

# DER INHALT

## PLANUNG

<b>DIE BAUFINANZIERUNG</b>	<b>6</b>
Jetzt ist es soweit: Bauen wird billiger	6
Die Muskelhypothek	8
Die Kostenkontrolle	10
<b>DIE HAUSPLANUNG</b>	<b>12</b>
Das Raumprogramm	14
Die ersten Skizzen	16
Baukosten senken	22
Die Baustoffwahl	24
Steine für die Wand	26
Fertigteile-Decken	28
Dachgebälk und Massivdach	31
Fenster und Haustür	32
Die Architektenwahl	34
Bauantrag und Baugenehmigung	35
Die Ausführungsplanung	37
Die Ausschreibung	39
<b>DIE BAUVORBEREITUNG</b>	<b>42</b>
Der Bauzeitenplan	42
Die Baustelleneinrichtung	46
Checkliste Grundstückssuche	50
Checkliste Eigenkapital und Fremdmittel	51
Checkliste Lebenshaltungskosten	52
Checkliste Baukosten	54
Checkliste Eigenleistung	56
Checkliste Raumbedarf	57
Checkliste Kostenkontrolle	58
Checkliste Bewertung Selbstbaugewerke	60
<b>ENERGIEEINSPARVERORDNUNG</b>	<b>61</b>
Die EnEV und das Bausatzhaus	61

## ROHBAU

<b>ERDAUSHUB UND FUNDAMENTE</b>	<b>62</b>
Die Vermessung	66
Die Baugrube	68
Die Grundstücks-Entwässerung	70
Die Streifenfundamente	72
Die Fundamentplatte	74
<b>DER ROHBAU AUS PORENBETON</b>	<b>78</b>
Anlegen der ersten Steinschicht	80
Das Kellermauerwerk	82
Ringbalken in der Kelleraußenwand	88
Stürze über Fenster und Türen	90
Die Kellerdecke	92

Die Kellertreppe	98
Abdichtung der Kelleraußenwand	102
Drainage und Lichtschacht	104
Das Erdgeschoßmauerwerk	106
Säulen und Stützen	108
Die Rolladenkästen	110
Die Erdgeschoßdecke	112
Das Dachgeschoßmauerwerk	118

<b>ROHBAU AUS SCHALUNGSSTEINEN</b>	<b>120</b>
Die Kellerwände	122
Die Kellerdecke	128
Die Erdgeschoßwände	130
Die Erdgeschoßdecke	132
Die nichttragende Gipswand	134
Die Dachgeschoßwände	136

<b>DER ROHBAU AUS PLANZIEGELN</b>	<b>138</b>
Der Keller	140
Das Erdgeschoß	144
Das Dachgeschoß	145

<b>DACH UND SCHORNSTEIN</b>	<b>146</b>
Der Holzbalkendachstuhl	148
Unterdach und Lattung	150
Die Regenrinne	152
Die Dacheindeckung	154
Gaube und Dachflächenfenster	156
Das Massivdach	158
Der Schornsteinbau	162

<b>DER ROHBAU AUS GROSSBLOCK-ELEMENTEN</b>	<b>168</b>
Systeme für den Wohnungsbau	170
Aus Eckermanns Bautagebuch	172
Merkmale Stahlbeton	176
Merkmale Mauerwerk	178
Merkmale Dach	181

## HAUSTECHNIK

<b>DIE WÄRMEDÄMMUNG</b>	<b>184</b>
Die Dämmstoffe	184
Die Dämmung des Daches	186
Die luftdichte Gebäudehülle	188

<b>FENSTER UND HAUSTÜR</b>	<b>190</b>
Der Fensterrahmen	192
Fensterglas und Fensterformen	194
Die Holzfenster	196
Die Kunststoff-Fenster	200
Die Rolläden	202

# DER INHALT

Die Fensterläden	205
Die Glasfassade	206
Wintergarten und Schiebetür	208
Die Haustür	210

<b>DIE HEIZUNGSINSTALLATION</b>	<b>212</b>
Die Wärmeerzeuger	214
Der Heizkessel	216
Der Warmwasserspeicher	218
Der Öltank	220
Öl- und Gasanschluß	222
Schlitze und Nischen im Mauerwerk	224
Die Etagenverteiler	225
Die Heizkörpermontage	227
Die Fußbodenheizung	228
Die Inbetriebnahme	230
Die Solaranlage	232

<b>DIE SANITÄRINSTALLATION</b>	<b>234</b>
Die Kellerstation	236
Die Regenwassernutzungsanlage	240
Die Steigleitungen	242
Die Wandabgänge	246
Der Wandeinbau-Spülkasten	250
Das Abwasserrohrnetz	252
Die Vorwandinstallation	256

<b>DIE ELEKTROINSTALLATION</b>	<b>260</b>
Die Installationspläne und -zonen	262
Die Ausstattung der Zimmer	266
Gestalten mit Licht	270
Ausstattung von Bad und Küche	272
Der Sicherungsschrank	274
Klingel, Sprechanlage, Telefonnetz	276
Innovative Haustechnik	278

<b>DIE SICHERHEITSTECHNIK</b>	<b>280</b>
Der Einbruchschutz	282
Gefahren- und Blitzschutz	285

## **INNENAUSBAU**

<b>DIE RAUMGESTALTUNG</b>	<b>290</b>
So wirken Farben	292
Gestalten mit Holz und Fliesen	296
Gestalten mit Licht	298

<b>DIE WÄNDE</b>	<b>300</b>
Der Innenputz	302
Die Fensterbänke	307
Wandverkleidung mit Gipsfaserplatten	308
Die leichte Trennwand	312

Die Tapete	314
Der Strukturputz	318
Die Holzwand	320
Die Dübelsorten	322

<b>DECKEN UND DACHSCHRÄGE</b>	<b>324</b>
Verkleidung mit Gipsbauplatten	326
Deckenspachtelung und Anstrich	332
Die Dämmung des Daches	334
Gipsbauplatten für Dachschrägen	336
Profilholz für Dachschrägen	338
Der letzte Winkel wird genutzt	342

<b>BAD UND KÜCHE</b>	<b>344</b>
Vorbereitung für das Fliesenlegen	346
Fliesen im Bad	350
Badewanne und Dusche	352
Der Fußboden im Bad	355
Das Waschbecken	356
Das Klosett	359
Die Duschtrennwand	361
Holz im Bad	362
Die Küchenplanung	364
Die selbstgebaute Küche	366

<b>FUSSBODEN, TREPPEN, TÜREN</b>	<b>370</b>
Anhydrit- und Zement-Estriche	372
Trocken-Estrich	374
Holzdielenboden	376
Laminatboden	378
Teppichboden	384
Der geflieste Boden	386
Das Treppengeländer	390
Die massive Holztreppe	392
Die Innentüren	394

## **FASSADE**

<b>AUSSENPUTZ</b>	<b>398</b>
Schritt für Schritt zum Außenputz	398
Das richtige Klima für Putzarbeiten	406
Schutz durch Sockel und Vordach	410

<b>DIE ZWEISCHALIGE FASSADE</b>	<b>414</b>
Backsteinfassade	416
Fassade aus Massivholz	420
Wärmedämmverbundsystem	424

<b>STICHWORTVERZEICHNIS</b>	<b>428</b>
Wo finde ich was im Hausbau-Handbuch?	