

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen	XIII
I. Der Pachtvertrag für das gastgewerbliche Objekt	
1. Allgemeines	1
2. Pachtgegenstand	2
3. Laufzeit des Pachtvertrages	2
a) bei fehlender Vereinbarung	2
b) vertragliche Kündigungsfrist	3
c) befristete Verträge	3
4. Pachtzins	4
a) Umsatzpacht	4
b) Festpacht	4
c) Nebenkosten	5
d) Höhe der Pacht	5
5. Instandhaltung und Instandsetzung	6
6. Unterverpachtung	6
7. Übernahme von Verträgen und auf dem Betrieb lastenden Verpflichtungen	7
8. Kaution	7
a) Allgemeines	7
b) Höhe der Kaution	8
c) Rückzahlung der Kaution	8
9. Bauliche Veränderung	9
10. Konkurrenzschutz	9
11. Gewährleistungsansprüche	10
12. Kündigung zeitlich befristeter Verträge vor Zeitablauf	11
a) Kündigungsgründe für den Verpächter	12
b) Kündigungsgründe für den Pächter	12
c) Zugang der Kündigung	13
13. Rückgabe der Pachtsache	13
14. Pfandrecht des Verpächters	14
15. Veraußerung der Pachtsache	15
16. Betriebsübergang	15
II. Gewerberecht – Gaststättenrecht	
1. Allgemeines	17
2. Erlaubnispflicht	17
a) Betreiben eines Gaststättengewerbes	18
b) Erlaubnis für eine bestimmte Betriebsart	19
c) Erlaubnis für bestimmte Räume	20
d) Erlaubnis für einen bestimmten Betreiber	21

3. Ausnahmen von der Erlaubnispflicht	27
a) nach § 2 Abs. 2, 3 und 4 GastG	27
b) Straußwirtschaften	28
4. Erlöschen der Erlaubnis	29
a) Nicht-Ausübung des Betriebes	29
b) Tod des Erlaubnisinhabers	29
c) Rücknahme und Widerruf der Erlaubnis	29
aa) Rücknahme	30
bb) Widerruf	30
cc) Rechtsfolgen von Rücknahme und Widerruf	30
5. Erlaubnis für einen bestimmten Anlaß	31
6. Die vorläufige Erlaubnis	32
7. Stellvertretungserlaubnis	33
8. Kosten der Erlaubnis	33
9. Allgemeine Verbote	34
III. Die Sperrzeitregelung nach dem Gaststättenrecht	35
1. Allgemeines	35
2. Regelsperrzeit	35
3. Sperrzeitverkürzung	36
a) öffentliches Bedürfnis	36
b) besondere örtliche Verhältnisse	36
c) widerrufliche befristete Erteilung der Sperrzeitverkürzung	37
4. Sperrzeitverlängerung	38
5. Karenzzeiten	38
6. Sanktionen bei Sperrzeitverstößen	39
IV. Der Bewirtungsvertrag	40
1. Rechtsnatur	40
2. Pflichten des Gastwirts	40
a) Erfüllung des Vertrages	40
b) Produkthaftung	41
c) Verkehrssicherungspflichten	41
d) Haftung für Garderobe	42
e) Haftung des Gastwirts für liegengelassene Gegenstände	45
f) Haftung für betrunkenen Gäste	46
3. Pflichten des Gastes	46
a) Erfüllung des Vertrages	46
b) Nebenpflichten des Gastes	47
4. Hausrecht des Gastwirts	47
V. Produkthaftung	49
1. Allgemeines	49
2. Haftung ohne Verschulden	49

3. Voraussetzungen	50
4. Begriff des Herstellers	50
5. Ausnahmen von der Gefährdungshaftung	50
6. Mehrere Hersteller	51
7. Verjährung und Freistellung	52
8. Beispielsfall	52
9. Hühnerei-Verordnung	54
<i>VI. Pflichten des Gastwirts im Rahmen der Lebensmittelkontrolle</i>	56
1. Allgemeines	56
2. Befugnisse der Lebensmittelkontrolleure	56
a) Überwachungsrecht	56
b) Betretungsrecht	57
c) Besichtigungsrecht, Auskunftsverpflichtung des Gastwirts	57
d) Probenahme	58
3. Sanktionen bei Verstößen gegen die Lebensmittelgesetze	59
<i>VII. Der Bierlieferungsvertrag</i>	61
1. Wirksamkeit nach den Vorschriften des BGB	61
a) sittenwidriger Inhalt	61
b) Laufzeit des Vertrages	62
aa) Festlegung einer Gesamtabnahmemenge	62
bb) Anschlußverträge	62
2. Wirksamkeit nach Kartellrecht	63
a) § 18 GWB	63
b) § 34 GWB	64
c) § 15 GWB	64
3. Wirksamkeit nach dem Abzahlungsgesetz	64
4. Wirksamkeit nach dem Verbraucherkreditgesetz	66
a) Anwendbarkeit nur auf natürliche Personen	66
b) Neuaufnahme einer gewerblichen selbständigen Tätigkeit	67
c) zeitliche Begrenzung der Ausübung	67
d) Übergangsregelung	68
5. Wirksamkeit nach dem Gesetz über AGB	68
6. Wirksamkeit nach dem Recht der Europäischen Gemeinschaft	69
7. Dingliche Sicherung der Bezugspflicht	72
<i>VIII. Jugendschutz im gastgewerblichen Betrieb</i>	74
<i>IX. Der Beherbergungsvertrag</i>	79
1. Rechtsnatur	79
2. Pflichten des Hoteliers	80
a) Hauptpflicht	80
b) Nebenpflichten	81

3. Verkehrssicherungspflichten	82
a) Zugänge	82
b) Hotelschwimmbäder	83
4. Pflichten des Gastes	84
a) Hauptpflicht	84
aa) Abbestellfristen zwischen Gast und Hotelier	84
bb) Abbestellfristen im Geschäftsverkehr zwischen Kaufleuten	85
cc) Rücktrittsrecht kraft einzelvertraglicher Regelung	87
dd) Wegfall der Geschäftsgrundlage	87
b) Nebenpflichten des Gastes	87
5. Durchsetzung der Ansprüche	87
X. Haftung des Beherbergungswirts	89
1. Haftungsvoraussetzungen	89
2. Ausnahmen von der Haftung	90
3. Haftungshöchstgrenzen	90
4. Unbeschränkte Haftung	92
a) bei Verschulden	92
b) bei Vorliegen eines Verwahrungsvertrages	92
5. Haftungserlaß	93
6. Haftung im Tagungs- und Kongreßgeschäft	94
7. Erlöschen des Schadensersatzanspruchs	95
XI. Die Beförderung von Gästen nach dem Personenbeförderungsgesetz	97
1. Genehmigungspflicht	97
a) Entgeltlichkeit	97
b) Geschäftsmäßigkeit	98
2. Befreiung von der Genehmigungspflicht	98
3. Lösung des Ausgangsfalles	99
XII. GEMA-Gebührenpflicht	100
1. Allgemeines	100
2. Voraussetzung für die Vergütungspflicht	101
3. Schuldner der Vergütungspflicht	101
4. Verjährung	102
5. Vorzugstarife	102
XIII. Arbeitsrecht	103
A. Begründung und Ausgestaltung von Arbeitsverhältnissen	103
1. Pflichten des Arbeitnehmers	104
a) Arbeitspflicht	104
b) Anzeige- und Nachweispflichten bei Arbeitsunfähigkeit	105
c) Treuepflicht	105

2. Pflichten des Arbeitgebers	106
a) Lohnzahlungspflicht	106
b) Urlaubsgewährung	106
c) Zeugniserteilungspflicht	107
d) Fürsorgepflicht	108
e) Trinkgelderklärungen	108
f) Anmeldepflicht des Arbeitgebers zur Sozialversicherung	110
B. Tarifverträge	111
C. Die Beendigung von Arbeitsverhältnissen	112
1. Fristablauf	112
a) Vorliegen eines sachlichen Grundes	112
b) Befristung nach dem Beschäftigungsförderungsgesetz .	113
2. Einvernehmliche Beendigung	114
a) Allgemeines	114
b) Zustandekommen des Aufhebungsvertrages	114
c) Form des Aufhebungsvertrages	117
d) Hinweispflichten des Arbeitgebers	117
e) Anfechtung	118
f) Aufhebungsvertrag und nachfolgende Arbeitslosigkeit bei älteren Mitarbeitern	120
g) Steuer- und Sozialabgabenfreiheit der Abfindung	120
h) Beispiel einer Aufhebungsvereinbarung	121
3. Anfechtung	122
4. Kündigung	123
a) die ordentliche Kündigung unbefristeter Arbeitsverhältnisse	123
aa) die personenbedingte Kündigung	124
bb) die verhaltensbedingte Kündigung	127
– Abmahnung	127
– Wirksamkeitsvoraussetzungen	128
– zeitlich begrenzte Wirkung der Abmahnung .	130
– die Abmahnung als Kündigungs voraussetzung .	130
– Identität zwischen abgemahntem Vorfall und Kündigungsgrund	131
– Rechte des Arbeitnehmers bei erfolgter Abmahnung	131
cc) die betriebsbedingte Kündigung	132
– Allgemeines	132
– Durchführung der Sozialauswahl	134
– Interessenabwägung	135
– Beteiligung des Betriebsrats	136
b) Die außerordentliche Kündigung unbefristeter Arbeitsverhältnisse	137

c) Sonderkündigungsschutz für	139
aa) Absolventen des Grundwehrdienstes und Teilnehmer an einer Wehrübung	139
bb) Arbeitnehmerinnen im Mutterschutz	139
cc) Arbeitnehmer im Erziehungsurlaub	140
dd) Mitglieder des Betriebsrats, Wahlvorstandsmitglieder	140
ee) schwerbehinderte Arbeitnehmer	141
ff) Mitarbeiter, die kraft Betriebsübergangs übernommen werden	141
gg) Auszubildende	142
D. Jugendarbeitsschutz	143
1. Allgemeines	143
2. Tägliche und wöchentliche Arbeitszeit, Beschäftigung am Wochenende	143
3. Urlaub	145
4. Ärztliche Untersuchungspflicht	145
5. Schichtzeiten	146
6. Schnupperlehre	146
E. Das Berufsausbildungsverhältnis	147
1. Begründung und Inhalt des Ausbildungsvertrages	147
2. Beendigung des Berufsausbildungsverhältnisses	148
3. Weiterbeschäftigung	149