

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	5
Inhaltsverzeichnis.....	7
Abkürzungsverzeichnis.....	15
1 Einführung.....	17
1.1 Zum Umgang mit diesem Buch.....	17
1.2 Thematische Einführung .....	17
1.3 Entstehung des BGB.....	18
1.4 Arbeitsweise .....	20
1.4.1 Reihenfolge der Anspruchsgrundlagen.....	21
1.4.2 Gutachtenstil und Subsumtionsmethode .....	22
1.4.3 Hinweise zur Lösung von Rechtsfällen .....	23
1.4.4 Auslegung und Rechtsanwendung .....	24
2 Allgemeiner Teil.....	27
2.1 Rechtssubjekte und Rechtsobjekte .....	27
2.1.1 Rechtssubjekte .....	27
2.1.2 Rechtsobjekte .....	30
2.2 Bedingung und Befristung .....	33
2.2.1 Aufschiebende Bedingung.....	33
2.2.2 Auflösende Bedingung.....	34
2.2.3 Befristung .....	34
2.3 Willenserklärung.....	35
2.3.1 Handlungswille.....	35
2.3.2 Erklärungsbewusstsein .....	36
2.3.3 Geschäftswille.....	37
2.3.4 Abgrenzung zu anderen Erklärungen .....	37

## *Inhaltsverzeichnis*

2.3.5	Abgabe von Willenserklärungen .....	39
2.3.6	Zugang von Willenserklärungen .....	39
2.3.7	Widerruf und verspätete oder abgeänderte Annahme .....	41
2.3.8	Auslegung von Willenserklärungen .....	43
2.4	Stellvertretung .....	45
2.4.1	Wirkung .....	46
2.4.2	Vertreter ohne Vertretungsmacht .....	46
2.4.3	Insichgeschäft .....	47
2.5	Vertragsfreiheit und Wirksamkeit von Rechtsgeschäften .....	48
2.5.1	Gesetzliches Verbot .....	49
2.5.2	Sittenwidriges Rechtsgeschäft und Wucher .....	50
2.5.3	Geheimer Vorbehalt und Scheingeschäft .....	51
2.5.4	Mangel der Ernstlichkeit .....	52
2.6	Anfechtung .....	53
2.6.1	Anfechtungserklärung .....	53
2.6.2	Anfechtungsgrund .....	53
2.6.3	Anfechtungsfrist .....	56
2.6.4	Folge der Anfechtung .....	58
2.7	Formerfordernisse .....	59
2.7.1	Schriftformerfordernis .....	59
2.7.2	Elektronische Form und digitale Signatur .....	60
2.7.3	Textform .....	60
2.7.4	Notarielle Beurkundung .....	60
2.7.5	Öffentliche bzw. notarielle Beglaubigung .....	61
2.7.6	Vereinbarte Form .....	61
2.8	Verjährung .....	62
2.8.1	Regelmäßige Verjährungsfrist und davon abweichende Fristen .....	62
2.8.2	Verjährung von Schadensersatzansprüchen .....	63
2.8.3	Folgen der Verjährung .....	64

2.8.4	Verjährungshemmung und Neubeginn.....	64
3	Allgemeines Schuldrecht .....	67
3.1	Schuldverhältnisse.....	67
3.1.1	Zustandekommen von Schuldverhältnissen.....	67
3.1.2	Inhalt von Schuldverhältnissen.....	73
3.1.3	Beendigung von Schuldverhältnissen.....	75
3.1.4	Erlöschen von Schuldverhältnissen.....	80
3.2	Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	83
3.3	Verbraucherschutz.....	94
3.3.1	Haustürgeschäfte .....	95
3.3.2	Fernabsatzgeschäfte .....	96
3.4	Positive Vertragsverletzung .....	98
3.5	Culpa in contrahendo.....	100
3.5.1	Prüfschema.....	102
3.5.2	Vorvertragliches Schuldverhältnis .....	102
3.5.3	Objektive Pflichtverletzung .....	102
3.5.4	Vertretenmüssen.....	103
3.5.5	Schaden.....	103
3.6	Art und Umfang des Schadensersatzes.....	103
3.6.1	Naturalrestitution .....	104
3.6.2	Geldersatz.....	104
3.6.3	Unverhältnismäßige Aufwendungen.....	105
3.6.4	Entgangener Gewinn.....	106
3.6.5	Weitere Möglichkeiten des Geschädigten .....	106
3.6.6	Mitverschulden des Geschädigten .....	106
3.7	Unmöglichkeit.....	107
3.8	Verzug.....	110
3.8.1	Schuldnerverzug .....	110
3.8.2	Rechtsfolgen des Schuldnerverzuges.....	112

## *Inhaltsverzeichnis*

3.8.3	Gläubigerverzug.....	113
3.8.4	Rechtsfolgen des Gläubigerverzuges .....	114
3.9	Störung der Geschäftsgrundlage.....	115
3.10	Der Dritte im Schuldverhältnis .....	116
3.10.1	Abgrenzung Erfüllungsgehilfe und Verrichtungsgehilfe .....	117
3.10.2	Vertrag zugunsten Dritter.....	119
3.10.3	Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter.....	120
3.10.4	Abtretung .....	121
4	Besonderes Schuldrecht .....	123
4.1	Kaufvertrag.....	123
4.1.1	Rechte des Käufers bei Mängeln.....	126
4.1.2	Garantie .....	129
4.1.3	Umtausch .....	129
4.2	Dienstvertrag.....	130
4.2.1	Abgrenzung .....	130
4.2.2	Vertragsschluss.....	131
4.2.3	Vergütung.....	131
4.2.4	Pflichtverletzungen.....	132
4.2.5	Mängelgewährleistung.....	132
4.2.6	Beendigung .....	132
4.3	Werkvertrag .....	133
4.3.1	Vergütung.....	133
4.3.2	Abnahme .....	134
4.3.3	Verletzung von Haupt- und Nebenpflichten .....	135
4.3.4	Rechtsfolgen bei Sach- und Rechtsmängeln.....	136
4.3.5	Anwendungsbereich des Werkvertragsrechts .....	137
4.4	Darlehensvertrag .....	137
4.4.1	Sachdarlehen.....	138
4.4.2	Gelddarlehen .....	138

4.4.3	Verbraucherdarlehen .....	140
4.5	Miet- und Pachtvertrag .....	141
4.5.1	Mietvertrag .....	142
4.5.2	Pacht .....	146
4.6	Leasing .....	147
4.7	Schenkung .....	149
4.8	Leihe .....	151
4.9	Bürgschaft .....	153
4.9.1	Formerfordernis .....	153
4.9.2	Einrede der Vorausklage .....	153
4.9.3	Weitere Rechte des Bürgen .....	154
4.10	Maklervertrag .....	154
4.11	Reisevertrag .....	155
4.11.1	Mängelgewährleistung .....	156
4.11.2	Sicherungsschein .....	157
4.12	Mischformen und Verträge eigener Art .....	158
4.12.1	Gemischte Verträge .....	158
4.12.2	Verträge eigener Art .....	158
4.13	Auftrag .....	159
4.14	Verwahrung .....	161
4.14.1	Der Verwahrungsvertrag .....	161
4.14.2	Spezielle Regelungen für Gastwirte .....	162
4.15	Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	163
4.16	Gemeinschaft .....	165
4.17	Geschäftsführung ohne Auftrag .....	166
4.18	Ungerechtfertigte Bereicherung .....	169
4.18.1	Leistungskondiktion .....	169
4.18.2	Nichtleistungskondiktion .....	170
4.18.3	Verfügung eines Nichtberechtigten .....	172

## *Inhaltsverzeichnis*

4.19	Unerlaubte Handlung.....	173
4.19.1	Deliktsfähigkeit .....	174
4.19.2	Schadensersatz nach § 823 BGB .....	174
4.19.3	Schadensersatz nach § 823 Abs. 2 BGB .....	178
4.19.4	Weitere spezielle Haftungstatbestände.....	179
4.19.5	Schmerzensgeld.....	183
4.19.6	Produkthaftung / Produzentenhaftung .....	184
5	Sachenrecht.....	189
5.1	Grundlagen und Grundprinzipien .....	189
5.1.1	Prinzip des Typenzwangs.....	189
5.1.2	Publizitätsprinzip.....	190
5.1.3	Abstraktionsprinzip.....	190
5.1.4	Begriffliche Trennung von Eigentum und Besitz .....	191
5.2	Besitz.....	191
5.3	Eigentum .....	192
5.4	Eigentumübertragung .....	193
5.4.1	Übertragung beweglicher Gegenstände .....	193
5.4.2	Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten.....	194
5.4.3	Weitere Möglichkeiten des Eigentumserwerbs .....	195
5.4.4	Übertragung von Immobilien .....	199
5.5	Eigentums- und Besitzschutzansprüche .....	201
5.5.1	Eigentumsschutzansprüche.....	202
5.5.2	Besitzschutzansprüche .....	204
6	Kreditsicherung .....	207
6.1	Bürgschaft .....	207
6.2	Schuldbeitritt .....	210
6.3	Patronatserklärung .....	212
6.3.1	Harte Patronatserklärungen .....	212
6.3.2	Weiche Patronatserklärungen .....	213

6.4	Garantievertrag .....	213
6.5	Hypothek und Grundschuld.....	214
6.5.1	Hypothek.....	214
6.5.2	Grundschuld .....	215
6.5.3	Wesentliche Aspekte und Gemeinsamkeiten.....	216
6.6	Pfandrecht.....	217
6.6.1	Gesetzliches Pfandrecht .....	217
6.6.2	Vertragliches Pfandrecht.....	218
6.7	Sicherungsbereignung .....	218
6.8	Eigentumsvorbehalt .....	220
	Literatur.....	223
	Stichwortverzeichnis .....	229