

# Inhalt

Vorwort	5
Die Zeit der Trennung und die vorläufigen Maßnahmen	6
Achtung: Das ist vorab zu überdenken!	6
Die weitere Nutzung der Immobilie	9
Wer muss was für die weitere Nutzung bezahlen?	12
Wenn es Streit um die Nutzung gibt	24
Wer trägt die Kosten und Lasten der Immobilie?	32
Wer muss die Nebenkosten übernehmen?	32
Wer begleicht die Instandhaltungskosten für die Immobilie?	38
Wer trägt die Zins-, Tilgungs- und Ansparlasten?	40
Wie teilen wir den Haustrat auf?	48
Was fällt unter den Begriff „Haustrat“?	48
Wer erhält die Haushaltsgegenstände während der Trennung?	49
Welche Entscheidungskriterien gelten bei der Scheidung?	52
Wie wird der Haustrat nach der Scheidung aufgeteilt?	53

Die endgültige Auseinandersetzung des Ehevermögens	57
Wie wird der Zugewinn ausgeglichen?	57
Wie kann ich mich bereits während der Ehe absichern?	73
Der (einvernehmliche) Verkauf der Immobilie	78
Die Teilungsversteigerung – wenn man sich nicht einigen kann	105
Welche Konsequenzen ergeben sich für Unterhalt und Steuern?	120
Stichwortverzeichnis	125