

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVII

§ 1. Einführung in die Vertragsgestaltung

I. Dezisionsjurisprudenz – Kautelarjurisprudenz	2
II. Zweckverwirklichung und Störfallvorsorge	3
III. Denkschritte der Vertragsgestaltung	5
1. Informationsgewinnung	6
2. Rohentwurf des Vertrags	8
3. Rechtsanwendung	9
4. Anwendung von Gestaltungskriterien	11
a) Gebot des sicheren Weges	11
b) Postulat der Konfliktvermeidung	13
c) Methoden der Konfliktlösung	15
d) Bewältigung von Unsicherheiten	17
5. Auflösung von Zielkonflikten	19
6. Vertragsverhandlungen	20
7. Belehrung und Beratung	21
8. Erstellung der Vertragsurkunde	22

§ 2. Vertragsverhandlungen

I. Verhandlungstypen	25
II. Verhandlungsfallen	27
1. Die Konsistenzfalle („Fuß-in-der-Tür“-Technik)	27
2. Die Konzessionsfalle („Tür-ins-Gesicht“-Technik)	28
3. Verstrickung	29
4. Formulierungsfallen	30
III. Verhandlungsstrategien	30
1. Verhandlungsphasen	30
2. Mögliche Strategien	31
3. Harvard-Verhandlungsmethode	32
a) Trennung von Sach- und Beziehungsebene	32
b) Interessen statt Positionen	34
c) Primat des beiderseitigen Vorteils	35
d) Objektive Entscheidungskriterien	35
e) „Beste Alternative“	36
IV. Mediation	37
V. Strukturieren von Verhandlungen	38

§ 3. Gestaltung Allgemeiner Geschäftsbedingungen	
I. Allgemeine Überlegungen	41
1. Anwendungsbereich der §§ 305–310 BGB	41
2. Begriff der AGB (§ 305 I BGB)	42
3. Einbeziehungsvoraussetzungen	43
4. Inhaltskontrolle nach §§ 307–309 BGB	46
5. Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit	47
6. Sonderregeln für Verbraucherverträge	48
II. Beispiel: Gestaltung von AGB-Klauseln	50
1. Eigentumsvorbehaltsklausel	50
a) Gesetzliche Ausgangslage	50
b) Gestaltungsmöglichkeiten	51
c) Übersicht zum Eigentumsvorbehalt	52
d) Informationsgewinnung	53
e) Auswahl einer Gestaltungsmöglichkeit	53
f) Klauselvorschlag	55
2. Gewährleistungsbeschränkung	56
a) Gesetzliche Ausgangslage	56
b) Informationsgewinnung	57
c) Grenzen nach §§ 444, 474 ff. BGB	57
d) Grenzen nach §§ 305 ff. BGB	59
e) Klauselvorschlag	60
3. Gerichtsstandsvereinbarung	61
a) Gesetzliche Zuständigkeitsregeln	62
b) Gestaltungsmöglichkeit: Prorogation	63
c) Klauselvorschlag	64
4. Zusammenfassung der Klauselvorschläge	64
§ 4. Erwerb beweglicher Sachen	
I. Allgemeine Überlegungen	66
1. Fragen der Informationsgewinnung	66
2. Probleme der Rechtsanwendung	69
3. Anwendung der Gestaltungskriterien	69
4. Probleme der Belehrung und Beratung	70
II. Beispiel: Kauf eines Investitionsguts	71
1. Informationsgewinnung	71
2. Problemübersicht und Rohentwurf	73
3. Rechtsanwendung	73
a) Folgen verspäteter Lieferung	73
b) Haftung für Sachmängel	75
c) Eigentumsübertragung	76
4. Abweichungen vom dispositiven Recht	76
a) Folgen verspäteter Lieferung	76
b) Haftung für Sachmängel	78
c) Eigentumsübertragung	79
5. Vertragsentwurf	79

§ 5. Sicherung von Forderungen

I. Einführung: Kreditsicherungsmittel	81
1. Personalsicherheiten	82
2. Realsicherheiten	84
a) Immobilien	84
b) Mobilien	85
c) Rechte (Forderungen)	86
3. Problem der Übersicherung	87
4. Übersicht: Sicherungsmittel	89
II. Beispiel: Sicherungsübereignung	89
1. Informationsgewinnung	89
2. Auswahl des Kreditsicherungsmittels	90
3. Problemübersicht und Rohentwurf	90
4. Einzelheiten der Sicherungsvereinbarung	91
a) Gefahr der Übersicherung?	91
b) Verfügungsbefugnis des Sicherungsgebers	92
c) Verwertung des Sicherungsguts	92
d) Wartung und Versicherung	92
e) Rückübereignung des Sicherungsguts	93
5. Vertragsentwurf	93

§ 6. Erwerb unbeweglicher Sachen

I. Allgemeine Überlegungen	95
1. Fragen der Informationsgewinnung	95
2. Formbedürftigkeit des Kaufvertrags	97
3. Interessenkonflikte beim Grundstückserwerb	98
a) Interessenkonflikt zwischen den Parteien	98
b) Sicherung der kreditgebenden Banken	99
4. Belehrung und Beratung	102
a) Pflichten des Notars nach § 17 BeurkG	102
b) Allgemeine Betreuungspflicht des Notars	103
5. Verbot der Mitwirkung (§ 3 BeurkG)	103
II. Beispiel: Erwerb eines Villengrundstücks	104
1. Informationsgewinnung	104
a) Kaufgegenstand und Kaufpreis	104
b) Rechtliche Verhältnisse des Grundstücks	105
c) Bedarf an Belastungen	105
d) Zeitpunkt der Übergabe	105
2. Vertragserstellung	106
a) Kaufpreisfälligkeit	106
b) Gefahrtragung, Gewährleistungsausschluß	107
c) Sicherungsinteressen	108
d) Behördliche Genehmigungen, Vorkaufsrecht	109
e) Vollzugsvollmachten	110
f) Kosten und Steuern	110
g) Weitere Klauseln	110
3. Vertragsentwurf	111

§ 7. Vertragsgestaltung im Gesellschaftsrecht

I. Allgemeine Überlegungen	116
1. Fragen der Informationsgewinnung	116
a) Gesellschaft bürgerlichem Rechts	117
b) Die offene Handelsgesellschaft (OHG)	117
c) Die Kommanditgesellschaft (KG)	118
d) Die Aktiengesellschaft (AG)	118
e) Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	119
f) Die Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt)	119
2. Probleme der Rechtsanwendung	120
a) Steuerrechtliche Erwägungen	121
b) Gesetzesrecht	122
c) Formvorschriften	122
3. Anwendung der Gestaltungskriterien	123
II. Beispiel: Errichtung einer GmbH	123
1. Informationsgewinnung	124
a) Gesellschaftszweck	124
b) Finanzielle Ausstattung der Gesellschaft und Haftung	124
c) Name und Sitz der Gesellschaft	125
2. Auswahl der Gesellschaftsform	125
3. Gründung im vereinfachten Verfahren	128
4. Problemübersicht und Rohentwurf	129
5. Einzelheiten des Gesellschaftsvertrages	130
a) Firma und Sitz	130
b) Unternehmensgegenstand	131
c) Stammkapital, Zahl und Nennbeträge der Geschäftsanteile	131
d) Geschäftsführung, Vertretung	132
e) Dauer und Geschäftsjahr	133
f) Übertragung von Geschäftsanteilen; Kündigung	133
g) Bekanntmachungen	134
h) Kosten	134
i) Salvatorische Klausel	135
6. Belehrung und Beratung	135
7. Vertragsentwurf	135

§ 8. Vertragsgestaltung im Arbeitsrecht

I. Allgemeine Überlegungen	138
1. Fragen der Informationsgewinnung	138
a) Tätigkeitsbeschreibung	138
b) Vergütungsabrede	139
c) Weitere Regelungen	140
2. Probleme der Rechtsanwendung	140
a) Gesetzesrecht	140
b) Kollektivvereinbarungen	141
c) AGB-Kontrolle von Arbeitsverträgen	142
d) Formvorschriften	146
3. Anwendung der Gestaltungskriterien	147
a) Kündigung und Freistellung	147
b) Aufhebungs- und Abwicklungsvertrag	148
c) Anpassungsmöglichkeiten	149

II. Beispiel: Aufhebungsvertrag	150
1. Vorfrage: Kündigungsmöglichkeit der T	150
a) Informationsgewinnung	150
b) Rechtsanwendung	151
c) Belehrung und Beratung	151
2. Aufhebungsvertrag: Informationsgewinnung	152
3. Problemübersicht und Rohentwurf	153
4. Einzelheiten des Aufhebungsvertrags	153
a) Beendigung des Arbeitsverhältnisses	153
b) Zahlung einer Abfindung	155
c) Freistellung des Arbeitnehmers	155
d) Sonstige Regelungen	156
e) Vertragsentwurf	159
 § 9. Gestaltung internationaler Verträge	
I. Einführung in das Internationale Vertragsrecht	162
1. Materielles Einheitsrecht (CISG)	163
a) Anwendungsbereich des UN-Kaufrechts	163
b) Ausschluß des CISG (Opting out)	165
c) Gegenstände des UN-Kaufrechts	166
d) UN-Kaufrecht: Pro und contra	167
2. Kollisionsrecht der Schuldverträge	167
a) Materielles Recht und Verfahrensrecht	168
b) Vertragsstatut und Vertragssprache	169
c) Rechtswahl (Parteiautonomie)	170
d) Objektive Anknüpfung	171
II. Beispiel: Grenzüberschreitender Liefervertrag	171
1. Informationsgewinnung	172
a) Vertragsstatut und Vertragssprache	172
b) Wesentliche Vertragsbestandteile	173
c) Lieferbedingungen	173
d) Zahlungsbedingungen	174
2. Problemübersicht und Rohentwurf	174
3. Rechtsanwendung	175
a) Lieferbedingungen	175
b) Zahlungsbedingungen	178
c) Eigentumsübergang	179
d) Gewährleistung	180
e) Anwendbares Recht	181
f) Gerichtsstandsklausel	181
g) Sonstige Regelungen	182
4. Vertragsentwurf	182
Stichwortverzeichnis	185