

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XIX
Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete	
<i>(von RiAG Ulf Börstinghaus)</i>	1
I. Einleitung	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche	1
III. Die Minderung der Miete	5
IV. Die Berechnung der Mietminderung	12
V. Ausschlussstatbestände	17
VI. Prozessuale Fragen	21
Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung	27
Tabelle 1: Minderungsquoten nach Art des Mangels	29
Tabelle 1a: Sondertabelle: Lärm als Mangel	54
Tabelle 1b: Sondertabelle: Wohngifte als Mangel	55
Tabelle 1c: Sondertabelle: Mängel an Fenstern	55
Tabelle 2: Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper	57
Tabelle 3: Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht	73
Tabelle 4: Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote	125
Tabelle 5: Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten	137
Anhang. Mietminderungsrechner auf CD-ROM	417

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XIX
Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete	1
I. Einleitung	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche	1
1. Erfüllungsanspruch	1
2. Minderung	3
3. Schadensersatzanspruch	3
4. Kündigungsecht	4
5. Selbstbeseitigungsrecht	4
6. Vorschussanspruch	4
III. Die Minderung der Miete	5
1. Welche Mietverhältnisse sind betroffen?	5
2. Ab wann gelten die Regelungen?	5
3. Der Mangelbegriff	5
4. Der Eintritt der Minderung	12
5. Minderung nach Mietende	12
IV. Die Berechnung der Mietminderung	12
1. Schätzung	14
2. Minderungstabellen	14
3. Nutzwertanalyse	14
4. Vereinfachte Nutzwertanalyse	14
V. Ausschlussstatbestände	17
1. Vertragliche Vereinbarungen	17
2. Unerhebliche Mängel	18
3. Kenntnis vom Mangel bei Vertragsschluss	18
4. Grobfahrlässige Unkenntnis	19
5. Vorbehaltlose Annahme der Mietsache	19
6. Vorbehaltlose Mietzahlung	19
7. Verletzung der Anzeigepflicht	20
8. Mangel vom Mieter zu vertreten	20
9. Annahmeverzug bezüglich Mangelbeseitigung	21
10. Sonstiges	21
11. Gewerberaummieta	21
VI. Prozessuale Fragen	21
1. Allgemein	21
2. Beweislast	22
3. Urkundsverfahren	23
4. Selbständiges Beweisverfahren	24
	XI

Inhaltsverzeichnis

Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung	27
Tabelle 1: Minderungsquoten nach Art des Mangels	29
Tabelle 1a: Sondertabelle: Lärm als Mangel	54
Tabelle 1b: Sondertabelle: Wohngifte als Mangel	55
Tabelle 1c: Sondertabelle: Mängel an Fenstern	55
Tabelle 2: Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper	57
Tabelle 3: Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht	73
Tabelle 4: Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote	125
Tabelle 5: Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten	137
Anhang. Mietminderungsrechner auf CD-ROM	417