arbeitete, mussten meine Frau und ich immer noch arbeiten. Und wir arbeiteten *enorm viel*.

Sicherlich hatten wir mehr Kontrolle, mehr Freiheiten und ein höheres *Einkommen*. Sicherlich hatten wir uns eine große Finanzdisziplin angewöhnt, lebten unter unseren Möglichkeiten und arbeiteten hart, um für unsere Zukunft zu sparen ... Aber letztendlich *arbeiteten wir immer noch, um Geld zu verdienen*.

Das Geld arbeitete ganz bestimmt nicht für uns.

Und mit zwei kleinen Jungen, die schneller groß wurden, als wir uns vorstellen konnten, erschien mir die Idee *enorm* attraktiv, den täglichen Lebensunterhalt für unsere Familie zu 100 Prozent durch ein passives monatliches Investment-Einkommen zu bestreiten – sodass wir uns freinehmen konnten, mehr Zeit als Familie verbringen, die Welt bereisen und Erinnerungen schaffen konnten, die nichts mit der Arbeit zu tun hatten.

Aber irgendwie schien diese Vorstellung ein *Lufschloss* zu sein. Etwas, das für Menschen wie uns in unserer Situation nicht möglich war. Zumindest nicht jetzt. Vielleicht in ein paar Jahren, aber nicht bei den vielen Dingen, um die wir uns gerade kümmern mussten.

Als Justin seine Geschichte fortsetzte und schilderte, *wie* er das erreicht hatte, ratterte der Taschenrechner in meinem Kopf und es kam mir seltsamerweise doch *machbar* vor. Es ging nicht darum, ein gut diversifiziertes Portfolio aufzubauen, mit günstigen Indexfonds, verteilt über mehrere Vermögensklassen, und dann Jahrzehnte zu warten, bis der Zinseszinseffekt sich bemerkbar machen würde. Aber es ging auch nicht darum, sich abzustrampeln, um alles Geld auf den nächsten Börsengang oder die heißeste Tech-Aktie zu setzen. Tatsächlich hatte sein Konzept in diesem Fall fast gar nichts mit Investitionen in Aktien oder irgendwelchen Kapitalmärkten zu tun.

Für jemanden, der mit Anfang zwanzig in der Investmentbank Goldman Sachs gearbeitet hatte, war Justins Ansatz – na ja – in einem Wort, *ungewöhnlich*. Aber zugleich erschien er mir *absolut vernünftig*.

Als unser Mittagessen an diesem Tag fast zu Ende war, stellte Justin mir eine Frage, die mich wie ein Magenschwinger traf. Er fragte: »Deine Kinder sind schneller groß, als du gucken kannst. Wieso solltest du warten, wenn du doch jetzt das Leben führen kannst, das dir vorschwebt, und wenn du heute schon die besten Tage eures Lebens genießen kannst?«

Er hatte recht.

Nach dieser Unterhaltung war mir, als hätte ich jetzt erkannt, was wichtig war, und es schlich sich ein für mich neues Gefühl ein, dringend etwas tun zu müssen. Ich beschloss, alles daranzusetzen, so viel wie möglich von Justin Donald zu lernen, und es dann mit größter Konsequenz umzusetzen.

Wenige Monate nach diesem schicksalsträchtigen Mittagessen setzten meine Frau und ich uns zusammen, um unsere finanziellen Fünf-Jahres-Ziele gemeinsam festzulegen. Das hatten wir bislang noch jedes Jahr getan, seit wir verheiratet waren. Wir legten ein *aggressives* Finanzziel fest, nach dem wir uns »strecken« mussten.

Wir wollten genug passives Einkommen (außerhalb unseres Unternehmens) generieren, um all unsere Familienausgaben innerhalb der nächsten fünf Jahre daraus zu bestreiten. Mit anderen Worten, das war unser GROSSES »vielleicht eines Tages«-Ziel. Ich war mir noch nicht einmal sicher, ob wir beide daran glaubten.

Spulen wir bis zum März 2019 vor. Weniger als sechs Monate, nachdem ich beschlossen hatte, so viel wie möglich von Justin zu lernen und massiv in Richtung dieses Ziels zu marschieren, *hatten wir bereits 53 Prozent unseres Fünf-Jahres-Ziels zum passiven Einkommen erreicht!*

Ich sage es noch einmal: Mit Justins Hilfe erreichten wir mehr als die Hälfte unseres ehrgeizigen Finanzzieles in weniger als sechs Monaten.

Ich spreche von Zigtausend Dollar pro Monat: ein *echter Cashflow*, der zu 100 Prozent aus passiven Investment-Erträgen zustande kam. (Und so komisch ich mich bei diesem Bekenntnis fühle, gehe ich doch davon aus, dass wir in den nächsten zwölf bis 14 Monaten unser Ziel erreichen, auf 100 Prozent an monatlichem passivem Einkommen zu kommen, wenn nicht früher.) Und das haben wir einfach geschafft, indem wir Justins *zehn Gebote des Cashflow-Investings* befolgt haben. Indem wir einen Großteil genau in die Deals investiert haben, die Justin hier in diesem Buch beschreibt. Und indem wir ausgiebige Notizen gemacht und auf jedes Detail geachtet haben, das Justin vorgibt.

Wenn Justin schreibt, »Es ist nicht so schwer, wie Sie glauben, und Sie brauchen nicht so viel Geld, wie Sie denken«, hat er recht. Aber es *erfordert* den richtigen Fokus. Die richtige Strategie. Und vor allem: den richtigen *Lehrer*.

Wenn ich eines in meiner Karriere im Geschäfts- und Alltagsleben gelernt habe – ich würde es »das Geheimnis des Erfolgs« nen-

nen –, dann kommt es auf drei einfache Schritte an. Wenn es einen Bereich in Ihrem Leben oder im Job gibt, in dem Sie sich verbessern wollen:

- Schritt 1: Suchen Sie sich einen Mentor. Jemanden, der das getan hat, was Sie tun wollen.
- Schritt 2: Tun Sie, was erforderlich ist, um *alles, was Sie können, von diesem Mentor zu lernen.*
- Schritt 3: Strengen Sie sich an, zum Musterschüler dieses Mentors zu werden.

Das ist alles. Es ist wirklich so einfach.

Für mich ist Justin Donald in diesem bestimmten Bereich des Lebens mein Mentor. Was ich von Justin gelernt habe, hat das Leben meiner Familie für immer verändert. Und dafür bin ich ihm auf ewig dankbar. Also schließe ich damit, es so deutlich zu sagen wie nur möglich: Lesen Sie dieses Buch! Beschäftigen Sie sich intensiv mit allem, was Justin Donald mitzuteilen hat. Und vor allem: Setzen Sie um, was Sie lesen.

Und beim nächsten Mal, wenn Ihnen beim Mittagessen jemand die Frage stellt, »Und womit verdienst du dein Geld?«, können Sie vielleicht mit denselben vier lebensverändernden Worten antworten: »Ich bin Lifestyle-Investor.«

Ryan Levesque

Dreimaliger »Inc. 5000«-CEO, nationaler Nummer-1-Bestseller-  
autor der Bücher *Ask* und *Choose*, rezensiert im *Wall Street Journal*,  
*Harvard Business Review*, *Entrepreneur* und *NBC News*

# VORWORT

## VON MIKE KOENIGS

Was wäre, wenn Sie aufstehen könnten, wann immer Sie wollen; tun, was immer Sie wollen – und dabei wüssten, dass all Ihre Rechnungen bezahlt sind? Sie könnten reisen, wohin und wann immer Sie wollen, und wüssten, dass Ihr Leben schlichtweg umwerfend sein würde? Sie könnten Ihre Kinder auf die besten Schulen schicken, die beste Kleidung tragen, Ihr Lieblingsauto fahren und in dem Haus und der Umgebung wohnen, wo Sie immer schon wohnen wollten, ohne sich Sorgen zu machen, dass Ihnen das Geld ausgeht. Und was wäre, wenn Sie all das tun könnten, ohne einer normalen *Arbeit* nachzugehen?

Für die meisten von uns hört sich das unmöglich an. Aber Sie werden einen Meister des Cashflow-Investings für passives Einkommen und finanzielle Freiheit kennenlernen, Justin Donald.

Justin lässt auf Worte Taten folgen; und sobald Sie das Kapitel »1. Gebot: Zuerst kommt der Lifestyle« gelesen haben, werden Sie ein Gespür dafür bekommen, was möglich ist, egal, in welchem Investitionsklima Sie sich gerade befinden. Vor allem aber werden Sie bald lernen, wie Sie investieren sollen – *ohne dass Sie das Geld haben müssen, um zu investieren*.

Ich traf Justin vor einigen Jahren auf den Fidschi-Inseln und war sofort von ihm fasziniert. Auf den ersten Blick wirkte er wie ein netter Buchhalter oder Statistiker. Aber nachdem ich ihn kennengelernt hatte, wurde mir klar, wie außergewöhnlich intelligent und kreativ er ist. Er pflegte einen Lebensstil, von dem ich nur träumen konn-

te, und hatte sich das in Rekordzeit praktisch aus dem Nichts aufgebaut. Und all das war Teil einer Person, der Werte wichtig waren, die diszipliniert war, die kein großes Ego hatte und ausgesprochen sympathisch war.

Bevor ich Justin traf, war ich als Investor eher dumm, aber das wusste ich nicht. Ich hatte ein paar Investments in Aktien, Investmentfonds und eine Menge Start-ups, die zum Teil fast 20 Jahre zurückreichten. Unglücklicherweise war fast alles davon Beteiligungskapital und keine davon hatte sich bisher bezahlt gemacht. Mit anderen Worten, ich hatte unzähligen Leuten zinsfreie Darlehen gegeben, ohne eine Garantie für die künftige Performance oder den zu erwartenden Profit. Zu dumm! Da stand ich nun als erfolgreicher Serien-Entrepreneur mit zahlreichen Assets, die ich mir in über 30 Jahren verdient hatte, aber ohne wirkliche Ahnung, was ich damit anfangen sollte.

Nach einem einfachen Gespräch mit Justin, das ungefähr 20 Minuten dauerte, hatte er mich mit einigen der Ansätze vertraut gemacht, die nun in diesem Buch stehen, und das änderte für den Rest meines Lebens meine Ansichten darüber, in welcher Weise ich investieren sollte. Dass ich monatlichen oder vierteljährlichen Cashflow generieren sollte, gehörte dazu, dass ich Eigenkapital aufbauen, Boni aushandeln und das ausverhandeln sollte, was er Nebenabreden nennt, die sogar noch höhere Erträge aufgrund verbesserter Bedingungen bringen, sodass das investierte **Kapital (Investitionssumme)** in relativ kurzer Zeit wieder frei wird. Er zeigte mir auch faszinierende neue Wege auf, bestehende Investments oder Versicherungspolicen zu nutzen, um diese neuen Investments zu finanzieren.

Zusätzlich hat er mich auf einige interessante und völlig legale Möglichkeiten verwiesen, um große Steuervorteile zu nutzen.

Er hat mir ebenfalls einige der interessantesten Wege aufgezeigt, versteckte Deals und Chancen aufzuspüren, an die die meisten Investoren nicht einmal gedacht hätten.

Was ich bedaure? Einzig, dass ich Justin nicht früher getroffen habe. Aber man kann wohl sagen, dass sich in diesen wenigen Minuten meine gesamten Ansichten zum Investieren und zum Geld dramatisch geändert haben.

In diesem Buch offenbart Justin einige der einzigartigen Strategien, die es ihm ermöglichen, mehr Geld zu verdienen, ohne mehr zu investieren oder mehr Risiko einzugehen. Er macht das, indem er seine Systeme aufeinander aufschichtet und ein einzigartiges Gespür dafür an den Tag legt, beispiellose Chancen zu finden, die ein typischer Investor völlig übersehen würde. Er wird Ihnen zeigen, wie Sie Ihre Ressourcen und Assets hebeln können, um ein einzigartiges Portfolio aufzubauen, das Ihnen jeden Monat oder jedes Vierteljahr Gewinne einbringt, sodass Sie Eigenkapital aufbauen und vermehren können. Sie werden auch erfahren, was einen sehr guten Investor von einem überragenden Investor unterscheidet: das Mindset.

Justin baute sein Vermögen von zig Millionen Dollar in nur wenigen Jahren mit genau den Strategien auf, die Sie in diesem Buch finden. Und wenn Sie irgendeinen Zweifel hegen, ob Justin, seine Methoden und sein Charakter authentisch sind, können Sie seine Website besuchen und ein paar der Testimonials von Leuten anhören oder ansehen, die mit seinem System wirkliche Ergebnisse erzielt haben. Sie werden schnell erkennen, was für ein erstaunlicher Mentor Justin für viele Menschen ist, die nicht über zehn Jahre Zeit einsetzen und Millionen von Dollar riskieren wollen, um das zu erreichen, was er in einem Bruchteil der Zeit erreicht hat.

In kurzer Zeit hat Justin ein System der Geldanlage und Einkünfteerzielung entwickelt, das einfach funktioniert – egal, wo Sie in Ihrer Investmentkarriere stehen. Wenn Sie jemals eine Chance bekommen, mit Justin direkt zusammenzuarbeiten, nutzen Sie sie. Er ist unglaublich beschäftigt mit verschiedenen Geschäftsgelegenheiten und professionellen Anlegern, die von ihm lernen wollen, aber das tut er nie auf Kosten seines Lebensstils oder seiner Familie.

Am schnellsten kann man zu einem außergewöhnlichen Life-style-Investor werden, wenn man von jemandem lernt, der es bereits ist. Justin Donald ist der Richtige dafür. Viel Spaß mit diesem Buch – und vergessen Sie nicht, Justins kostenlose Videos und das andere Material auf seiner Website anzusehen.

Mike Koenigs  
Serien-Entrepreneur, San Diego, Kalifornien

# EINLEITUNG

»Meine Lieblingsdinge im Leben kosten kein Geld. Es ist eindeutig, dass die wertvollste Ressource, die wir im Leben haben, die Zeit ist.«

STEVE JOBS

Willkommen in meiner Welt! In diesem Buch habe ich meine wichtigsten Investment-Konzepte festgehalten. Mein Ziel dabei ist einfach. Ich will, dass Sie ebenfalls zum *Lifestyle-Investor* werden. Dieses Buch wird Ihnen einen Schubs auf dem Weg zur finanziellen Unabhängigkeit geben und zu dem Leben, von dem Sie träumen.

Als ich mit dem Investieren begann, war ich es leid, meine Zeit gegen Geld einzutauschen. Sobald ich erfuhr, dass ich Geld auf eine Art verdienen kann, die nicht meine Zeit erfordert, war mein Interesse geweckt. Als ich meine Recherchen fortsetzte und mir mehr Wissen aneignete, entdeckte ich eine Gemeinschaft von Menschen, die standardmäßig das Leben lebten, nach dem ich strebte. Ich dachte: *Wieso um Himmels willen arbeite ich so viele Stunden am Tag für meinen Lebensunterhalt und den meiner Familie?*

Die Art und Weise, wie ich meine Zeit verbrachte, sollte unabhängiger sein von dem Einkommen, das ich erzielte. Von Anfang an war es mir wichtig, so viel Zeit, wie ich wollte, mit meiner Familie und meinen Freunden zu verbringen und den Lebensstil zu führen, den wir uns ausgesucht hatten – und das nach unseren eigenen Vorstellungen.

Mehr als alles andere war mein **Mindset** darauf ausgerichtet, meine Zeit zurückzukaufen. Ich wollte Zeit mit den Menschen ver-

bringen, die ich liebe, Dinge tun, die uns Spaß machten und uns etwas bedeuteten – das Leben im Jetzt genießen (statt irgendwann eines Tages), mich um meine Gesundheit kümmern und mit einem Gefühl des Überflusses leben sowie großzügig die Menschen und die Anliegen unterstützen, die uns wichtig sind. Was ich durch Lifestyle-Investing erreicht habe, ermöglicht all das und noch mehr.

In diesem Buch geht es darum, etwas für andere zu tun und etwas zurückzugeben. Es geht darum, meine Erfahrungen und Lektionen mit anderen zu teilen, sodass Sie den Lebensstil erreichen können, den Sie anstreben. Passend zu meinem Wunsch, etwas zurückzuzahlen und großzügig zu geben, werden alle Gewinne aus der englischen Ausgabe dieses Buchs an Wohltätigkeitsorganisationen gespendet, die anderen mit grundlegendsten Dingen helfen, ein besseres Leben zu führen.

Als ein Artikel im *Entrepreneur Magazine* mich den »Warren Buffet des Lifestyle-Investing nannte«, wurde mir klar, wie viel Zeit, Geld und Energie ich in Coaches, Experten, Events, Masterminds und Reisen gesteckt hatte, um all die Strategien und den Rahmen zu erlernen, aus denen ich meinen Werkzeugkasten aufbaute. An diesem Punkt verschob sich mein Fokus allmählich dahin, anderen dabei zu helfen, finanzielle Freiheit zu erreichen.

Der erste Schritt bestand darin, privates Coaching für Investoren, Führungspersonen und Entrepreneure anzubieten. Einer der Gründe: Als ich die private Coaching-Gruppe »Lions Network« gründete, bekam ich, wann immer ich meine Vision für finanzielle Unabhängigkeit anderen mitteilte, zu hören: »Das will ich auch.« Als die Nachfrage nach meinen Coaching-Diensten dann größer wurde als die Zahl an Menschen, die ich in einem Jahr unterrichten konnte, war mein nächster Schritt die Schaffung des »Lifestyle-Investor-Mastermind«. Diese Gruppe bietet Coaching und Austausch-

möglichkeiten für Gleichgesinnte. Durch mein Lions Netzwerk für privates Coaching und den Lifestyle-Investor-Mastermind habe ich gelernt – und die Strategien, Philosophien und Konzepte zusammengestellt, die bei meinen Klienten ankamen.

Ich stelle meinen Privatklienten einen erheblichen Betrag in Rechnung, um unter vier Augen mit mir zu arbeiten, aber ich zeige ihnen auch genau, wie sie die Lifestyle-Investor-Prinzipien auf die schnellste Art und Weise umsetzen können. Mein Ziel besteht darin, meine Kunden schnell dazu zu bringen, Cashflow zu generieren und potenzielle Rückschläge zu vermeiden.

Während ihres Coachings mache ich die Klienten mit denselben Deals bekannt, zu denen ich Zugang habe. Ich bringe ihnen bei, wie man günstige Bedingungen aushandelt, um sofort einen Cashflow zu generieren, der ihnen beträchtliche Zinsen einbringt. Ich lehre sie, das mit dem geringstmöglichen Risiko zu tun. Und ich zeige ihnen, wie sich das alles auf eine Weise bewerkstelligen lässt, dass man nicht die 20 Jahre braucht, die ich dafür aufwenden musste, diese Prinzipien und Gesetzmäßigkeiten zu verstehen und umzusetzen. Viele dieser Strategien und Konzepte sind in diesem Buch enthalten.

# Lifestyle-Investing für Sie

Dieses Buch ist mein nächster Schritt, Ihnen dabei zu helfen, den Weg zu finanzieller Unabhängigkeit mithilfe von Cashflow-Investing zu finden. Es ist das Ergebnis meiner vorherigen Erfahrungen und meines Coachings. Sie können genau das tun, was ich getan habe, wenn Sie den Richtlinien in diesem Buch folgen. Ich nenne dieses Buch *Der Lifestyle-Investor. Die zehn Gebote des Cash-*

*flow-Investings für passives Einkommen und finanzielle Freiheit*, denn dieser Titel spricht jeden an, den ich kenne. Jeder will das Beste aus seiner Zeit machen. Jeder will finanzielle Freiheit.

Der schnellste Weg, um Ihre Zeit zurückzugewinnen, besteht darin, in clevere Coaches und Berater zu investieren, die 20 Jahre an Wissen und Erfahrung in drei, sechs oder zwölf Monate pressen können. Dieses Buch zu lesen ist ein wichtiger Schritt auf Ihrer Reise.

Wenn Sie sich coachen lassen wollen und bereit sind, eine bessere Zukunft für sich und Ihre Familie in Betracht zu ziehen, sind Sie an der richtigen Stelle, zur richtigen Zeit, mit dem richtigen Reiseführer.

## Wie Sie dieses Buch nutzen

Teil 1 dieses Buches enthält einige Hintergrundinformationen darüber, wer ich bin und wieso Sie sich mit dem Lifestyle-Investing beschäftigen sollten. Ich werde über die Kernprinzipien sprechen, die Sie als Lifestyle-Investor benötigen, und die am meisten verbreiteten Finanzmythen entlarven, damit Sie Ihre Einstellung verändern können. Schließlich werden Sie Murphys Gesetz für den Lifestyle-Investor kennenlernen. Diese Gesetzmäßigkeiten sollten Sie nicht ignorieren.

Im zweiten Teil werden Sie die **zehn Gebote** des Lifestyle-Investors kennenlernen. Mit jedem Gebot werde ich Ihnen auch Beispiele für tatsächliche Deals liefern, an denen ich beteiligt war. Zuerst werde ich Ihnen den jeweiligen Deal erklären, damit Sie die Chance sehen, die er bereithielt, und verstehen, warum ich diesen Deal anstrebte. Sie werden etwas über den Hintergrund erfahren

und wieso ich der Meinung war, dass der betreffende Deal ein Investment wert war. Um Ihnen zu helfen, die Cashflow-Investing-Konzepte besser zu verstehen, werde ich am Ende jedes Gebots über das Mindset, die Struktur, den Filter und die Verhandlungstaktik reden. Schließlich fasse ich jedes Gebot zusammen, damit Sie das Prinzip dieses Kapitels verstehen und auf Ihr Cashflow-Investing anwenden können.

Teil 3 wird Ihnen erklären, wie Sie mit Ihrer Reise beginnen können – was Ihre nächsten Schritte sein sollten und warum. Er beginnt mit meinen Schlussgedanken.

Während des ganzen Buches werden Sie auf Begriffe aus dem Investment-Bereich und dem Finanzbereich stoßen. Jedes Mal, wenn ein Begriff das erste Mal auftaucht, wird er **fett** gedruckt. Auch wenn ich die meisten dieser Begriffe im Text kurz erklären werde, finden Sie eine tiefergehende Definition im Glossar am Ende dieses Buches.

Dieses Buch enthält Strategien, die aus meiner intensiven Beschäftigung im Bereich Coaching, Bildung und Recherche entstanden sind. Ein Großteil der verlässlichen Quellen dieser Informationen wird im Literaturverzeichnis genannt. Ich hoffe, Sie nehmen sich die Zeit, diese wertvollen Tools ebenfalls genau unter die Lupe zu nehmen.

Ich schlage vor, dass Sie vor- und zurückblättern, während Sie die Konzepte und Informationen in diesem Buch lesen und verdauen. Diese fassen alles zusammen, was ich in einem ganzen Leben gelernt habe, und es ist kaum zu erwarten, dass Sie sie alle verstehen, wenn Sie das Buch schnell von vorn bis hinten durchlesen.

Sind Sie bereit, mit Ihrer Reise zur finanziellen Freiheit zu beginnen?