

# Inhaltsübersicht

## Gesamtübersicht

|  |        |
|--|--------|
| Vorwort .....  | V      |
| Abkürzungsverzeichnis .....  | XXXIII |
| Einführung .....   | XXXVII |
| <b>I. Steiermärkisches Baurecht</b>  |        |
| 1. Steiermärkisches Baugesetz (1995) .....   | 1      |
| 2. Durchführungsverordnungen zum Steiermärkischen Baurecht .....   | 804    |
| 2.1 Steiermärkische Bautechnikverordnung 2020 – StBTv 2020 .....   | 804    |
| 2.1.1 OIB-Richtlinien .....  | 807    |
| 2.1.2. OIB-Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken .....  | 949    |
| 2.1.3 OIB-Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte .....   | 969    |
| 2.1.4 OIB-Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden .....   | 976    |
| 2.2 Verordnung über die Anpassung der Bauabgabe .....  | 991    |
| 2.3 Verordnung über Verwaltungsabgaben für Zulassungen und Sonderverfahren nach dem Steiermärkischen Baugesetz, für Übereinstimmungszeugnisse und Konformitätszertifikate nach dem Steiermärkischen Bauproduktengesetz 2000 sowie für Akkreditierungen nach dem Steiermärkischen Akkreditierungsgesetz ..... | 992    |
| 2.4 Steiermärkische Mindestanforderungsverordnung – StMVO 2022 .....   | 996    |
| <b>II. Steiermärkisches Raumordnungsrecht</b>  |        |
| 1. Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 .....  | 1001   |
| 2. Durchführungsverordnungen zum Steiermärkischen Raumordnungsgesetz 2010 .....  | 1657   |
| 2.1 Landesentwicklungsprogramm 2009 .....  | 1657   |
| 2.2 Entwicklungsprogramm zur Versorgungs- Infrastruktur (Einkaufszentrenverordnung) .....  | 1665   |
| 2.3 Verordnung über ein Programm zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume .....   | 1667   |
| 2.4 Entwicklungsprogramm für die Reinhaltung der Luft .....  | 1671   |
| Schwarzbeck/Freiburger/Scharfe, Steiermärkisches Baurecht <sup>6</sup> , Linde   | XVII   |

## Inhaltsübersicht – Gesamtübersicht

---

|      |   |      |
|------|---|------|
| 2.5  | Entwicklungsprogramm für den Sachbereich<br>Windenergie .....                         | 1677 |
| 2.6  | Entwicklungsprogramm für den Sachbereich<br>Erneuerbare Energie – Solarenergie .....  | 1682 |
| 2.7  | Planzeichenverordnung 2016 .....  | 1692 |
| 2.8  | Bebauungsdichteverordnung 1993 .....  | 1697 |
| 2.9  | Benachrichtigungsverordnung .....   | 1702 |
| 2.10 | Geschäftsordnung für den Raumordnungsbeirat .....                                     | 1703 |
| 3.   | Steiermärkisches Landes- und Regional-<br>entwicklungsgesetz 2018 – StLREG 2018 ..... | 1706 |

### III. Nebengesetze samt Durchführungsverordnungen

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.  | Steiermärkisches Bauprodukte- und<br>Marktüberwachungsgesetz 2013 .....                                     | 1725 |
| 1.1 | Verordnung über die Einrichtung einer Zertifizierungs-<br>stelle für Bauprodukte .....                      | 1760 |
| 1.2 | Baustoffliste ÖA .....  | 1761 |
| 1.3 | Baustoffliste ÖE .....  | 1766 |
| 2.  | Steiermärkisches Heizungs- und Klimaanlagen-<br>gesetz 2021 – StHKanLG 2021 .....                           | 1772 |
| 2.1 | Steiermärkische Heizungs- und Klimaanlagen-<br>verordnung 2021 – StHKanlVO 2021 .....                       | 1812 |
| 3.  | Steiermärkisches Gasgesetz 1973 .....   | 1873 |
| 4.  | Steiermärkisches Hebeanlagen-gesetz 2015 – StHebAG ...  | 1879 |
| 5.  | Kanalgesetz 1988 .....  | 1901 |
| 6.  | Kanalabgabengesetz 1955 .....   | 1909 |
| 7.  | Ortsbildgesetz 1977 .....   | 1915 |
| 8.  | Grazer Altstadterhaltungsgesetz 2008 .....  | 1925 |
| 8.1 | Einbeziehung weiterer Stadtteile in das Schutzgebiet<br>nach dem Grazer Altstadterhaltungsgesetz 2008 ..... | 1952 |
| 8.2 | Verordnung über die Gestaltung von Fenstern im<br>Schutzgebiet der Stadt Graz .....                         | 1955 |
| 8.3 | Verordnung über die Erhaltung der Dachlandschaft im<br>Schutzgebiet der Stadt Graz .....                    | 1957 |
| 8.4 | Verordnung über die Gestaltung von Ankündigungen im<br>Schutzgebiet der Stadt Graz .....                    | 1959 |

### IV. Sonstige Nebenbestimmungen

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 1.  | Steiermärkische Gemeindeordnung 1967 .....             | 1961 |
| 1.1 | Bau-Übertragungsverordnung 2013 .....                  | 1977 |
| 2.  | Statut der Landeshauptstadt Graz 1967 .....            | 1985 |
| 3.  | Steiermärkisches Feuer-und Gefahrenpolizeigesetz ..... | 1994 |

## Inhaltsübersicht – Gesamtübersicht

|      |   |      |
|------|---|------|
| 4.   | Steiermärkische Kehrordnung 2018 – StKO 2018 .....                  | 2012 |
| 4.1  | Kehrbuchverordnung 2003 .....                                       | 2021 |
| 5.   | Steiermärkische Kehrgebietsverordnung 2015 .....                    | 2023 |
| 6.   | Steiermärkische Kehrtarifverordnung 2018 –<br>StRHV 2018 .....      | 2030 |
| 7.   | Steiermärkisches Gemeindewasserleitungsgesetz 1971 ....             | 2036 |
| 8.   | Wasserleitungsbeitragsgesetz 1962 .....                             | 2043 |
| 9.   | Steiermärkisches Naturschutzgesetz 2017 –<br>StNSchG 2017 .....     | 2049 |
| 10.  | Steiermärkisches Baumschutzgesetz 1989 .....                        | 2087 |
| 11.  | Steiermärkisches Grundverkehrsgesetz .....                          | 2094 |
| 12.  | Steiermärkisches Landes-Straßen-<br>verwaltungsgesetz 1964 .....    | 2126 |
| 13.  | Landes-und Gemeinde-Verwaltungs-<br>abgabengesetz 1968 .....        | 2154 |
| 13.1 | Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2016 .....                      | 2159 |
| 13.2 | Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2012 .....                    | 2164 |
| 14.  | Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 2017 –<br>Stmk. GKGebV ..... | 2171 |
| 15.  | Bauarbeitenkoordinationsgesetz .....                                | 2173 |
| 16.  | Recycling-Baustoffverordnung – RBV .....                            | 2184 |
| 17.  | Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 .....                            | 2199 |
|      | Stichwortverzeichnis .....  | 2205 |

# **Einzelübersicht**

## **Steiermärkisches Baugesetz (1995)**

### **I. HAUPTSTÜCK**

#### **Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften**

##### **I. Teil**

##### **Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen**

|     |   |    |
|-----|---|----|
| § 1 | Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden ..... | 1  |
| § 2 | Behördenzuständigkeit .....                 | 5  |
| § 3 | Ausnahmen vom Anwendungsbereich .....       | 12 |
| § 4 | Begriffsbestimmungen .....                  | 46 |

##### **II. Teil**

##### **I. Abschnitt**

##### **Das Grundstück und seine Bebauung**

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 5   | Bauplatzzeichnung .....   | 91  |
| § 6   | Fernwärmeanschlussauftrag .....   | 102 |
| § 7   | Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung .....                 | 110 |
| § 8   | Freiflächen, Bepflanzungen und Oberflächen-<br>befestigungen .....      | 112 |
| § 9   | Zufahrten für Einsatzfahrzeuge .....                                    | 117 |
| § 10  | Kinderspielplätze .....   | 118 |
| § 11  | Einfriedungen und lebende Zäune .....                                   | 120 |
| § 11a | Werbe- und Ankündigungseinrichtungen .....                              | 124 |
| § 12  | Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder<br>Baugrenzlinie ..... | 125 |
| § 13  | Abstände .....  | 129 |

##### **II. Abschnitt**

##### **Aufschließungsleistungen**

|      |  |     |
|------|--|-----|
| § 14 | Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen ..... | 168 |
| § 15 | Bauabgabe .....                                      | 176 |
| § 16 | Gehsteige .....                                      | 184 |

### III. Teil

#### Verfahrensbestimmungen

##### I. Abschnitt

##### Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Meldepflicht

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 17  | Auskünfte .....   | 187 |
| § 18  | Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland<br>für den Einzelfall ..... | 188 |
| § 19  | Baubewilligungspflichtige Vorhaben .....                                  | 196 |
| § 20  | Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten<br>Verfahren .....    | 214 |
| § 21  | Meldepflichtige Vorhaben .....  | 233 |
| § 21a | Vorübergehende Betreuungseinrichtungen zur<br>Grundversorgung .....       | 259 |

##### II. Abschnitt

##### Bewilligungsverfahren

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| § 22  | Ansuchen .....   | 262 |
| § 23  | Projektunterlagen .....  | 282 |
| § 24  | Bauverhandlung .....   | 290 |
| § 25  | Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung .....                            | 298 |
| § 26  | Nachbarrechte .....  | 309 |
| § 26a | Parteistellung der Gemeinde .....  | 384 |
| § 27  | Parteistellung .....   | 385 |
| § 28  | Bausachverständige .....   | 402 |
| § 28a | Genehmigungsfiktion .....  | 416 |
| § 29  | Entscheidung der Behörde .....   | 420 |
| § 29a | Sondervorschriften betreffend landwirtschaftliche<br>Betriebsanlagen ..... | 464 |
| § 30  | Befristete Baubewilligung .....  | 470 |
| § 31  | Erlöschen der Bewilligung .....  | 474 |
| § 32  | Abbruch von Gebäuden .....   | 476 |

##### III. Abschnitt

|      |                               |     |
|------|-------------------------------|-----|
| § 33 | Vereinfachtes Verfahren ..... | 478 |
|------|-------------------------------|-----|

### IV. Teil

#### Baudurchführung und Bauaufsicht

|      |  |     |
|------|--|-----|
| § 34 | Bauherr, Bauführer .....                             | 489 |
| § 35 | Baudurchführung .....                                | 494 |
| § 36 | Vorübergehende Benutzung fremden Grundes .....       | 497 |
| § 37 | Überprüfung der Baudurchführung .....                | 501 |
| § 38 | Fertigstellungsanzeige – Benützungsbewilligung ..... | 503 |

**V. Teil**

**Baupolizeiliche Maßnahmen**

|      |  |     |
|------|--|-----|
| § 39 | Instandhaltung und Nutzung .....             | 521 |
| § 40 | Rechtmäßiger Bestand .....                   | 553 |
| § 41 | Baueinstellung und Beseitigungsauftrag ..... | 566 |
| § 42 | Sofortmaßnahmen .....                        | 609 |

**II. HAUPTSTÜCK**

**Bautechnische Vorschriften**

**I. Teil**

**Allgemeine bautechnische Bestimmungen**

**I. Abschnitt**

**Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte**

|      |                                |     |
|------|--------------------------------|-----|
| § 43 | Allgemeine Anforderungen ..... | 617 |
| § 44 | Bauprodukte .....              | 636 |
| § 45 | (entfallen) .....              | 638 |
| § 46 | (entfallen) .....              | 638 |
| § 47 | (entfallen) .....              | 638 |

**II. Abschnitt**

**Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

|      |                     |     |
|------|---------------------|-----|
| § 48 | Anforderungen ..... | 639 |
|------|---------------------|-----|

**III. Abschnitt**

**Brandschutz**

|      |  |     |
|------|--|-----|
| § 49 | Allgemeine Anforderungen .....                                   | 640 |
| § 50 | Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall .....                   | 642 |
| § 51 | Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb<br>des Bauwerkes ..... | 643 |
| § 52 | Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke .....                  | 648 |
| § 53 | Fluchtwege .....   | 651 |
| § 54 | Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall ....    | 653 |

**IV. Abschnitt**

**Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

|      |                                |     |
|------|--------------------------------|-----|
| § 55 | Allgemeine Anforderungen ..... | 654 |
| § 56 | Sanitäreinrichtungen .....     | 655 |
| § 57 | Abwässer .....                 | 656 |
| § 58 | Sonstige Abflüsse .....        | 658 |
| § 59 | Abfälle .....                  | 659 |

## Einzelübersicht

---

|      |   |     |
|------|---|-----|
| § 60 | Abgase von Feuerstätten .....             | 659 |
| § 61 | Schutz vor Feuchtigkeit .....             | 662 |
| § 62 | Nutzwasser .....                          | 663 |
| § 63 | Trinkwasser .....                         | 664 |
| § 64 | Schutz vor gefährlichen Immissionen ..... | 665 |
| § 65 | Belichtung und Beleuchtung .....          | 666 |
| § 66 | Belüftung und Beheizung .....             | 667 |
| § 67 | Niveau und Höhe der Räume .....           | 668 |
| § 68 | Lagerung gefährlicher Stoffe .....        | 669 |

### V. Abschnitt

#### Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

|      |   |     |
|------|---|-----|
| § 69 | Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit .....              | 669 |
| § 70 | Erschließung .....  | 670 |
| § 71 | Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen .....                          | 676 |
| § 72 | Schutz vor Absturzunfällen .....                                      | 677 |
| § 73 | Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden<br>Gegenständen ..... | 678 |
| § 74 | Schutz vor Verbrennungen .....  | 678 |
| § 75 | Blitzschutz .....   | 679 |
| § 76 | Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken .....                          | 679 |

### VI. Abschnitt

#### Schallschutz

|      |                                |     |
|------|--------------------------------|-----|
| § 77 | Allgemeine Anforderungen ..... | 685 |
| § 78 | Bauteile .....                 | 687 |
| § 79 | Haustechnische Anlagen .....   | 687 |

### VII. Abschnitt

#### Energieeinsparung und Wärmeschutz

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 80  | Allgemeine Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz ...  | 688 |
| § 80a | Niedrigstenergiegebäude .....   | 692 |
| § 80b | Hocheffiziente alternative Systeme (Alternativenprüfung)<br>und Einsatz erneuerbarer Energiesysteme ..... | 693 |
| § 80c | Verbot des Einsatzes fossiler Brennstoffe bei<br>Feuerungsanlagen .....                                   | 700 |
| § 80d | Gebäudetechnische Systeme .....   | 702 |
| § 80e | Installation selbstregulierender Einrichtungen .....  | 705 |
| § 80f | Installation von Systemen für die Gebäudeautomatisierung<br>und -steuerung .....                          | 708 |
| § 81  | Energieausweis .....  | 710 |
| § 81a | Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise .....   | 714 |

**VIII. Abschnitt**

**Konkretisierung der bautechnischen Anforderungen**

|      |                                      |     |
|------|--------------------------------------|-----|
| § 82 | Verordnung der Landesregierung ..... | 720 |
|------|--------------------------------------|-----|

**II. Teil**

**Besondere bautechnische Bestimmungen**

**I. Abschnitt**

**Baulicher Zivilschutz**

|      |                   |     |
|------|-------------------|-----|
| § 83 | Schutzräume ..... | 722 |
|------|-------------------|-----|

**II. Abschnitt**

**Feuerungsanlagen**

|      |   |     |
|------|---|-----|
| § 84 | Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen ..... | 724 |
| § 85 | (entfallen) .....                                 | 724 |

**III. Abschnitt**

**Sammelgruben und Gülleanlagen**

|      |                                   |     |
|------|-----------------------------------|-----|
| § 86 | Sammelgruben und Grubenbuch ..... | 725 |
| § 87 | Güllelager .....                  | 726 |

**IV. Abschnitt**

**Veränderungen des Geländes**

|      |                     |     |
|------|---------------------|-----|
| § 88 | Anforderungen ..... | 727 |
|------|---------------------|-----|

**V. Abschnitt**

**Abstellflächen und Garagen**

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 89  | Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge<br>oder Garagen ..... | 730 |
| § 89a | Sondervorschriften für Handelsbetriebe und<br>Einkaufszentren .....               | 735 |
| § 90  | Wiederkehrende Prüfungen .....  | 737 |
| § 91  | Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge .....                                  | 737 |
| § 92  | Abstellanlagen für Fahrräder .....  | 738 |

**Va. Abschnitt**

**Technische Infrastrukturen**

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 92a | Lade- und Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge .....                  | 741 |
| § 92b | Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische<br>Kommunikation ..... | 744 |

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Schwarzbeck/Freiberger/Scharfe, Steiermärkisches Baurecht <sup>6</sup> , Linde |  | XXV |
|--|--|-----|



**VI. Abschnitt**

*(entfallen)*

**VII. Abschnitt**

**Landwirtschaftliche Betriebsanlagen**

|      |   |     |
|------|---|-----|
| § 95 | Planung, Genehmigung und Ausführung ..... | 748 |
|------|---|-----|

**VIII. Abschnitt**

**Erleichterungen**

|      |                                    |     |
|------|------------------------------------|-----|
| § 96 | Betriebsanlagen .....              | 755 |
| § 97 | Baumaßnahmen an Altbauten .....    | 756 |
| § 98 | Sonstige Ausnahmen .....           | 758 |
| § 99 | Nachweis der Voraussetzungen ..... | 759 |

**IX. Abschnitt**

**Sondervorschriften für Seveso-Betriebe**

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 100 | Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen ..... | 760 |
|-------|---|-----|

**X. Abschnitt**

**Sondervorschriften für Handelsbetriebe**

|                               |   |     |
|-------------------------------|---|-----|
| § 101                         | Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen ..... | 766 |
| §§ 102–116 <i>(entfallen)</i> |   |     |

**III. HAUPTSTÜCK**

**Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen**

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| § 117  | Verweise .....   | 766 |
| § 118  | Strafbestimmungen .....                                | 767 |
| § 118a | EU-Recht .....   | 780 |
| § 119  | Übergangsbestimmungen .....                            | 781 |
| § 119a | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 50/2001 ..... | 788 |
| § 119b | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 73/2001 ..... | 788 |
| § 119c | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 33/2002 ..... | 788 |
| § 119d | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 78/2003 ..... | 788 |
| § 119e | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 6/2008 .....  | 789 |
| § 119f | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 27/2008 ..... | 790 |
| § 119g | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 88/2008 ..... | 790 |
| § 119h | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 13/2010 ..... | 790 |
| § 119i | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL Nr. 49/2010 ..... | 790 |

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| § 119j | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 13/2011 .....   | 790 |
| § 119k | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 78/2012 .....   | 791 |
| § 119l | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 83/2013 ..... | 791 |
| § 119m | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 29/2014 ..... | 791 |
| § 119n | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 34/2015 .....   | 792 |
| § 119o | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 75/2015 .....   | 793 |
| § 119p | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 117/2016 .....  | 793 |
| § 119q | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 61/2017 .....   | 793 |
| § 119r | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 11/2020 .....   | 794 |
| § 119s | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 91/2021 .....   | 795 |
| § 119t | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 45/2022 .....   | 797 |
| § 119u | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 108/2022 .....  | 797 |
| § 119v | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBL. Nr. 73/2023 .....   | 798 |
| § 120  | Inkrafttreten .....                                       | 798 |
| § 120a | Inkrafttreten von Novellen .....                          | 798 |
| § 121  | Außerkräfttreten .....                                    | 803 |

## Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010

### 1. Teil

#### Allgemeine Bestimmungen

|      |  |      |
|------|--|------|
| § 1  | Geltungsbereich .....                                  | 1012 |
| § 2  | Begriffsbestimmungen .....                             | 1030 |
| § 3  | Raumordnungsgrundsätze .....                           | 1043 |
| § 4  | Umweltprüfung .....                                    | 1055 |
| § 4a | Umfang der Strategischen Umweltprüfung .....           | 1065 |
| § 5  | Umweltbericht .....                                    | 1065 |
| § 5a | Beteiligung der Öffentlichkeit .....                   | 1067 |
| § 5b | Grenzüberschreitende Konsultationen .....              | 1069 |
| § 5c | Entscheidungsfindung .....                             | 1070 |
| § 5d | Öffentliche Bekanntgabe der Entscheidung .....         | 1070 |
| § 5e | Überwachung (Monitoring) der Pläne und Programme ..... | 1072 |
| § 6  | Rauminformationssystem .....                           | 1072 |
| § 7  | Benützung fremder Grundstücke .....                    | 1079 |
| § 8  | Rechtswirkung der Planungsinstrumente .....            | 1080 |
| § 9  | Bausperre .....  | 1093 |

## 2. Teil

### Überörtliche Raumordnung

#### 1. Abschnitt

##### Allgemeines zur überörtlichen Raumordnung

|      |                |      |
|------|----------------|------|
| § 10 | Aufgaben ..... | 1106 |
|------|----------------|------|

#### 2. Abschnitt

##### Entwicklungsprogramme

|       |  |      |
|-------|--|------|
| § 11  | Entwicklungsprogramme .....  | 1112 |
| § 12  | Landesentwicklungsprogramm .....   | 1121 |
| § 13  | Regionale Entwicklungsprogramme .....                                      | 1123 |
| § 13a | Sonderstandorte .....  | 1126 |
| § 14  | Verfahren zur Erlassung oder Änderung eines<br>Entwicklungsprogramms ..... | 1129 |

#### 3. Abschnitt

##### Beiräte

|       |  |      |
|-------|--|------|
| § 15  | Raumordnungsbeirat .....                     | 1133 |
| § 16  | Aufgaben des Raumordnungsbeirates .....      | 1135 |
| § 17  | Geschäftsführung im Raumordnungsbeirat ..... | 1137 |
| § 17a | (entfallen) .....                            | 1138 |
| § 18  | (entfallen) .....                            | 1139 |

## 3. Teil

### Örtliche Raumordnung

#### 1. Abschnitt

##### Allgemeines zur örtlichen Raumordnung

|      |                                   |      |
|------|-----------------------------------|------|
| § 19 | Aufgaben .....                    | 1139 |
| § 20 | Beratung und Zweckzuschüsse ..... | 1145 |

#### 2. Abschnitt

##### Örtliches Entwicklungskonzept

|       |   |      |
|-------|---|------|
| § 21  | Örtliches Entwicklungskonzept .....   | 1146 |
| § 22  | Inhalt des örtlichen Entwicklungskonzeptes .....                                    | 1150 |
| § 23  | Gemeinsames örtliches Entwicklungskonzept .....                                     | 1163 |
| § 24  | Verfahren zur Erlassung und Änderung eines örtlichen<br>Entwicklungskonzeptes ..... | 1164 |
| § 24a | Vereinfachtes Verfahren bei Änderung eines örtlichen<br>Entwicklungskonzeptes ..... | 1171 |

### 3. Abschnitt

#### Flächenwidmungsplan

|       |   |      |
|-------|---|------|
| § 25  | Flächenwidmungsplan .....   | 1172 |
| § 26  | Inhalt des Flächenwidmungsplans .....                                 | 1246 |
| § 26a | Vorbehaltsflächen .....   | 1266 |
| § 27  | Tierhaltungsbetriebe .....  | 1275 |
| § 28  | Bauland .....   | 1291 |
| § 29  | Baulandart .....  | 1298 |
| § 30  | Baugebiete .....  | 1311 |
| § 31  | Einkaufszentren .....   | 1386 |
| § 32  | Verkehrsflächen.....  | 1397 |
| § 33  | Freiland .....  | 1409 |
| § 34  | Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik .....                              | 1475 |
| § 35  | Privatwirtschaftliche Maßnahmen .....                                 | 1477 |
| § 36  | Bebauungsfrist .....  | 1484 |
| § 37  | <i>(entfallen)</i>  |      |
| § 38  | Verfahren zur Erlassung und Änderung eines Flächenwidmungsplanes..... | 1491 |
| § 39  | Vereinfachtes Verfahren bei Änderung eines Flächenwidmungsplans ..... | 1524 |

### 4. Abschnitt

#### Bebauungsplanung

|      |                                   |      |
|------|-----------------------------------|------|
| § 40 | Bebauungsplanung .....            | 1528 |
| § 41 | Inhalt der Bebauungsplanung ..... | 1554 |

### 5. Abschnitt

#### Fortführung

|       |   |      |
|-------|---|------|
| § 42  | Fortführung der örtlichen Raumordnung .....         | 1562 |
| § 42a | Neu gebildete Gemeinden und Gebietsänderungen ..... | 1589 |

### 6. Abschnitt

#### Kosten und Entschädigung

|      |                                      |      |
|------|--------------------------------------|------|
| § 43 | Zivilrechtliche Vereinbarungen ..... | 1591 |
| § 44 | Entschädigung .....                  | 1596 |

### 4. Teil

#### Teilung, Vereinigung und Umlegung von Grundstücken

### 1. Abschnitt

#### Teilung von Grundstücken

|      |                                 |      |
|------|---------------------------------|------|
| § 45 | Bewilligung von Teilungen ..... | 1608 |
| § 46 | Teilungsverbot .....            | 1611 |

## 2. Abschnitt

### Vereinigung von Grundstücken

|      |                                     |      |
|------|-------------------------------------|------|
| § 47 | Bewilligung von Vereinigungen ..... | 1613 |
|------|-------------------------------------|------|

## 3. Abschnitt

### Umlegung von Grundstücken

|      |   |      |
|------|---|------|
| § 48 | Begriff und Zweck .....                             | 1615 |
| § 49 | Einleitung des Verfahrens .....                     | 1616 |
| § 50 | Rechtswirkungen der Einleitung des Verfahrens ..... | 1619 |
| § 51 | Umlegungsplan .....                                 | 1621 |
| § 52 | Neuverteilung .....                                 | 1622 |
| § 53 | Gemeinsame Anlagen .....                            | 1623 |
| § 54 | Auflage des Umlegungsplanes .....                   | 1625 |
| § 55 | Umlegungsbescheid .....                             | 1626 |
| § 56 | Rechtswirkungen des Umlegungsbescheides .....       | 1627 |
| § 57 | Rechte Dritter .....                                | 1629 |
| § 58 | Gebühren und Abgabenbefreiung, Kosten .....         | 1631 |

## 4. Abschnitt

### Grenzänderung

|      |                         |      |
|------|-------------------------|------|
| § 59 | Begriff und Zweck ..... | 1631 |
| § 60 | Antrag .....            | 1632 |
| § 61 | Durchführung .....      | 1633 |

## 5. Teil

### Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen

|       |   |      |
|-------|---|------|
| § 62  | Aufsichtsbehördliche Maßnahmen .....                      | 1634 |
| § 63  | Eigener Wirkungsbereich .....                             | 1636 |
| § 64  | Verweise .....  | 1637 |
| § 65  | Strafbestimmungen .....                                   | 1638 |
| § 66  | EU-Recht .....  | 1639 |
| § 67  | Übergangsbestimmungen .....                               | 1640 |
| § 67a | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 111/2011 ...  | 1645 |
| § 67b | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 96/2014 ..... | 1646 |
| § 67c | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 140/2014 ...  | 1647 |
| § 67d | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 139/2015 ...  | 1647 |
| § 67e | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 61/2017 ..... | 1647 |
| § 67f | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 6/2020 .....  | 1648 |
| § 67g | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL. Nr. 15/2022 ..... | 1649 |

## Einzelübersicht

---

|       |   |      |
|-------|---|------|
| § 67h | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 45/2022 ..... | 1650 |
| § 68  | Inkrafttreten .....                                       | 1653 |
| § 68a | Inkrafttreten von Novellen .....                          | 1654 |
| § 69  | Außerkräfttreten .....                                    | 1656 |
|       | Stichwortverzeichnis .....                                | 2205 |