

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autoren	VII
Inhaltsübersicht	IX
Abkürzungsverzeichnis	XXIX
Literaturverzeichnis	XXXVII

VOB/B

§ 1 Art und Umfang der Leistung.....	1
1 Einführung	2
1.1 Allgemeines	2
1.2 Systematik	3
1.3 Wirkamer Bauvertrag als Voraussetzung	3
1.4 Eingeschränkte Privilegierung der VOB/B	7
1.5 Einbeziehung der VOB/B	9
2 Art und Umfang der Leistung (Abs. 1)	10
2.1 Bestimmung des Leistungssolls aus der Gesamtheit der Vertragsunterlagen	10
2.2 Einbeziehung der VOB/C	11
3 Widersprüche im Vertrag (Abs. 2)	12
3.1 Allgemeines	12
3.2 Allgemeine Auslegungsregeln	13
3.3 Auslegungsregel des § 1 Abs. 2	14
4 Änderungen des Bauentwurfs (Abs. 3).....	16
4.1 Allgemeines	16
4.2 Inhalt der Änderungsbefugnis	16
4.3 Form der Anordnung, Adressat	21
4.4 Rechtsfolgen der Änderungsanordnung	22
5 Zusätzliche Leistungen (Abs. 4).....	23
5.1 Allgemeines	23
5.2 Voraussetzungen des Änderungsrechts	24
5.3 Andere Leistungen	26
5.4 Form der Anordnung, Adressat, Rechtsfolge	26
6 Anhang zu § 1 VOB/B: Unternehmereinsatzformen	27
6.1 Allgemeines	27
6.2 Unternehmereinsatzformen	28
6.3 Rechtsformen auf Auftragnehmerseite	30
6.4 Rechtsform projektbezogener Kooperationen (ARGE, Konsortium)	32
6.5 Rechtsverhältnisse innerhalb der ARGE/Außengerichtsverhältnisse der ARGE ..	33
6.6 Insolvenz und Ausscheiden eines Gesellschafters	36
6.7 Auflösung der ARGE und Auseinandersetzung	37
§ 2 Vergütung.....	39
1 Einführung	44

1.1	Allgemeines	44
1.2	Obligatorische Entgeltlichkeit gem. § 632 BGB	46
1.3	Vollmacht zum Vertragsschluss und zur Preisvereinbarung	48
1.4	Verjährung	57
1.5	Nichtigkeit, Unwirksamkeit und Anfechtung der Preisvereinbarung	58
1.6	Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB	61
1.7	Umsatzsteuer	71
1.8	Anerkenntnis	72
2	Umfang der vertraglich geschuldeten Bauleistung (Abs. 1)	72
2.1	Die Leistungsbeschreibung	72
2.2	Besondere, Zusätzliche Technische und Allgemeine Technische Vertragsbedingungen	81
2.3	Gewerbliche Verkehrssitte	82
2.4	Erfolgshaftung des AN und Vertragssoll	83
2.5	Auslegung der Leistungsbeschreibung	86
3	Berechnung der Vergütung (Abs. 2)	92
3.1	Einheitspreisvertrag	92
3.2	Pauschalpreisvertrag	94
3.3	Abrechnung nach Stundenlohn und Selbstkostenerstattung	95
3.4	Abrechnung geänderter und zusätzlicher Leistungen	96
3.5	Festpreis	96
3.6	Preisgleitklausel	97
4	Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag (Abs. 3)	100
4.1	Allgemeines	101
4.2	Basisregel (Nr. 1)	103
4.3	Mengenmehrungen (Nr. 2)	104
4.4	Mengenminderungen (Nr. 3)	118
4.5	Neuer Einheitspreis für reduzierte Mengen	118
4.6	Änderung der Pauschalsumme (Nr. 4)	122
4.7	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	123
4.8	Preisanpassungsmöglichkeiten gemäß § 2 Nr. 3	126
5	Teilkündigung durch Übernahme von Leistungsteilen, § 2 Abs. 4	141
5.1	Tatbestandsvoraussetzungen	142
5.2	Rechtsfolge	143
5.3	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	143
5.4	Reduzierung der Vertragspflichten des AN	144
6	Änderungsanordnungen (Abs. 5)	144
6.1	Anordnung einer Änderung des Bauentwurfs durch den AG	145
6.2	Auswirkungen der Anordnung geänderter Leistungen auf die Preisgrundlagen des Vertrags	174
6.3	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung	197
6.4	Leistungsverweigerungsrecht des AN wegen vergaberechtswidrig beauftragter Auftragerweiterungen nach § 132 GWB	203
6.5	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei Verweigerung von Abschlagszahlungen auf Nachtragsrechnungen	206
6.6	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	207
6.7	Verjährung von Nachtragsforderungen	211
7	Anordnung von zusätzlichen Leistungen (Abs. 6)	212
7.1	Fordern der zusätzlichen Leistung	216

7.2	Ankündigungs pflicht für Mehrvergütung	218
7.3	Berechnung des neuen Preises	220
7.4	Nachlässe des Hauptvertrages gelten nicht für zusätzliche Leistungen	227
7.5	Keine Pflicht zur vorherigen Preisvereinbarung	228
7.6	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigter Preisvereinbarung	229
7.7	Das Baugrundrisiko, Bodenkontaminationen und andere unvorhergesehene Erschwernisse im Bestand	229
7.8	Abgrenzung von Abs. 5 und Abs. 6	241
7.9	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	242
7.10	Die Berechnung von Vergütungsansprüchen aufgrund einer aus geänderten und/oder zusätzlichen Leistungen resultierenden Bauzeitverlängerung	244
8	Pauschalsumme als Vergütung – Der Pauschalvertrag (Abs. 7)	272
8.1	Grundlagen und Rechtsnatur	272
8.2	Gegenstand der Pauschalierung – Ermittlung des Vertragsinhalts	275
8.3	Nebenleistungen und Besondere Leistungen	282
8.4	Die funktionale Ausschreibung – Globalpauschalvertrag	283
8.5	Festpreis	290
8.6	Preisanpassung und Nachträge im Pauschalvertrag	292
8.7	Anpassung des Pauschalpreises wegen Störung der Geschäftsgrundlage	299
8.8	Übernahme des »Mengenrisikos« durch den AN	310
8.9	Vollständigkeits-, Schlüsselfertig- und Komplettheitsklauseln	314
8.10	Die Ermittlung des neuen Preises	326
9	Ausführung nicht beauftragter bzw. unter eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag ausgeführter Leistungen (Abs. 8)	328
9.1	Einführung	328
9.2	Vertraglich nicht geschuldete Leistung	329
9.3	Rechtsfolgen	330
9.4	Ausnahmsweise: Vergütungsanspruch des AN (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B)	332
10	Vergütung von Planungsleistungen (Abs. 9)	336
10.1	Anfertigung von Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen	336
10.2	Anwendungsbereich	336
10.3	Anordnungsrecht des AG und dessen Grenzen	337
10.4	Nachprüfung technischer Berechnungen	338
10.5	Höhe der Vergütung	338
11	Stundenlohnarbeiten (Abs. 10)	339
11.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich	339
11.2	Form der Vereinbarung	340
11.3	Vereinbarung vor Ausführung der Stundenlohnarbeiten	340
11.4	Vergütungspflicht trotz fehlender Vereinbarung	341
§ 3	Ausführungsunterlagen	342
1	Vorbemerkungen	342
2	Die Ausführungsunterlagen (Abs. 1)	345
2.1	Begriff	345
2.2	Unentgeltliche und rechtzeitige Übergabe	346
3	Pflichten des AG (Abs. 2)	348
3.1	Inhalt der Einzelpflichten	348
3.2	Übernahme durch den AN	349

3.3	Verletzung der Pflichten gem. Abs. 1 und 2	349
3.4	Haftung des AG für seinen Erfüllungshelfer	350
4	Verantwortung für Defizite (Abs. 3)	350
4.1	Maßgeblichkeit der Ausführungsunterlagen	350
4.2	Prüfungs- und Hinweispflicht des AN	351
4.3	Folgen für die Vertragsabwicklung	354
5	Vorlaufende Zustandsfeststellungen (Abs. 4)	354
6	Vorlage von Unterlagen des AN (Abs. 5)	357
7	Urheberrechte (Abs. 6)	358
§ 4	Ausführung	360
1	Allgemeines	362
1.1	Pflichten der Vertragsparteien	362
1.2	Die Mitwirkungspflichten des AG und deren rechtliche Einordnung	363
2	Koordinationspflichten des AG (Abs. 1 Nr. 1)	366
2.1	Allgemeine Ordnung auf der Baustelle	366
2.2	Zusammenwirken der Unternehmer	367
2.3	Öffentlich-rechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse, § 4 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2	370
2.4	Prüfingenieur	371
2.5	Folge der Verletzung der Mitwirkungspflicht	372
3	Überwachungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 2)	373
3.1	Keine Entlastung des AN	373
3.2	Der Überwachung dienende Rechte	374
4	Anordnungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 3)	376
5	Pflicht zur Bedenkenanmeldung gegen Ausführungsanordnungen des AG (Abs. 1 Nr. 4)	378
5.1	Abgrenzung zu Abs. 3	378
5.2	Anzeigepflicht und Weisungsgebundenheit des AN	378
5.3	Anspruch auf Vergütung von Mehrkosten	379
5.4	Rechtsfolgen	380
6	Verantwortlichkeit des AN für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauleistung (Abs. 2 Nr. 1)	381
6.1	Pflichten des AN	381
6.2	Einhaltung der Regeln der Technik	384
6.3	Leitung der Leistungsausführung und Ordnung auf der Arbeitsstelle	387
7	Pflichten gegenüber Arbeitnehmern (Abs. 2 Nr. 2)	389
8	Prüfungs- und Anzeigepflicht des AN (Abs. 3)	390
8.1	Systematik	390
8.2	Pflicht zur Prüfung	394
8.3	Umfang der Prüfungspflicht	395
8.4	Vom AG vorgegebene Materialien und Stoffe	401
8.5	Prüfung der Vorunternehmerleistungen	402
8.6	Schriftliche Anzeige	405
8.7	Mögliche Reaktionen des AG	408
8.8	Zusammenfassung	409
9	Bereitstellungspflicht des AG (Abs. 4)	409
10	Schutzpflichten des AN (Abs. 5)	411

11	Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile (Abs. 6)	413
12	Ansprüche des AG bei Mängeln (Abs. 7)	415
	12.1 Mängelbeseitigungsanspruch gem. Abs. 7 S. 1	415
	12.2 Beseitigungspflicht des AN und Mangelbeseitigungskosten	419
	12.3 Beweislast und Verjährung bei Mängelbeseitigung	420
	12.4 Schadensersatzanspruch des AG gem. Abs. 7 S. 2	421
	12.5 Kündigungsrecht des AG	423
13	Pflicht des AN zur Selbstausführung (Abs. 8)	428
	13.1 Grundsätzliches	428
	13.2 Ausnahmen	430
	13.3 Folgen bei Verstoß gegen Abs. 8	432
	13.4 Vereinbarung der VOB/B mit Nachunternehmern (Abs. 8 Nr. 2)	433
	13.5 Bekanntgabe der Nachunternehmer	433
	13.6 Öffentliche Bauaufträge	434
14	Funde bei der Ausführung der Leistung: Schatzfund (Abs. 9)	434
15	Leistungsfeststellung (Abs. 10)	436
§ 5	Ausführungsfristen	438
1	Einführung	438
	1.1 Die Regelung im BGB	439
	1.2 Die Regelung in der VOB/B	440
2	Ausführungsfristen (§ 5 Abs. 1)	441
	2.1 Allgemeines	441
	2.2 Vertragsfristen	442
	2.3 Einzelfristen	444
	2.4 Fehlen von Ausführungsfristen	446
	2.5 Bauzeitenpläne (= Bauablaufpläne)	447
	2.6 Ausführungsfristen und Allgemeine Geschäftsbedingungen	447
3	Kein Termin für den Leistungsbeginn vereinbart (§ 5 Abs. 2)	449
	3.1 Allgemeines	449
	3.2 Ausführungsbeginn	449
	3.3 Auskunftsanspruch des AN	450
	3.4 Leistung auf Abruf durch den AG	450
	3.5 Anzeigepflicht des AN	451
4	Pflicht des AN Leistung fristgerecht zu erbringen (§ 5 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 3)	451
	4.1 Pflicht, Leistung in der vereinbarten Frist zu vollenden (Abs. 1 Satz 1)	451
	4.2 Abhilfepflicht bei Verlangen des AG (Abs. 3)	452
	4.3 Verhältnis zu § 4 Abs. 1 Nr. 3 und § 6 Abs. 2	453
5	Rechte des AG, wenn Ausführungsfristen nicht eingehalten werden (§ 5 Abs. 4)	453
	5.1 Allgemeines	453
	5.2 Verhältnis zu den allgemeinen Verzugs- und Leistungsstörungsvorschriften	454
	5.3 Tatbestandsvoraussetzungen des Abs. 4	455
	5.4 Ansprüche des AG bei Verletzung dieser Pflichten	459
6	Zur Inhaltskontrolle des § 5 VOB/B	462
	6.1 § 5 Abs. 1	462
	6.2 § 5 Abs. 2	462
	6.3 § 5 Abs. 3	462
	6.4 § 5 Abs. 4	463

7	Abändernde Regelungen in AGB	464
7.1	Auftraggeberseitige AGB-Klauseln	464
7.2	Auftragnehmerseitige AGB-Klauseln	465
§ 6	Behinderung und Unterbrechung der Ausführung.....	466
1	Allgemeines	468
2	Behinderung des AN (Abs. 1)	475
2.1	Grundsatz: Kein Anspruch ohne Behinderungsanzeige.....	475
2.2	Unterbleiben der Anzeige – Offenkundigkeit der Behinderung	477
2.3	Sonderfall: Offenkundigkeit bei verzögerter Planlieferung	478
2.4	Keine Ansprüche des AG wegen unterbliebener Behinderungsanzeige des AN	480
3	Die Verlängerung der Ausführungsfrist (Abs. 2).....	482
3.1	Anspruch auf Fristverlängerung	482
3.2	Streik und Aussperrung	486
3.3	Höhere Gewalt	487
3.4	Fristverlängerung wegen Witterungseinflüssen	489
3.5	Schlechtwetterfolgen als Annahmeverzug des AG gem. § 642 BGB	492
3.6	Vertragsgestaltung	493
4	Fortsetzen der Arbeiten während und nach der Behinderung (Abs. 3)	493
4.1	Pflicht des AN zur Weiterführung der Arbeiten	493
4.2	Arbeiten während einer Behinderung	494
4.3	Wegfall der Behinderung	496
4.4	Beschleunigungsmaßnahmen	497
5	Berechnung der Fristverlängerung (Abs. 4)	501
5.1	Dauer der Behinderung und Auswirkungen	502
5.2	Mittelbare Ursachen der Fristverlängerung	507
6	Zwischenabrechnung bei Unterbrechung (Abs. 5)	508
6.1	Unterbrechung der Arbeiten	508
6.2	Unmöglichkeit	509
6.3	Abrechnung	510
7	Zahlungsansprüche des AN wegen Behinderungen/Bauablaufstörungen	511
7.1	Anspruchsgrundlagen: § 6 Abs. 6, § 2 Abs. 5/6, § 642 BGB, ergänzende Vertragsauslegung	511
7.2	Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6	516
7.3	Vortrag und Darlegung des Anspruchs durch den AN	516
7.4	Verschulden	520
7.5	Schadensersatzanspruch des AG	521
7.6	Der Anspruch aus § 642 BGB anstelle von § 6 Abs. 6	522
7.7	Schlüssigkeit des Anspruchs aus § 6 Abs. 6 und § 642 BGB bei Anerkenntnis oder Beauftragung dem Grunde nach	528
7.8	Entschädigungsanspruch bei unvorhersehbaren Witterungsverhältnissen	530
7.9	Die Schadensberechnung bei Ansprüchen nach § 6 Abs. 6	531
7.10	Abgrenzung des Schadensersatzanspruches aus § 6 Abs. 6 zu sonstigen Schadensersatzansprüchen	541
8	Berechnung der Mehrkosten aus Annahmeverzug des AG nach § 642 BGB	542
8.1	Nachteile nach § 642 BGB	543
8.2	Nicht entschädigungsfähige Nachteile	549

8.3	Rechtsfolge: Entschädigung der Höhe nach	550
8.4.	Umsatzsteuer	553
8.5	Verhältnis Entschädigungsanspruch § 642 BGB und Bauzeitnachtrag aus § 2 Abs. 3 und 5, 6	553
9	Die Berechnung von Ansprüchen aus Bauzeitverlängerung durch baubetriebliches Sachverständigengutachten	554
9.1	Soll-Bauablauf und Dokumentation	556
9.2	Tatsächlicher Ablauf (Ist-Bauablauf) und Dokumentation	558
9.3	Sachverhalts-Feststellung, Soll-Ist-Vergleich für Bauablauf und Bauzeit, bauablaufbezogene Darstellung	558
9.4	Änderungen des Bauablaufs und der Bauzeit, gestörter Bauablauf	559
9.5	Bestimmung der zeitlichen Änderungen als Ausgangslage für die finanziellen Ansprüche aus den Störungen	567
9.6	Schaden aus Ablaufänderung und Bauzeitverlängerung nach § 6 Abs. 6 VOB/B	569
10	Verzögerungen im förmlichen Vergabeverfahren nach VOB/A und SektVO	576
11	Kündigung bei Unterbrechung (Abs. 7)	578
§ 7	Verteilung der Gefahr	581
1	Einführung	581
1.1	Verhältnis von § 7 zu den gesetzlichen Gefahrtragungsregelungen	581
1.2	AGB-Kontrolle des § 7	584
2	Haftung, Mängelhaftung und Behinderung in Abgrenzung zur Gefahrtragung	584
2.1	Verhältnis von Gefahrtragung zur Haftung	584
2.2	Verhältnis von Gefahrtragung zur Mängelhaftung	584
2.3	Verhältnis von Gefahrtragung zur Behinderung	585
3	Die von § 7 Abs. 1 erfassten Risiken	585
3.1	Objektiv unabwendbare, vom AN nicht zu vertretende Umstände	585
3.2	Höhere Gewalt, Krieg, Aufruhr	586
3.3	Einzelfälle	586
3.4	Benachrichtigungspflicht	590
4	Die Voraussetzungen des § 7 Abs. 1 im Übrigen	591
4.1	Zerstörung oder Beschädigung der Leistung	591
4.2	Abgrenzung zwischen ausgeführten (§ 7 Abs. 2) und nicht ausgeführten (§ 7 Abs. 3) Leistungen	591
5	Beweislast	592
6	Rechtsfolgen des § 7 Abs. 1	592
6.1	Vergütungspflicht des AG	592
6.2	Ausschluss gegenseitiger Schadensersatzansprüche	593
7	Abweichende Regelungen zur Gefahrtragung	593
8	Möglichkeiten zur Versicherung der in § 7 Abs. 1 genannten Risiken	594
§ 8	Kündigung durch den Auftraggeber	595
1	Allgemeines	597
1.1	Änderungen durch die VOB/B Ausgabe 2016	597
1.2	Die gesetzlichen Regelungen zur vorzeitigen Vertragsbeendigung und ihr Verhältnis zur VOB	597

1.3	In der VOB nicht enthaltene Beendigungsregelungen	599
1.4	Überblick über die Kündigungsregelungen in der VOB/B	610
1.5	Anforderungen an die Kündigungserklärung	610
1.6	Wirkungen der Kündigung	612
2	Die freie Kündigung durch den AG (Abs. 1)	614
2.1	Inhalt des Kündigungsrechts	614
2.2	Abrechnung des gekündigten Vertrags	615
2.3	Abrechnung des gekündigten Pauschalpreisvertrags	616
2.4	Abrechnung für den nicht erbrachten Leistungsteil	621
3	Kündigung wegen Vermögensverfalls des AN (Abs. 2)	625
3.1	Voraussetzungen des Kündigungsrechts	626
3.2	Eingeschränkte Wirksamkeit wegen §§ 103, 119 InsO	626
3.3	Kündigungsgründe	631
3.4	Folgen der Kündigung	632
4	Kündigung wegen mangelhafter oder verzögter Leistungserbringung nach fruchtlosem Fristablauf (Abs. 3)	633
4.1	Inhalt des Kündigungsrechts	633
4.2	Kündigung wegen mangelhafter bzw. nicht vertragskonformer Leistungserbringung gem. § 4 Abs. 7 und 8	634
4.3	Verzögerte Leistungserbringung gem. § 5 Abs. 4 und Abs. 3	635
4.4	Sonstige Kündigungsgründe	636
4.5	Weitere Kündigungsvoraussetzungen	637
4.6	Folgen der Kündigung	639
4.7	Nutzungs- und Verwendungsrecht des AG	643
4.8	Abrechnung der Mehrkosten	645
4.9	AGB-Inhaltskontrolle	647
5	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Abs. 4)	648
5.1	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Nr. 1)	649
5.2	Kündigung wegen Vorliegen eines zwingenden Ausschlussgrundes (Nr. 2 a)	651
5.3	Kündigung wegen wesentlicher Änderungen des Vertrages oder Vertragsverletzungsverfahren (Nr. 2 b)	651
5.4	Ausschlussfrist	653
5.5	AGB-Inhaltskontrolle	654
6	Außerordentliche Nachunternehmerkündigung (Abs. 5)	654
7	Schriftformerfordernis der Kündigung (Abs. 6)	655
8	Aufmaß und Abrechnung der erbrachten Teilleistung (Abs. 7)	657
8.1	Allgemeines	657
8.2	Aufmaß	657
8.3	Abnahme	658
8.4	Prüfbare Abrechnung	660
9	Vertragsstrafe im Fall der Kündigung (Abs. 8)	661
10	Kündigungsregelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen	662
11	Exkurs: Wahlrecht des Insolvenzverwalters, § 103 InsO	663
11.1	Anwendbarkeit und Wirkung der Insolvenzeröffnung	663
11.2	Ablehnung der Erfüllung	664
11.3	Wahl der Erfüllung	665

§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer	667
1 Allgemeines	667
2 Annahmeverzug des AG	670
3 Die Kündigung	675
4 Schriftform der Kündigung und Abrechnung	675
5 Zahlungsverzug des AG	677
6 Folgen der Kündigung und Abrechnung	679
§ 10 Haftung der Vertragsparteien	682
1 Allgemeines	683
2 Haftung für eigenes und fremdes Verschulden (Abs. 1)	683
2.1 Einzelne Pflichten	684
2.2 Ursächlichkeit	687
2.3 Verschulden	688
2.4 Haftung gem. § 278 BGB	689
3 Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen AG und AN (Abs. 2)	692
3.1 Haftung aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen im Sinne von Abs. 2 Nr. 1	692
3.2 Der Schadensausgleich	706
4 Die Sondertatbestände der Schadensersatzpflicht des AN (Abs. 3)	710
5 Verletzung gewerblicher Schutzrechte (Abs. 4)	711
6 Anwendung der Regeln der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfen (Abs. 5)	711
7 Ansprüche der Vertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen Dritten (Abs. 6)	711
§ 11 Vertragsstrafe	714
1 Vorbemerkungen	714
1.1 Allgemeines	714
1.2 Die Regelungen im Einzelnen	716
2 Voraussetzungen des Anspruchs auf Vertragsstrafe	717
2.1 Wirksame Vertragsstrafenvereinbarung	717
2.2 Wegfall der Vertragsstrafenvereinbarung, Neuvereinbarung von Terminen, Leistungsminderung	727
2.3 Vertragsstrafe auf sonstige Pflichten	732
2.4 Verwirkung der Vertragsstrafe	734
2.5 Vertragsstrafe wegen nicht rechtzeitiger Erfüllung	738
2.6 Berechnung der Vertragsstrafe, Bezugsgröße	738
2.7 Vorbehalt der Vertragsstrafe	740
2.8 Herabsetzung der Vertragsstrafe	742
2.9 Verhältnis der Vertragsstrafe zu anderen Ansprüchen, Vertragsstrafe als Schaden, Beweislast, Verjährung	743
§ 12 Abnahme	746
1 Grundsätzliches	747
1.1 Abnahmebegriff	748
1.2 Anfechtung der Abnahme	749

1.3	Öffentlich-rechtliche Abnahme	750
1.4	Voraussetzungen der Abnahme	750
1.5	Folgen der Abnahme	760
1.6	Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen	770
2	Die Tatbestände der Abnahme gemäß § 12	771
2.1	Die ausdrückliche Abnahme (Abs. 1)	771
2.2	Die Teilabnahme (Abs. 2)	774
2.3	Die Abnahmeverweigerung (Abs. 3)	776
2.4	Die förmliche Abnahme (Abs. 4)	779
2.5	Fiktive Abnahme (Abs. 5)	781
2.6	Gefahrübergang (Abs. 6)	785
3.	Zur AGB-rechtlichen Inhaltskontrolle der Einzelregelungen des § 12	785
3.1	§ 12 Abs. 1	786
3.2	§ 12 Abs. 2	786
3.3	§ 12 Abs. 5 Nr. 1 und Nr. 2	786
§ 13	Mängelansprüche	787
1	Vorbemerkungen	792
1.1	Erfolgschaftung des AN	792
1.2	Systematik der Mängelhaftungsregelungen der VOB/B	793
1.3	Der Begriff des Sachmangels	793
1.4	Beweislast	797
2	Umfang der Haftung (Abs. 1)	798
2.1	Haftung für Sachmängel	798
2.2	Haftung für Falschlieferung, zu geringe Mengen und fehlende Dokumente? ..	799
2.3	Haftung für Rechtsmängel?	799
2.4	Einzelne Mängelbegriffe	800
3	Leistungen nach Probe (Abs. 2)	809
3.1	Begriff	810
3.2	Zeitpunkt der Vereinbarung	810
3.3	Mängelbegriff des Absatz 2 entspricht noch dem alten Schuldrecht	810
3.4	Bedeutung der Probe	810
3.5	Beweislast	811
4	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel (Abs. 3)	811
4.1	Allgemeines	811
4.2	Tatbestandsvoraussetzungen	814
4.3	Prüfungs- und Mitteilungspflicht des AN	820
4.4	Haftung für Mängel trotz Bedenkenanzeige	823
4.5	Beweislast	823
4.6	Zug-um-Zug-Verurteilungen im Prozess	824
5	Verjährung der Mängelansprüche (Abs. 4)	825
5.1	Überblick	825
5.2	Nur Auffangregelung – Vorrang nachträglicher Regelungen	827
5.3	Geltung für alle Rechte in Abs. 5 – 7?	827
5.4	Die einzelnen Verjährungsfristen	828
5.5	Verjährungsfristen – Vergleich VOB 2016 mit VOB 2000 und VOB 2002 ..	833
5.6	Abgrenzung zu § 4 Abs. 7	834

5.7	Zehnjährige Verjährungsfrist für Mängel	834
5.8	Der Lauf der Verjährungsfristen	840
5.9	Schriftliche Geltendmachung des Nachbesserungsanspruchs	851
5.10	Auswirkung von Hemmung und Neubeginn der Verjährung auf sonstige Mängelansprüche	851
5.11	Wirkung der Einrede der Verjährung	852
5.12	Aufrechnungsbefugnis und Leistungsverweigerungsrechte des AG bei verjährten Mängelansprüchen	853
6	Der Mängelbeseitigungsanspruch (Abs. 5)	854
6.1	Vergleich der Regelungen in BGB und VOB/B	854
6.2	Zweckbestimmung: Vorrang der Nacherfüllung/Mängelbeseitigung	854
6.3	Voraussetzungen des Nacherfüllungs- bzw. Mängelbeseitigungsanspruches	855
6.4	Bedeutung der Mängelrüge für den Ablauf der Verjährungsfristen im VOB-Vertrag	862
6.5	Art und Umfang der Mängelbeseitigungspflichten	865
6.6	Ausgleich sonstiger Schäden und Vermögensnachteile, Gutachter- und Rechtsanwaltskosten	867
6.7	Pflicht des AG zur Kostenbeteiligung	868
6.8	Leistungszeit	868
6.9	Vorteilsausgleichung und Sowieso-Kosten	868
6.10	Wertsteigerung infolge der Nachbesserung	870
6.11	AN verweigert die Nacherfüllung bzw. Mängelbeseitigung	871
6.12	Kostentragungspflicht bei unbegründeter Mängelrüge	872
6.13	Neuherstellung des Werkes	873
6.14	Mängelbeseitigung im Wege der Ersatzvornahme (Abs. 5 Nr. 2)	874
6.15	Leistungsverweigerungsrechte des AG während des Bestehens von Mängelansprüchen	893
6.16	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel	898
7	Minderung des Werklohnes (Abs. 6)	899
7.1	Allgemeines	899
7.2	Minderungstatbestände	900
7.3	Erlöschen des Minderungsrechts	907
7.4	Vollzug der Minderung	907
7.5	Anspruchskonkurrenzen	912
7.6	Verjährung	912
8	Kein Rücktritt beim VOB-Vertrag	913
9	Schadenersatzansprüche (Abs. 7)	914
9.1	§ 13 Abs. 7 im Lichte der Schuldrechtsreform	914
9.2	Abgrenzung zu Schadenersatzansprüchen nach BGB	916
9.3	Kein grundsätzlicher Ausschluss sonstiger Schadenersatzansprüche	918
9.4	Der kleine Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1	918
9.5	Der große Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2	925
9.6	Mitwirkendes Verschulden des AG	931
9.7	Beweislast	932
9.8	Aufrechnung oder Verrechnung des Schadenersatzanspruches?	933
9.9	Verjährung des Schadenersatzanspruches nach Abs. 7 Nr. 3	935
9.10	Haftungseinschränkung bzw. -erweiterung (Abs. 7 Nr. 5)	936
10	Anspruchskonkurrenz von Mängelhaftung und Deliktshaftung	938

§ 14 Abrechnung	939
1 Allgemeines.....	939
1.1 Pflicht zur prüfbaren Abrechnung	941
1.2 Verhältnis zu den Regelungen des BGB	941
1.3 Umsatzsteuer	942
1.4 Ohne-Rechnung-Abrede	943
2 Prüfbare Rechnung (Abs. 1)	944
2.1 Voraussetzungen der »Prüfbarkeit« der Rechnung.....	944
2.2 Einzelheiten zur Prüfbarkeit der Rechnung	945
2.3 Prüfbare Abrechnung des vorzeitig beendeten Vertrages	946
2.4 Prozessuale zur Prüfbarkeit	947
2.5 Mengenberechnungen, Zeichnungen und andere Belege	948
2.6 Änderungen und Ergänzungen des Vertrags	953
3 Aufmaß (Abs. 2)	950
3.1 Die zur Abrechnung notwendigen Feststellungen.....	950
3.2 Gemeinsame Leistungsfeststellung	950
3.3 Abrechnungsbestimmungen.....	954
3.4 Verdeckte Leistungen	955
4 Die Vorlage der Schlussrechnung (Abs. 3)	955
4.1 Begriff der Schlussrechnung.....	955
4.2 Fristen zur Vorlage der Schlussrechnung.....	956
5 Folgen der fehlenden Rechnungslegung durch den AN (Abs. 4)	959
5.1 Angemessene Frist	960
5.2 Prüfbare Rechnung des AG	960
5.3 Auf Kosten des AN	961
5.4 Folgen der Selbstvornahme.....	961
§ 15 Stundenlohnarbeiten	962
1 Vorbemerkungen.....	962
2 Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 1).....	965
2.1 Zustandekommen der Vereinbarung	965
2.2 Rechtsfolge der fehlenden Vereinbarung über die Abrechnung.....	970
3 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 2)	971
4 Leistungskontrolle (Abs. 3)	973
4.1 Pflichten des AN	973
4.2 Pflichten des AG	978
5 Einreichung von Stundenlohnrechnungen (Abs. 4)	981
6 Abrechnung bei Zweifeln über den Umfang der geleisteten Arbeiten (Abs. 5)	984
§ 16 Zahlung	988
1 Allgemeines.....	990
1.1 Voraus-, Abschlags-, Teilschluss- und Schlusszahlung	990
1.2 Änderung der Zahlungsfristen und des Verzugseintritts in der VOB/B 2012 ..	991
2 Abschlagszahlungen (Abs. 1)	992
2.1 Abschlagszahlungen auf Bauleistungen.....	992
2.2 Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile	999
2.3 Gegenforderungen und andere Einbehälte (Abs. 1 Nr. 2).....	1003

3	Die Fälligkeit von Zahlungen (Abs. 1 Nr. 3)	1009
3.1	Fristbeginn	1009
3.2	Ablauf der Prüfungsfrist	1010
3.3	Verzug mit der Zahlung	1011
3.4	Keine Verbindlichkeit der Abschlagszahlung (Abs. 1 Nr. 4)	1016
3.5	Verjährung der Abschlagsforderung	1017
3.6	Abschlagszahlungen nach BGB-Werkvertragsrecht	1017
4	Exkurs: Vertrags- und Zahlungsbedingungen der Deutschen Bahn	1019
4.1	Zahlungsbedingungen	1019
4.2	Weitere Vertragsbedingungen der DB AG	1022
5	Vorauszahlungen (Abs. 2)	1026
5.1	Allgemeines	1026
5.2	Umsatzsteuer	1027
5.3	Sicherheitsleistung und Verzinsung für Vorauszahlungen	1027
6	Schlusszahlung (Abs. 3)	1030
6.1	Gesamtabrechnung des Bauvertrags	1030
6.2	Begriff der Schlusszahlung	1031
6.3	Fälligkeitsvoraussetzungen	1031
6.4	Schlussrechnung	1033
6.5	Fälligkeit der Vergütung	1037
6.6	Prüfung und Feststellung der Schlussrechnung	1039
6.7	30- bzw. 60-Tagesfrist	1040
6.8	Verlust der Einwendungen nach Ablauf der Prüfungsfrist	1042
6.9	Beschleunigung der Prüfung	1044
6.10	Verzögerte Prüfung	1044
6.11	Auszahlung des unbestrittenen Guthabens	1045
6.12	Durchgriffsfähigkeit gem. § 641 Abs. 2 BGB	1046
6.13	Rechtzeitigkeit der Zahlung	1047
6.14	Verjährung der Schlussrechnungsforderung	1048
7	Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 2 bis 6)	1050
7.1	Allgemeines	1050
7.2	Zur AGB-rechtlichen Inhaltskontrolle der Vorschrift	1051
7.3	Voraussetzungen der Schlusszahlungseinrede	1054
8	Teilschlussrechnungen und -zahlungen (Abs. 4)	1060
8.1	Allgemeines	1060
8.2	Anspruch des AN	1061
8.3	Voraussetzungen	1061
9	Zahlung, Verzug und Leistungsverweigerung (Abs. 5)	1062
9.1	Beschleunigungsgebot	1062
9.2	Skontoabzug bei Zahlungen	1063
9.3	Zahlungsverzug des AG	1067
10	Exkurs: Rückforderungsansprüche des AG	1078
10.1	Allgemeines	1078
10.2	Darlegungs- und Beweislast	1080
10.3	Ausschluss des Rückzahlungsanspruchs	1082
10.4	Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs	1083
11	Zahlungen an den Gläubiger des AN (Abs. 6)	1085
11.1	Allgemeines	1085

11.2	Kein Anspruch des Gläubigers des AN	1086
11.3	Insolvenz des AN	1087
11.4	Wirksamkeit als vorformulierte Vertragsbedingung	1089
11.5	Voraussetzungen	1090
11.6	Rechtsfolge: befreide Wirkung	1092
§ 17	Sicherheitsleistung	1093
1	Einführung	1095
1.1	Sicherung der Vorleistungsverpflichtung des AN	1095
1.2	Keine Beeinträchtigung von Zurückbehaltungsrechten	1096
1.3	Die Bedeutung von § 9c Abs. 2 VOB/A	1098
1.4	Sicherheitsleistung des AG	1098
1.5	Kosten der Sicherheitsleistung des AN	1099
2	Die Vereinbarung der Sicherheitsleistung (Abs. 1)	1100
2.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich (Abs. 1 Nr. 1)	1100
2.2	Höhe der Sicherheit	1101
2.3	Zweck der Sicherheit (Abs. 1 Nr. 2)	1103
2.4	Problematische formularmäßige Sicherheitsvereinbarungen	1108
3	Die Arten der Sicherheitsleistung (Abs. 2)	1116
4	Das Wahl- und Austauschrecht des AN (Abs. 3)	1116
4.1	Das Wahlrecht	1116
4.2	Das Austauschrecht	1120
4.3	Nachschusspflicht	1130
5	Die Sicherheitsleistung durch Bürgschaft (Abs. 4)	1131
5.1	Bürge und Bürgschaft	1131
5.2	Form der Bürgschaft	1131
5.3	Selbstschuldnerische Bürgschaft	1132
5.4	Akkessorietät der Bürgschaft	1133
5.5	Bürgschaften auf erstes Anfordern (a.e.A.)	1137
5.6	Verjährung des Anspruchs aus der Bürgschaft	1148
6	Die Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld (Abs. 5)	1150
7	Die Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Rechnungen (Abs. 6)	1151
7.1	Einzahlung auf ein Sperrkonto (Abs. 6 Nr. 1)	1151
7.2	Einzahlung bei Schlussabrechnung (Abs. 6 Nr. 2)	1154
7.3	Verlust der Sicherheit (Abs. 6 Nr. 3)	1154
7.4	Ausschluss der Sperrkontoeinzahlungsverpflichtung	1157
7.5	Aufrechnung des AG mit Auszahlungsanspruch des AN aus Abs. 6 Nr. 3 Satz 2	1159
7.6	Sonderregelung für Öffentliche AG (Abs. 6 Nr. 4)	1162
8	Die fristgerechte Leistung der Sicherheit durch den AN (Abs. 7)	1163
9	Die Rückgabe der Sicherheit (Abs. 8)	1164
9.1	Vertragserfüllungssicherheit (Abs. 8 Nr. 1)	1164
9.2	Sicherheit für Mängelansprüche (Abs. 8 Nr. 2)	1165
§ 18	Streitigkeiten	1170
1	Allgemeines	1171
2	Gerichtsstandsvereinbarung (Abs. 1)	1171

2.1	Grundsätze des gerichtlichen Verfahrens	1171
2.2	Anwendungsbereich	1172
2.3	Abweichende Vereinbarungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen	1176
3	Besonderes Streitbeilegungsverfahren bei öffentlichen Auftraggebern (Abs. 2)	1177
3.1	Anwendungsbereich	1177
3.2	Einzelheiten des Verfahrens	1177
3.3	Anerkenntnis bei unterlassenem Einspruch	1178
3.4	Keine AGB-Widrigkeit	1179
3.5	Hemmung der Verjährung	1179
4	Vereinbarung eines Verfahrens zur Streitbeilegung (Abs. 3)	1179
5	Begutachtung durch staatlich anerkannte Materialprüfungsanstalt (Abs. 4)	1182
5.1	Anwendungsbereich	1182
5.2	Benachrichtigungsverpflichtung	1182
5.3	Entscheidung der Materialprüfungsstelle	1183
5.4	Verjährungshemmung während der Gutachteneinholung	1183
5.5	Verfahrenskosten	1184
5.6	AGB-Inhaltskontrolle	1184
6	Keine Befugnis zur Arbeitseinstellung bei Streitfällen (Abs. 5)	1184

BGB

– Auszug –

§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers	1187
1 Vorbemerkung	1187
2 Der berechtigte AN	1188
3 Der verpflichtete AG	1190
4 Das Baugrundstück als Sicherungsgegenstand	1193
5 Höhe der Sicherungshypothek	1194
6 Gegenrechte des AG und Mängel der Werkleistung	1196
7 Prozessuale	1196
8 Insolvenz des AG	1200
9 Löschungsanspruch des Eigentümers/AG	1201
10 Kosten	1202
11 Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs	1202
§ 650f Bauhandwerkersicherung	1204
1 Vorbemerkung	1205
2 Der berechtigte AN	1206
3 Der verpflichtete AG	1209
4 Arten der Sicherheitsleistung	1211
5 Bürgschaft als Sicherheit	1212
6 Höhe des Sicherheitsverlangens	1216
7 Verwertung der Sicherheit	1223
8 Gegenrechte des AG	1223
9 Angemessene Frist	1224
10 Folgen der Nichtleistung der Sicherheit	1225
11 Vollstreckung eines auf Leistung einer Sicherheit lautenden Urteils	1230

12	Sicherheitsleistung auch nach der Abnahme	1230
13	Die Kosten der Sicherheitsleistung	1232
14	Reduzierung und Rückgabe der Sicherheit	1233
15	Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs	1234
16	Verjährung	1237

FIDIC Conditions of Contract

– Auszug –

Text	1239
1 FIDIC.....	1309
1.1 Übersicht	1309
1.2 Historie der FIDIC Standardvertragsbedingungen	1309
1.3 FIDIC Red, Yellow und Silver Book, Edition 2017	1311
1.4 Zweck	1311
1.5 Regelwerke und ihre Bedeutung.....	1312
2 Rechtsnatur der FIDIC-Regelwerke.....	1312
2.1 Keine internationalen Handelsbräuche	1312
2.2 Angelsächsisches Rechtsverständnis	1313
2.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen.....	1313
3 Anwendbares Recht und Rechtswahl, Sprache und Begriffsverständnis	1314
3.1 Anknüpfungsgrundsätze	1314
3.2 Rechtswahl/Folgen für das materielle Recht	1315
3.3 Sprache	1319
4 Aufbau FIDIC Red Book, Yellow Book und Silver Book.....	1320
4.1 Red Book	1320
4.2 Yellow Book	1321
4.3 Silver Book,	1322
4.4 Weitere FIDIC-Standardvertragsmuster	1324
4.5 Kriterien zur Auswahl des jeweils passenden FIDIC-Vertragsmusters	1324
5 Vertragsbeteiligte und Nachunternehmer.....	1325
5.1 Employer	1325
5.2 Contractor	1326
5.3 Engineer (Red und Yellow Book)	1326
5.4 Employer's Representative (Silver Book).....	1333
5.5 Nachunternehmer, benannte Nachunternehmer (Nominated Subcontractor) sowie Lieferanten	1335
6 Vergabeverfahren und Vertragsschluss	1341
6.1 Vergabeverfahren	1341
6.2 Letter of Tender	1342
6.3 Letter of Acceptance.....	1342
6.4 Contract Agreement.....	1342
7 Vertragsbestandteile	1342
8 Grundsätzliche Risikoverteilung nach den FIDIC-Bestimmungen.....	1343
8.1 Auftraggeberrisiken	1343
8.2 Auftragnehmerrisiken im Red, Yellow und Silver Book.	1343
8.3 zusätzliche Auftragnehmerrisiken im Silver Book	1344
8.4 Genehmigungsrisiko	1344

8.5	Baugrundrisiko	1345
8.6	Force Majeure	1349
9	Risikoabsicherung – Sicherheiten	1351
9.1	Überblick über die Sicherheiten	1351
9.2	Arten von Sicherheiten	1351
9.3	Ausgestaltung und Form	1352
9.4	Befristung	1352
9.5	Anwendbares Recht und ICC Uniform Rules	1353
9.6	Die einzelnen Sicherheiten	1354
10	Vertragliche Pflichten der Parteien	1359
10.1	Hauptleistungspflicht des Auftragnehmers, Ziffer 4.1	1359
10.2	Planungsleistungen	1359
10.3	Art und Weise der Leistungserbringung	1362
10.4	Weitere (Neben) Pflichten des Auftragnehmers	1363
10.5	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers	1365
11	Personal, Anlagen, Material und technische Ausführung (Staff and Labour, Plant Materials, Workmanship), Ziffern 6, 7	1365
11.1	Staff and Labour, Ziffer 6	1365
11.2	Plant Materials and Workmanship, Ziffer 7	1366
11.3	FIDIC 2017	1367
12	Bauzeit und Bauzeitverlängerung	1367
12.1	Baubeginn (Commencement Date)	1368
12.2	Time for Completion	1368
12.3	Programme	1369
12.4	Bauzeitverlängerung (Extension of Time for Completion)	1369
12.5	Delays caused by Authorities	1372
12.6	Rate of Progress	1372
12.7	Delay Damages	1373
12.8	Suspension of Work und Prolonged Suspension	1374
12.9	FIDIC 2017	1375
12.10	Darstellung gestörter Bauabläufe und prozessuale Durchsetzung	1376
13	Vorbereitung, Durchführung und Folgen der Bauwerksübernahme (Taking Over)	1379
13.1	Test on Completion	1379
13.2	Bauwerksübernahme (»Employer's Taking Over«)	1381
13.3	Teilübernahme (»Taking-Over of Parts of the Works«)	1383
13.4	Tests after Completion	1384
13.5	Defects Liability	1385
14	Aufmaß und Aufmaßbewertung (Measurement and Evaluation), Ziffer 12	1387
14.1	Aufmaßnahme	1387
14.2	Preisanpassung bei Massenänderungen	1388
15	Leistungsänderungen und preislche Folgen (Variations and Adjustments), Ziffer 13	1389
15.1	Recht des Engineer zur Anordnung von Leistungsänderungen, Ziffer 13.1	1389
15.2	Arten von Leistungsänderungen	1390
15.3	Änderungsvorschläge des Auftragnehmers (»Value Engineering«)	1391
15.4	Verfahren bei Leistungsänderungen	1391
15.5	FIDIC 2017	1392
15.6	Preisanpassung und zahlbare Währung, Ziffer 13.4	1392
15.7	Vorläufige Zahlungen (»Provisional Sum«), Ziffer 13.5	1392

15.8	Stundenlohnarbeiten	1392
15.9	Preisanpassung bei Änderung der Rechtslage	1393
15.10	Preisanpassung aufgrund von Kostenänderung	1393
15.11	Yellow und SilverBook	1393
15.12	FIDIC 2017	1394
16	Vertragspreis und Bezahlung (Contract price and payment), Ziffer 14	1395
16.1	Vertragspreis	1395
16.2	Zahlungen des Auftraggebers	1395
16.3	Anspruch auf Verzugszinsen	1398
16.4	Regelungen des Yellow and Silver Book	1398
16.5	FIDIC 2017	1399
17	Kündigung des Auftraggebers (Termination by Employer), Ziffer 15	1400
17.1	»Freie« Kündigung	1400
17.2	Kündigung mit besonderem Grund	1401
17.3	FIDIC 2017	1402
18	Einstellen der Arbeiten und Kündigung durch den Auftragnehmer (Suspension and Termination by Contractor), Ziffer 16	1402
18.1	Einstellen oder Reduzieren der Arbeiten	1403
18.2	Kündigung durch den Auftragnehmer	1403
18.3	Rechtsfolgen der Kündigung	1403
18.4	FIDIC 2017	1404
19	Haftung und Schadenersatz	1404
19.1	Haftung bei Nickerreichen von Leistungs- und Betriebswerten	1406
19.2	Haftungsbeschränkungen	1407
19.3	FIDIC 2017	1408
20	Versicherungen (Insurance), Ziffer 18	1409
21	Höhere Gewalt (Force Majeure), Ziffer 19	1410
21.1	Definition	1410
21.2	Anzeige- und Schadensminimierungspflicht	1411
21.3	Anspruch auf Bauzeitverlängerung	1411
21.4	Kündigung des Vertrages und Vergütungsfolgen	1411
22	Zusätzliche Ansprüche, Streitigkeiten und Schiedsgerichtsbarkeit (Claims, Disputes and Arbitration), Ziffer 20	1412
22.1	Ansprüche auf Bauzeitverlängerung	1412
22.2	Ansprüche auf Mehrvergütung bzw. Preisanpassung	1412
22.3	Streiteilegungsverfahren	1414
23	Exkurs: Auseinandersetzung im gerichtlichen Verfahren	1423
	Stichwortverzeichnis	1425