

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 3. Auflage	V
Inhaltsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXV

Teil 1 Einleitung	1
Kapitel 1 Zur Genesis des öffentlichen Baurechts	3
Kapitel 2 Standort des öffentlichen Baurechts im Rechtssystem	9
Kapitel 3 Raumordnungsrecht	12
Kapitel 4 Bauplanungsrecht	18
Kapitel 5 Bauordnungsrecht	26
Kapitel 6 Baunebenenrecht	30
Kapitel 7 Abgrenzung des öffentlichen vom privaten Baurecht	33
Teil 2 Bauplanungsrecht	37
Abschnitt 1 Die Bauleitplanung – Grundsätze, Verfahren, Sicherung, Folgeaufgaben	39
Kapitel 8 Baufreiheit als Folge der grundgesetzlichen Eigentumsgarantie und deren Einschränkung durch das öffentliche Baurecht	39
Kapitel 9 Städtebau als komplexer gestalterischer Vorgang	41
Kapitel 10 Die Bauleitplanung als kommunale Selbstverwaltungsaufgabe	43
Kapitel 11 Informelle Planungen als Vorstufe der förmlichen Bauleitplanung	48
Kapitel 12 Vom Bedarf zur planerischen Umsetzung	51
Kapitel 13 Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan	56
Kapitel 14 Der Bebauungsplan als verbindlicher Bauleitplan	62
Kapitel 15 Der Vorhaben- und Erschließungsplan und seine Besonderheiten	72
Kapitel 16 Das Verfahren zur Aufstellung der Bauleitpläne	82
Kapitel 17 Zu beachtende Grundsätze bei der Bauleitplanung	111
Kapitel 18 Das Abwägungsgebot als Kernproblem der Bauleitplanung	130
Kapitel 19 Bauleitplanung und Umweltrecht	145

Inhaltsübersicht

Kapitel 20	Nachhaltigkeit in der Bauleitplanung	151
Kapitel 21	Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung	154
Kapitel 22	Der Dritte in der Bauleitplanung	167
Kapitel 23	Städtebauliche Verträge (einschließlich städtebaulicher Verträge im Rahmen der kooperativen Baulandentwicklung – SoBoN)	169
Kapitel 24	Bauleitplanung und Fachplanung	175
Kapitel 25	Die Sicherung der Bauleitplanung	180
Kapitel 26	Die gemeindlichen Vorkaufsrechte	188
Kapitel 27	Maßnahmen der Bodenordnung	192
Kapitel 28	Erschließung als Folgeaufgabe der Bauleitplanung	195
Kapitel 29	Enteignung als Instrument der Planverwirklichung	199
Kapitel 30	Entschädigungs- und Haftungsrecht	202
Kapitel 31	Normenkontrolle und Planerhaltung	207
 Abschnitt 2 Die Zulässigkeit von Vorhaben im Planbereich		217
Kapitel 32	Vorbemerkungen	217
Kapitel 33	Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Planbereich	218
Kapitel 34	Die Baunutzungsverordnung als Instrument des Planers und Maßstab für die bauaufsichtliche Prüfung von Vorhaben	223
Kapitel 35	Die Art der baulichen Nutzung	224
Kapitel 36	Die Zweckbestimmung der verschiedenen Baugebiete im Überblick	226
Kapitel 37	Sonderprobleme aus dem Bereich Art der baulichen Nutzung	257
Kapitel 38	Das Maß der baulichen Nutzung – Festlegung der Dimensionen (§ 16 BauNVO)	276
Kapitel 39	Die Bauweise (§ 22 BauNVO)	285
Kapitel 40	Die überbaubaren Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)	292
Kapitel 41	Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	297
 Abschnitt 3 Vorhaben im unbeplanten Innenbereich		305
Kapitel 42	Vorbemerkungen	305
Kapitel 43	Planungsrechtliche Relevanz als Grundvoraussetzung	307
Kapitel 44	Zur Systematik des § 34 BauGB	308
Kapitel 45	Räumlicher Anwendungsbereich des § 34 BauGB	310
Kapitel 46	Zur Eingrenzung und Eigenart der näheren Umgebung	325
Kapitel 47	Zu den Merkmalen für das Einfügen	329

Kapitel 48	Zum Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich	340
Kapitel 49	Zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche	345
Kapitel 50	Zum erweiterten Bestandsschutz im unbeplanten Innenbereich	347
Kapitel 51	Zur Erschließung im unbeplanten Innenbereich	353
Kapitel 52	Zu den öffentlichen Belangen des § 34 Abs. 1 S. 2 BauGB . .	354
Abschnitt 4 Vorhaben im planungsrechtlichen Außenbereich		359
Kapitel 53	Begriff des Außenbereichs und Grundstruktur des § 35 BauGB	359
Kapitel 54	Die privilegierten Vorhaben	362
Kapitel 55	Massentierhaltung ohne eigene Futtergrundlage	375
Kapitel 56	Erneuerbare Energie im Außenbereich: Windenergie-, Biomasse- und Solaranlagen	377
Kapitel 57	Die sonstigen Vorhaben	393
Kapitel 58	Die teilprivilegierten Vorhaben	395
Kapitel 59	Nebenanlagen im Außenbereich	413
Kapitel 60	Die zu beachtenden öffentlichen Belange	415
Kapitel 61	Nachbarschutz im Außenbereich	424
Kapitel 62	Die Erschließung im Außenbereich	428
Kapitel 63	Außenbereichssatzungen	430
Abschnitt 5 Das besondere Städtebaurecht		437
Kapitel 64	Entwicklung und Funktion des besonderen Städtebaurechts .	437
Kapitel 65	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	438
Kapitel 66	Städtebauliche Entwicklungsmäßignahmen	443
Kapitel 67	Stadtumbau	447
Kapitel 68	Erhaltungssatzung	449
Kapitel 69	Städtebauliche Gebote	455
Kapitel 70	Sozialplan	461
Abschnitt 6 Beteiligung der Gemeinde		463
Kapitel 71	Das gemeindliche Einvernehmen	463
Kapitel 72	Prüftiefe für die Gemeinde	464
Kapitel 73	Fristen	465
Kapitel 74	Rechtsnatur des Einvernehmens	466
Kapitel 75	Bindungswirkung des erteilten Einvernehmens	467

Inhaltsübersicht

Kapitel 76	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	468
Kapitel 77	Rechtsschutz und Haftung	470
 Teil 3 Das Bauordnungsrecht		473
Kapitel 78	Rechtsgrundlagen und Standort des Bauordnungsrechts	475
Kapitel 79	Aufgabe der Bauaufsichtsbehörde	479
Kapitel 80	Behördenaufbau und Organisation	481
Kapitel 81	Instrumentarium der Bauaufsichtsbehörde	483
Kapitel 82	Funktionen des Bauordnungsrechts	488
Kapitel 83	Die Grundnorm des materiellen Bauordnungsrechts	493
Kapitel 84	Anwendungsbereich und Grundbegriffe	504
Kapitel 85	Das Grundstück und seine Bebauung	518
Kapitel 86	Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	550
Kapitel 87	Bauprodukte und Bauarten	576
Kapitel 88	Besondere Anforderungen an Bauteile und an funktionale Bestandteile von Gebäuden	578
Kapitel 89	Anforderungen an die technische Gebäudeausrüstung	595
Kapitel 90	Nutzungsbedingte Anforderungen	608
Kapitel 91	Die am Bau Beteiligten	634
Kapitel 92	Formelles Bauordnungsrecht	639
Kapitel 93	Bauüberwachung und Eingriffsbefugnisse	691
 Teil 4 Das Baunebenrecht		759
Kapitel 94	Begriff	761
Kapitel 95	Natur- und Landschaftsrecht	763
Kapitel 96	Waldrecht (und Baumschutz)	772
Kapitel 97	Immissionsschutzrecht	782
Kapitel 98	Wasserrecht	799
Kapitel 99	Straßenrecht	802
Kapitel 100	Denkmalschutzrecht	805
Kapitel 101	Arbeitsschutzrecht	810
Kapitel 102	Tierschutzrecht	813
Kapitel 103	Wohnungsrecht	815

Teil 5 Ordnungswidrigkeiten im öffentlichen Baurecht	821
Kapitel 104 Das Ordnungswidrigkeitenrecht als Teil des öffentlichen Sanktionsrechts	823
Kapitel 105 Aufgabe und Zielsetzung des Ordnungswidrigkeitenrechts und dessen Abgrenzung	826
Kapitel 106 Zum Begriff der Ordnungswidrigkeit	828
Kapitel 107 Zum Begriff der Handlung.	830
Kapitel 108 Zur Differenzierung zwischen Tateinheit und Tatmehrheit	832
Kapitel 109 Das Bußgeldverfahren	834
Kapitel 110 Das Prüfprogramm im Bußgeldverfahren	842
Kapitel 111 Bußgeldvorschriften im öffentlichen Baurecht.	856
Teil 6 Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht	863
Kapitel 112 Vorbemerkungen	865
Kapitel 113 Beteiligungsrechte Dritter im Baugenehmigungsverfahren	870
Kapitel 114 Reichweite nachbarlicher Abwehrrechte	873
Kapitel 115 Der Nachbarbegriff im öffentlichen Baurecht	876
Kapitel 116 Nachbarschutz im Planbereich (§§ 30, 31 BauGB)	885
Kapitel 117 Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	894
Kapitel 118 Nachbarschutz im Außenbereich (§ 35 BauGB)	898
Kapitel 119 Nachbarschutz im Bauordnungsrecht	902
Kapitel 120 Das Gebot der Rücksichtnahme	908
Kapitel 121 Nachbarschutz vor Immissionen	916
Kapitel 122 Nachbarschutz im Baubebenrecht	920
Kapitel 123 Anspruch des Nachbarn auf bauaufsichtliches Einschreiten	926
Kapitel 124 Schutzwürdigkeit des Nachbarn	930
Kapitel 125 Untergang nachbarlicher Abwehrrechte.	937
Teil 7 Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht	943
Kapitel 126 Vorbemerkungen	945
Kapitel 127 Vorverfahren	946
Kapitel 128 Klagearten	953
Kapitel 129 Klageerhebung	956

Inhaltsübersicht

Kapitel 130 Klagebefugnis und -verwirkung	957
Kapitel 131 Rechtsschutzinteresse	959
Kapitel 132 Wirkung des Widerspruches und der Klage und einstweiliger Rechtsschutz	961
Kapitel 133 Zeitpunkt der Sach- und die Rechtslage	967
Kapitel 134 Rechtsschutz gegen erstinstanzliche Entscheidungen und Eilverfahren	969
Kapitel 135 Klageschrift	971
Kapitel 136 Aktenvorlage und -einsicht im Klageverfahren	973
Kapitel 137 Aussetzung und Unterbrechung des Klageverfahrens	974
Kapitel 138 Übertragung auf den Einzelrichter	975
Kapitel 139 Klageänderung	976
Kapitel 140 Beiladung	978
Kapitel 141 Parteienwechsel	980
Kapitel 142 Die mündliche Verhandlung	981
Kapitel 143 Untersuchungsgrundsatz im Klageverfahren	983
Kapitel 144 Hinweispflicht, Beweisführung und Beweislast im Klageverfahren	985
Kapitel 145 Verbindung mehrerer Klageverfahren	986
Kapitel 146 Prozessleitung	987
Kapitel 147 Vergleich	989
Kapitel 148 Klagerücknahme	991
Kapitel 149 Kostenentscheidung	992
Teil 8 Haftung im öffentlichen Baurecht	997
Kapitel 150 Haftung im öffentlichen Baurecht	999
Stichwortverzeichnis	1007

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	V
Inhaltsübersicht	VII
Literaturverzeichnis	XXV

Teil 1 Einleitung	1
Kapitel 1 Zur Genesis des öffentlichen Baurechts	3
Kapitel 2 Standort des öffentlichen Baurechts im Rechtssystem	9
Kapitel 3 Raumordnungsrecht	12
Kapitel 4 Bauplanungsrecht	18
Kapitel 5 Bauordnungsrecht	26
Kapitel 6 Baunebenrecht	30
Kapitel 7 Abgrenzung des öffentlichen vom privaten Baurecht	33
Teil 2 Bauplanungsrecht	37
Abschnitt 1 Die Bauleitplanung - Grundsätze, Verfahren, Sicherung, Folgeaufgaben	39
Kapitel 8 Baufreiheit als Folge der grundgesetzlichen Eigentumsgarantie und deren Einschränkung durch das öffentliche Baurecht	39
Kapitel 9 Städtebau als komplexer gestalterischer Vorgang	41
Kapitel 10 Die Bauleitplanung als kommunale Selbstverwaltungsaufgabe	43
Kapitel 11 Informelle Planungen als Vorstufe der förmlichen Bauleitplanung	48
Kapitel 12 Vom Bedarf zur planerischen Umsetzung	51
Kapitel 13 Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan	56
Kapitel 14 Der Bebauungsplan als verbindlicher Bauleitplan	62
Kapitel 15 Der Vorhaben- und Erschließungsplan und seine Besonderheiten	72
Kapitel 16 Das Verfahren zur Aufstellung der Bauleitpläne	82
A. Der Aufstellungsbeschluss	83

Inhaltsverzeichnis

B.	Die frühzeitige und förmliche Bürgerbeteiligung	86
C.	Die Trägerbeteiligung	88
D.	Die Auslegung	92
E.	Die Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde	102
F.	Verkündung	103
G.	Verfahrensvereinfachungen (§ 13 BauGB)	106
H.	Bebauungspläne der Innenentwicklung (§§ 13a, 13b BauGB)	106
I.	Zur besonderen Situation in den Stadtstaaten am Beispiel von Berlin	109
Kapitel 17	Zu beachtende Grundsätze bei der Bauleitplanung	111
A.	Der Grundsatz der Erforderlichkeit	112
B.	Das Gebot des zeitlichen Vorrangs des Flächennutzungsplans	115
C.	Das Gebot der Plankonzentration	117
D.	Das Gebot positiver Bebauungsplanung	117
E.	Die konkret-individuelle Bebauungsplanung	118
F.	Der Grundsatz der hinreichenden Bestimmtheit	118
G.	Das Gebot der Planklarheit	119
H.	Der Bebauungsplan und Grundstücksgrenzen	124
I.	Anpassungspflicht an die Raumordnung	125
J.	Abstimmungspflicht mit benachbarten Gemeinden	127
K.	Kein Verstoß gegen übergeordnetes Recht	128
Kapitel 18	Das Abwägungsgebot als Kernproblem der Bauleitplanung	130
Kapitel 19	Bauleitplanung und Umweltrecht	145
Kapitel 20	Nachhaltigkeit in der Bauleitplanung	151
Kapitel 21	Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung	154
Kapitel 22	Der Dritte in der Bauleitplanung	167
Kapitel 23	Städtebauliche Verträge (einschließlich städtebaulicher Verträge im Rahmen der kooperativen Baulandentwicklung – SoBoN)	169
Kapitel 24	Bauleitplanung und Fachplanung	175
Kapitel 25	Die Sicherung der Bauleitplanung	180
Kapitel 26	Die gemeindlichen Vorkaufsrechte	188
Kapitel 27	Maßnahmen der Bodenordnung	192
Kapitel 28	Erschließung als Folgeaufgabe der Bauleitplanung	195
Kapitel 29	Enteignung als Instrument der Planverwirklichung	199
Kapitel 30	Entschädigungs- und Haftungsrecht	202
Kapitel 31	Normenkontrolle und Planerhaltung	207

Abschnitt 2 Die Zulässigkeit von Vorhaben im Planbereich	217
Kapitel 32 Vorbemerkungen	217
Kapitel 33 Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Planbereich	218
Kapitel 34 Die Baunutzungsverordnung als Instrument des Planers und Maßstab für die bauaufsichtliche Prüfung von Vorhaben.	223
Kapitel 35 Die Art der baulichen Nutzung	224
Kapitel 36 Die Zweckbestimmung der verschiedenen Baugebiete im Überblick	226
A. Baugebiete, die zum Wohnen bestimmt sind	230
B. Baugebiete mit Mischnutzung	239
C. Baugebiete mit gewerblicher Zweckbestimmung	246
D. Sondergebiete, die der Erholung dienen	249
E. Sonstige Sondergebiete	251
F. Die Störanfälligkeit der verschiedenen Baugebiete (Nachbarschutz)	253
Kapitel 37 Sonderprobleme aus dem Bereich Art der baulichen Nutzung	257
A. Flüchtlingsunterkünfte	257
B. Wohnen im Gewerbegebiet/Industriegebiet	260
C. Einkaufszentren/Einzelhandelsläden als Rechtsproblem	261
D. Vergnügungsstätten	266
E. Freiberuflische Nutzungen in Räumen und Gebäuden (§ 13 BauNVO)	269
F. Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)	271
G. Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)	273
Kapitel 38 Das Maß der baulichen Nutzung – Festlegung der Dimensionen (§ 16 BauNVO)	276
A. Die Festsetzung der Gebäudehöhe und der Anzahl der Vollgeschosse (§§ 16, 18 BauNVO)	279
B. Die Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)	280
C. Die Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 20, 21 BauNVO)	282
Kapitel 39 Die Bauweise (§ 22 BauNVO)	285
A. Allgemeine Hinweise	285
B. Die offene Bauweise	287
C. Die geschlossene Bauweise	290
Kapitel 40 Die überbaubaren Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)	292
A. Allgemeine Vorbemerkungen	292
B. Die Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche durch Baulinien	293
C. Die Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche durch Baugrenzen	294
D. Die Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche durch Bebauungstiefen	295

Inhaltsverzeichnis

E. Die Zulassung von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen	295
Kapitel 41 Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	297
A. Die Gewährung von Ausnahmen (§ 31 Abs. 1 BauGB)	297
B. Die Gewährung von Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB)	298
Abschnitt 3 Vorhaben im unbeplanten Innenbereich	305
Kapitel 42 Vorbemerkungen	305
Kapitel 43 Planungsrechtliche Relevanz als Grundvoraussetzung ..	307
Kapitel 44 Zur Systematik des § 34 BauGB	308
Kapitel 45 Räumlicher Anwendungsbereich des § 34 BauGB	310
Kapitel 46 Zur Eingrenzung und Eigenart der näheren Umgebung ..	325
Kapitel 47 Zu den Merkmalen für das Einfügen	329
A. Zum Einfügungskriterium: Art der baulichen Nutzung	329
B. Zum Einfügungskriterium: Maß der baulichen Nutzung	331
C. Zum Einfügungskriterium: Bauweise	334
D. Zum Einfügungskriterium: Grundstücksfläche, die überbaut werden soll ..	336
Kapitel 48 Zum Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich	340
Kapitel 49 Zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche	345
Kapitel 50 Zum erweiterten Bestandsschutz im unbeplanten Innenbereich	347
Kapitel 51 Zur Erschließung im unbeplanten Innenbereich	353
Kapitel 52 Zu den öffentlichen Belangen des § 34 Abs. 1 S. 2 BauGB	354
Abschnitt 4 Vorhaben im planungsrechtlichen Außenbereich	359
Kapitel 53 Begriff des Außenbereichs und Grundstruktur des § 35 BauGB	359
Kapitel 54 Die privilegierten Vorhaben	362
Kapitel 55 Massentierhaltung ohne eigene Futtergrundlage	375
Kapitel 56 Erneuerbare Energie im Außenbereich: Windenergie-, Biomasse- und Solaranlagen	377
Kapitel 57 Die sonstigen Vorhaben	393
Kapitel 58 Die teilprivilegierten Vorhaben	395
A. Vormerkungen zur Erleichterungsvorschrift	395
B. Entprivilegierung ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude (Nr. 1) ..	398
C. Die Neuerichtung eines gleichartigen – ehemals mängelbehafteten – Wohngebäudes (Nr. 2)	402

D. Der Ersatzbau eines durch ein außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand) zerstörten Gebäudes (Nr. 3)	404
E. Die Änderung bzw. Nutzungsänderung erhaltenswerter Gebäude (Nr. 4)	406
F. Die angemessene Erweiterung von Wohngebäuden (Nr. 5)	409
G. Die angemessene Erweiterung gewerblicher Betriebe (Nr. 6)	411
Kapitel 59 Nebenanlagen im Außenbereich	413
Kapitel 60 Die zu beachtenden öffentlichen Belange	415
Kapitel 61 Nachbarschutz im Außenbereich	424
Kapitel 62 Die Erschließung im Außenbereich	428
Kapitel 63 Außenbereichssatzungen	430
Abschnitt 5 Das besondere Städtebaurecht	437
Kapitel 64 Entwicklung und Funktion des besonderen Städtebau-rechts	437
Kapitel 65 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	438
Kapitel 66 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	443
Kapitel 67 Stadtumbau	447
Kapitel 68 Erhaltungssatzung	449
Kapitel 69 Städtebauliche Gebote	455
Kapitel 70 Sozialplan	461
Abschnitt 6 Beteiligung der Gemeinde	463
Kapitel 71 Das gemeindliche Einvernehmen	463
Kapitel 72 Prüftiefe für die Gemeinde	464
Kapitel 73 Fristen	465
Kapitel 74 Rechtsnatur des Einvernehmens	466
Kapitel 75 Bindungswirkung des erteilten Einvernehmens	467
Kapitel 76 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	468
Kapitel 77 Rechtsschutz und Haftung	470
Teil 3 Das Bauordnungsrecht	473
Kapitel 78 Rechtsgrundlagen und Standort des Bauordnungsrechts	475
Kapitel 79 Aufgabe der Bauaufsichtsbehörde	479
Kapitel 80 Behördenaufbau und Organisation	481

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 81 Instrumentarium der Bauaufsichtsbehörde	483
Kapitel 82 Funktionen des Bauordnungsrechts	488
Kapitel 83 Die Grundnorm des materiellen Bauordnungsrechts	493
A. Die bauordnungsrechtliche (materielle) Grundnorm	493
B. Zur Anordnung baulicher Anlagen	494
C. Zur Errichtung baulicher Anlagen	496
D. Zur Änderung baulicher Anlagen	496
E. Zur Instandhaltung baulicher Anlagen	497
F. Zur Beseitigung bzw. zum Abbruch baulicher Anlagen	498
G. Zur Nutzungs- bzw. Nutzungsänderung baulicher Anlagen	498
Kapitel 84 Anwendungsbereich und Grundbegriffe	504
A. Zum Anwendungsbereich der Musterbauordnung (bzw. der jeweiligen Landesbauordnung)	504
B. Die bauliche Anlage bzw. fingierte bauliche Anlagen	504
C. Gebäude und Gebäudeklassen	507
D. Aufenthaltsräume	510
E. Geschosse und Vollgeschosse	512
F. Das Bau- und Nachbargrundstück	514
G. Die Geländeoberfläche	516
Kapitel 85 Das Grundstück und seine Bebauung	518
A. Vorbemerkungen zu den Regelungen zum Grundstück und seiner Bebauung	518
B. Grundsätzliche Anforderungen an ein Baugrundstück bzw. dessen Bebauung, insbesondere zur Erschließung	518
C. Anforderungen an die äußeren Rettungswege (für die Feuerwehr)	520
D. Abstandsf lächen	523
E. Zur Begrünung bzw. Bepflanzung von Grundstücken	545
F. Die Verpflichtung zur Einrichtung von Spielplätzen für Kleinkinder	548
Kapitel 86 Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	550
Kapitel 87 Bauprodukte und Bauarten	576
Kapitel 88 Besondere Anforderungen an Bauteile und an funktionale Bestandteile von Gebäuden	578
A. Vorbemerkungen zu den §§ 26 – 32 MBO	578
B. Allgemeinen Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	579
C. Anforderungen an Wände (und Stützen)	581
D. Anforderungen an Decken	583
E. Anforderungen an Dächer	584
F. Vorbemerkungen zu §§ 33 – 37 MBO	585
G. Anforderungen an Treppen	586
H. Anforderungen an (notwendige) Treppenräume	587
I. Anforderungen an (notwendige) Flure	590
J. Anforderungen an Fenster, Türen und sonstige Öffnungen	591

K. Anforderungen an Umwehrungen	593
Kapitel 89 Anforderungen an die technische Gebäudeausrüstung .	595
A. Vorbemerkungen	595
B. § 39 MBO: Aufzüge	596
C. § 40 MBO: Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	598
D. § 41 MBO: Lüftungsanlagen	599
E. § 42 MBO: Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	600
F. § 43 MBO: Sanitäre Anlagen, Wassermesser	602
G. § 44 MBO: Kleinkläranlagen, Gruben	604
H. § 45 MBO: Aufbewahrung fester Abfallstoffe	605
I. § 46 MBO: Blitzschutzanlagen	606
Kapitel 90 Nutzungsbedingte Anforderungen .	608
A. Vorbemerkungen zu den nutzungsbedingten Anforderungen	608
B. Anforderungen an Wohnungen	608
C. Anforderungen an Stellplätze	611
D. Anforderungen an Sonderbauten	620
E. Barrierefreies Bauen	626
Kapitel 91 Die am Bau Beteiligten .	634
A. Vorbemerkungen zu den Regelungen zur Verantwortlichkeit der am Bau Beteiligten	634
B. Der Bauherr	634
C. Der Entwurfs- bzw. Planverfasser	635
D. Der oder die Unternehmer	636
E. Der Bauleiter	636
Kapitel 92 Formelles Bauordnungsrecht .	639
A. Vorbemerkungen zum formellen Bauordnungsrecht	639
B. Funktion und Zielsetzung des Baugenehmigungsverfahrens	640
C. Zu den Verfahrensarten	642
D. Die Genehmigungsfreistellung	644
E. Sonderverfahren für fliegende Bauten	646
F. Sonderverfahren für Vorhaben öffentlicher Bauherren	649
G. Die Voranfrage bzw. der Vorgesetzte	651
H. Der Bauantrag und die Bauvorlagen	653
I. Die Vorprüfung des Bauantrages	664
J. Die Beteiligung interner und externer Dienststellen sowie Dritter	668
K. Die Baugenehmigung – Rechtsnatur und Inhalt	669
L. Die Baugenehmigung und Nebenbestimmungen	676
M. Geltungsdauer der Baugenehmigung	677
N. Bekanntgabe der Baugenehmigung	678
O. Die Baugenehmigung und Nebenentscheidungen	680
P. Die Baugenehmigung und ihre rechtliche Wirkung	682
Q. Die Nachtrags- oder Tekturgenehmigung	683

Inhaltsverzeichnis

R. Die Teilbaugenehmigung	685
S. Rücknahme des Bauantrages bzw. Verzicht auf Ausschöpfung der Baugenehmigung	687
T. Aufhebung einer erteilten Baugenehmigung	687
Kapitel 93 Bauüberwachung und Eingriffsbefugnisse	691
A. Bauüberwachung als Teil des Sicherheitssystems	692
B. Einschreiten gegen baurechtswidrige Zustände und formelle und materielle Illegalität als notwendige Voraussetzungen	694
C. Bestandsschutz als Einrede und Abwehrrecht	699
D. Bauaufsichtliche Maßnahmen – allgemeine Hinweise	706
E. Verbot der Fortführung ungenehmigter Bauarbeiten = Stilllegung	707
F. Verbot einer ungenehmigten Nutzung = Nutzungsverbot	710
G. Verlangen des Abbruches einer baulichen Anlage = Beseitigungsverfügung ..	718
H. Das bauaufsichtliche Anpassungsverlangen bei bestehenden baulichen Anlagen	725
I. Fragen der Ermessensbetätigung	728
J. Ordnungspflicht und Störerauswahl	737
K. Zwangsweises Durchsetzen bauaufsichtlicher Maßnahmen = Verwaltungszwang	742
L. Das bauaufsichtliche Verfahren – Anhörung und Ordnungsverfügung	754
Teil 4 Das Baunebenenrecht	759
Kapitel 94 Begriff	761
Kapitel 95 Natur- und Landschaftsrecht	763
A. Regelungsebenen des Natur- und Landschaftsschutzes	763
B. Eingriffs- und Ausgleichsregelungen in der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren	765
C. Artenschutz	769
Kapitel 96 Waldrecht (und Baumschutz)	772
Kapitel 97 Immissionsschutzrecht	782
A. Ziele des Immissionsschutzes	782
B. Verfahren	785
C. Betreiberpflichten	787
D. Technische Regelwerke zum Immissionsschutz	788
E. Immissionsschutz im Baurecht	791
I. Allgemeine Anmerkungen	791
II. Immissionsschutz in der Bauleitplanung	792
III. Immissionsschutz im Bauordnungsrecht	795
IV. Umgang mit Störfallbetrieben	796
Kapitel 98 Wasserrecht	799
Kapitel 99 Straßenrecht	802

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 100 Denkmalschutzrecht	805
Kapitel 101 Arbeitsschutzrecht	810
Kapitel 102 Tierschutzrecht	813
Kapitel 103 Wohnungsrecht	815
Teil 5 Ordnungswidrigkeiten im öffentlichen Baurecht	821
Kapitel 104 Das Ordnungswidrigkeitenrecht als Teil des öffentlichen Sanktionsrechts	823
Kapitel 105 Aufgabe und Zielsetzung des Ordnungswidrigkeitenrechts und dessen Abgrenzung	826
Kapitel 106 Zum Begriff der Ordnungswidrigkeit	828
Kapitel 107 Zum Begriff der Handlung	830
Kapitel 108 Zur Differenzierung zwischen Tateinheit und Tatmehrheit	832
Kapitel 109 Das Bußgeldverfahren	834
A. Vorverfahren	834
B. Der Bußgeldbescheid	835
C. Zwischenverfahren	839
D. Verfahren beim Staatsanwalt	840
E. Das gerichtliche Verfahren	840
Kapitel 110 Das Prüfprogramm im Bußgeldverfahren	842
A. Verfahrensstation	842
I. Zuständigkeit	842
II. Geltung der Norm	843
III. Verfolgungshindernisse	843
B. Sachprüfungsstation	845
I. Tatbestand	845
II. Rechtswidrigkeit	845
III. Täter und Beteiligte	845
IV. Sanktionen gegen juristische Personen und Personenvereinigungen	846
V. Vorwerfbarkeit	848
C. Entscheidungsstation – Rechtsfolgenauswahl und Sanktionsumfang	853
Kapitel 111 Bußgeldvorschriften im öffentlichen Baurecht	856
Teil 6 Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht	863
Kapitel 112 Vorbemerkungen	865
Kapitel 113 Beteiligungsrechte Dritter im Baugenehmigungsverfahren	870

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 114 Reichweite nachbarlicher Abwehrrechte	873
Kapitel 115 Der Nachbarbegriff im öffentlichen Baurecht	876
Kapitel 116 Nachbarschutz im Planbereich (§§ 30, 31 BauGB)	885
Kapitel 117 Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	894
Kapitel 118 Nachbarschutz im Außenbereich (§ 35 BauGB)	898
Kapitel 119 Nachbarschutz im Bauordnungsrecht	902
Kapitel 120 Das Gebot der Rücksichtnahme	908
Kapitel 121 Nachbarschutz vor Immissionen	916
Kapitel 122 Nachbarschutz im Baunebenenrecht	920
Kapitel 123 Anspruch des Nachbarn auf bauaufsichtliches Einschreiten	926
Kapitel 124 Schutzwürdigkeit des Nachbarn	930
Kapitel 125 Untergang nachbarlicher Abwehrrechte	937
Teil 7 Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht	943
Kapitel 126 Vorbemerkungen	945
Kapitel 127 Vorverfahren	946
A. Funktion des Widerspruchsverfahrens	946
B. Widerspruchsverfahren	946
C. Befugnisse der Widerspruchsbehörde	947
D. Der Abhilfe- und Widerspruchsbescheid	948
E. Rücknahme des Widerspruches	948
F. Die Kostenentscheidung	949
G. Inhaltliche Prüfung des Widerspruchs	949
Kapitel 128 Klagearten	953
Kapitel 129 Klageerhebung	956
Kapitel 130 Klagebefugnis und -verwirkung	957
Kapitel 131 Rechtsschutzinteresse	959
Kapitel 132 Wirkung des Widerspruches und der Klage und einstweiliger Rechtsschutz	961
Kapitel 133 Zeitpunkt der Sach- und die Rechtslage	967
Kapitel 134 Rechtsschutz gegen erstinstanzliche Entscheidungen und Eilverfahren	969
Kapitel 135 Klageschrift	971
Kapitel 136 Aktenvorlage und -einsicht im Klageverfahren	973

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 137 Aussetzung und Unterbrechung des Klageverfahrens	974
Kapitel 138 Übertragung auf den Einzelrichter	975
Kapitel 139 Klageänderung	976
Kapitel 140 Beiladung.	978
Kapitel 141 Parteienwechsel.	980
Kapitel 142 Die mündliche Verhandlung	981
Kapitel 143 Untersuchungsgrundsatz im Klageverfahren	983
Kapitel 144 Hinweispflicht, Beweisführung und Beweislast im Kla- geverfahren	985
Kapitel 145 Verbindung mehrerer Klageverfahren	986
Kapitel 146 Prozessleitung	987
Kapitel 147 Vergleich	989
Kapitel 148 Klagerücknahme	991
Kapitel 149 Kostenentscheidung	992
Teil 8 Haftung im öffentlichen Baurecht.	997
Kapitel 150 Haftung im öffentlichen Baurecht.	999
Stichwortverzeichnis	1007