

Inhalt

Vorwort	9
I. Zahlenfolgen und Zahlenreihen	11
Die arithmetische Folge / Die geometrische Folge erster Ordnung / Die geometrische Reihe erster Ordnung	
II. Das Ratenkreditgeschäft	14
Fälle aus der Praxis.....	19
III. Die Zinseszinsrechnung	22
1. Allgemeines	22
2. Das Zinseszinsgesetz	23
3. Vergleich der Endkapitalbeträge bei einfachen Zinsen und Zinseszinsen	23
4. Wachstum der Sozialproduktes einer Volkswirtschaft	
5. Ableitungen aus dem Zinseszinsgesetz	24
6. Die Zinssätze	25
a) der dekursive Zinsfuß	25
b) der relative Zinsfuß	25
c) der konforme Zinsfuß	26
d) Vorschüssige Verzinsung — Ersatzzinsfuß	27
7. Die unterjährige Laufzeit der Verzinsung	30
8. Sparverträge	33
Ratensparvertrag / Der „Allgemeine Sparvertrag“ / Wertpapier-Sparvertrag/624,—DM-Gesetz/Ansparraten	
9. Die stetige Verzinsung und das organische Wachstum	34
10. Übersicht über in der Praxis gebräuchliche Formeln	37
IV. Lineare und degressive Abschreibung	38
1. Die lineare Abschreibung	39
2. Die degressive Abschreibung	40
a) die gleichförmige AfA vom Buchwert (geometrisch-degressive Abschreibung)	40
b) digitale (arithmetisch-degressive) Abschreibung	44
c) die degressive Abschreibung in Staffelsätzen	46

d) die degressive Abschreibung nach Leistungseinheiten	47
3. Die arithmetisch-progressive Abschreibung	48
Vergleichsbeispiel für die einzelnen Abschreibungsarten	50
V. Die Rentenrechnung	52
1. Begriff und Arten der Renten	52
2. Die Zeitrenten	52
Die Endwertermittlung von Zeitrenten	53
a) bei der nachschüssigen Rente	53
b) bei der vorschüssigen Rente	54
Barwertermittlung von Zeitrenten	55
a) bei der nachschüssigen Rente	55
b) bei der vorschüssigen Rente	57
c) bei der aufgeschobenen nachschüssigen Rente	58
d) bei der aufgeschobenen vorschüssigen Rente	59
e) Vergleich zwischen vorschüssigen und nachschüssigen Renten	59
f) die ewige Rente als Zeitrente mit unendlicher Laufzeit	59
Übersicht über die einzelnen Rentenarten	60
Unterjährige Zins- und Rententermine	61
a) Jährliche Renten — unterjährige Zinsen	61
b) Jährliche Zinsen — unterjährige Renten	61
nachschüssige Renten	62
vorschüssige Renten	62
Sparkassenformel und Kapitalrente	64
Umwandlungen von Zahlungsvereinbarungen	65
3. Die Leibrente	67
4. Formelübersicht	74
VI. Die Bewertung von Wertpapieren und Anteilen, Kapitalforderungen und Schulden	75
1. Bewertung von Wertpapieren und Anteilen	75
a) Das Stuttgarter Verfahren zur Bewertung nicht notierter Wertpapiere	75
Ermittlung des Vermögenswertes (V)	75
Ermittlung des Ertragshundertsatzes (E)	76
Ermittlung des gemeinen Wertes	77
b) Investmentanteile und Anteile an Immobilienfonds	78
2. Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden	79
VII. Die Bewertung von Nutzungen und Leistungen	80
1. Zeitlich beschränkte und immerwährende Nutzungen und Leistungen	80
a) Zeitlich beschränkte Nutzungen und Leistungen (§ 13,1 BewG) ..	80
b) Immerwährende Nutzungen und Leistungen (§ 13,2 BewG)	81
2. Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen	81
3. Jahreswert von Nutzungen und Leistungen	82

VIII. Der Gesamtwert einer Unternehmung	83
1. Der Firmenwert	83
2. Der Ertragswert und der Firmenwert	84
3. Die Berechnung des Ertragswertes einer Unternehmung	84
a) die mathematische Berechnungsmethode	84
b) die kaufmännische Berechnungsmethode	85
4. Der korrigierte Ertragswert und Firmenwert	87
5. Die Bewertung der Unternehmung	88
IX. Die Auseinandersetzung	90
X. Die Investitionsrechnung	92
XI. Die Wertpapiere des Rentenmarktes	98
1. Das Darlehen	98
2. Die Kreditsicherung	98
3. Die Wertpapiere	99
Darlehnsbrief — Schuldverschreibungen — unverzinsliche Schatzanweisungen — Kommunalschuldverschreibungen — Pfandbriefe — Industrieschuldverschreibungen	
4. Die Tilgungs- und Fristanleihen	100
Auslosung — Rückkauf — Kündigung — Tilgung	
a) die Zinsschuld	101
b) die Ratenschuld (Tilgungsanleihe)	105
c) die Annuitätschuld (Tilgungsanleihe)	108
5. Spezielle Ausstattungsklauseln	112
Selbstschuldnerische Bürgschaft — Mündelsicherheit — Deckungsstockfähigkeit — Lombardsfähigkeit	
XII. Die Kursberechnung von Anleihen	117
1. Begriff des Kurses	117
2. Nominal- und Effektivverzinsung, Nettoverzinsung	119
3. Kursberechnung von Zinsschulden	120
a) ohne Aufgeld (Agio)	120
b) mit Aufgeld	122
c) Kurszuschlag für Zinsschulden mit und ohne Aufgeld bei halbjährlichen Zinszahlung	123
4. Kursberechnung von Ratenschulden	126
a) Auflösung einer Ratenschuld in Zinsschulden	127
b) Kursberechnung einer Ratenschuld mit Aufgeld	129
c) Kursberechnung einer aufgeschobenen Ratenschuld	131
d) Kursberechnung einer Ratenschuld mit halbjährlicher Zinszahlung	132
e) Ratenschuldformeln	134
5. Kursberechnung von Annuitätschulden	134
a) mit und ohne Aufgeld	134
b) einer aufgeschobenen Annuitätschuld	136
6. Mittlere Laufzeit und mittlerer Tilgungstermin	137
a) Mittlere Laufzeit einer Annuitätschuld mit halbjährlicher Zinszahlung	137
b) Mittlere Laufzeit einer Ratenschuld	141
c) Der mittlere Tilgungstermin	143
7. Leitsätze und Formelübersicht	143

XIII. Renditen von Anleihen und Aktien	145
1. Begriff der Rendite	145
Gesamtrendite — Stückrendite	
2. Die Rendite von Zinsschulden	148
a) die mathematische Berechnungsmethode	148
Näherungsverfahren	148
Praktisches Beispiel der Renditenberechnung einer Zinsschuld ..	149
b) die Faustregeln der Praxis — das Bankenverfahren	150
c) Vergleichsbeispiele aus der Praxis	152
3. Die Rendite von Ratenschulden	155
a) die Höchstrendite	155
b) die Zwischenrendite	156
c) die Mindestrendite	156
d) die Gesamtrendite p' der Anleihe	157
e) vollständige Renditenberechnung der 5,5%-Bundespost-Anleihe	158
f) Praktische Beispiele der Renditenberechnung von Ratenschulden ..	164
4. Die Rendite von Annuitäten-Anleihen	168
a) Berechnung der Gesamtrendite	168
b) die Stückrendite bei Annuitätenschulden	170
Leitsätze für die Renditenberechnung	172
5. Sonderfälle der Renditenberechnung	
bei Anleihen mit uneinheitlicher Tilgung	172
6. Rendite von Aktien	176
XIV. Tilgungspläne	178
1. Tilgungsplan einer Zinsschuld	178
2. Tilgungsplan einer Ratenschuld	179
3. Tilgungsplan einer Annuitätenschuld	180
a) ohne Aufgeld, ohne Stückelung	181
b) bei einer Stückelung von 1000 DM	181
c) mit Aufgeld und Stückelung	182
d) mit ungleicher Stückelung	184
e) Tilgungshypotheken	189
f) Tilgungsdauer von Bauspardarlehen	192
g) Finanzierung eines Wohnhauses (Eigenheims) und Amortisation	
der Darlehen	193
XV. Leasing-Vermietung	195
XVI. Das Logarithmieren	199
XVII. Tabellen	201
I: die Logarithmen (vierstellig)	201
II: Aufzinsungsfaktor	203
III: Abzinsungsfaktor	204
IV: Barwert der nachschüssigen Rente 1,— DM	206
V: Quadratwurzeln	208
VI: Allgem. Deutsche Sterbetafeln: 1924/26, 3%; 1949/51, 3%	210
Abkürzungen und Symbole	213
Sachwörterverzeichnis	215