

Inhaltsverzeichnis

1	Demografische Entwicklung in Deutschland	11	3.7.1	Entwicklung eines Handlungsleitbildes Wohnen im Alter	20
			3.7.2	Kleinräumige Bestands- und Bedarfsanalyse	21
2	Wohnformen im Überblick	13	3.7.3	Entwicklung eines Handlungsplans	22
2.1	Mietwohnung, Eigentumswohnung, Haus	13	3.7.4	Umsetzung der Maßnahmen	23
2.2	Seniorenfreundliche Wohnung	13	3.7.5	Bewertung der Maßnahmen und Sicherung der Qualität	24
2.3	Seniorengerechte Wohnung	13			
2.4	Betreutes Wohnen	13			
2.5	Gemeinschaftliche Wohnform	14	4	Wohnungssuche bei Behinderung	25
2.6	Seniorenresidenz	14	4.1	Was muss bei der Wohnungssuche beachtet werden?	25
2.7	Pflegeheim	15			
3	Finanzierungsmöglichkeiten zur Wohnungsanpassung	16	5	Wichtige Definitionen	27
3.1	Gesetzliche Unfallversicherungen	17	5.1	Was bedeutet »Barrierefreies Bauen und Wohnen«?	27
3.2	Rentenversicherungsträger und Integrationsämter	17	5.2	Wann spricht man von einer Behinderung?	27
3.3	Sozialhilfe	18	5.3	Welche Arten der Behinderungen gibt es?	28
3.4	Pflegeversicherung	18	5.3.1	Sensorik	28
3.4.1	Anpassung und Dynamisierung der Pflegeleistungen	18	5.3.2	Motorik	32
3.5	Öffentliche Mittel	19	5.3.3	Erkrankungen der inneren Organe	33
3.6	Steuererleichterungen	19	5.3.4	Allergien	33
3.7	Ablaufplan für Kommunen zur Realisierung eines altersgerechten Wohnangebotes	20	5.3.5	Psychische Erkrankungen wie Demenz, Depressionen, Psychosen	34

5.3.6 Nervenerkrankungen	35	9 Wohnraumanpassung	55
5.3.7 Rheuma und Arthrose	35	9.1 Beispiele für Wohnraumanpassung	55
5.3.8 Mehrfache und sonstige Behinderungen	35	9.2 Beispiele für barrierefreie Bäder	61
		9.3 Maßnahmen für eine barrierefreie Wohnung	65
6 Kategorien der Barrieren	37	9.3.1 Der Eingang	65
6.1 Vertikale Barrieren	37	9.3.2 Diele, Treppenhaus	67
6.2 Horizontale Barrieren	37	9.3.3 Bad und WC	68
6.3 Räumliche Barriere	38	9.3.4 Das Wohn- und Arbeitszimmer	72
6.4 Anthropometrische Barrieren	38	9.3.5 Die Küche	74
6.5 Ergonomische Barrieren	38	9.3.6 Das Schlafzimmer	76
6.6 Sensorische Barrieren	38	9.3.7 Balkon und Terrasse	78
		9.4 Maßnahmen für eine Wohnraumanpassung bei Demenzerkrankung	80
7 Demenz	39	9.4.1 Das Treppenhaus	81
7.1 Was ist Demenz?	39	9.4.2 Der Flur	82
7.2 Merkmale der drei Einstufungen von Demenz-Erkrankungen	40	9.4.3 Bad und WC	83
7.2.1 Merkmale einer leichten Demenz	40	9.4.4 Das Wohnzimmer	85
7.2.2 Merkmale einer mittelschweren Demenz	40	9.4.5 Die Küche	86
7.2.3 Merkmale einer schweren Demenz	40	9.4.6 Das Schlafzimmer	87
7.3 Hilfreiche Kommunikationsregeln im Umgang mit Demenzerkrankten	41	9.4.7 Balkon, Terrasse und Garten	88
		9.5 Planungsempfehlungen für Demenzwohngruppen	90
		9.5.1 Gestaltungshinweise	90
		9.6 Maßnahmen für eine Wohnraumanpassung bei Sehbehinderung	92
8 Die psychologische Wirkung von Farben	43	9.6.1 Der Eingangsbereich	94
8.1 Wirkung des Lichts auf den Menschen	44	9.6.2 Bad und WC	96
8.2 Farbzuordnungen	44	9.6.3 Das Wohn- und Arbeitszimmer	97
8.3 Was ist bei der Gestaltung von Gebäuden und Wohnbereichen zu berücksichtigen?	46	9.6.4 Das Schlafzimmer	97
		9.6.5 Die Küche	98

10	Hilfsmittel für ein selbstständigeres Leben mit Behinderung	99	13	Auszug aus der Bauordnung Berlin (BauOBIn) Begriffsdefinition »Barrierefreies Bauen«	161
10.1	Orientierungshilfen	99	13.1	Unterschiedliche Umsetzung in den einzelnen Bundesländern	161
10.1.1	Taktile Orientierungshilfen und Leitsysteme in Verkehrsflächen, Außenanlagen und Gebäuden	99			
10.2	Treppen, Rampen, Handlauf	102	14	Anhang	165
10.3	Aufzüge	103		Anlage 1	
10.4	Fenster und Türen	108		Checkliste für eine Wohnraumanpassung	165
10.5	Bodenbeläge	111		Anlage 2	
10.6	Bad und WC	113		Wichtige Adressen und Links	168
10.7	Barrierefreie Küche	120		Anlage 3	
10.8	Möbel	120		Richtlinie für taktile Schriften	172
10.9	Kommunikationselektronik	121		Quellenverzeichnis	181
10.10	Verkehrsanlagen, Außenanlagen	122		Stichwortverzeichnis	183
10.11	Freizeit-, Garten- und Verkehrsflächen	124			
10.12	Vorschriften für Bodenbeläge	124			
11	Vergleichende Betrachtung und Erläuterungen zu DIN 18040				
	Teil 1 und Teil 2	126			
11.1	Allgemeines	126			
11.2	Anwendungsbereiche	127			
11.3	Begriffe	127			
11.4	Anforderungen an die Infrastruktur nach DIN 18040-1	128			
11.5	Anforderungen an die Infrastruktur nach DIN 18040-2	143			
12	Erläuterungen zu DIN 18024 Teil 1	151			
12.1	Anwendungsbereiche und Zweck	151			
12.2	Gegenüberstellung von DIN 18024 und darüber hinausgehenden Anforderungen	151			