

# Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	5
<b>1 Voraussetzungen</b>	
Die rechtlichen Grundlagen für die Bebauungsmöglichkeiten eines Grundstücks .....	8
Die bautechnischen Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks .....	14
Der Grundstückskauf .....	17
<b>2 Konstruktionsarten im Fertighausbau</b>	
Holz-Fertighäuser .....	23
Fertighäuser in Holztafel- oder Holzrahmenbauweise .....	23
Fertighäuser in Holzskelettbauweise .....	24
Fertighäuser in Holzblockbauweise .....	24
Massiv-Fertighäuser .....	25
Bausatzhäuser .....	26
Wichtige Bauteile und Konstruktionsdetails .....	27
<b>3 Welches Fertighaus für wen? Die zielorientierte Suche</b>	
Holz oder Stein? .....	38
Die persönliche Bedarfsermittlung .....	40
Die Ausbaustufen und die Ausstattung .....	44
Ausbaustufen .....	44
Ausstattung .....	45
So vergleichen Sie richtig .....	49
<b>4 Der Baustoff Holz</b>	
Holzarten und Klassifizierungen .....	54
Brandschutz .....	57
Feuchteschutz .....	58
Wärmeschutz .....	61
Windschutz und Luftdichtigkeit .....	63
Schallschutz .....	65
Insekten- und Pilzschutz .....	69
Statik und Maße .....	71
Montagetechniken, Vorfertigung, Anschlüsse und Fundamentierung .....	75
Gebäudetechnische Installationen .....	78

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>5</b>	<b>Herstellerüberprüfung und Vertragsgestaltung</b>	
	Unabhängige Überprüfung des Hausanbieters .....	84
	Gütegemeinschaften und Zertifizierungen .....	86
	Die Bemusterung .....	91
	Die Vertragsgestaltung .....	95
	Die Kauf- und Liefervereinbarung .....	96
	AGB, VOB und BGB .....	99
	Leistungsbeschreibung und Baubeschreibung .....	101
	Die Technischen Merkblätter .....	109
	Die Plan- und Detailanlagen .....	110
	Garantieerklärungen und Bürgschaften .....	116
	Zusätzliche Kosten .....	119
	Die anwaltliche Prüfung der Vertragsunterlagen .....	119
<b>6</b>	<b>Der Keller</b>	
	Keller oder Bodenplatte? .....	122
	Die Kellerplanung und der Kellerbau .....	123
	Der Vertrag mit dem Kellerbauunternehmen .....	127
	Der Kellerbau .....	131
	Kellerabnahme und Gewährleistung .....	135
<b>7</b>	<b>Die Baudurchführung</b>	
	Die Baueingabe .....	140
	Versicherungen während der Bauzeit .....	140
	Der Bauablauf im Überblick .....	142
	Kellerbau bzw. Bodenplatte .....	143
	Das Aufstellen eines Holz-Fertighauses .....	146
	Das Aufstellen eines Massiv-Fertighauses .....	150
	Der Bauablauf beim Selbstbau-Haus in Massivbauweise .....	151
<b>8</b>	<b>Mängelbeseitigung, Abnahme und Gewährleistung</b>	
	Die Mängelbeseitigung in der Bauphase .....	156
	Die Hausabnahme und die Gewährleistung .....	158
<b>9</b>	<b>Anhang</b>	
	Wichtige Adressen .....	188
	Stichwortverzeichnis .....	192