

# Inhalt

<b>Vorwort</b> .....	9
<b>I. Zahlenfolgen und Zahlenreihen</b> .....	11
Die arithmetische Folge / Die geometrische Folge erster Ordnung / Die geometrische Reihe erster Ordnung	
<b>II. Das Ratenkreditgeschäft</b> .....	14
Fälle aus der Praxis .....	19
<b>III. Die Zinseszinsrechnung</b> .....	22
1. Allgemeines .....	22
2. Das Zinseszinsgesetz .....	23
3. Vergleich der Endkapitalbeträge bei einfachen Zinsen und Zinseszinsen .....	23
4. Wachstum der Sozialproduktes einer Volkswirtschaft	
5. Ableitungen aus dem Zinseszinsgesetz .....	24
6. Die Zinssätze .....	25
a) der dekursive Zinsfuß .....	25
b) der relative Zinsfuß .....	25
c) der konforme Zinsfuß .....	26
d) Vorschüssige Verzinsung — Ersatzzinsfuß .....	27
7. Die unterjährliche Laufzeit der Verzinsung .....	30
8. Sparverträge .....	33
Ratensparvertrag / Der „Allgemeine Sparvertrag“ / Wertpapier-Sparvertrag/624,—DM-Gesetz/Ansparraten	
9. Die stetige Verzinsung und das organische Wachstum .....	34
10. Übersicht über in der Praxis gebräuchliche Formeln .....	37
<b>IV. Lineare und degressive Abschreibung</b> .....	38
1. Die lineare Abschreibung .....	39
2. Die degressive Abschreibung .....	40
a) die gleichförmige AfA vom Buchwert (geometrisch-degressive Abschreibung) .....	40
b) digitale (arithmetisch-degressive) Abschreibung .....	44
c) die degressive Abschreibung in Staffelsätzen .....	46

d) die degressive Abschreibung nach Leistungseinheiten .....	47
3. Die arithmetisch-progressive Abschreibung .....	48
Vergleichsbeispiel für die einzelnen Abschreibungsarten .....	50
<b>V. Die Rentenrechnung .....</b>	<b>52</b>
1. Begriff und Arten der Renten .....	52
2. Die Zeitrenten .....	52
Die Endwertermittlung von Zeitrenten .....	53
a) bei der nachschüssigen Rente .....	53
b) bei der vorschüssigen Rente .....	54
Barwertermittlung von Zeitrenten .....	55
a) bei der nachschüssigen Rente .....	55
b) bei der vorschüssigen Rente .....	57
c) bei der aufgeschobenen nachschüssigen Rente .....	58
d) bei der aufgeschobenen vorschüssigen Rente .....	59
e) Vergleich zwischen vorschüssigen und nachschüssigen Renten .....	59
f) die ewige Rente als Zeitrente mit unendlicher Laufzeit .....	59
Übersicht über die einzelnen Rentenarten .....	60
Unterjährliche Zins- und Rententermine .....	61
a) Jährliche Renten — unterjährliche Zinsen .....	61
b) Jährliche Zinsen — unterjährliche Renten .....	61
nachschüssige Renten .....	62
vorschüssige Renten .....	62
Sparkassenformel und Kapitalrente .....	64
Umwandlungen von Zahlungsvereinbarungen .....	65
3. Die Leibrente .....	67
4. Formelübersicht .....	74
<b>VI. Die Bewertung von Wertpapieren und Anteilen, Kapitalforderungen und Schulden .....</b>	<b>75</b>
1. Bewertung von Wertpapieren und Anteilen .....	75
a) Das Stuttgarter Verfahren zur Bewertung nicht notierter Wertpapiere .....	75
Ermittlung des Vermögenswertes (V) .....	75
Ermittlung des Ertragshundertsatzes (E) .....	76
Ermittlung des gemeinen Wertes .....	77
b) Investmentanteile und Anteile an Immobilienfonds .....	78
2. Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden .....	79
<b>VII. Die Bewertung von Nutzungen und Leistungen .....</b>	<b>80</b>
1. Zeitlich beschränkte und immerwährende Nutzungen und Leistungen .....	80
a) Zeitlich beschränkte Nutzungen und Leistungen (§ 13,1 BewG) ..	80
b) Immerwährende Nutzungen und Leistungen (§ 13,2 BewG) .....	81
2. Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen .....	81
3. Jahreswert von Nutzungen und Leistungen .....	82

<b>VIII. Der Gesamtwert einer Unternehmung</b> .....	83
1. Der Firmenwert .....	83
2. Der Ertragswert und der Firmenwert .....	84
3. Die Berechnung des Ertragswertes einer Unternehmung .....	84
a) die mathematische Berechnungsmethode .....	84
b) die kaufmännische Berechnungsmethode .....	85
4. Der korrigierte Ertragswert und Firmenwert .....	87
5. Die Bewertung der Unternehmung .....	88
<b>IX. Die Auseinandersetzung</b> .....	90
<b>X. Die Investitionsrechnung</b> .....	92
<b>XI. Die Wertpapiere des Rentenmarktes</b> .....	98
1. Das Darlehen .....	98
2. Die Kreditsicherung .....	98
3. Die Wertpapiere .....	99
Darlehnsbrief — Schuldverschreibungen — unverzinsliche Schatzan-	
weisungen — Kommunalschuldverschreibungen — Pfandbriefe —	
Industrieschuldverschreibungen	
4. Die Tilgungs- und Fristanleihen .....	100
Auslosung — Rückkauf — Kündigung — Tilgung	
a) die Zinsschuld .....	101
b) die Ratenschuld (Tilgungsanleihe) .....	105
c) die Annuitätenschuld (Tilgungsanleihe) .....	108
5. Spezielle Ausstattungsklauseln .....	112
Selbstschuldnerische Bürgschaft — Mündelsicherheit — Deckungs-	
stockfähigkeit — Lombardfähigkeit	
<b>XII. Die Kursberechnung von Anleihen</b> .....	117
1. Begriff des Kurses .....	117
2. Nominal- und Effektivverzinsung, Nettoverzinsung .....	119
3. Kursberechnung von Zinsschulden .....	120
a) ohne Aufgeld (Agio) .....	120
b) mit Aufgeld .....	122
c) Kurszuschlag für Zinsschulden mit und ohne Aufgeld bei halb-	
jährlicher Zinszahlung .....	123
4. Kursberechnung von Ratenschulden .....	126
a) Auflösung einer Ratenschuld in Zinsschulden .....	127
b) Kursberechnung einer Ratenschuld mit Aufgeld .....	129
c) Kursberechnung einer aufgeschobenen Ratenschuld .....	131
d) Kursberechnung einer Ratenschuld mit halbjährlicher Zinszahlung	132
e) Ratenschuldformeln .....	134
5. Kursberechnung von Annuitätenschulden .....	134
a) mit und ohne Aufgeld .....	134
b) einer aufgeschobenen Annuitätenschuld .....	136
6. Mittlere Laufzeit und mittlerer Tilgungstermin .....	137
a) Mittlere Laufzeit einer Annuitätenschuld mit halbjährlicher Zins-	
zahlung .....	137
b) Mittlere Laufzeit einer Ratenschuld .....	141
c) Der mittlere Tilgungstermin .....	143
7. Leitsätze und Formelübersicht .....	143

<b>XIII. Renditen von Anleihen und Aktien</b>	145
1. Begriff der Rendite	145
Gesamtrendite — Stückrendite	
2. Die Rendite von Zinsschulden	148
a) die mathematische Berechnungsmethode	148
Näherungsverfahren	148
Praktisches Beispiel der Renditenberechnung einer Zinsschuld	149
b) die Faustregeln der Praxis — das Bankenverfahren	150
c) Vergleichsbeispiele aus der Praxis	152
3. Die Rendite von Ratenschulden	155
a) die Höchstrendite	155
b) die Zwischenrendite	156
c) die Mindestrendite	156
d) die Gesamtrendite $p'$ der Anleihe	157
e) vollständige Renditenberechnung der 5,5 %-Bundespost-Anleihe	158
f) Praktische Beispiele der Renditenberechnung von Ratenschulden	164
4. Die Rendite von Annuitäten-Anleihen	168
a) Berechnung der Gesamtrendite	168
b) die Stückrendite bei Annuitätenschulden	170
Leitsätze für die Renditenberechnung	172
5. Sonderfälle der Renditenberechnung	
bei Anleihen mit uneinheitlicher Tilgung	172
6. Rendite von Aktien	176
<b>XIV. Tilgungspläne</b>	178
1. Tilgungsplan einer Zinsschuld	178
2. Tilgungsplan einer Ratenschuld	179
3. Tilgungsplan einer Annuitätenschuld	180
a) ohne Aufgeld, ohne Stückelung	181
b) bei einer Stückelung von 1000 DM	181
c) mit Aufgeld und Stückelung	182
d) mit ungleicher Stückelung	184
e) Tilgungshypotheken	189
f) Tilgungsdauer von Bauspardarlehen	192
g) Finanzierung eines Wohnhauses (Eigenheims) und Amortisation der Darlehen	193
<b>XV. Leasing-Vermietung</b>	195
<b>XVI. Das Logarithmieren</b>	199
<b>XVII. Tabellen</b>	201
I: die Logarithmen (vierstellig)	201
II: Aufzinsungsfaktor	203
III: Abzinsungsfaktor	204
IV: Barwert der nachschüssigen Rente 1,— DM	206
V: Quadratwurzeln	208
VI: Allgem. Deutsche Sterbetafeln: 1924/26, 3‰; 1949/51, 3‰	210
<b>Abkürzungen und Symbole</b>	213
<b>Sachwörterverzeichnis</b>	215