

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Ausgewählte Studienliteratur	XI
Methodische Vorbemerkung	XIII
1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts	1
I. Überblick	1
Fall 1: „Eighteen Credits“	2
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips	10
1. Fehleridentität	10
2. Bedingtheit der Verfügung	11
III. Aktuelle Rechtsprechung	11
2. Kapitel. Der Besitz	15
I. Die Funktionen des Besitzes	15
1. Die Befriedungsfunktion	15
2. Die Erhaltungsfunktion	15
3. Die Publizitätsfunktion	15
Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“	16
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte	18
1. Überblick	18
2. Weitere Rechtsscheintatbestände mit Liberationswirkung	19
III. Arten des Besitzes	19
1. Unmittelbarer Besitz	19
2. Mittelbarer Besitz	20
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB	21
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB	22
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB	22
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB	22
7. Annex: Besitzdienerschaft	23
Fall 3: „Die resolute Haushälterin“	24
IV. Der Besitzschutz	30
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB	30
2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB	31
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB	32
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung	33
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung	33
Fall 4: „Von allem abgehängt“	34
V. Aktuelle Rechtsprechung	38
3. Kapitel. Der Eigentumsschutz	43
1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	43
1. Unterabschnitt. Einführung	43
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV	44
A. Anwendungsbereich	44
I. Direkter Anwendungsbereich	44
1. Grundsatz	44

2. Sonderkonstellationen	44
II. Indirekter Anwendungsbereich	45
1. Legalverweisungen	45
2. Analoge Anwendung	45
B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer	46
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB	46
1. Voraussetzungen	46
2. Rechtsfolgen	47
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe	48
1. Anspruch auf Schadensersatz	49
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe	51
3. Konkurrenzen	52
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers	54
I. Allgemeines	54
1. Begriff der Verwendung	54
2. Vindikationslage	54
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB iVm GoA	54
1. Voraussetzungen	54
2. Rechtsfolge	55
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers	55
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB	55
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB	56
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB	56
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB	56
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB	56
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs	57
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB	57
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB	57
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB	57
VI. Konkurrenzen	57
1. Vertragliche Ansprüche	57
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche	58
3. Geschäftsführung ohne Auftrag	58
Fall 5: „Einer wird kein Verlierer“	59
Fall 6: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“	65
Fall 7: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“	74
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung	81
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB	85
I. Allgemeines	85
1. Systematik	85
2. Anwendungsbereich	85
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen	85
II. Der Beseitigungsanspruch	85
1. Abgrenzung	86
2. Kernprobleme	86
3. Normzweck	86
4. Voraussetzungen	87
5. Rechtsfolge	88
III. Der Unterlassungsanspruch	89
1. Normzweck	89
2. Voraussetzungen	89
3. Rechtsfolge	90

IV. Duldungspflichten	90
1. Arten von Duldungspflichten	90
2. Aufopferungshaftung	92
Fall 8: „Streit unter Nachbarn“	93
V. Aktuelle Rechtsprechung	101
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB	101
2. Quasi-negatorische Haftung analog §§ 1004 I, 823 I BGB	102
3. Nachbarrecht	104
4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen	111
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB	111
1. Die Einigung	111
2. Die Übergabe	112
3. Die Berechtigung des Verfügenden	114
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze	115
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB	118
6. Ausgleichsansprüche	118
7. Teleologische Einschränkungen	119
Fall 9: „Der Rückerwerb des Videorecorders“	119
II. Sonstige Erwerbsgründe	122
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB	122
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB	124
3. Das Eigentum an Schuldurkunden gem. § 952 BGB	129
4. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB	130
5. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB	131
6. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB	131
III. Das Pfandrecht	132
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte	132
2. Die Akzessorietät	134
3. Die Verwertung der Pfandsache	136
Fall 10: „Der Stiefel und sein Socken“	137
IV. Der Eigentumsvorbehalt	140
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers	140
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers	143
Fall 11: „Das Doppelspiel des Pianisten“	144
Fall 12: „Starker Tobak“	149
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	160
Fall 13: „Die unbezahlten Lederhosen“	161
4. Kollisionen	164
V. Die Sicherungsübereignung	166
1. Voraussetzungen	166
2. Sicherungsvertrag	167
3. Gesicherte Forderung	167
4. Insolvenz	168
5. Pfändung	168
VI. Aktuelle Rechtsprechung	168
5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht	173
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen	173
1. Überblick	173
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit	174
3. Die Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs	174
4. Grundstücksgeschäfte mit einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts	174
II. Das Eintragungsverfahren	175

1. Das Antragserfordernis gem. § 13 GBO	175
2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO	175
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO	175
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO	176
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO	176
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen	176
III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	176
Fall 14: „Die Kettenauflassung“	177
IV. Der Rang der Grundstücksrechte	180
1. Die Bedeutung des Rangs	180
2. Der Erwerb der Rangstelle	180
V. Die Vormerkung	181
1. Wirkungen	181
2. Anspruchsgrundlagen	182
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. BGB	183
4. Akzessorietät	183
5. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB	183
Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“	184
Fall 16: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“	189
VI. Die Hypothek	193
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung	194
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens	194
3. Übertragung der Hypothek	194
4. Objekte der Haftung	195
5. Befriedigung des Gläubigers	196
6. Leistung an einen Nichtberechtigten	198
7. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	199
8. Sonderformen der Hypothek	201
Fall 17: „Papap Schrebergärten“	201
VII. Die Grundschuld	208
1. Unterschiede zur Hypothek	208
2. Die Sicherungsgrundschuld	208
3. Befriedigung des Gläubigers	210
4. Leistung an einen Nichtberechtigten	211
5. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	212
Fall 18: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“	213
Fall 19: „Die abgelöste Grundschuld“	217
Fall 20: „Fürsorgliche Geschwister“	219
6. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau	222
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick	223
1. Der Nießbrauch (ususfructus) gem. §§ 1030 ff. BGB	223
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB	224
3. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB	224
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB	224
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB	224
6. Das Erbbaurecht	225
7. Das Wohnungseigentum	225
IX. Aktuelle Rechtsprechung	225
1. Liegenschaftsrecht allgemein	225
2. Vormerkung	227
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundschuld	230
Sachverzeichnis	233