

## Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XVII
1. Bundesnotarordnung (BNotO) vom 24. Februar 1961 .....	1
2. Beurkundungsgesetz (BeurkG) vom 28. August 1969 .....	777
<b>Anhang Texte:</b>	
1. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer vom 29. Januar 1999 .....	1071
2. Dienstordnung für Notare (Entwurf, Stand Juni 1999) .....	1077
3. Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts vom 3./4. Februar 1995 .....	1092
Sachverzeichnis .....	1097

# Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XVII

## 1. Bundesnotarordnung

Einleitung ( <i>Vaasen</i> ) .....	1
------------------------------------	---

### Erster Teil. Das Amt des Notars

#### 1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1 [Wesen und Aufgaben des Notars] ( <i>Frenz</i> ) .....	9
§ 2 [Beruf des Notars] ( <i>Frenz</i> ) .....	16
§ 3 [Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare] ( <i>Schmitz-Valckenberg</i> ) .....	22
§ 4 [Bedürfnis für die Bestellung eines Notars] ( <i>Schmitz-Valckenberg</i> ) .....	28
§ 5 [Befähigung zum Richteramt] ( <i>Baumann</i> ) .....	32
§ 6 [Eignung für das Amt eines Notars] ( <i>Schmitz-Valckenberg</i> ) .....	34
§ 6a [Versagung der Bestellung] ( <i>Schmitz-Valckenberg</i> ) .....	48
§ 6b [Ermittlung] ( <i>Schmitz-Valckenberg</i> ) .....	49
§ 7 [Anwärterdienst] ( <i>Baumann</i> ) .....	53
§ 8 [Nebentätigkeit] ( <i>Baumann</i> ) .....	65
§ 9 [Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung] ( <i>Baumann</i> ) .....	75
§ 10 [Amtssitz] ( <i>Eylmann</i> ) .....	87
§ 10a [Amtsbereich] ( <i>Eylmann</i> ) .....	94
§ 11 [Amtsbezirk] ( <i>Eylmann</i> ) .....	97
§ 11a [Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars] ( <i>Frenz</i> ) .....	98
§ 12 [Bestellungsurkunde] ( <i>Frenz</i> ) .....	101
§ 13 [Vereidigung] ( <i>Frenz</i> ) .....	105

#### 2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14 [Allgemeine Berufspflicht] ( <i>Frenz</i> ) .....	108
§ 15 [Amtsverweigerung] ( <i>Frenz</i> ) .....	128
§ 16 [Ausschließung von der Amtsausübung] ( <i>Eylmann</i> ) .....	141
§ 17 [Gebühren] ( <i>Frenz</i> ) .....	142
§ 18 [Pflicht zur Verschwiegenheit] ( <i>Eylmann</i> ) .....	148
§ 19 [Amtspflichtverletzung] ( <i>Frenz</i> ) .....	162
§ 19a [Berufshaftpflichtversicherung] ( <i>Frenz</i> ) .....	179

#### 3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

§ 20 [Beurkundungen und Beglaubigungen] ( <i>Limmer</i> ) .....	185
§ 21 [Sonstige Bescheinigungen] ( <i>Limmer</i> ) .....	207
§ 22 [Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen] ( <i>Limmer</i> ) .....	219
§ 22a ( <i>aufgehoben</i> ) .....	223
§ 23 [Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen] ( <i>Hertel</i> ) .....	223
§ 24 [Betreuung und Vertretung der Beteiligten] ( <i>Hertel</i> ) .....	246

# Inhaltsverzeichnis

## 4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25 [Beschäftigung von Mitarbeitern] ( <i>Starke</i> ) .....	259
§ 26 [Pflicht zur Verpflichtung] ( <i>Starke</i> ) .....	264
§ 27 [Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung] ( <i>Baumann</i> ) .....	267
§ 28 [Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit] ( <i>Frenz</i> ) .....	271
§ 29 [Werbeverbot] ( <i>Eylmann</i> ) .....	274
§ 30 [Ausbildungspflicht] ( <i>Schmitz-Valckenberg</i> ) .....	289
§ 31 [Verhalten des Notars] ( <i>Frenz</i> ) .....	293
§ 32 [Bezug von Gesetz- und Amtsblättern] ( <i>Starke</i> ) .....	296
§§ 33 bis 37 ( <i>aufgehoben</i> ) .....	298

## 5. Abschnitt.

### Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38 [Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung] ( <i>Wilke</i> ) .....	299
§ 39 [Bestellung eines Vertreters] ( <i>Wilke</i> ) .....	304
§ 40 [Bestellung durch schriftliche Verfügung] ( <i>Wilke</i> ) .....	318
§ 41 [Kosten und Befugnisse des Vertreters] ( <i>Wilke</i> ) .....	323
§ 42 [Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter] ( <i>Wilke</i> ) .....	328
§ 43 [Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter] ( <i>Wilke</i> ) .....	329
§ 44 [Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters] ( <i>Wilke</i> ) .....	331
§ 45 [Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung] ( <i>Wilke</i> ) .....	334
§ 46 [Amtspflichtverletzung des Vertreters] ( <i>Wilke</i> ) .....	339

## 6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes.

### Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverweser

§ 47 [Erlöschen des Amtes] ( <i>Custodis</i> ) .....	343
§ 48 [Entlassung] ( <i>Custodis</i> ) .....	349
§ 48 a [Altersgrenze] ( <i>Custodis</i> ) .....	353
§ 48 b [Vorübergehende Amtsniederlegung] ( <i>Custodis</i> ) .....	355
§ 48 c [Bestellung nach Amtsniederlegung] ( <i>Custodis</i> ) .....	355
§ 49 [Strafgerichtliche Verurteilung] ( <i>Custodis</i> ) .....	359
§ 50 [Amtsenthebung] ( <i>Custodis</i> ) .....	363
§ 51 [Aktenverwahrung] ( <i>Custodis</i> ) .....	386
§ 52 [Weiterführung der Amtsbezeichnung] ( <i>Custodis</i> ) .....	400
§ 53 [Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars] ( <i>Custodis</i> ) .....	404
§ 54 [Vorläufige Amtsenthebung] ( <i>Custodis</i> ) .....	408
§ 55 [Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung] ( <i>Custodis</i> ) .....	418
§ 56 [Notariatsverwalter] ( <i>Wilke</i> ) .....	422
§ 57 [Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde] ( <i>Wilke</i> ) .....	437
§ 58 [Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen] ( <i>Wilke</i> ) .....	441
§ 59 [Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer] ( <i>Wilke</i> ) .....	448
§ 60 [Überschüsse aus Notariatsverwaltungen] ( <i>Wilke</i> ) .....	453
§ 61 [Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters] ( <i>Wilke</i> ) .....	455
§ 62 [Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter] ( <i>Wilke</i> ) .....	459

## Inhaltsverzeichnis

§ 63 [Akteneinsicht der Notarkammer] (Wilke) .....	461
§ 64 [Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters] (Wilke) .....	463

### 7. Abschnitt.

#### Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a [Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen] (Starke) .....	473
--	-----

## Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

### 1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65 [Bildung; Sitz] (Hartmann) .....	477
§ 66 [Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht] (Hartmann) .....	483
§ 67 [Aufgaben] (Hartmann) .....	486
§ 68 [Organe] (Hartmann) .....	502
§ 69 [Vorstand] (Hartmann) .....	506
§ 69a [Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung] (Hartmann) .....	512
§ 69b [Abteilungen] (Hartmann) .....	517
§ 70 [Präsident] (Hartmann) .....	520
§ 71 [Versammlung] (Hartmann) .....	523
§ 72 [Regelung durch Satzung] (Hartmann) .....	528
§ 73 [Beitragspflicht] (Hartmann) .....	531
§ 74 [Auskunfts- und Vorlagerecht] (Hartmann) .....	536
§ 75 [Ermahnung] (Baumann) .....	538

### 2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76 [Bildung; Sitz] (Hartmann) .....	542
§ 77 [Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung] (Hartmann) .....	544
§ 78 [Aufgaben] (Hartmann) .....	546
§ 79 [Organe] (Hartmann) .....	552
§ 80 [Präsidium] (Hartmann) .....	554
§ 81 [Wahl des Präsidiums] (Hartmann) .....	556
§ 81a [Verschwiegenheitspflicht] (Hartmann) .....	559
§ 82 [Aufgaben des Präsidiums] (Hartmann) .....	560
§ 83 [Beschlüßfassungen; Gutachten] (Hartmann) .....	562
§ 84 [Vertretung in Vertreterversammlung] (Hartmann) .....	563
§ 85 [Einberufung der Vertreterversammlung] (Hartmann) .....	565
§ 86 [Zusammensetzung und Beschlußfassung der Vertreterversammlung] (Hartmann) .....	568
§ 87 [Bericht des Präsidiums] (Hartmann) .....	574
§ 88 [Status der Mitglieder] (Hartmann) .....	575
§ 89 [Regelung durch Satzung] (Hartmann) .....	577
§ 90 [Auskunftsrecht] (Hartmann) .....	578
§ 91 [Beitragspflicht] (Hartmann) .....	579

## Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

### 1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92 [Aufsichtsbehörden] (Baumann) .....	583
§ 93 [Befugnisse der Aufsichtsbehörden] (Baumann) .....	585
§ 94 [Mißbilligungen] (Baumann) .....	591

# Inhaltsverzeichnis

## 2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95 [Dienstvergehen] ( <i>Stoeckbrand</i> ) .....	595
§ 95 a [Verjährungsfrist] ( <i>Stoeckbrand</i> ) .....	602
§ 96 [Anwendung von Disziplinarvorschriften der Länder] ( <i>Stoeckbrand</i> ) ...	606
§ 97 [Disziplinarmaßnahmen] ( <i>Stoeckbrand</i> ) .....	615
§ 98 [Verhängung der Maßnahmen] ( <i>Starke</i> ) .....	624
§ 99 [Disziplinargericht] ( <i>Starke</i> ) .....	627
§ 100 [Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechts- verordnung] ( <i>Starke</i> ) .....	628
§ 101 [Besetzung des OLG] ( <i>Starke</i> ) .....	629
§ 102 [Bestellung der richterlichen Mitglieder] ( <i>Starke</i> ) .....	632
§ 103 [Bestellung der notariellen Beisitzer] ( <i>Starke</i> ) .....	634
§ 104 [Recht und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amts- enthebung] ( <i>Starke</i> ) .....	637
§ 105 [Anfechtung von Entscheidungen des OLG] ( <i>Starke</i> ) .....	640
§ 106 [Besetzung des BGH] ( <i>Starke</i> ) .....	646
§ 107 [Bestellung der richterlichen Mitglieder] ( <i>Starke</i> ) .....	647
§ 108 [Bestellung der notariellen Beisitzer] ( <i>Starke</i> ) .....	647
§ 109 [Anzuwendende Verfahrensvorschriften] ( <i>Starke</i> ) .....	650
§ 110 [Maßgebliches Verfahren] ( <i>Stoeckbrand</i> ) .....	653
§ 110 a [Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen] ( <i>Starke</i> ) .....	658

## Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111 [Anfechtung von Verwaltungsakten nach der BNotO] ( <i>Custodis</i> ) .....	663
§ 112 [Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung] ( <i>Custo- dis</i> ) .....	734
§ 113 [Bayerische Notarkasse] ( <i>Wilke</i> ) .....	735
§ 113 a [Ländernotarkasse] ( <i>Wilke</i> ) .....	751
§ 113 b [Notarkammern] ( <i>Wilke</i> ) .....	756
§ 114 [Sondervorschriften für den OLG-Bezirk Stuttgart] ( <i>Wilke</i> ) .....	760
§ 115 [Sondervorschriften für den OLG-Bezirk Karlsruhe] ( <i>Wilke</i> ) .....	769
§ 116 [Sondervorschriften für den OLG-Bezirk Stuttgart, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen] ( <i>Wilke</i> ) .....	772
§ 117 [Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder] ( <i>Wilke</i> ) .	774
§ 117 a [Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt/Main und in den neuen Bundesländern] ( <i>Wilke</i> ) .....	775
§ 118 [Bisherige Rechtsvorschriften für Amtshandlungen] ( <i>Wilke</i> ) .....	775
§ 119 ( <i>aufgehoben</i> ) .....	776

## 2. Beurkundungsgesetz

Einleitung ( <i>Eylmann</i> ) .....	777
-------------------------------------	-----

## Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich ( <i>Limmer</i> ) .....	780
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks ( <i>Limmer</i> ) .....	789

## Inhaltsverzeichnis

§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar ( <i>Eylmann</i> ) .....	800
§ 4 Ablehnung der Beurkundung ( <i>Eylmann</i> ) .....	818
§ 5 Urkundensprache ( <i>Eylmann</i> ) .....	818

### Zweiter Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen

#### 1. Ausschließung des Notars

§ 6 Ausschließungsgründe ( <i>Eylmann</i> ) .....	820
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen ( <i>Eylmann</i> ) .....	822

#### 2. Niederschrift

§ 8 Grundsatz ( <i>Limmer</i> ) .....	825
§ 9 Inhalt der Niederschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	832
§ 10 Feststellung der Beteiligten ( <i>Limmer</i> ) .....	843
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit ( <i>Limmer</i> ) .....	849
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung ( <i>Limmer</i> ) .....	852
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben ( <i>Limmer</i> ) .....	857
§ 13 a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht ( <i>Limmer</i> ) .....	866
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht ( <i>Limmer</i> ) .....	870
§ 15 Versteigerungen ( <i>Limmer</i> ) .....	875
§ 16 Übersetzung der Niederschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	877

#### 3. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17 Grundsatz ( <i>Frenz</i> ) .....	881
§ 18 Genehmigungserfordernisse ( <i>Frenz</i> ) .....	897
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung ( <i>Frenz</i> ) .....	899
§ 20 Gesetzliches Vorkaufrecht ( <i>Frenz</i> ) .....	899
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage ( <i>Frenz</i> ) .....	901

#### 4. Beteiligung behinderter Personen

§ 22 Taube, Stumme, Blinde ( <i>Baumann</i> ) .....	903
§ 23 Besonderheiten für Taube ( <i>Baumann</i> ) .....	905
§ 24 Besonderheiten für Taube und Stumme, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist ( <i>Baumann</i> ) .....	906
§ 25 Schreibunfähige ( <i>Baumann</i> ) .....	907
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar ( <i>Baumann</i> ) .....	908

#### 5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

§ 27 Begünstigte Personen ( <i>Baumann</i> ) .....	911
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit ( <i>Baumann</i> ) .....	913
§ 29 Zeugen, zweiter Notar ( <i>Baumann</i> ) .....	914
§ 30 Übergabe einer Schrift ( <i>Baumann</i> ) .....	916
§ 31 Übergabe einer Schrift durch Stumme ( <i>Baumann</i> ) .....	917
§ 32 Sprachunkundige ( <i>Baumann</i> ) .....	919
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag ( <i>Baumann</i> ) .....	920
§ 34 Verschließung, Verwahrung ( <i>Baumann</i> ) .....	920
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars ( <i>Baumann</i> ) .....	923

# Inhaltsverzeichnis

## Dritter Abschnitt. Sonstige Beurkundungen

### 1. Niederschriften

§ 36 Grundsatz ( <i>Limmer</i> ) .....	925
§ 37 Inhalt der Niederschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	929
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen ( <i>Limmer</i> ) .....	937

### 2. Vermerke

§ 39 Einfache Zeugnisse ( <i>Limmer</i> ) .....	941
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	943
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	954
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	956
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde ( <i>Limmer</i> ) .....	959

## Vierter Abschnitt. Behandlung der Urkunden

§ 44 Verbindung mit Schnur und Präsesiegel ( <i>Limmer</i> ) .....	961
§ 44 a Änderungen in den Urkunden ( <i>Limmer</i> ) .....	962
§ 45 Aushändigung der Urschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	968
§ 46 Ersetzung der Urschrift ( <i>Limmer</i> ) .....	970
§ 47 Ausfertigung ( <i>Limmer</i> ) .....	972
§ 48 Zuständigkeit für die Erstellung der Ausfertigung ( <i>Limmer</i> ) .....	972
§ 49 Form der Ausfertigung ( <i>Limmer</i> ) .....	974
§ 50 Übersetzungen ( <i>Limmer</i> ) .....	977
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht ( <i>Limmer</i> ) .....	979
§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen ( <i>Limmer</i> ) .....	984
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht ( <i>Limmer</i> ) .....	992
§ 54 Rechtsmittel ( <i>Limmer</i> ) .....	997

## Fünfter Abschnitt. Verwahrung

§ 54 a Antrag auf Verwahrung ( <i>Hertel</i> ) .....	1000
§ 54 b Durchführung der Verwahrung ( <i>Hertel</i> ) .....	1030
§ 54 c Widerruf ( <i>Hertel</i> ) .....	1043
§ 54 d Absehen von Auszahlung ( <i>Hertel</i> ) .....	1055
§ 54 e Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten ( <i>Hertel</i> ) .....	1058

## Sechster Abschnitt. Schlußvorschriften

§§ 55 bis 71 (Gesetzestext) .....	1066
-----------------------------------	------

## Anhang: Texte

1. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer vom 29. Januar 1999	1071
2. Dienstordnung für Notare (Entwurf, Stand Juni 1999) .....	1077
3. Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts vom 3./4. Februar 1995	1092
Sachverzeichnis .....	1097