

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------------|--|-----------|
| 1 | Einleitung | 9 |
| 1.1 | Aufgabenstellung und Forschungsfragen | 10 |
| 1.2 | Stand der Forschung | 15 |
| 1.3 | Methodik | 18 |
| 1.4 | Begriffe und Definitionen | 19 |
| 2 | Die Entwicklung umweltbezogener Regelungen für die verbindliche Bauleitplanung im Baugesetzbuch von 1986 bis 2007 und daraus folgende Arbeitshypothesen | 23 |
| 2.1 | Das Baugesetzbuch von 1986 | 25 |
| 2.1.1 | Das Gesetzgebungsverfahren | 25 |
| 2.1.2 | Die umweltrelevanten Regelungsinhalte für Bebauungspläne | 26 |
| 2.1.3 | Bewertung der gesetzlichen Regelungen | 27 |
| 2.1.4 | Grundsätzliche Anmerkungen zu den Arbeitshypothesen und Darstellung der konkreten Hypothesen auf Grundlage des BauGB von 1986 | 30 |
| 2.2 | Das Baugesetzbuch von 1998 | 33 |
| 2.2.1 | Das Gesetzgebungsverfahren | 33 |
| 2.2.2 | Die umweltrelevanten Regelungsinhalte für Bebauungspläne | 34 |
| 2.2.3 | Bewertung der gesetzlichen Regelungen | 35 |
| 2.2.4 | Arbeitshypothesen auf Grundlage des BauGB von 1998 | 38 |
| 2.3 | Das Baugesetzbuch von 2001 | 39 |
| 2.3.1 | Das Gesetzgebungsverfahren | 39 |
| 2.3.2 | Die umweltrelevanten Regelungsinhalte für Bebauungspläne | 40 |
| 2.3.3 | Bewertung der gesetzlichen Regelungen | 41 |
| 2.3.4 | Arbeitshypothesen auf Grundlage des BauGB von 2001 | 44 |
| 2.4 | Das Baugesetzbuch von 2004 | 45 |
| 2.4.1 | Das Gesetzgebungsverfahren | 45 |
| 2.4.2 | Die umweltrelevanten Regelungsinhalte für Bebauungspläne | 46 |
| 2.4.3 | Bewertung der gesetzlichen Regelungen | 49 |
| 2.4.4 | Arbeitshypothesen auf Grundlage des BauGB von 2004 | 55 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 2.5 | Das Baugesetzbuch von 2007 | 57 |
| 2.5.1 | Das Gesetzgebungsverfahren | 57 |
| 2.5.2 | Die umweltrelevanten Regelungsinhalte für Bebauungspläne | 58 |
| 2.5.3 | Bewertung der gesetzlichen Regelungen | 60 |
| 2.5.4 | Arbeitshypothesen auf Grundlage des BauGB von 2007 | 66 |
| 2.6 | Zusammenfassende Betrachtung und Ausblick auf die gesetzgeberische Praxis | 70 |
| 2.7 | Nachtrag: Das Baugesetzbuch von 2011 | 70 |
| 2.7.1 | Das Gesetzgebungsverfahren | 70 |
| 2.7.2 | Die umweltrelevanten Regelungsinhalte für Bebauungspläne | 71 |
| 2.7.3 | Bewertung der gesetzlichen Regelungen | 71 |
| 2.7.4 | Arbeitshypothesen auf Grundlage des BauGB von 2007 | 72 |
| 3 | Die umweltbezogene Bewertung von Bebauungsplänen | 77 |
| 3.1 | Überprüfung der Arbeitshypothesen | 77 |
| 3.2 | Grundsätzliche Bewertungsproblematik und bestehende Bewertungsansätze | 77 |
| 3.3 | Bewertungsansatz dieser Untersuchung | 82 |
| 3.4 | Andere Einflussfaktoren auf die Entwicklung der Umweltqualität von Bebauungsplänen | 89 |
| 3.5 | Bebauungsplanbezogene Bewertung einzelner Schutzgüter | 91 |
| 3.5.1 | Tiere | 91 |
| 3.5.2 | Pflanzen | 96 |
| 3.5.3 | Biologische Vielfalt | 103 |
| 3.5.4 | Boden | 107 |
| 3.5.5 | Wasser | 115 |
| 3.5.5.1 | Oberflächengewässer | 116 |
| 3.5.5.2 | Niederschlagswasser | 119 |
| 3.5.5.3 | Grundwasser | 123 |
| 3.5.6 | Luft | 126 |
| 3.5.7 | Klima | 129 |
| 3.5.7.1 | Lokalklima | 129 |
| 3.5.7.2 | Allgemeiner Klimaschutz | 135 |
| 3.5.8 | Menschen | 140 |

| | |
|---|------------|
| 3.5.8.1 Menschliche Gesundheit | 141 |
| 3.5.8.2 Lärmschutz | 145 |
| 3.5.9 Orts- und Landschaftsbild | 150 |
| 3.5.10 Kultur- und Sachgüter | 156 |
| 3.5.11 Zusammenfassende Darstellung der Bewertungsindikatoren | 161 |
| | |
| 4 Die Qualität umweltbezogener Regelungen in den Bebauungsplänen der Landeshauptstadt Düsseldorf von 1986 bis 2009 | 171 |
| 4.1 Düsseldorf – Geographie, Geschichte und Gegenwart | 171 |
| 4.2 Bauleitplanung in Düsseldorf | 174 |
| 4.3 Untersuchung der Düsseldorfer Bebauungspläne von 1986 bis 2009 | 177 |
| | |
| 4.3.1 Vergleichende Untersuchung des vertieften und des vereinfachten Bewertungsverfahrens | 181 |
| 4.3.2 Statistische Qualität der Untersuchungsergebnisse | 186 |
| 4.3.2.1 Repräsentativität | 186 |
| 4.3.2.2 Reliabilität | 190 |
| 4.3.2.3 Objektivität | 191 |
| 4.3.3 Ergebnisse der Auswertung der erhobenen Daten | 193 |
| 4.3.3.1 Gesamtauswertung | 194 |
| 4.3.3.2 Auswertung einzelner Schutzzüge | 200 |
| | |
| 5 Diskussion der Zusammenhänge zwischen den statistischen Ergebnissen und der gesetzlichen Entwicklung | 217 |
| 5.1 Überprüfung der Arbeitshypothesen anhand der Ergebnisse der Fallstudie | 217 |
| 5.2 Einfluss außergesetzlicher Einflussfaktoren auf die Ergebnisse | 225 |
| 5.3 Folgerungen für die gesetzgeberische Praxis aus fachlicher Sicht | 228 |
| 5.4 Abschließende Diskussion der Forschungsfragen | 230 |
| 5.5 Übertragbarkeit der Ergebnisse | 232 |
| | |
| Zusammenfassung | 235 |
| | |
| Literaturverzeichnis | 241 |

**Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie politische
Beratungsvorlagen**

263

**Anlage: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 5676/061
Werdener Straße / Mindener Straße**