

DER INHALT

Dachgeschoßausbau – Wege zu einer jungen attraktiven Wohnform 7

Dachgeschoßausbau als eigenständige Wohnform, als preiswerter Weg zu mehr Wohnfläche, als günstiger Weg zu einer eigenständigen Wohnung unterm Dach. Individuelle Gestaltung.

Fünf außergewöhnliche Wohnräume

Auch den Spitzboden mit ausgebaut 8

Auf zwei Ebenen mit 93 Quadratmetern hat sich eine junge Frau das schöne Wohnen unterm Dach verwirklicht.

Helle Halle mit toller Aussicht 10

Ein Beispiel aus der Schweiz, das zeigt, daß auch in anderen Ländern der Traum vom schrägen Wohnen lebendig ist.

Einfach ein Stockwerk draufgesetzt 12

Endlich mehr Wohnraum auf einem ehemaligen Flachdach-Bungalow.

Sensibler Ausbau im Denkmal 14

Eigentümer von denkmalgeschützten Häusern klagen oft über die Fesseln, die Behörden den Hausbesitzern anlegen. Der Kampf um eine gute Lösung lohnt sich.

Kleine Wohnung ganz schön groß 16

Gerade in Städten bietet der Dachausbau die Chance, an mehr Wohnfläche zu kommen.

Basiswissen für Einsteiger

Wann lohnt sich Dachausbau wirklich? 18

Grundlage fürs Ausbauen: die Standsicherheit. Günstige Bedingungen für den Ausbau. Die Dachkonstruktion gestaltet mit.

Zustand unterm Dach genau überprüfen 20

Sorgfältige Planung ist das A und O. Jedes Detail gründlich untersuchen. Checkliste: Wie ist der Zustand, wer bietet Hilfe?

Dachgeschoßausbau – für viele Wünsche offen 24

Die Wohnumwelt vorher genau prüfen. Details nicht vergessen. Farben und Formen einsetzen. Was Architekten tun können.

Wärmedämmung schafft Behaglichkeit 28

Die Wärmeschutzverordnung einhalten. Wie funktioniert ein gedämmtes Dach? Welche Dämmstoffe stehen zur Verfügung? Worin unterscheiden sie sich?

Unterm Dach kommt es auf jedes Detail an 32

Vorhandene Bauteile integrieren. Sorgen Sie für Schutz gegen Trittschall. Innenwände ganz nach Wunsch.

Fenster für die Schräge bringen Wohnqualität 36

Flachere Dächer erfordern längere Fenster. Sondermaße und Sonderformen einsetzen. Fensterflächen bis fast zum Boden.

Beispielhafte Dachausbauten

Offenes Wohnen mit Pfiff und Poesie 40

In der Nähe des Stadtzentrums von Bielefeld entstand in einem Mehrfamilienhaus eine phantasievoll gestaltete Wohnlandschaft.

Größer als der Grundriß 46

Unter dem Dach eines um 1900 gebauten Berliner Bürgerhauses fand der Wunsch nach einer offenen Wohnung seine Umsetzung.

Wohnen unterm Himmel 50

An dem originellen Zwanziger-Jahre-Haus fällt dem Besucher von außen vor allem der verglaste Dachbereich auf.

Rustikales Ambiente 54

Der oberschwäbische Bauernhof wies so ziemlich alle Tücken auf, die ein total verbautes Gebäude haben kann.

Nach oben ist es offen 60

Nach Meinung des Architekten war das Haus kein Flachdachhaus, sondern ein Haus ohne Dach. Jetzt bietet es eine Menge Qualität.

Möbel sind fast überflüssig 66

Ziel war die Schaffung von Wohnraum mit hohem gestalterischen Anspruch.

Wohnen auf dem Bungalow 70

Bauen ohne Grundstück? Platz für die eigene Wohnung gab's durch eine Aufstockung.

Renovieren ohne Gesichtsverlust 74

In der Bonner Südstadt gibt es schöne Gründerzeithäuser – und Platz unterm Dach.

Wohnen unter den Lamellen 78

Wie im Bilderbuch: Eine sichtbare Holzkonstruktion zaubert eine wohlige Atmosphäre.

Schräg, hoch und doch wohnlich 82

Auch das ist möglich: eine topmoderne Maisonette in einem alten Bauernhof.

Gemütlich im ausgebauten Dachgeschoß 86

Mischnutzung: unten sind die Läden und oben läßt es sich wunderbar leben.

Mit herrlicher Aussichtsterrasse 90

Wohnraum: unspektakulär, aber mit viel Fertigkeit in den Details geplant.

Wohnen in den Pferdeställen 94

Ehemalige Kasernen bieten genügend Platz für außergewöhnliche Wohnkonzepte.

Künstlerkate hinterm Deich 98

Dieses Haus, wenige Meter vom Nordseestrand entfernt, überzeugt als Gesamtheit.

Loft fürs Leben 102

Dachgeschoßbrohlinge in Bürgerhäusern sind fürs Trocknen der Wäsche zu schade.

Gegensätze in perfekter Harmonie 108

Prägend: das spannungsreiche Miteinander von Moderne und traditionellem Stil.

Geschickt aufgestockt 112

Die Doppelhaushälfte aus den Fünfzigern war mal richtig schäbig.

Gute Lösungen für alle Problemzonen

Bad unter der Schräge 116

Voraussetzung für das neue Bad ist gute Planung. Moderne Installationstechnik und geeignete Sanitärobjekte helfen zudem, das Bad zum Wunschbad werden zu lassen.

Gute Küchenplanung ist gefragt 120

Die Schräge verlangt nach der Planungssicherheit eines Küchenfachmanns. Bei der Anbindung an das übrige Dachgeschoß mit Materialien und Farben spielen.

Treppen – sicher und bequem 122

Treppen sollen Sicherheit und Bequemlichkeit bieten. Durch ihr Aussehen gestaltend wirken, die Optik des Raumes beeinflussen.

Freie Bahn für den Selbermacher 123

Was sich der Bauherr an Arbeiten selbst zumuten kann. Wo es sinnvoll ist, was seiner handwerklichen Fähigkeit entspricht.

Wichtige Fachbegriffe kurz erklärt 124

Für das Gespräch mit Architekten, Handwerkern und der Bauaufsicht ist es wichtig, einige Fachbegriffe zu kennen.

Die Bauaufsicht will gefragt sein 126

Das rechtzeitige Gespräch mit der Behörde stellt Ihre Planung auf sichere Füße.

Wo steht was? 127

Ein Register, das den Gebrauch des Buches erleichtert und seinen Nutzen erhöht.