

DER INHALT

Dachgeschoßausbau – Wege zu einer jungen attraktiven Wohnform	7
Dachgeschoßausbau als eigenständige Wohnform, als preiswerter Weg zu mehr Wohnfläche, als günstiger Weg zu einer eigenständigen Wohnung unterm Dach. Individuelle Gestaltung.	
Fünf außergewöhnliche Wohnräume	
Auch den Spitzboden mit ausgebaut	8
Auf zwei Ebenen mit 93 Quadratmetern hat sich eine junge Frau das schöne Wohnen unterm Dach verwirklicht.	
Helle Halle mit toller Aussicht	10
Ein Beispiel aus der Schweiz, das zeigt, daß auch in anderen Ländern der Traum vom schrägen Wohnen lebendig ist.	
Einfach ein Stockwerk draufgesetzt	12
Endlich mehr Wohnraum auf einem ehemaligen Flachdach-Bungalow.	
Sensibler Ausbau im Denkmal	14
Eigentümer von denkmalgeschützten Häusern klagen oft über die Fesseln, die Behörden den Hausbesitzern anlegen. Der Kampf um eine gute Lösung lohnt sich.	
Kleine Wohnung ganz schön groß	16
Gerade in Städten bietet der Dachausbau die Chance, an mehr Wohnfläche zu kommen.	
Basiswissen für Einsteiger	
Wann lohnt sich Dachausbau wirklich?	18
Grundlage fürs Ausbauen: die Standsicherheit. Günstige Bedingungen für den Ausbau. Die Dachkonstruktion gestaltet mit.	
Zustand unterm Dach genau überprüfen	20
Sorgfältige Planung ist das A und O. Jedes Detail gründlich untersuchen. Checkliste: Wie ist der Zustand, wer bietet Hilfe?	

Dachgeschoßausbau – für viele Wünsche offen	24
Die Wohnumwelt vorher genau prüfen. Details nicht vergessen. Farben und Formen einsetzen. Was Architekten tun können.	
Wärmedämmung schafft Behaglichkeit	28
Die Wärmeschutzverordnung einhalten. Wie funktioniert ein gedämmtes Dach? Welche Dämmstoffe stehen zur Verfügung? Worin unterscheiden sie sich?	
Unterm Dach kommt es auf jedes Detail an	32
Vorhandene Bauteile integrieren. Sorgen Sie für Schutz gegen Trittschall. Innenwände ganz nach Wunsch.	
Fenster für die Schrägen bringen Wohnqualität	36
Flachere Dächer erfordern längere Fenster. Sondermaße und Sonderformen einsetzen. Fensterflächen bis fast zum Boden.	
Beispielhafte Dachausbauten	
Offenes Wohnen mit Pfiff und Poesie	40
In der Nähe des Stadtzentrums von Bielefeld entstand in einem Mehrfamilienhaus eine phantasievoll gestaltete Wohnlandschaft.	
Größer als der Grundriß	46
Unter dem Dach eines um 1900 gebauten Berliner Bürgerhauses fand der Wunsch nach einer offenen Wohnung seine Umsetzung.	
Wohnen unterm Himmel	50
An dem originellen Zwanziger-Jahre-Haus fällt dem Besucher von außen vor allem der verglaste Dachbereich auf.	
Rustikales Ambiente	54
Der oberschwäbische Bauernhof wies so ziemlich alle Tücken auf, die ein total verbautes Gebäude haben kann.	

Nach oben ist es offen	60	Gegensätze in perfekter Harmonie	108
Nach Meinung des Architekten war das Haus kein Flachdachhaus, sondern ein Haus ohne Dach. Jetzt bietet es eine Menge Qualität.		Prägend: das spannungsreiche Miteinander von Moderne und traditionellem Stil.	
Möbel sind fast überflüssig	66	Geschickt aufgestockt	112
Ziel war die Schaffung von Wohnraum mit hohem gestalterischen Anspruch.		Die Doppelhaushälfte aus den Fünfzigern war mal richtig schäbig.	
Wohnen auf dem Bungalow	70	Gute Lösungen für alle Problemzonen	
Bauen ohne Grundstück? Platz für die eigene Wohnung gab's durch eine Aufstockung.		Bad unter der Schräge	116
Renovieren ohne Gesichtsverlust	74	Voraussetzung für das neue Bad ist gute Planung. Moderne Installationstechnik und geeignete Sanitärobjecte helfen zudem, das Bad zum Wunschbad werden zu lassen.	
In der Bonner Südstadt gibt es schöne Gründerzeithäuser – und Platz unterm Dach.			
Wohnen unter den Lamellen	78	Gute Küchenplanung ist gefragt	120
Wie im Bilderbuch: Eine sichtbare Holzkonstruktion zaubert eine wohlige Atmosphäre.		Die Schräge verlangt nach der Planungssicherheit eines Küchenfachmanns. Bei der Anbindung an das übrige Dachgeschoß mit Materialien und Farben spielen.	
Schräg, hoch und doch wohnlich	82	Treppen – sicher und bequem	122
Auch das ist möglich: eine topmoderne Maisonette in einem alten Bauernhof.		Treppen sollen Sicherheit und Bequemlichkeit bieten. Durch ihr Aussehen gestaltend wirken, die Optik des Raumes beeinflussen.	
Gemütlich im ausgebauten Dachgeschoß	86	Freie Bahn für den Selbermacher	123
Mischnutzung: unten sind die Läden und oben lässt es sich wunderbar leben.		Was sich der Bauherr an Arbeiten selbst zumuten kann. Wo es sinnvoll ist, was seiner handwerklichen Fähigkeit entspricht.	
Mit herrlicher Aussichtsterrasse	90	Wichtige Fachbegriffe kurz erklärt	124
Wohnraum: unspektakulär, aber mit viel Fertigkeit in den Details geplant.		Für das Gespräch mit Architekten, Handwerkern und der Bauaufsicht ist es wichtig, einige Fachbegriffe zu kennen.	
Wohnen in den Pferdeställen	94	Die Bauaufsicht will gefragt sein	126
Ehemalige Kasernen bieten genügend Platz für außergewöhnliche Wohnkonzepte.		Das rechtzeitige Gespräch mit der Behörde stellt Ihre Planung auf sichere Füße.	
Künstlerkate hinterm Deich	98	Wo steht was?	127
Dieses Haus, wenige Meter vom Nordseestrand entfernt, überzeugt als Gesamtheit.		Ein Register, das den Gebrauch des Buches erleichtert und seinen Nutzen erhöht.	
Loft fürs Leben	102		
Dachgeschoßrohlinge in Bürgerhäusern sind fürs Trocknen der Wäsche zu schade.			