

# Inhalt

---

## **8 • Gebäudeschadstoffe**

**Untersuchung und Werteinfluss im Rahmen der Immobilienwertermittlung**

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Lampe, Dipl.-Ing. (FH) Stephan Bauer

---

## **18 • Die Wertermittlung**

**im gewöhnlichen und ungewöhnlichen Geschäftsverkehr**

Dipl.-Ing. Horst Koch

---

## **24 • Bewertung von Kirchen**

**Die Immobilienwertermittlung für bilanzielle Zwecke**

Janine Schluer, M. Sc.

---

## **26 • Sonderfälle der Immobilienbewertung**

**Schlösser und Gärten (Parks)**

Dipl.-Ing. Roland Murschall

---

**30 • Verkehrswertermittlung von Denkmalobjekten**  
**Die Immobilienwertermittlung aus steuerlichen Anlässen**  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Jadin

---

**44 • Wertermittlung**  
**systemtreu, einheitlich, sachverständig**  
Dipl.-Ing. Bernward Schlüter

---

**48 • Der Immobilienmarkt in Deutschland 2018**  
**Aktuelle Entwicklungen und Perspektiven des Immobilienmarktes in**  
**Deutschland, NRW, OWL und Lippe**  
Dr.-Ing. Stefan Ostrau