

Inhalt

A. Überblick	9
B. Verbraucherschutzrecht	14
I. Allgemeines.....	14
II. Verbraucherdarlehensrecht	15
1. Verbraucherdarlehensverträge	15
a) Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag	15
b) Immobilial-Verbraucherdarlehensvertrag	17
c) Normalfall	18
aa) Unternehmereigenschaft	18
bb) Verbrauchereigenschaft	19
cc) Existenzgründer	20
d) Sonderfälle	21
aa) Bagatellkredite.....	21
bb) Beschränkung der Haftung des Darlehensnehmers auf zum Pfand übergebene Sache	22
cc) Zinsfreie/kostengünstige Darlehensverträge mit kurzer Laufzeit	22
dd) Arbeitnehmerdarlehen	22
ee) Darlehen an einen begrenzten Personenkreis aufgrund von Rechtsvorschriften im öffentlichen Interesse.....	23
ff) Entgeltliche Zahlungsaufschübe	24
e) Eingeschränkte Anwendbarkeit	25
aa) Überziehungskredite, geduldete Überziehungen	25
bb) Unentgeltliche Kredite	26
f) Verbraucherdarlehensverträge in der Pandemie	26
2. Vertragsgestaltung	27
a) Informationspflichten	27
b) Besondere Formvorschriften	27
aa) Schriftform	28

bb)	Pflichtangaben	29
α)	Name und Anschrift des Darlehensgebers und des Darlehensnehmers sowie die Art des Darlehens.....	29
β)	Effektiver Jahreszins.....	29
γ)	Nettodarlehensbetrag	30
δ)	Sollzinssatz und Vertragslaufzeit	30
ε)	Betrag, Zahl und Fälligkeit der einzelnen Teilzahlungen	31
ζ)	Gesamtbetrag.....	31
η)	Auszahlungsbedingungen	32
θ)	Sonstige Kosten.....	32
ι)	Verzugszinssatz, dessen Anpassung und Verzugskosten	33
κ)	Warnhinweis zu den Folgen ausbleibender Zahlungen sowie Hinweis auf sonstige Rechte	33
λ)	Weitere Pflichtangaben.....	34
μ)	Weitere Angaben bei entsprechender Bedeutung für den Vertrag.....	34
cc)	Indizierte Sollzinsvereinbarungen.....	35
c)	Rechtsfolgen	36
aa)	Nichtigkeit	36
bb)	Heilung.....	36
cc)	Ermäßigung auf den gesetzlichen Zinssatz..	37
dd)	Verminderung des Sollzinssatzes.....	38
ee)	Nicht geschuldete Kosten, Anpassung von Kosten und Zinsen	38
ff)	Neuberechnung der Teilzahlung	39
gg)	Jederzeitige Kündigungsmöglichkeit	39
hh)	Kein Anspruch auf Sicherheiten.....	39
ii)	Umwandlungsrecht.....	39
3.	Verbundene Geschäfte	40
a)	Grundlagen	40
b)	Verbundgeschäft.....	41
aa)	Zweckbindung.....	41

bb)	Wirtschaftliche Einheit	42
cc)	Besonderheit: Kreditfinanzierte Grundstückskäufe	43
dd)	Exkurs: Kopplungsgeschäfte	45
ee)	Rechtsfolgen	46
α)	Einwendungsdurchgriff	46
β)	Rückforderungsdurchgriff	47
γ)	Prozessuales	48
δ)	Einschränkung des Anwendungsbereichs des § 359 BGB	49
ff)	Erweiterung des Anwendungsbereichs des § 358 BGB	49
4.	Widerrufsrecht	50
a)	Anwendbarkeit	50
b)	Widerrufsfrist	52
c)	Widerrufsbelehrung	55
aa)	Pflichtangaben	55
bb)	Vereinbarkeit mit Europarecht	56
d)	Widerrufserklärung	57
e)	Rechtsfolgen	58
f)	Verbundgeschäfte	59
5.	Verzug	62
6.	Kündigungsrechte, insb. bei Teilzahlungsdarlehen	64
7.	Einwendungserhalt/Wechsel- und Scheckverbot	67
III.	Aufklärungspflichten	68
1.	Grundsatz	68
2.	Vorvertragliche Informationspflichten	69
3.	Fremdwährungskredite	70
4.	Kreditwürdigkeitsprüfung	71
5.	Risiken des Darlehensvertrages	72
6.	Verwendung der Darlehensvaluta	74
a)	Überschreiten der Kreditgeberrolle	75
b)	Erkennbarer Wissensvorsprung	77
c)	Besonderer Gefährdungstatbestand	83
d)	Schwerwiegende Interessenkonflikte	84
e)	„Versteckte Innenprovisionen“, Rückvergütungen, Provisionen	84

7. Haftung für Verhalten von Anlagevermittlern.....	85
a) Pflichtenkreise	85
b) Anfechtung, c. i. c.	87
C. Gewerbliche Darlehen	88
I. Allgemeines	88
II. Gewerbliche Zahlungskredite	89
1. Krediteröffnungsvertrag	89
2. Gewerbliche Darlehen.....	91
a) Anbahnung	92
b) Vertragsschluss	92
c) Pflichten des Darlehensgebers	94
d) Pflichten des Darlehensnehmers	95
aa) Rückzahlung	95
bb) Abnahme	97
cc) Zinszahlung	98
dd) Sicherheitenstellung	99
ee) Information	101
e) Beendigung	102
aa) Allgemeine Beendigungstatbestände	102
bb) Kündigungstatbestände	103
α) Ordentliche Kündigung	103
β) Außerordentliche Kündigung	104
III. Gewerbliche Haftungskredite	109
1. Avalkredit.....	109
2. Akzeptkredit	111
D. Konsortialdarlehen.....	112
I. Überblick.....	112
II. Konsortialvertrag	114
Konsortialvertrag (Muster)	115
III. Konsortialkreditvertrag.....	120
Muster 1	121
Muster 2	125