

Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis	V
Inhaltsverzeichnis	XI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XVII
1. Bundesnotarordnung (BNotO) vom 24. Februar 1961	1
2. Beurkundungsgesetz (BeurkG) vom 28. August 1969	777

Anhang Texte:

1. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer vom 29. Januar 1999	1071
2. Dienstordnung für Notare (Entwurf, Stand Juni 1999)	1077
3. Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts vom 3./4. Februar 1995	1092
Sachverzeichnis	1097

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XVII

1. Bundesnotarordnung

Einleitung (<i>Vaasen</i>)	1
------------------------------------	---

Erster Teil. Das Amt des Notars

1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1 [Wesen und Aufgaben des Notars] (<i>Frenz</i>)	9
§ 2 [Beruf des Notars] (<i>Frenz</i>)	16
§ 3 [Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare] (<i>Schmitz-Valckenberg</i>)	22
§ 4 [Bedürfnis für die Bestellung eines Notars] (<i>Schmitz-Valckenberg</i>)	28
§ 5 [Befähigung zum Richteramt] (<i>Baumann</i>)	32
§ 6 [Eignung für das Amt eines Notars] (<i>Schmitz-Valckenberg</i>)	34
§ 6 a [Versagung der Bestellung] (<i>Schmitz-Valckenberg</i>)	48
§ 6 b [Ermittlung] (<i>Schmitz-Valckenberg</i>)	49
§ 7 [Anwärterdienst] (<i>Baumann</i>)	53
§ 8 [Nebentätigkeit] (<i>Baumann</i>)	65
§ 9 [Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung] (<i>Baumann</i>)	75
§ 10 [Amtssitz] (<i>Eylmann</i>)	87
§ 10 a [Amtsbereich] (<i>Eylmann</i>)	94
§ 11 [Amtsbezirk] (<i>Eylmann</i>)	97
§ 11 a [Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars] (<i>Frenz</i>)	98
§ 12 [Bestellungsurkunde] (<i>Frenz</i>)	101
§ 13 [Vereidigung] (<i>Frenz</i>)	105

2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14 [Allgemeine Berufspflicht] (<i>Frenz</i>)	108
§ 15 [Amtsverweigerung] (<i>Frenz</i>)	128
§ 16 [Ausschließung von der Amtsausübung] (<i>Eylmann</i>)	141
§ 17 [Gebühren] (<i>Frenz</i>)	142
§ 18 [Pflicht zur Verschwiegenheit] (<i>Eylmann</i>)	148
§ 19 [Amtspflichtverletzung] (<i>Frenz</i>)	162
§ 19 a [Berufshaftpflichtversicherung] (<i>Frenz</i>)	179

3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

§ 20 [Beurkundungen und Beglaubigungen] (<i>Limmer</i>)	185
§ 21 [Sonstige Bescheinigungen] (<i>Limmer</i>)	207
§ 22 [Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen] (<i>Limmer</i>)	219
§ 22 a (<i>aufgehoben</i>)	223
§ 23 [Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen] (<i>Hertel</i>)	223
§ 24 [Betreuung und Vertretung der Beteiligten] (<i>Hertel</i>)	246

Inhaltsverzeichnis

4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25 [Beschäftigung von Mitarbeitern] (<i>Starke</i>)	259
§ 26 [Pflicht zur Verpflichtung] (<i>Starke</i>)	264
§ 27 [Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung] (<i>Baumann</i>)	267
§ 28 [Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit] (<i>Frenz</i>)	271
§ 29 [Werbeverbot] (<i>Eylmann</i>)	274
§ 30 [Ausbildungspflicht] (<i>Schmitz-Valckenberg</i>)	289
§ 31 [Verhalten des Notars] (<i>Frenz</i>)	293
§ 32 [Bezug von Gesetz- und Amtsblättern] (<i>Starke</i>)	296
§§ 33 bis 37 (<i>aufgehoben</i>)	298

5. Abschnitt.

Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38 [Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung] (<i>Wilke</i>)	299
§ 39 [Bestellung eines Vertreters] (<i>Wilke</i>)	304
§ 40 [Bestellung durch schriftliche Verfügung] (<i>Wilke</i>)	318
§ 41 [Kosten und Befugnisse des Vertreters] (<i>Wilke</i>)	323
§ 42 [Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter] (<i>Wilke</i>)	328
§ 43 [Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter] (<i>Wilke</i>)	329
§ 44 [Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters] (<i>Wilke</i>)	331
§ 45 [Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung] (<i>Wilke</i>)	334
§ 46 [Amtspflichtverletzung des Vertreters] (<i>Wilke</i>)	339

6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes.

Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverweser

§ 47 [Erlöschen des Amtes] (<i>Custodis</i>)	343
§ 48 [Entlassung] (<i>Custodis</i>)	349
§ 48 a [Altersgrenze] (<i>Custodis</i>)	353
§ 48 b [Vorübergehende Amtsniederlegung] (<i>Custodis</i>)	355
§ 48 c [Bestellung nach Amtsniederlegung] (<i>Custodis</i>)	355
§ 49 [Strafgerichtliche Verurteilung] (<i>Custodis</i>)	359
§ 50 [Amtsenthebung] (<i>Custodis</i>)	363
§ 51 [Aktenverwahrung] (<i>Custodis</i>)	386
§ 52 [Weiterführung der Amtsbezeichnung] (<i>Custodis</i>)	400
§ 53 [Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars] (<i>Custodis</i>)	404
§ 54 [Vorläufige Amtsenthebung] (<i>Custodis</i>)	408
§ 55 [Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung] (<i>Custodis</i>)	418
§ 56 [Notariatsverwalter] (<i>Wilke</i>)	422
§ 57 [Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde] (<i>Wilke</i>)	437
§ 58 [Fortsführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen] (<i>Wilke</i>)	441
§ 59 [Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer] (<i>Wilke</i>)	448
§ 60 [Überschüsse aus Notariatsverwaltungen] (<i>Wilke</i>)	453
§ 61 [Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters] (<i>Wilke</i>)	455
§ 62 [Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter] (<i>Wilke</i>)	459

Inhaltsverzeichnis

§ 63 [Akteneinsicht der Notarkammer] (<i>Wilke</i>)	461
§ 64 [Dauer der Amtsbeauftragung des Notariatsverwalters] (<i>Wilke</i>)	463

7. Abschnitt.

Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64 a [Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen] (<i>Starke</i>)	473
--	-----

Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65 [Bildung; Sitz] (<i>Hartmann</i>)	477
§ 66 [Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht] (<i>Hartmann</i>)	483
§ 67 [Aufgaben] (<i>Hartmann</i>)	486
§ 68 [Organe] (<i>Hartmann</i>)	502
§ 69 [Vorstand] (<i>Hartmann</i>)	506
§ 69 a [Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung] (<i>Hartmann</i>)	512
§ 69 b [Abteilungen] (<i>Hartmann</i>)	517
§ 70 [Präsident] (<i>Hartmann</i>)	520
§ 71 [Versammlung] (<i>Hartmann</i>)	523
§ 72 [Regelung durch Satzung] (<i>Hartmann</i>)	528
§ 73 [Beitragspflicht] (<i>Hartmann</i>)	531
§ 74 [Auskunfts- und Vorlagerecht] (<i>Hartmann</i>)	536
§ 75 [Ermahnung] (<i>Baumann</i>)	538

2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76 [Bildung; Sitz] (<i>Hartmann</i>)	542
§ 77 [Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung] (<i>Hartmann</i>)	544
§ 78 [Aufgaben] (<i>Hartmann</i>)	546
§ 79 [Organe] (<i>Hartmann</i>)	552
§ 80 [Präsidium] (<i>Hartmann</i>)	554
§ 81 [Wahl des Präsidiums] (<i>Hartmann</i>)	556
§ 81 a [Verschwiegenheitspflicht] (<i>Hartmann</i>)	559
§ 82 [Aufgaben des Präsidiums] (<i>Hartmann</i>)	560
§ 83 [Beschlußfassungen; Gutachten] (<i>Hartmann</i>)	562
§ 84 [Vertretung in Vertreterversammlung] (<i>Hartmann</i>)	563
§ 85 [Einberufung der Vertreterversammlung] (<i>Hartmann</i>)	565
§ 86 [Zusammensetzung und Beschlußfassung der Vertreterversammlung] (<i>Hartmann</i>)	568
§ 87 [Bericht des Präsidiums] (<i>Hartmann</i>)	574
§ 88 [Status der Mitglieder] (<i>Hartmann</i>)	575
§ 89 [Regelung durch Satzung] (<i>Hartmann</i>)	577
§ 90 [Auskunftsrecht] (<i>Hartmann</i>)	578
§ 91 [Beitragspflicht] (<i>Hartmann</i>)	579

Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92 [Aufsichtsbehörden] (<i>Baumann</i>)	583
§ 93 [Befugnisse der Aufsichtsbehörden] (<i>Baumann</i>)	585
§ 94 [Mißbilligungen] (<i>Baumann</i>)	591

Inhaltsverzeichnis

2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95 [Dienstvergehen] (<i>Stockebrand</i>)	595
§ 95 a [Verjährungsfrist] (<i>Stockebrand</i>)	602
§ 96 [Anwendung von Disziplinarvorschriften der Länder] (<i>Stockebrand</i>) ...	606
§ 97 [Disziplinarmaßnahmen] (<i>Stockebrand</i>)	615
§ 98 [Verhängung der Maßnahmen] (<i>Starke</i>)	624
§ 99 [Disziplinargericht] (<i>Starke</i>)	627
§ 100 [Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung] (<i>Starke</i>)	628
§ 101 [Besetzung des OLG] (<i>Starke</i>)	629
§ 102 [Bestellung der richterlichen Mitglieder] (<i>Starke</i>)	632
§ 103 [Bestellung der notariellen Beisitzer] (<i>Starke</i>)	634
§ 104 [Recht und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthebung] (<i>Starke</i>)	637
§ 105 [Anfechtung von Entscheidungen des OLG] (<i>Starke</i>)	640
§ 106 [Besetzung des BGH] (<i>Starke</i>)	646
§ 107 [Bestellung der richterlichen Mitglieder] (<i>Starke</i>)	647
§ 108 [Bestellung der notariellen Beisitzer] (<i>Starke</i>)	647
§ 109 [Anzuwendende Verfahrensvorschriften] (<i>Starke</i>)	650
§ 110 [Maßgebliches Verfahren] (<i>Stockebrand</i>)	653
§ 110 a [Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen] (<i>Starke</i>)	658

Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111 [Anfechtung von Verwaltungsakten nach der BNotO] (<i>Custodis</i>)	663
§ 112 [Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung] (<i>Custodis</i>)	734
§ 113 [Bayerische Notarkasse] (<i>Wilke</i>)	735
§ 113 a [Ländernotarkasse] (<i>Wilke</i>)	751
§ 113 b [Notarkammern] (<i>Wilke</i>)	756
§ 114 [Sondevorschriften für den OLG-Bezirk Stuttgart] (<i>Wilke</i>)	760
§ 115 [Sondevorschriften für den OLG-Bezirk Karlsruhe] (<i>Wilke</i>)	769
§ 116 [Sondevorschriften für den OLG-Bezirk Stuttgart, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen] (<i>Wilke</i>)	772
§ 117 [Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder] (<i>Wilke</i>) ..	774
§ 117 a [Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt/Main und in den neuen Bundesländern] (<i>Wilke</i>)	775
§ 118 [Bisherige Rechtsvorschriften für Amtshandlungen] (<i>Wilke</i>)	775
§ 119 (<i>aufgehoben</i>)	776

2. Beurkundungsgesetz

Einleitung (<i>Eylmann</i>)	777
-------------------------------------	-----

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich (<i>Limmer</i>)	780
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks (<i>Limmer</i>)	789

Inhaltsverzeichnis

§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar (<i>Eylmann</i>)	800
§ 4 Ablehnung der Beurkundung (<i>Eylmann</i>)	818
§ 5 Urkundensprache (<i>Eylmann</i>)	818

Zweiter Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen

1. Ausschließung des Notars

§ 6 Ausschließungsgründe (<i>Eylmann</i>)	820
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen (<i>Eylmann</i>)	822

2. Niederschrift

§ 8 Grundsatz (<i>Limmer</i>)	825
§ 9 Inhalt der Niederschrift (<i>Limmer</i>)	832
§ 10 Feststellung der Beteiligten (<i>Limmer</i>)	843
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit (<i>Limmer</i>)	849
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung (<i>Limmer</i>)	852
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben (<i>Limmer</i>)	857
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht (<i>Limmer</i>)	866
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht (<i>Limmer</i>)	870
§ 15 Versteigerungen (<i>Limmer</i>)	875
§ 16 Übersetzung der Niederschrift (<i>Limmer</i>)	877

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17 Grundsatz (<i>Frenz</i>)	881
§ 18 Genehmigungserfordernisse (<i>Frenz</i>)	897
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung (<i>Frenz</i>)	899
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht (<i>Frenz</i>)	899
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage (<i>Frenz</i>)	901

4. Beteiligung behinderter Personen

§ 22 Taube, Stumme, Blinde (<i>Baumann</i>)	903
§ 23 Besonderheiten für Taube (<i>Baumann</i>)	905
§ 24 Besonderheiten für Taube und Stumme, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist (<i>Baumann</i>)	906
§ 25 Schreibunfähige (<i>Baumann</i>)	907
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar (<i>Baumann</i>)	908

5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

§ 27 Begünstigte Personen (<i>Baumann</i>)	911
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit (<i>Baumann</i>)	913
§ 29 Zeugen, zweiter Notar (<i>Baumann</i>)	914
§ 30 Übergabe einer Schrift (<i>Baumann</i>)	916
§ 31 Übergabe einer Schrift durch Stumme (<i>Baumann</i>)	917
§ 32 Sprachunkundige (<i>Baumann</i>)	919
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag (<i>Baumann</i>)	920
§ 34 Verschließung, Verwahrung (<i>Baumann</i>)	920
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars (<i>Baumann</i>)	923

Inhaltsverzeichnis

Dritter Abschnitt. Sonstige Beurkundungen

1. Niederschriften	
§ 36 Grundsatz (<i>Limmer</i>)	925
§ 37 Inhalt der Niederschrift (<i>Limmer</i>)	929
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen (<i>Limmer</i>)	937
2. Vermerke	
§ 39 Einfache Zeugnisse (<i>Limmer</i>)	941
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift (<i>Limmer</i>)	943
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift (<i>Limmer</i>)	954
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift (<i>Limmer</i>)	956
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde (<i>Limmer</i>)	959

Vierter Abschnitt. Behandlung der Urkunden

§ 44 Verbindung mit Schnur und Prägesiegel (<i>Limmer</i>)	961
§ 44 a Änderungen in den Urkunden (<i>Limmer</i>)	962
§ 45 Aushändigung der Urschrift (<i>Limmer</i>)	968
§ 46 Ersetzung der Urschrift (<i>Limmer</i>)	970
§ 47 Ausfertigung (<i>Limmer</i>)	972
§ 48 Zuständigkeit für die Erstellung der Ausfertigung (<i>Limmer</i>)	972
§ 49 Form der Ausfertigung (<i>Limmer</i>)	974
§ 50 Übersetzungen (<i>Limmer</i>)	977
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht (<i>Limmer</i>)	979
§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen (<i>Limmer</i>)	984
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht (<i>Limmer</i>)	992
§ 54 Rechtsmittel (<i>Limmer</i>)	997

Fünfter Abschnitt. Verwahrung

§ 54 a Antrag auf Verwahrung (<i>Hertel</i>)	1000
§ 54 b Durchführung der Verwahrung (<i>Hertel</i>)	1030
§ 54 c Widerruf (<i>Hertel</i>)	1043
§ 54 d Absehen von Auszahlung (<i>Hertel</i>)	1055
§ 54 e Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten (<i>Hertel</i>)	1058

Sechster Abschnitt. Schlußvorschriften

§§ 55 bis 71 (Gesetzestext)	1066
-----------------------------------	------

Anhang: Texte

1. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer vom 29. Januar 1999	1071
2. Dienstordnung für Notare (Entwurf, Stand Juni 1999)	1077
3. Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts vom 3./4. Februar 1995	1092

Sachverzeichnis	1097
-----------------------	------