

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Autoren .....	VII
Inhaltsübersicht .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XXIX
Literaturverzeichnis .....	XXXVII

## VOB/B

<b>§ 1 Art und Umfang der Leistung.</b> .....	<b>1</b>
1 Einführung .....	2
1.1 Allgemeines .....	2
1.2 Systematik .....	3
1.3 Wirksamer Bauvertrag als Voraussetzung .....	3
1.4 Eingeschränkte Privilegierung der VOB/B .....	7
1.5 Einbeziehung der VOB/B .....	9
2 Art und Umfang der Leistung (Abs. 1) .....	10
2.1 Bestimmung des Leistungssolls aus der Gesamtheit der Vertragsunterlagen ...	10
2.2 Einbeziehung der VOB/C .....	11
3 Widersprüche im Vertrag (Abs. 2) .....	12
3.1 Allgemeines .....	12
3.2 Allgemeine Auslegungsregeln .....	13
3.3 Auslegungsregel des § 1 Abs. 2 .....	14
4 Änderungen des Bauentwurfs (Abs. 3) .....	16
4.1 Allgemeines .....	16
4.2 Inhalt der Änderungsbefugnis .....	16
4.3 Form der Anordnung, Adressat .....	21
4.4 Rechtsfolgen der Änderungsanordnung .....	22
5 Zusätzliche Leistungen (Abs. 4) .....	23
5.1 Allgemeines .....	23
5.2 Voraussetzungen des Änderungsrechts .....	24
5.3 Andere Leistungen .....	26
5.4 Form der Anordnung, Adressat, Rechtsfolge. ....	26
6 Anhang zu § 1 VOB/B: Unternehmereinsatzformen .....	27
6.1 Allgemeines .....	27
6.2 Unternehmereinsatzformen .....	28
6.3 Rechtsformen auf Auftragnehmerseite .....	30
6.4 Rechtsform projektbezogener Kooperationen (ARGE, Konsortium). ....	32
6.5 Rechtsverhältnisse innerhalb der ARGE/Außenrechtsverhältnisse der ARGE ..	33
6.6 Insolvenz und Ausscheiden eines Gesellschafters. ....	36
6.7 Auflösung der ARGE und Auseinandersetzung. ....	37
 <b>§ 2 Vergütung</b> .....	 <b>39</b>
1 Einführung .....	44
	XI

1.1	Allgemeines	44
1.2	Obligatorische Entgeltlichkeit gem. § 632 BGB.	46
1.3	Vollmacht zum Vertragsschluss und zur Preisvereinbarung	48
1.4	Verjährung	57
1.5	Nichtigkeit, Unwirksamkeit und Anfechtung der Preisvereinbarung	58
1.6	Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB.	61
1.7	Umsatzsteuer	71
1.8	Anerkenntnis	72
2	Umfang der vertraglich geschuldeten Bauleistung (Abs. 1).	72
2.1	Die Leistungsbeschreibung.	72
2.2	Besondere, Zusätzliche Technische und Allgemeine Technische Vertragsbedingungen	81
2.3	Gewerbliche Verkehrssitte	82
2.4	Erfolgshaftung des AN und Vertragssoll	83
2.5	Auslegung der Leistungsbeschreibung.	86
3	Berechnung der Vergütung (Abs. 2).	92
3.1	Einheitspreisvertrag	92
3.2	Pauschalpreisvertrag	94
3.3	Abrechnung nach Stundenlohn und Selbstkostenerstattung	95
3.4	Abrechnung geänderter und zusätzlicher Leistungen	96
3.5	Festpreis.	96
3.6	Preisgleitklausel	97
4	Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag (Abs. 3)	100
4.1	Allgemeines	101
4.2	Basisregel (Nr. 1)	103
4.3	Mengenmehrungen (Nr. 2)	104
4.4	Mengenminderungen (Nr. 3)	118
4.5	Neuer Einheitspreis für reduzierte Mengen.	118
4.6	Änderung der Pauschalsumme (Nr. 4)	122
4.7	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	123
4.8	Preisanpassungsmöglichkeiten gemäß § 2 Nr. 3	126
5	Teilkündigung durch Übernahme von Leistungsteilen, § 2 Abs. 4.	141
5.1	Tatbestandsvoraussetzungen	142
5.2	Rechtsfolge.	143
5.3	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	143
5.4	Reduzierung der Vertragspflichten des AN	144
6	Änderungsanordnungen (Abs. 5).	144
6.1	Anordnung einer Änderung des Bauentwurfs durch den AG	145
6.2	Auswirkungen der Anordnung geänderter Leistungen auf die Preisgrundlagen des Vertrags	174
6.3	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung	197
6.4	Leistungsverweigerungsrecht des AN wegen vergaberechtswidrig beauftragter Auftragsverweiterungen nach § 132 GWB.	203
6.5	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei Verweigerung von Abschlagszahlungen auf Nachtragsrechnungen.	206
6.6	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	207
6.7	Verjährung von Nachtragsforderungen.	211
7	Anordnung von zusätzlichen Leistungen (Abs. 6)	212
7.1	Fordern der zusätzlichen Leistung	216

7.2	Ankündigungspflicht für Mehrvergütung . . . . .	218
7.3	Berechnung des neuen Preises . . . . .	220
7.4	Nachlässe des Hauptvertrages gelten nicht für zusätzliche Leistungen. . . . .	227
7.5	Keine Pflicht zur vorherigen Preisvereinbarung . . . . .	228
7.6	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung . . . . .	229
7.7	Das Baugrundrisiko, Bodenkontaminationen und andere unvorhergesehene Erschwernisse im Bestand. . . . .	229
7.8	Abgrenzung von Abs. 5 und Abs. 6 . . . . .	241
7.9	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	242
7.10	Die Berechnung von Vergütungsansprüchen aufgrund einer aus geänderten und/oder zusätzlichen Leistungen resultierenden Bauzeitverlängerung . . . . .	244
8	Pauschalsumme als Vergütung – Der Pauschalvertrag (Abs. 7) . . . . .	272
8.1	Grundlagen und Rechtsnatur . . . . .	272
8.2	Gegenstand der Pauschalierung – Ermittlung des Vertragsinhalts . . . . .	275
8.3	Nebenleistungen und Besondere Leistungen . . . . .	282
8.4	Die funktionale Ausschreibung – Globalpauschalvertrag . . . . .	283
8.5	Festpreis . . . . .	290
8.6	Preisanpassung und Nachträge im Pauschalvertrag . . . . .	292
8.7	Anpassung des Pauschalpreises wegen Störung der Geschäftsgrundlage . . . . .	299
8.8	Übernahme des »Mengenrisikos« durch den AN . . . . .	310
8.9	Vollständigkeits-, Schlüsselfertig- und Komplettheitsklauseln . . . . .	314
8.10	Die Ermittlung des neuen Preises . . . . .	326
9	Ausführung nicht beauftragter bzw. unter eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag ausgeführter Leistungen (Abs. 8) . . . . .	328
9.1	Einführung . . . . .	328
9.2	Vertraglich nicht geschuldete Leistung . . . . .	329
9.3	Rechtsfolgen. . . . .	330
9.4	Ausnahmsweise: Vergütungsanspruch des AN (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B). . . . .	332
10	Vergütung von Planungsleistungen (Abs. 9). . . . .	336
10.1	Anfertigung von Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen . . . . .	336
10.2	Anwendungsbereich. . . . .	336
10.3	Anordnungsrecht des AG und dessen Grenzen . . . . .	337
10.4	Nachprüfung technischer Berechnungen . . . . .	338
10.5	Höhe der Vergütung. . . . .	338
11	Stundenlohnarbeiten (Abs. 10) . . . . .	339
11.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich . . . . .	339
11.2	Form der Vereinbarung . . . . .	340
11.3	Vereinbarung vor Ausführung der Stundenlohnarbeiten . . . . .	340
11.4	Vergütungspflicht trotz fehlender Vereinbarung . . . . .	341
§ 3	<b>Ausführungsunterlagen. . . . .</b>	<b>342</b>
1	Vorbemerkungen . . . . .	342
2	Die Ausführungsunterlagen (Abs. 1) . . . . .	345
2.1	Begriff . . . . .	345
2.2	Unentgeltliche und rechtzeitige Übergabe . . . . .	346
3	Pflichten des AG (Abs. 2) . . . . .	348
3.1	Inhalt der Einzelpflichten . . . . .	348
3.2	Übernahme durch den AN . . . . .	349

3.3	Verletzung der Pflichten gem. Abs. 1 und 2	349
3.4	Haftung des AG für seinen Erfüllungsgehilfen	350
4	Verantwortung für Defizite (Abs. 3)	350
4.1	Maßgeblichkeit der Ausführungsunterlagen	350
4.2	Prüfungs- und Hinweispflicht des AN	351
4.3	Folgen für die Vertragsabwicklung	354
5	Vorlaufende Zustandsfeststellungen (Abs. 4)	354
6	Vorlage von Unterlagen des AN (Abs. 5)	357
7	Urheberrechte (Abs. 6)	358
<b>§ 4</b>	<b>Ausführung</b>	<b>360</b>
1	Allgemeines	362
1.1	Pflichten der Vertragsparteien	362
1.2	Die Mitwirkungspflichten des AG und deren rechtliche Einordnung	363
2	Koordinationspflichten des AG (Abs. 1 Nr. 1)	366
2.1	Allgemeine Ordnung auf der Baustelle	366
2.2	Zusammenwirken der Unternehmer	367
2.3	Öffentlich-rechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse, § 4 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2	370
2.4	Prüfingenieur	371
2.5	Folge der Verletzung der Mitwirkungspflicht	372
3	Überwachungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 2)	373
3.1	Keine Entlastung des AN	373
3.2	Der Überwachung dienende Rechte	374
4	Anordnungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 3)	376
5	Pflicht zur Bedenkenanmeldung gegen Ausführungsanordnungen des AG (Abs. 1 Nr. 4)	378
5.1	Abgrenzung zu Abs. 3	378
5.2	Anzeigepflicht und Weisungsgebundenheit des AN	378
5.3	Anspruch auf Vergütung von Mehrkosten	379
5.4	Rechtsfolgen	380
6	Verantwortlichkeit des AN für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauleistung (Abs. 2 Nr. 1)	381
6.1	Pflichten des AN	381
6.2	Einhaltung der Regeln der Technik	384
6.3	Leitung der Leistungsausführung und Ordnung auf der Arbeitsstelle	387
7	Pflichten gegenüber Arbeitnehmern (Abs. 2 Nr. 2)	389
8	Prüfungs- und Anzeigepflicht des AN (Abs. 3)	390
8.1	Systematik	390
8.2	Pflicht zur Prüfung	394
8.3	Umfang der Prüfungspflicht	395
8.4	Vom AG vorgegebene Materialien und Stoffe	401
8.5	Prüfung der Vorunternehmerleistungen	402
8.6	Schriftliche Anzeige	405
8.7	Mögliche Reaktionen des AG	408
8.8	Zusammenfassung	409
9	Bereitstellungspflicht des AG (Abs. 4)	409
10	Schutzpflichten des AN (Abs. 5)	411

11	Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile (Abs. 6) . . . . .	413
12	Ansprüche des AG bei Mängeln (Abs. 7) . . . . .	415
	12.1 Mängelbeseitigungsanspruch gem. Abs. 7 S. 1 . . . . .	415
	12.2 Beseitigungspflicht des AN und Mängelbeseitigungskosten . . . . .	419
	12.3 Beweislast und Verjährung bei Mängelbeseitigung . . . . .	420
	12.4 Schadensersatzanspruch des AG gem. Abs. 7 S. 2 . . . . .	421
	12.5 Kündigungsrecht des AG . . . . .	423
13	Pflicht des AN zur Selbstaussführung (Abs. 8) . . . . .	428
	13.1 Grundsätzliches . . . . .	428
	13.2 Ausnahmen . . . . .	430
	13.3 Folgen bei Verstoß gegen Abs. 8 . . . . .	432
	13.4 Vereinbarung der VOB/B mit Nachunternehmern (Abs. 8 Nr. 2) . . . . .	433
	13.5 Bekanntgabe der Nachunternehmer . . . . .	433
	13.6 Öffentliche Bauaufträge . . . . .	434
14	Funde bei der Ausführung der Leistung: Schatzfund (Abs. 9) . . . . .	434
15	Leistungsfeststellung (Abs. 10) . . . . .	436
<b>§ 5</b>	<b>Ausführungsfristen . . . . .</b>	<b>438</b>
1	Einführung . . . . .	438
	1.1 Die Regelung im BGB . . . . .	439
	1.2 Die Regelung in der VOB/B . . . . .	440
2	Ausführungsfristen (§ 5 Abs. 1) . . . . .	441
	2.1 Allgemeines . . . . .	441
	2.2 Vertragsfristen . . . . .	442
	2.3 Einzelfristen . . . . .	444
	2.4 Fehlen von Ausführungsfristen . . . . .	446
	2.5 Bauzeitenpläne (= Bauablaufpläne) . . . . .	447
	2.6 Ausführungsfristen und Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	447
3	Kein Termin für den Leistungsbeginn vereinbart (§ 5 Abs. 2) . . . . .	449
	3.1 Allgemeines . . . . .	449
	3.2 Ausführungsbeginn . . . . .	449
	3.3 Auskunftsanspruch des AN . . . . .	450
	3.4 Leistung auf Abruf durch den AG . . . . .	450
	3.5 Anzeigepflicht des AN . . . . .	451
4	Pflicht des AN Leistung fristgerecht zu erbringen (§ 5 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 3) . . . . .	451
	4.1 Pflicht, Leistung in der vereinbarten Frist zu vollenden (Abs. 1 Satz 1) . . . . .	451
	4.2 Abhilfepflicht bei Verlangen des AG (Abs. 3) . . . . .	452
	4.3 Verhältnis zu § 4 Abs. 1 Nr. 3 und § 6 Abs. 2 . . . . .	453
5	Rechte des AG, wenn Ausführungsfristen nicht eingehalten werden (§ 5 Abs. 4) . . . . .	453
	5.1 Allgemeines . . . . .	453
	5.2 Verhältnis zu den allgemeinen Verzugs- und Leistungsstörungsvorschriften . . . . .	454
	5.3 Tatbestandsvoraussetzungen des Abs. 4 . . . . .	455
	5.4 Ansprüche des AG bei Verletzung dieser Pflichten . . . . .	459
6	Zur Inhaltskontrolle des § 5 VOB/B . . . . .	462
	6.1 § 5 Abs. 1 . . . . .	462
	6.2 § 5 Abs. 2 . . . . .	462
	6.3 § 5 Abs. 3 . . . . .	462
	6.4 § 5 Abs. 4 . . . . .	463

7	Abändernde Regelungen in AGB. ....	464
7.1	Auftraggeberseitige AGB-Klauseln ....	464
7.2	Auftragnehmerseitige AGB-Klauseln ....	465
<b>§ 6</b>	<b>Behinderung und Unterbrechung der Ausführung. ....</b>	<b>466</b>
1	Allgemeines. ....	468
2	Behinderung des AN (Abs. 1) ....	475
2.1	Grundsatz: Kein Anspruch ohne Behinderungsanzeige. ....	475
2.2	Unterbleiben der Anzeige – Offenkundigkeit der Behinderung ....	477
2.3	Sonderfall: Offenkundigkeit bei verzögerter Planlieferung ....	478
2.4	Keine Ansprüche des AG wegen unterbliebener Behinderungsanzeige des AN. ....	480
3	Die Verlängerung der Ausführungsfrist (Abs. 2). ....	482
3.1	Anspruch auf Fristverlängerung ....	482
3.2	Streik und Aussperrung ....	486
3.3	Höhere Gewalt. ....	487
3.4	Fristverlängerung wegen Witterungseinflüssen ....	489
3.5	Schlechtwetterfolgen als Annahmeverzug des AG gem. § 642 BGB ....	492
3.6	Vertragsgestaltung ....	493
4	Fortsetzen der Arbeiten während und nach der Behinderung (Abs. 3) ....	493
4.1	Pflicht des AN zur Weiterführung der Arbeiten ....	493
4.2	Arbeiten während einer Behinderung. ....	494
4.3	Wegfall der Behinderung ....	496
4.4	Beschleunigungsmaßnahmen ....	497
5	Berechnung der Fristverlängerung (Abs. 4) ....	501
5.1	Dauer der Behinderung und Auswirkungen ....	502
5.2	Mittelbare Ursachen der Fristverlängerung ....	507
6	Zwischenabrechnung bei Unterbrechung (Abs. 5) ....	508
6.1	Unterbrechung der Arbeiten. ....	508
6.2	Unmöglichkeit ....	509
6.3	Abrechnung ....	510
7	Zahlungsansprüche des AN wegen Behinderungen/Bauablaufstörungen ....	511
7.1	Anspruchsgrundlagen: § 6 Abs. 6, § 2 Abs. 5/6, § 642 BGB, ergänzende Vertragsauslegung. ....	511
7.2	Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6 ....	516
7.3	Vortrag und Darlegung des Anspruchs durch den AN ....	516
7.4	Verschulden ....	520
7.5	Schadensersatzanspruch des AG ....	521
7.6	Der Anspruch aus § 642 BGB anstelle von § 6 Abs. 6 ....	522
7.7	Schlüssigkeit des Anspruchs aus § 6 Abs. 6 und § 642 BGB bei Anerkenntnis oder Beauftragung dem Grunde nach. ....	528
7.8	Entschädigungsanspruch bei unvorhersehbaren Witterungsverhältnissen ....	530
7.9	Die Schadensberechnung bei Ansprüchen nach § 6 Abs. 6. ....	531
7.10	Abgrenzung des Schadensersatzanspruches aus § 6 Abs. 6 zu sonstigen Schadensersatzansprüchen ....	541
8	Berechnung der Mehrkosten aus Annahmeverzug des AG nach § 642 BGB ....	542
8.1	Nachteile nach § 642 BGB. ....	543
8.2	Nicht entschädigungsfähige Nachteile ....	549

8.3	Rechtsfolge: Entschädigung der Höhe nach .....	550
8.4.	Umsatzsteuer .....	553
8.5	Verhältnis Entschädigungsanspruch § 642 BGB und Bauzeitnachtrag aus § 2 Abs. 3 und 5, 6 .....	553
9	Die Berechnung von Ansprüchen aus Bauzeitverlängerung durch baubetriebliches Sachverständigengutachten .....	554
9.1	Soll-Bauablauf und Dokumentation. ....	556
9.2	Tatsächlicher Ablauf (Ist-Bauablauf) und Dokumentation .....	558
9.3	Sachverhalts-Feststellung, Soll-Ist-Vergleich für Bauablauf und Bauzeit, bauablaufbezogene Darstellung .....	558
9.4	Änderungen des Bauablaufs und der Bauzeit, gestörter Bauablauf .....	559
9.5	Bestimmung der zeitlichen Änderungen als Ausgangslage für die finanziellen Ansprüche aus den Störungen .....	567
9.6	Schaden aus Ablaufänderung und Bauzeitverlängerung nach § 6 Abs. 6 VOB/B .....	569
10	Verzögerungen im förmlichen Vergabeverfahren nach VOB/A und SektVO .....	576
11	Kündigung bei Unterbrechung (Abs. 7). ....	578
<b>§ 7</b>	<b>Verteilung der Gefahr</b> .....	581
1	Einführung .....	581
1.1	Verhältnis von § 7 zu den gesetzlichen Gefahrtragungsregelungen .....	581
1.2	AGB-Kontrolle des § 7. ....	584
2	Haftung, Mängelhaftung und Behinderung in Abgrenzung zur Gefahrtragung .....	584
2.1	Verhältnis von Gefahrtragung zur Haftung. ....	584
2.2	Verhältnis von Gefahrtragung zur Mängelhaftung .....	584
2.3	Verhältnis von Gefahrtragung zur Behinderung .....	585
3	Die von § 7 Abs. 1 erfassten Risiken .....	585
3.1	Objektiv unabwendbare, vom AN nicht zu vertretende Umstände. ....	585
3.2	Höhere Gewalt, Krieg, Aufruhr .....	586
3.3	Einzelfälle. ....	586
3.4	Benachrichtigungspflicht .....	590
4	Die Voraussetzungen des § 7 Abs. 1 im Übrigen .....	591
4.1	Zerstörung oder Beschädigung der Leistung. ....	591
4.2	Abgrenzung zwischen ausgeführten (§ 7 Abs. 2) und nicht ausgeführten (§ 7 Abs. 3) Leistungen .....	591
5	Beweislast .....	592
6	Rechtsfolgen des § 7 Abs. 1 .....	592
6.1	Vergütungspflicht des AG. ....	592
6.2	Ausschluss gegenseitiger Schadensersatzansprüche .....	593
7	Abweichende Regelungen zur Gefahrtragung .....	593
8	Möglichkeiten zur Versicherung der in § 7 Abs. 1 genannten Risiken .....	594
<b>§ 8</b>	<b>Kündigung durch den Auftraggeber</b> .....	595
1	Allgemeines .....	597
1.1	Änderungen durch die VOB/B Ausgabe 2016 .....	597
1.2	Die gesetzlichen Regelungen zur vorzeitigen Vertragsbeendigung und ihr Verhältnis zur VOB .....	597

1.3	In der VOB nicht enthaltene Beendigungsregelungen . . . . .	599
1.4	Überblick über die Kündigungsregelungen in der VOB/B . . . . .	610
1.5	Anforderungen an die Kündigungserklärung . . . . .	610
1.6	Wirkungen der Kündigung . . . . .	612
2	Die freie Kündigung durch den AG (Abs. 1) . . . . .	614
2.1	Inhalt des Kündigungsrechts . . . . .	614
2.2	Abrechnung des gekündigten Vertrags . . . . .	615
2.3	Abrechnung des gekündigten Pauschalpreisvertrags . . . . .	616
2.4	Abrechnung für den nicht erbrachten Leistungsteil . . . . .	621
3	Kündigung wegen Vermögensverfalls des AN (Abs. 2) . . . . .	625
3.1	Voraussetzungen des Kündigungsrechts . . . . .	626
3.2	Eingeschränkte Wirksamkeit wegen §§ 103, 119 InsO . . . . .	626
3.3	Kündigungsgründe . . . . .	631
3.4	Folgen der Kündigung . . . . .	632
4	Kündigung wegen mangelhafter oder verzögerter Leistungserbringung nach fruchtlosem Fristablauf (Abs. 3) . . . . .	633
4.1	Inhalt des Kündigungsrechts . . . . .	633
4.2	Kündigung wegen mangelhafter bzw. nicht vertragskonformer Leistungserbringung gem. § 4 Abs. 7 und 8 . . . . .	634
4.3	Verzögerte Leistungserbringung gem. § 5 Abs. 4 und Abs. 3 . . . . .	635
4.4	Sonstige Kündigungsgründe . . . . .	636
4.5	Weitere Kündigungsvoraussetzungen . . . . .	637
4.6	Folgen der Kündigung . . . . .	639
4.7	Nutzungs- und Verwendungsrecht des AG . . . . .	643
4.8	Abrechnung der Mehrkosten . . . . .	645
4.9	AGB-Inhaltskontrolle . . . . .	647
5	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Abs. 4) . . . . .	648
5.1	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Nr. 1) . . . . .	649
5.2	Kündigung wegen Vorliegen eines zwingenden Ausschlussgrundes (Nr. 2 a) . . . . .	651
5.3	Kündigung wegen wesentlicher Änderungen des Vertrages oder Vertragsverletzungsverfahren (Nr. 2 b) . . . . .	651
5.4	Ausschlussfrist . . . . .	653
5.5	AGB-Inhaltskontrolle . . . . .	654
6	Außerordentliche Nachunternehmerkündigung (Abs. 5) . . . . .	654
7	Schriftformerfordernis der Kündigung (Abs. 6) . . . . .	655
8	Aufmaß und Abrechnung der erbrachten Teilleistung (Abs. 7) . . . . .	657
8.1	Allgemeines . . . . .	657
8.2	Aufmaß . . . . .	657
8.3	Abnahme . . . . .	658
8.4	Prüfbare Abrechnung . . . . .	660
9	Vertragsstrafe im Fall der Kündigung (Abs. 8) . . . . .	661
10	Kündigungsregelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen . . . . .	662
11	Exkurs: Wahlrecht des Insolvenzverwalters, § 103 InsO . . . . .	663
11.1	Anwendbarkeit und Wirkung der Insolvenzeröffnung . . . . .	663
11.2	Ablehnung der Erfüllung . . . . .	664
11.3	Wahl der Erfüllung . . . . .	665



<b>§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer</b>	667
1 Allgemeines	667
2 Annahmeverzug des AG	670
3 Die Kündigung	675
4 Schriftform der Kündigung und Abrechnung	675
5 Zahlungsverzug des AG	677
6 Folgen der Kündigung und Abrechnung	679
 <b>§ 10 Haftung der Vertragsparteien</b>	 682
1 Allgemeines	683
2 Haftung für eigenes und fremdes Verschulden (Abs. 1)	683
2.1 Einzelne Pflichten	684
2.2 Ursächlichkeit	687
2.3 Verschulden	688
2.4 Haftung gem. § 278 BGB	689
3 Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen AG und AN (Abs. 2)	692
3.1 Haftung aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen im Sinne von Abs. 2 Nr. 1	692
3.2 Der Schadensausgleich	706
4 Die Sondertatbestände der Schadensersatzpflicht des AN (Abs. 3)	710
5 Verletzung gewerblicher Schutzrechte (Abs. 4)	711
6 Anwendung der Regeln der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfen (Abs. 5)	711
7 Ansprüche der Vertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen Dritten (Abs. 6)	711
 <b>§ 11 Vertragsstrafe</b>	 714
1 Vorbemerkungen	714
1.1 Allgemeines	714
1.2 Die Regelungen im Einzelnen	716
2 Voraussetzungen des Anspruchs auf Vertragsstrafe	717
2.1 Wirksame Vertragsstrafenvereinbarung	717
2.2 Wegfall der Vertragsstrafenvereinbarung, Neuvereinbarung von Terminen, Leistungsminderung	727
2.3 Vertragsstrafe auf sonstige Pflichten	732
2.4 Verwirkung der Vertragsstrafe	734
2.5 Vertragsstrafe wegen nicht rechtzeitiger Erfüllung	738
2.6 Berechnung der Vertragsstrafe, Bezugsgröße	738
2.7 Vorbehalt der Vertragsstrafe	740
2.8 Herabsetzung der Vertragsstrafe	742
2.9 Verhältnis der Vertragsstrafe zu anderen Ansprüchen, Vertragsstrafe als Schaden, Beweislast, Verjährung	743
 <b>§ 12 Abnahme</b>	 746
1 Grundsätzliches	747
1.1 Abnahmebegriff	748
1.2 Anfechtung der Abnahme	749

1.3	Öffentlich-rechtliche Abnahme .....	750
1.4	Voraussetzungen der Abnahme .....	750
1.5	Folgen der Abnahme .....	760
1.6	Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	770
2	Die Tatbestände der Abnahme gemäß § 12 .....	771
2.1	Die ausdrückliche Abnahme (Abs. 1) .....	771
2.2	Die Teilabnahme (Abs. 2) .....	774
2.3	Die Abnahmeverweigerung (Abs. 3) .....	776
2.4	Die förmliche Abnahme (Abs. 4) .....	779
2.5	Fiktive Abnahme (Abs. 5) .....	781
2.6	Gefahrübergang (Abs. 6) .....	785
3.	Zur AGB-rechtlichen Inhaltskontrolle der Einzelregelungen des § 12 .....	785
3.1	§ 12 Abs. 1. ....	786
3.2	§ 12 Abs. 2. ....	786
3.3	§ 12 Abs. 5 Nr. 1 und Nr. 2. ....	786
<b>§ 13 Mängelansprüche .....</b>		<b>787</b>
1	Vorbemerkungen .....	792
1.1	Erfolgshaftung des AN .....	792
1.2	Systematik der Mängelhaftungsregelungen der VOB/B .....	793
1.3	Der Begriff des Sachmangels .....	793
1.4	Beweislast. ....	797
2	Umfang der Haftung (Abs. 1) .....	798
2.1	Haftung für Sachmängel .....	798
2.2	Haftung für Falschlieferung, zu geringe Mengen und fehlende Dokumente? ..	799
2.3	Haftung für Rechtsmängel? .....	799
2.4	Einzelne Mängelbegriffe .....	800
3	Leistungen nach Probe (Abs. 2) .....	809
3.1	Begriff .....	810
3.2	Zeitpunkt der Vereinbarung .....	810
3.3	Mangelbegriff des Absatz 2 entspricht noch dem alten Schuldrecht .....	810
3.4	Bedeutung der Probe .....	810
3.5	Beweislast. ....	811
4	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel (Abs. 3) .....	811
4.1	Allgemeines .....	811
4.2	Tatbestandsvoraussetzungen .....	814
4.3	Prüfungs- und Mitteilungspflicht des AN .....	820
4.4	Haftung für Mängel trotz Bedenkenanzeige .....	823
4.5	Beweislast. ....	823
4.6	Zug-um-Zug-Verurteilungen im Prozess .....	824
5	Verjährung der Mängelansprüche (Abs. 4) .....	825
5.1	Überblick .....	825
5.2	Nur Auffangregelung – Vorrang nachträglicher Regelungen .....	827
5.3	Geltung für alle Rechte in Abs. 5 – 7? .....	827
5.4	Die einzelnen Verjährungsfristen .....	828
5.5	Verjährungsfristen – Vergleich VOB 2016 mit VOB 2000 und VOB 2002 ...	833
5.6	Abgrenzung zu § 4 Abs. 7 .....	834

5.7	Zehnjährige Verjährungsfrist für Mängel . . . . .	834
5.8	Der Lauf der Verjährungsfristen . . . . .	840
5.9	Schriftliche Geltendmachung des Nachbesserungsanspruchs . . . . .	851
5.10	Auswirkung von Hemmung und Neubeginn der Verjährung auf sonstige Mängelansprüche. . . . .	851
5.11	Wirkung der Einrede der Verjährung . . . . .	852
5.12	Aufrechnungsbefugnis und Leistungsverweigerungsrechte des AG bei verjährten Mängelansprüchen . . . . .	853
6	Der Mängelbeseitigungsanspruch (Abs. 5) . . . . .	854
6.1	Vergleich der Regelungen in BGB und VOB/B . . . . .	854
6.2	Zweckbestimmung: Vorrang der Nacherfüllung/Mängelbeseitigung. . . . .	854
6.3	Voraussetzungen des Nacherfüllungs- bzw. Mängelbeseitigungsanspruches. . . . .	855
6.4	Bedeutung der Mängelrüge für den Ablauf der Verjährungsfristen im VOB-Vertrag . . . . .	862
6.5	Art und Umfang der Mängelbeseitigungspflichten . . . . .	865
6.6	Ausgleich sonstiger Schäden und Vermögensnachteile, Gutachter- und Rechtsanwaltskosten. . . . .	867
6.7	Pflicht des AG zur Kostenbeteiligung. . . . .	868
6.8	Leistungszeit. . . . .	868
6.9	Vorteilsausgleichung und Sowieso-Kosten . . . . .	868
6.10	Wertsteigerung infolge der Nachbesserung . . . . .	870
6.11	AN verweigert die Nacherfüllung bzw. Mängelbeseitigung. . . . .	871
6.12	Kostentragungspflicht bei unbegründeter Mängelrüge . . . . .	872
6.13	Neuerstellung des Werkes. . . . .	873
6.14	Mängelbeseitigung im Wege der Ersatzvornahme (Abs. 5 Nr. 2) . . . . .	874
6.15	Leistungsverweigerungsrechte des AG während des Bestehens von Mängelansprüchen . . . . .	893
6.16	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel. . . . .	898
7	Minderung des Werklohnes (Abs. 6) . . . . .	899
7.1	Allgemeines . . . . .	899
7.2	Minderungstatbestände . . . . .	900
7.3	Erlöschen des Minderungsrechts . . . . .	907
7.4	Vollzug der Minderung . . . . .	907
7.5	Anspruchskonkurrenzen. . . . .	912
7.6	Verjährung . . . . .	912
8	Kein Rücktritt beim VOB-Vertrag. . . . .	913
9	Schadenersatzansprüche (Abs. 7) . . . . .	914
9.1	§ 13 Abs. 7 im Lichte der Schuldrechtsreform . . . . .	914
9.2	Abgrenzung zu Schadenersatzansprüchen nach BGB . . . . .	916
9.3	Kein grundsätzlicher Ausschluss sonstiger Schadenersatzansprüche . . . . .	918
9.4	Der kleine Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 . . . . .	918
9.5	Der große Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 . . . . .	925
9.6	Mitwirkendes Verschulden des AG. . . . .	931
9.7	Beweislast. . . . .	932
9.8	Aufrechnung oder Verrechnung des Schadenersatzanspruches? . . . . .	933
9.9	Verjährung des Schadenersatzanspruches nach Abs. 7 Nr. 3 . . . . .	935
9.10	Haftungseinschränkung bzw. -erweiterung (Abs. 7 Nr. 5) . . . . .	936
10	Anspruchskonkurrenz von Mängelhaftung und Deliktshaftung. . . . .	938

<b>§ 14 Abrechnung</b> .....	939
1 Allgemeines .....	939
1.1 Pflicht zur prüfaren Abrechnung .....	941
1.2 Verhältnis zu den Regelungen des BGB .....	941
1.3 Umsatzsteuer .....	942
1.4 Ohne-Rechnung-Abrede .....	943
2 Prüfbar Rechnung (Abs. 1) .....	944
2.1 Voraussetzungen der »Prüfbarkeit« der Rechnung .....	944
2.2 Einzelheiten zur Prüfbarkeit der Rechnung .....	945
2.3 Prüfbar Abrechnung des vorzeitig beendeten Vertrages .....	946
2.4 Prozessuales zur Prüfbarkeit .....	947
2.5 Mengenberechnungen, Zeichnungen und andere Belege .....	948
2.6 Änderungen und Ergänzungen des Vertrags .....	953
3 Aufmaß (Abs. 2) .....	950
3.1 Die zur Abrechnung notwendigen Feststellungen .....	950
3.2 Gemeinsame Leistungsfeststellung .....	950
3.3 Abrechnungsbestimmungen .....	954
3.4 Verdeckte Leistungen .....	955
4 Die Vorlage der Schlussrechnung (Abs. 3) .....	955
4.1 Begriff der Schlussrechnung .....	955
4.2 Fristen zur Vorlage der Schlussrechnung .....	956
5 Folgen der fehlenden Rechnungslegung durch den AN (Abs. 4) .....	959
5.1 Angemessene Frist .....	960
5.2 Prüfbar Rechnung des AG .....	960
5.3 Auf Kosten des AN .....	961
5.4 Folgen der Selbstvornahme .....	961
 <b>§ 15 Stundenlohnarbeiten</b> .....	 962
1 Vorbemerkungen .....	962
2 Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 1) .....	965
2.1 Zustandekommen der Vereinbarung .....	965
2.2 Rechtsfolge der fehlenden Vereinbarung über die Abrechnung .....	970
3 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 2) .....	971
4 Leistungskontrolle (Abs. 3) .....	973
4.1 Pflichten des AN .....	973
4.2 Pflichten des AG .....	978
5 Einreichung von Stundenlohnrechnungen (Abs. 4) .....	981
6 Abrechnung bei Zweifeln über den Umfang der geleisteten Arbeiten (Abs. 5) .....	984
 <b>§ 16 Zahlung</b> .....	 988
1 Allgemeines .....	990
1.1 Voraus-, Abschlags-, Teilschluss- und Schlusszahlung .....	990
1.2 Änderung der Zahlungsfristen und des Verzugsintritts in der VOB/B 2012 ..	991
2 Abschlagszahlungen (Abs. 1) .....	992
2.1 Abschlagszahlungen auf Bauleistungen .....	992
2.2 Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile .....	999
2.3 Gegenforderungen und andere Einbehalte (Abs. 1 Nr. 2) .....	1003

3	Die Fälligkeit von Zahlungen (Abs. 1 Nr. 3) . . . . .	1009
3.1	Fristbeginn . . . . .	1009
3.2	Ablauf der Prüfungsfrist . . . . .	1010
3.3	Verzug mit der Zahlung . . . . .	1011
3.4	Keine Verbindlichkeit der Abschlagszahlung (Abs. 1 Nr. 4) . . . . .	1016
3.5	Verjährung der Abschlagsforderung . . . . .	1017
3.6	Abschlagszahlungen nach BGB-Werkvertragsrecht . . . . .	1017
4	Exkurs: Vertrags- und Zahlungsbedingungen der Deutschen Bahn . . . . .	1019
4.1	Zahlungsbedingungen . . . . .	1019
4.2	Weitere Vertragsbedingungen der DB AG . . . . .	1022
5	Vorauszahlungen (Abs. 2) . . . . .	1026
5.1	Allgemeines . . . . .	1026
5.2	Umsatzsteuer . . . . .	1027
5.3	Sicherheitsleistung und Verzinsung für Vorauszahlungen . . . . .	1027
6	Schlusszahlung (Abs. 3) . . . . .	1030
6.1	Gesamtabrechnung des Bauvertrags . . . . .	1030
6.2	Begriff der Schlusszahlung . . . . .	1031
6.3	Fälligkeitsvoraussetzungen . . . . .	1031
6.4	Schlussrechnung . . . . .	1033
6.5	Fälligkeit der Vergütung . . . . .	1037
6.6	Prüfung und Feststellung der Schlussrechnung . . . . .	1039
6.7	30- bzw. 60-Tagesfrist . . . . .	1040
6.8	Verlust der Einwendungen nach Ablauf der Prüfungsfrist . . . . .	1042
6.9	Beschleunigung der Prüfung . . . . .	1044
6.10	Verzögerte Prüfung . . . . .	1044
6.11	Auszahlung des unbestrittenen Guthabens . . . . .	1045
6.12	Durchgriffsfälligkeit gem. § 641 Abs. 2 BGB . . . . .	1046
6.13	Rechtzeitigkeit der Zahlung . . . . .	1047
6.14	Verjährung der Schlussrechnungsforderung . . . . .	1048
7	Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 2 bis 6) . . . . .	1050
7.1	Allgemeines . . . . .	1050
7.2	Zur AGB-rechtlichen Inhaltskontrolle der Vorschrift . . . . .	1051
7.3	Voraussetzungen der Schlusszahlungseinrede . . . . .	1054
8	Teilschlussrechnungen und -zahlungen (Abs. 4) . . . . .	1060
8.1	Allgemeines . . . . .	1060
8.2	Anspruch des AN . . . . .	1061
8.3	Voraussetzungen . . . . .	1061
9	Zahlung, Verzug und Leistungsverweigerung (Abs. 5) . . . . .	1062
9.1	Beschleunigungsgebot . . . . .	1062
9.2	Skontoabzug bei Zahlungen . . . . .	1063
9.3	Zahlungsverzug des AG . . . . .	1067
10	Exkurs: Rückforderungsansprüche des AG . . . . .	1078
10.1	Allgemeines . . . . .	1078
10.2	Darlegungs- und Beweislast . . . . .	1080
10.3	Ausschluss des Rückzahlungsanspruchs . . . . .	1082
10.4	Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs . . . . .	1083
11	Zahlungen an den Gläubiger des AN (Abs. 6) . . . . .	1085
11.1	Allgemeines . . . . .	1085

11.2	Kein Anspruch des Gläubigers des AN . . . . .	1086
11.3	Insolvenz des AN . . . . .	1087
11.4	Wirksamkeit als vorformulierte Vertragsbedingung . . . . .	1089
11.5	Voraussetzungen. . . . .	1090
11.6	Rechtsfolge: befreiende Wirkung . . . . .	1092
<b>§ 17</b>	<b>Sicherheitsleistung . . . . .</b>	<b>1093</b>
1	Einführung . . . . .	1095
1.1	Sicherung der Vorleistungsverpflichtung des AN . . . . .	1095
1.2	Keine Beeinträchtigung von Zurückbehaltungsrechten. . . . .	1096
1.3	Die Bedeutung von § 9c Abs. 2 VOB/A. . . . .	1098
1.4	Sicherheitsleistung des AG . . . . .	1098
1.5	Kosten der Sicherheitsleistung des AN . . . . .	1099
2	Die Vereinbarung der Sicherheitsleistung (Abs. 1) . . . . .	1100
2.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich (Abs. 1 Nr. 1) . . . . .	1100
2.2	Höhe der Sicherheit . . . . .	1101
2.3	Zweck der Sicherheit (Abs. 1 Nr. 2) . . . . .	1103
2.4	Problematische formularmäßige Sicherheitsvereinbarungen . . . . .	1108
3	Die Arten der Sicherheitsleistung (Abs. 2) . . . . .	1116
4	Das Wahl- und Austauschrecht des AN (Abs. 3) . . . . .	1116
4.1	Das Wahlrecht . . . . .	1116
4.2	Das Austauschrecht . . . . .	1120
4.3	Nachschusspflicht. . . . .	1130
5	Die Sicherheitsleistung durch Bürgschaft (Abs. 4) . . . . .	1131
5.1	Bürge und Bürgschaft. . . . .	1131
5.2	Form der Bürgschaft. . . . .	1131
5.3	Selbstschuldnerische Bürgschaft . . . . .	1132
5.4	Akzessorietät der Bürgschaft. . . . .	1133
5.5	Bürgschaften auf erstes Anfordern (a.e.A.) . . . . .	1137
5.6	Verjährung des Anspruchs aus der Bürgschaft. . . . .	1148
6	Die Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld (Abs. 5) . . . . .	1150
7	Die Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Rechnungen (Abs. 6) . . . . .	1151
7.1	Einzahlung auf ein Sperrkonto (Abs. 6 Nr. 1). . . . .	1151
7.2	Einzahlung bei Schlussabrechnung (Abs. 6 Nr. 2) . . . . .	1154
7.3	Verlust der Sicherheit (Abs. 6 Nr. 3). . . . .	1154
7.4	Ausschluss der Sperrkontoeinzahlungsverpflichtung . . . . .	1157
7.5	Aufrechnung des AG mit Auszahlungsanspruch des AN aus Abs. 6 Nr. 3 Satz 2 . . . . .	1159
7.6	Sonderregelung für Öffentliche AG (Abs. 6 Nr. 4) . . . . .	1162
8	Die fristgerechte Leistung der Sicherheit durch den AN (Abs. 7). . . . .	1163
9	Die Rückgabe der Sicherheit (Abs. 8) . . . . .	1164
9.1	Vertragserfüllungssicherheit (Abs. 8 Nr. 1) . . . . .	1164
9.2	Sicherheit für Mängelansprüche (Abs. 8 Nr. 2). . . . .	1165
<b>§ 18</b>	<b>Streitigkeiten. . . . .</b>	<b>1170</b>
1	Allgemeines . . . . .	1171
2	Gerichtsstandsvereinbarung (Abs. 1) . . . . .	1171

2.1	Grundsätze des gerichtlichen Verfahrens. . . . .	1171
2.2	Anwendungsbereich. . . . .	1172
2.3	Abweichende Vereinbarungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen . . . . .	1176
3	Besonderes Streitbeilegungsverfahren bei öffentlichen Auftraggebern (Abs. 2) . . . . .	1177
3.1	Anwendungsbereich. . . . .	1177
3.2	Einzelheiten des Verfahrens . . . . .	1177
3.3	Anerkenntnis bei unterlassenem Einspruch . . . . .	1178
3.4	Keine AGB-Widrigkeit. . . . .	1179
3.5	Hemmung der Verjährung . . . . .	1179
4	Vereinbarung eines Verfahrens zur Streitbeilegung (Abs. 3) . . . . .	1179
5	Begutachtung durch staatlich anerkannte Materialprüfungsanstalt (Abs. 4) . . . . .	1182
5.1	Anwendungsbereich. . . . .	1182
5.2	Benachrichtigungsverpflichtung. . . . .	1182
5.3	Entscheidung der Materialprüfungsstelle . . . . .	1183
5.4	Verjährungshemmung während der Gutachteneinholung. . . . .	1183
5.5	Verfahrenskosten . . . . .	1184
5.6	AGB-Inhaltskontrolle. . . . .	1184
6	Keine Befugnis zur Arbeitseinstellung bei Streitfällen (Abs. 5) . . . . .	1184

## BGB

### – Auszug –

<b>§ 650e</b>	<b>Sicherungshypothek des Bauunternehmers . . . . .</b>	<b>1187</b>
1	Vorbemerkung. . . . .	1187
2	Der berechtigte AN. . . . .	1188
3	Der verpflichtete AG . . . . .	1190
4	Das Baugrundstück als Sicherungsgegenstand . . . . .	1193
5	Höhe der Sicherungshypothek. . . . .	1194
6	Gegenrechte des AG und Mängel der Werkleistung. . . . .	1196
7	Prozessuales . . . . .	1196
8	Insolvenz des AG. . . . .	1200
9	Löschungsanspruch des Eigentümers/AG . . . . .	1201
10	Kosten. . . . .	1202
11	Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs. . . . .	1202
<b>§ 650f</b>	<b>Bauhandwerkersicherung. . . . .</b>	<b>1204</b>
1	Vorbemerkung. . . . .	1205
2	Der berechtigte AN. . . . .	1206
3	Der verpflichtete AG . . . . .	1209
4	Arten der Sicherheitsleistung. . . . .	1211
5	Bürgschaft als Sicherheit . . . . .	1212
6	Höhe des Sicherheitsverlangens. . . . .	1216
7	Verwertung der Sicherheit . . . . .	1223
8	Gegenrechte des AG . . . . .	1223
9	Angemessene Frist . . . . .	1224
10	Folgen der Nichtleistung der Sicherheit. . . . .	1225
11	Vollstreckung eines auf Leistung einer Sicherheit lautenden Urteils . . . . .	1230

12	Sicherheitsleistung auch nach der Abnahme .....	1230
13	Die Kosten der Sicherheitsleistung. ....	1232
14	Reduzierung und Rückgabe der Sicherheit .....	1233
15	Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs. ....	1234
16	Verjährung. ....	1237

## FIDIC Conditions of Contract

### – Auszug –

Text .....	1239
1 FIDIC. ....	1309
1.1 Übersicht .....	1309
1.2 Historie der FIDIC Standardvertragsbedingungen .....	1309
1.3 FIDIC Red, Yellow und Silver Book, Edition 2017 .....	1311
1.4 Zweck .....	1311
1.5 Regelwerke und ihre Bedeutung. ....	1312
2 Rechtsnatur der FIDIC-Regelwerke. ....	1312
2.1 Keine internationalen Handelsbräuche. ....	1312
2.2 Angelsächsisches Rechtsverständnis .....	1313
2.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	1313
3 Anwendbares Recht und Rechtswahl, Sprache und Begriffsverständnis .....	1314
3.1 Anknüpfungsgrundsätze. ....	1314
3.2 Rechtswahl/Folgen für das materielle Recht .....	1315
3.3 Sprache .....	1319
4 Aufbau FIDIC Red Book, Yellow Book und Silver Book. ....	1320
4.1 Red Book. ....	1320
4.2 Yellow Book. ....	1321
4.3 Silver Book. ....	1322
4.4 Weitere FIDIC-Standardvertragsmuster .....	1324
4.5 Kriterien zur Auswahl des jeweils passenden FIDIC-Vertragsmusters .....	1324
5 Vertragsbeteiligte und Nachunternehmer. ....	1325
5.1 Employer .....	1325
5.2 Contractor .....	1326
5.3 Engineer (Red und Yellow Book) .....	1326
5.4 Employer's Representative (Silver Book). ....	1333
5.5 Nachunternehmer, benannte Nachunternehmer (Nominated Subcontractor) sowie Lieferanten .....	1335
6 Vergabeverfahren und Vertragsschluss .....	1341
6.1 Vergabeverfahren .....	1341
6.2 Letter of Tender .....	1342
6.3 Letter of Acceptance. ....	1342
6.4 Contract Agreement. ....	1342
7 Vertragsbestandteile. ....	1342
8 Grundsätzliche Risikoverteilung nach den FIDIC-Bestimmungen. ....	1343
8.1 Auftraggeberrisiken .....	1343
8.2 Auftragnehmerisiken im Red, Yellow und Silver Book. ....	1343
8.3 zusätzliche Auftragnehmerisiken im Silver Book .....	1344
8.4 Genehmigungsrisiko .....	1344



8.5	Baugrundrisiko. . . . .	1345
8.6	Force Majeure . . . . .	1349
9	Risikoabsicherung – Sicherheiten . . . . .	1351
9.1	Überblick über die Sicherheiten . . . . .	1351
9.2	Arten von Sicherheiten . . . . .	1351
9.3	Ausgestaltung und Form . . . . .	1352
9.4	Befristung . . . . .	1352
9.5	Anwendbares Recht und ICC Uniform Rules. . . . .	1353
9.6	Die einzelnen Sicherheiten . . . . .	1354
10	Vertragliche Pflichten der Parteien. . . . .	1359
10.1	Hauptleistungspflicht des Auftragnehmers, Ziffer 4.1. . . . .	1359
10.2	Planungsleistungen. . . . .	1359
10.3	Art und Weise der Leistungserbringung . . . . .	1362
10.4	Weitere (Neben) Pflichten des Auftragnehmers . . . . .	1363
10.5	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers. . . . .	1365
11	Personal, Anlagen, Material und technische Ausführung (Staff and Labour, Plant Materials, Workmanship), Ziffern 6, 7 . . . . .	1365
11.1	Staff and Labour, Ziffer 6. . . . .	1365
11.2	Plant Materials and Workmanship, Ziffer 7 . . . . .	1366
11.3	FIDIC 2017. . . . .	1367
12	Bauzeit und Bauzeitverlängerung. . . . .	1367
12.1	Baubeginn (Commencement Date) . . . . .	1368
12.2	Time for Completion. . . . .	1368
12.3	Programme. . . . .	1369
12.4	Bauzeitverlängerung (Extension of Time for Completion) . . . . .	1369
12.5	Delays caused by Authorities . . . . .	1372
12.6	Rate of Progress . . . . .	1372
12.7	Delay Damages . . . . .	1373
12.8	Suspension of Work und Prolonged Suspension . . . . .	1374
12.9	FIDIC 2017. . . . .	1375
12.10	Darstellung gestörter Bauabläufe und prozessuale Durchsetzung . . . . .	1376
13	Vorbereitung, Durchführung und Folgen der Bauwerksübernahme (Taking Over) . .	1379
13.1	Test on Completion . . . . .	1379
13.2	Bauwerksübernahme (»Employer's Taking Over«). . . . .	1381
13.3	Teilübernahme (»Taking-Over of Parts of the Works«) . . . . .	1383
13.4	Tests after Completion . . . . .	1384
13.5	Defects Liability . . . . .	1385
14	Aufmaß und Aufmaßbewertung (Measurement and Evaluation), Ziffer 12 . . . . .	1387
14.1	Aufmaßnahme . . . . .	1387
14.2	Preisanpassung bei Massenänderungen. . . . .	1388
15	Leistungsänderungen und preisliche Folgen (Variations and Adjustments), Ziffer 13. .	1389
15.1	Recht des Engineer zur Anordnung von Leistungsänderungen, Ziffer 13.1. . .	1389
15.2	Arten von Leistungsänderungen . . . . .	1390
15.3	Änderungsvorschläge des Auftragnehmers (»Value Engineering«) . . . . .	1391
15.4	Verfahren bei Leistungsänderungen . . . . .	1391
15.5	FIDIC 2017. . . . .	1392
15.6	Preisanpassung und zahlbare Währung, Ziffer 13.4 . . . . .	1392
15.7	Vorläufige Zahlungen (»Provisional Sum«), Ziffer 13.5. . . . .	1392

15.8	Stundenlohnarbeiten	1392
15.9	Preisanpassung bei Änderung der Rechtslage	1393
15.10	Preisanpassung aufgrund von Kostenänderung	1393
15.11	Yellow und SilverBook	1393
15.12	FIDIC 2017	1394
16	Vertragspreis und Bezahlung (Contract price and payment), Ziffer 14	1395
16.1	Vertragspreis	1395
16.2	Zahlungen des Auftraggebers	1395
16.3	Anspruch auf Verzugszinsen	1398
16.4	Regelungen des Yellow and Silver Book	1398
16.5	FIDIC 2017	1399
17	Kündigung des Auftraggebers (Termination by Employer), Ziffer 15	1400
17.1	»Freie« Kündigung	1400
17.2	Kündigung mit besonderem Grund	1401
17.3	FIDIC 2017	1402
18	Einstellen der Arbeiten und Kündigung durch den Auftragnehmer (Suspension and Termination by Contractor), Ziffer 16	1402
18.1	Einstellen oder Reduzieren der Arbeiten	1403
18.2	Kündigung durch den Auftragnehmer	1403
18.3	Rechtsfolgen der Kündigung	1403
18.4	FIDIC 2017	1404
19	Haftung und Schadenersatz	1404
19.1	Haftung bei Nichterreichen von Leistungs- und Betriebswerten	1406
19.2	Haftungsbeschränkungen	1407
19.3	FIDIC 2017	1408
20	Versicherungen (Insurance), Ziffer 18	1409
21	Höhere Gewalt (Force Majeure), Ziffer 19	1410
21.1	Definition	1410
21.2	Anzeige- und Schadensminimierungspflicht	1411
21.3	Anspruch auf Bauzeitverlängerung	1411
21.4	Kündigung des Vertrages und Vergütungsfolgen	1411
22	Zusätzliche Ansprüche, Streitigkeiten und Schiedsgerichtsbarkeit (Claims, Disputes and Arbitration), Ziffer 20	1412
22.1	Ansprüche auf Bauzeitverlängerung	1412
22.2	Ansprüche auf Mehrvergütung bzw. Preisanpassung	1412
22.3	Streitbeilegungsverfahren	1414
23	Exkurs: Auseinandersetzung im gerichtlichen Verfahren	1423
	Stichwortverzeichnis	1425