

# Inhaltsverzeichnis

Einführung . . . . .	XI
----------------------	----

## Urteile zu § 1 VOB/B – Vertragsabschluß

1. Wann wird durch „Schweigen“ ein Vertrag geschlossen? . . . . .	2
2. Innerhalb welcher Frist müssen Bestätigungsschreiben zugehen? . . . . .	4
3. Wer trägt das Risiko unklarer bzw. widersprüchlicher Vertragsunterlagen? . . . . .	5
4. Wie sind weitgefaßte Leistungsbeschreibungen auszulegen? . . . . .	7
5. Wie muß der Auftragnehmer Abänderungen vom Ausschreibungstext kennzeichnen? . . . . .	10
6. Öffentliche Aufträge: Risiken für den Auftraggeber, wenn Zusätzliche Technische Vorschriften die VOB abändern. . . . .	12
7. Haftet der Architekt für Zusatzaufträge, die er ohne Vollmacht des Auftraggebers erteilt? . . . . .	14
8. Wann besteht eine Duldungsvollmacht des Architekten zur Erteilung von (Zusatz-)Aufträgen? . . . . .	16
9. Kann sich der Auftraggeber auf mangelnde Vollmacht eines von ihm zur Baubesprechung geschickten Vertreters berufen? . . . . .	18
10. Telefax: Beweist der Sendebericht den Zugang? . . . . .	20

## Urteile zu § 2 VOB/B – Vergütung

1. AGB-Gesetz: Ist der Ausschluß von Preisänderungen bei Massenänderungen wirksam? . . . . .	26
--	----

2. Muß der Auftragnehmer seine Kalkulation offenlegen, wenn er Mehrkosten aus Mengenüberschreitungen geltend machen will? . . . . .	28
3. Kann die Nichtvorlage notwendiger Planunterlagen durch den Auftraggeber eine Änderungsanordnung i. S. von § 2 Nr. 5 VOB/B darstellen? . . . . .	29
4. Wie sind leistungsmindernde Vertragsänderungen abzurechnen? . . . . .	31
5. Zusatzleistung: Verliert der Auftragnehmer seinen Vergütungsanspruch, wenn er die Ankündigungs pflicht nach § 2 Nr. 6 VOB/B verletzt? . . . . .	33
6. Gelten Preisnachlässe auch für Zusatzleistungen? . . . . .	35
7. Pauschalvertrag: Wann kann eine Preisanpassung gefordert werden? . . . . .	37
8. Vergütung für Leistungen ohne Auftrag: Wann sind sie „notwendig“ i. S. von § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B? . . . . .	39
9. § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B: Wann muß bei unaufgefordeter Leistung die Ausführungsanzeige erfolgen? . . . . .	41
10. Ersetzen unterschriebene Stundenlohnzettel eine Stundenlohnvereinbarung? . . . . .	43

### **Urteil zu § 3 VOB/B**

Welche Planunterlagen hat der Auftragnehmer kostenfrei zu erbringen? . . . . .	47
--	----

### **Urteile zu § 4 – Ausführung**

1. Prüfungspflicht nach § 4 Nr. 3 VOB/B: Wo liegt die Zumutbarkeitsgrenze? . . . . .	52
2. Planungsfehler: In welcher Höhe haftet der Auftragnehmer bei unterlassenem Bedenkenhinweis? . . . . .	54

3. Haftet der Auftragnehmer bei Verletzung einer Hinweis- pflicht auch für Mängel der Vorleistung? . . . . .	56
---	----

### **Urteile zu § 5 – Ausführungsfristen**

1. Welche Ausführungszeit hat der Auftragnehmer, wenn keine Ausführungsfrist vereinbart wurde? . . . . .	60
2. Welche Rechtsfolgen hat eine zu kurz bemessene Frist? . .	61

### **Urteile zu § 6 VOB/B – Behinderungen**

1. Welche Rechte hat der Auftragnehmer, wenn sich der ver- einbarte Baubeginn verzögert? . . . . .	67
2. Haftet der Bauherr dem Nachfolgeunternehmer für Behinderungen des Vorunternehmers? . . . . .	69

### **Urteil zu § 7 VOB/B – Gefahrtragung**

Beschädigung von Bauleistungen vor der Abnahme: Wann liegt ein „unabwendbarer Umstand“ vor? . . . . .	72
--	----

### **Urteile zu § 8 VOB/B – Kündigung durch die Auftraggeber**

1. Freie Auftraggeberkündigung beim Einheitspreisvertrag: Wie hat der Auftragnehmer seine Rechnung aufzustellen? .	77
2. Freie Auftraggeberkündigung beim Architektenvertrag: Was muß der Architekt bei der Rechnungstellung beachten? .	79
3. Kündigung des Pauschalvertrags: Wie wird abgerechnet? . .	80

### **Urteil zu § 11 VOB/B – Vertragsstrafe**

Wann tritt Verzug ein, wenn als Fertigstellungsfrist eine Zeit- spanne vereinbart wurde? . . . . .	84
---	----

## **Urteile zu § 12 VOB/B – Abnahme**

1. Abnahme der Nachunternehmerleistung durch Schlußrechnungstellung des Hauptunternehmers gegenüber dem Bauherrn? . . . . .	89
2. BGB-Vertrag: Wann verstößt die Abnahmeverweigerung des Auftraggebers gegen Treu und Glauben? . . . . .	91
3. AGB-Gesetz: Darf der Generalunternehmer die „schlüssige Abnahme“ ausschließen? . . . . .	93

## **Urteile zu § 13 VOB/B – Gewährleistung**

1. Wird durch Vereinbarung einer fünfjährigen Gewährleistungsfrist die VOB als „Vertragsgrundlage“ zerstört? . . . . .	98
2. § 13 Nr. 1 VOB/B: Wann ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung die Zusicherung einer Eigenschaft? . . . . .	100
3. § 13 Nr. 3 VOB/B: Wann führt die Anordnung des Auftraggebers, einen bestimmten Baustoff zu verwenden, zur Gewährleistungsfreistellung des Auftragnehmers? . . . . .	102
4. Keine verkürzte Haftung für Verschleißteile . . . . .	104
5. Gewährleistung bei Malerarbeiten: Wann haftet der Unternehmer nur 1 Jahr? . . . . .	106
6. 30jährige Haftung bei unzureichender Überwachung im Baubetrieb . . . . .	108
7. Gewährleistung: Wird durch Nachbesserung die Verjährung unterbrochen bzw. gehemmt? . . . . .	110
8. Was bewirkt eine schriftliche Mängelrüge bei Vereinbarung einer fünfjährigen Gewährleistungsfrist? . . . . .	112
9. Unberechtigte Mängelrüge: Muß der Auftraggeber dem Auftragnehmer die angefallenen Untersuchungskosten ersetzen? . . . . .	114
10. Mangel: Wie hoch ist das Leistungsverweigerungsrecht des Auftraggebers? . . . . .	116

11. Verliert der Auftragnehmer sein Nachbesserungsrecht, wenn er die Verantwortung für einen gerügten Mangel bestreitet? . . . . .	118
12. Wann kommt Minderung statt Nachbesserung in Betracht? . . . . .	120
13. Minderung: In welcher Höhe ist die Vergütung herabzusetzen? . . . . .	121
14. Kann der Auftraggeber die Auswechselung optisch vom LV abweichender Bauteile verlangen? . . . . .	123
15. Haftet der Auftragnehmer für Mangelfolgeschäden, die sein Baustofflieferant verursacht? . . . . .	125
16. Schadenersatz wegen Nichtbenutzbarkeit von Wohnräumen während Nachbesserungsarbeiten? . . . . .	127

#### **Urteile zu § 14 VOB/B – Abrechnung**

1. Wann ist eine Schlüsseleistung prüfbar? . . . . .	130
2. Welche Bedeutung hat der Prüfvermerk des Architekten auf der Rechnung des Auftragnehmers? . . . . .	131
3. Wann liegt ein gemeinsames Aufmaß vor? . . . . .	133
4. Prüfbare Abrechnung: Wie lange kann sich der Auftraggeber auf ein fehlendes Aufmaß berufen? . . . . .	135

#### **Urteile zu § 15 VOB/B – Stundenlohnarbeiten**

1. Ersetzen unterschriebene Stundenlohnzettel eine Stundenlohnvereinbarung? . . . . .	139
2. Unterschriebene Stundenlohnzettel: Wie kann der Auftraggeber den Vergütungsanspruch für nicht erforderliche Stunden abwehren? . . . . .	140

#### **Urteile zu § 16 VOB/B – Zahlung**

1. Wann ist eine Schlüsseleistung für Bauhandwerker bindend? . . . . .	146
--	-----

2. § 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B: Welche Formenfordernisse muß der Schlußzahlungsvermerk des Auftraggebers erfüllen, um wirksam zu sein? . . . . .	147
3. § 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B: Muß der Auftraggeber den Auftragnehmer auch dann über die Ausschlußwirkung der Schußzahlung unterrichten, wenn er eine Überzahlung behauptet? . . . . .	149
4. Wann ist eine Zahlung per Banküberweisung „rechtzeitig“? . . . . .	151
5. Bei Zahlung durch Verrechnungsscheck: Zu welchem Zeitpunkt gilt die Zahlung als erfolgt? . . . . .	153
6. Entsteht eine Skontoberechtigung des Auftraggebers dadurch, daß der Auftragnehmer unberechtigte Skonto-abzüge widerspruchslos hinnimmt? . . . . .	155
7. Skontoabzug auch bei unvollständiger Zahlung? . . . . .	157
8. AGB-Gesetz: Ist die Skontoklausel staatlicher Auftraggeber gültig? . . . . .	159

### **Urteile zu § 17 VOB/B – Sicherheitsleistung**

1. Muß sich der Auftraggeber bei Gewährleistungsansprüchen auf eine Sicherheitsleistung des Auftragnehmers verweisen lassen? . . . . .	165
2. Was heißt Bürgschaftserklärung „nach Vorschrift des Auftraggebers“? . . . . .	167
3. Bürgschaft auf erstes Anfordern: Kann sich die bürgende Bank auf deren Nichtigkeit berufen? . . . . .	169
4. Bürgschaft auf erstes Anfordern. (Wie) kann der Auftragnehmer ihre Inanspruchnahme verhindern? . . . . .	171
5. Was hat der Auftraggeber zu beachten, wenn er eine befristete Bürgschaft „in Anspruch nehmen“ will? . . . . .	173
6. (Wann) kann eine Bürgschaft noch nach Ablauf der Verjährungsfrist verwertet werden? . . . . .	175