

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Literaturübersicht	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XLVII

I. Bundesbaugesetz (BBauG)

i. d. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit nachfolgenden Änderungen

Einführung zum Bundesbaugesetz	I
ERSTER TEIL: Bauleitplanung	
Vorbemerkung	29
Erster Abschnitt: Allgemeine Vorschriften	
§§	
1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	34
2 Aufstellung der Bauleitpläne und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	51
2a Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung	61
3 Gemeinsamer Flächennutzungsplan	71
4 Planungsverbände	73
4a Bauleitplanung bei Gebiets- oder Bestandsänderung und der Bildung von Planungsverbänden	79
Zweiter Abschnitt: Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	
5 Inhalt des Flächennutzungsplanes	81
6 Genehmigung des Flächennutzungsplanes	88
7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	92
Dritter Abschnitt: Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	
8 Zweck des Bebauungsplanes	93
9 Inhalt des Bebauungsplanes	100
9a Sicherung der Infrastruktur	113
10 Beschluß über den Bebauungsplan	119
11 Genehmigung des Bebauungsplanes	123
12 Inkrafttreten des Bebauungsplanes	126
13 Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes	130
13a Grundsätze für soziale Maßnahmen, Sozialplan	131
ZWEITER TEIL: Sicherung der Bauleitplanung	
Vorbemerkung	134

§§		Seite
	Erster Abschnitt: Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	
14	Veränderungssperre	136
15	Zurückstellung von Baugesuchen	141
16	Beschluß über die Veränderungssperre	144
17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	146
18	Entschädigung bei Veränderungssperre	149
	Zweiter Abschnitt: Bodenverkehr	
19	Genehmigungspflicht für den Bodenverkehr	153
20	Versagungsgründe	180
21	Inhalt der Genehmigung	185
22	Verhältnis zu anderen Vorschriften über den Bodenverkehr	192
23	Sicherung der Vorschriften über den Bodenverkehr	193
	Dritter Abschnitt: Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden	
24	Allgemeines Vorkaufsrecht	195
24 a	Besonderes Vorkaufsrecht zur Sicherung von städtebaulichen Erhaltungszielen	210
25	Besonderes Vorkaufsrecht	211
25 a	Besonderes Vorkaufsrecht zum Erwerb von Austausch- oder Ersatzland	214
26	Veräußerungspflicht der Gemeinde	216
27	Ausübung des Vorkaufsrechtes zugunsten anderer	219
28	Entschädigung für ältere Erwerbsrechte	222
28 a	Ausübung des Vorkaufsrechts zum Verkehrswert	224
	DRITTER TEIL: Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung, Anordnung von Baumaßnahmen, Abbruchgebot und Erhaltung baulicher Anlagen	
	Vorbemerkung	229
	Erster Abschnitt: Zulässigkeit von Vorhaben	
29	Begriff des Vorhabens	230
30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes	237
31	Ausnahmen und Befreiungen	241
32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- oder Grünflächen	247
33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	248
34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	252
35	Bauen im Außenbereich	264
36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	294
37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	304
38	Bauliche Maßnahmen aufgrund von anderen Gesetzen	307
39	Schutz des Mutterbodens	310

Inhaltsübersicht

§§	Seite
Abschnitt 1 a: Anordnung von Baumaßnahmen, Pflanzgebot, Nutzungsgebot, Abbruchgebot und Erhaltung baulicher Anlagen	
39 a	Erörterung und Beratung 312
39 b	Bau- und Pflanzgebot 314
39 c	Nutzungsgebot 320
39 d	Abbruchgebot 322
39 e	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot 324
39 f	Duldungspflicht 327
39 g	Aufhebung, Beendigung und Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen 328
39 h	Erhaltung baulicher Anlagen 329
39 i	Annahmen für Grundstücke, die besonderen Zwecken dienen 333
Zweiter Abschnitt: Entschädigung	
	Vorbemerkung 335
39 j	Vertrauensschaden 337
40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme 338
41	<i>Entschädigung bei Festsetzungen von unbebauten Grundstücken und von Schutzflächen (gestrichen)</i> 343
42	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten 343
43	Entschädigung bei Bindungen für Bepflanzungen 344
44	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung 345
44 a	Entschädigungspflichtige 353
44 b	Entschädigung und Verfahren 354
44 c	Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche 357
VIERTER TEIL: Bodenordnung	
	Vorbemerkung 358
Erster Abschnitt: Umlegung	
45	Zweck der Umlegung 364
46	Zuständigkeit und Voraussetzungen 365
47	Umlegungsbeschluß 369
48	Beteiligte 369
49	Rechtsnachfolge 372
50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses 372
51	Verfügungs- und Veränderungssperre 374
52	Umlegungsgebiet 378
53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis 379
54	Benachrichtigung des Grundbuchamtes und Vollstreckungsgerichts; Umlegungsvermerk 381
55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse 383
56	Verteilungsmaßstab 385
57	Verteilung nach Werten 386
58	Verteilung nach Flächen 387
59	Zuteilung und Abfindung 388

§§		Seite
60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	393
61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	394
62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	395
63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	396
64	Geldleistungen	397
65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	399
66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplanes	400
67	Umlegungskarte	401
68	Umlegungsverzeichnis	401
69	Auslegung der Umlegungskarte; Einsicht in das Umlegungsverzeichnis	402
70	Zustellung des Umlegungsplanes	403
71	Inkrafttreten des Umlegungsplanes	404
72	Wirkungen der Bekanntmachung	405
73	Änderung des Umlegungsplanes	406
74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	407
75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	408
76	Vorwegnahme der Entscheidung	408
77	Vorzeitige Besitzeinweisung	410
78	Verfahrens- und Sachkosten	412
79	Gebühren-, Auslagen- und Abgabebefreiung	412
	Zweiter Abschnitt: Grenzregelung	
80	Zweck und Voraussetzungen	413
81	Geldleistungen	416
82	Beschluß über die Grenzregelung	416
83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung	417
84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	418
	FÜNFTER TEIL: Enteignung	
	Vorbemerkung	419
	Erster Abschnitt: Zulässigkeit der Enteignung	
85	Enteignungszweck	421
86	Gegenstand der Enteignung	429
87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	435
88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	443
89	Veräußerungspflicht der Gemeinde	445
90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	451
91	Ersatz für entzogene Rechte	455
92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	456
	Zweiter Abschnitt: Entschädigung	
93	Entschädigungsgrundsätze	462
94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	467
95	Entschädigung für den Rechtsverlust	469

Inhaltsübersicht

§§		Seite
96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	481
97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	486
98	Schuldübergang	491
99	Entschädigung in Geld	492
100	Entschädigung in Land	495
101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	505
102	Rückenteignung	508
103	Entschädigung für die Rückenteignung	513
	Dritter Abschnitt: Enteignungsverfahren	
104	Enteignungsbehörde	515
105	Enteignungsantrag	516
106	Zustimmung der Obersten Landesbehörde	518
107	Beteiligte	518
108	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	521
109	•Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung	523
109 a	Genehmigungspflicht	530
110	Einigung	531
111	Teileinigung	534
112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	537
113	Enteignungsbeschluß	541
114	Lauf der Verwendungsfrist	545
115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	546
116	Vorzeitige Besitzeinweisung	551
117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	561
118	Hinterlegung	565
119	Verteilungsverfahren	566
120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	568
121	Kosten	570
122	Vollstreckbarer Titel	572
	TEIL Va: Härteausgleich	
	Vorbemerkung	574
122 a	Allgemeine Voraussetzungen für die Gewährung eines Härteausgleichs	574
122 b	Härteausgleich bei Aufhebung, Enteignung, Kündigung und vorüber- gehender Unbenutzbarkeit oder Räumung von Miet- und Pachtraum	576
	SECHSTER TEIL: Erschließung	
	Vorbemerkung	577
	Erster Abschnitt: Allgemeine Vorschriften über die Erschließung	
123	Erschließungslast	582
124	Grundsätze für die Durchführung der Erschließung	591
125	Bindung an den Bebauungsplan	591
126	Pflichten des Eigentümers	596

§§		Seite
	Zweiter Abschnitt: Erschließungsbeitrag	
	Vorbemerkung	599
127	Erhebung des Erschließungsbeitrages	601
128	Umfang des Erschließungsaufwandes	612
129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	623
130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes	634
131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwandes	646
132	Regelung durch Satzung	654
133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	662
134	Beitragspflichtiger	705
135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrages	709
	 SIEBENTER TEIL: Ermittlung von Grundstückswerten	
	Vorbemerkung	717
	 Erster Abschnitt: Gutachterausschüsse	
136	Aufgaben des Gutachterausschusses	719
137	Gutachterausschuß und Geschäftsstelle	722
137a	Oberer Gutachterausschuß	724
138	Zusammensetzung der Gutachterausschüsse	724
139	Unabhängigkeit und Sachkunde	725
140	Auskunfts- und Vorlagepflicht	727
141	Organisation und Verfahren	728
	 Zweiter Abschnitt: Wertermittlung	
142	Verkehrswert	730
143	Wirkung der Gutachten	733
143a	Kaufpreissammlungen	733
143b	Bodenrichtwerte und Übersichten	735
144	Ermächtigungen	737
	 TEIL VII a: Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	
	Vorbemerkung	738
144a	Abstimmung von Maßnahmen	738
144b	Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	739
144c	Bauleitplanung und Flurbereinigung	740
144d	Ersatzlandbeschaffung	741
144e	Ersatzlandbeschaffung durch Siedlungsunternehmen	742
144f	Flurbereinigung aus Anlaß einer städtebaulichen Maßnahme	744
	 ACHTER TEIL: Allgemeine Vorschriften; Verwaltungsverfahren	
	Vorbemerkung	746
145	Grundstücke; Rechte an Grundstücken	747
146	Begriff der Landwirtschaft	748
147	Abweichende Zuständigkeitsregelung	749

Inhaltsübersicht

§§		Seite
148	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	751
149	Von Amts wegen bestellter Vertreter	752
150	Erforschung des Sachverhaltes	754
151	Vorarbeiten auf Grundstücken	755
152	Rechts- und Amtshilfe	757
153	Wiedereinsetzung	758
154	Belehrung über Rechtsbehelfe	760
155	Vorverfahren	761
155 a	Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen von Satzungen	762
156	Ordnungswidrigkeiten	764
	NEUNTER TEIL: Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen	
	Vorbemerkung	766
157	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	766
158	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	773
159	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	775
160	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	776
161	Allgemeine Verfahrensvorschriften	777
162	Beteiligte	780
163	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	783
164	Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung	784
165	Vorzeitige Ausführung	786
166	Urteil	787
167	Säumnis eines Beteiligten	790
168	Kosten des Verfahrens	791
169	Berufung, Beschwerde	792
170	Revision	794
171	Einigung	795
171 a	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	796
	ZEHNTER TEIL: Änderung grundsteuerlicher Vorschriften	
172	(gestrichen)	797
	ELFTER TEIL: Übergangs- und Schlußvorschriften	
	Überleitungsvorschriften nach dem Änderungsgesetz 1976	798
173	Überleitung bestehender Pläne	801
174	Abwicklung eingeleiteter Verfahren	809
175	Anfechtung von Entscheidungen	812
176	Fortgeltung von Bausperren	814
177	Übergangsvorschriften für den Bodenverkehr	815
178	Übergangsvorschriften für das Vorkaufsrecht der Gemeinden	817
179	Übergangsvorschriften für die Rückenteignung	817
180	Überleitung des Erschließungsbeitragsrechtes	818
181	Fortgeltung von Rechtsverordnungen	832

	Seite
182 Fortbestand von Umlegungsausschüssen	833
183 Änderung des Bundesfernstraßengesetzes	833
184 Änderung sonstiger Vorschriften	833
185 Aufhebung der Preisvorschriften für den Verkehr mit Grundstücken . .	834
186 Aufhebung sonstiger Vorschriften	834
187 Geltung in Berlin	835
188 Sonderregelung für einzelne Länder und das Gebiet des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk	836
189 Inkrafttreten	837

II. Ausführungsvorschriften des Bundes

1. Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung) i. d. F. vom 15. 8. 1972	839
2. Wertermittlungs-Richtlinien i. d. F. v. 31. 5. 1976	852
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung — BauNVO) i. d. F. vom 26. 11. 1968	875
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. 1. 1965	926

III. StBauFG

A Städtebauförderungsgesetz i. d. F. vom 18. 8. 1976 mit nachfolg. Änder.	938
--	-----

B Durchführungsverordnungen des Bundes

1. Ordnungsmaßnahmenverordnung vom 20. 1. 1976	1150
2. Ausgleichsbetragsverordnung vom 8. 2. 1976	1153

C Verwaltungsvorschriften des Bundes zum StBauFG	1158
---	------

D Übersicht über die Ausführungsgesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften der Länder zum StBauFG

1. Gesetze und Verordnungen	1175
2. Verwaltungsvorschriften	1176

IV. Anhang

A Übersicht über die Ländervorschriften zum Bundesbaugesetz

1. Gesetze und Verordnungen	1181
2. Erlasse und Bekanntmachungen	1189

B Raumordnung und Landesplanung

1. Raumordnungsgesetz vom 8. 4. 1965 mit Änderung vom 10. 8. 1976 — mit Erläuterungen	1211
2. Verwaltungsabkommen nach § 8 Raumordnungsgesetz vom 31. 5. 1967	1225
3. Übersicht über das Landesplanungsrecht	1227
a) Gesetze und Verordnungen	1227
b) Erlasse und Bekanntmachungen	1229

Stichwortverzeichnis	1235
---------------------------------------	------