

# INHALT

## 9 WOFÜR SIE GELD BENÖTIGEN

- 9 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfinanzierung
- 25 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung
- 36 Erst- oder Anschlussfinanzierung

## 39 WAS SIE SICH LEISTEN KÖNNEN

- 39 Einkommen und Belastungsquote
- 52 Vermögen und Eigenkapitalquote
- 62 Investitionskosten und Preisgrenze

## 71 WER SOLL IHR FINANZIER SEIN?

- 71 Finanzierungskonzepte für Selbstnutzer und Vermieter
- 80 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl
- 100 Bausparlösung: Bausparguthaben plus Darlehen als Alternative für Selbstnutzer
- 110 Versicherungslösung: Festdarlehen plus Kapitallebensversicherung

## 121 FINANZIELLE SPEZIALITÄTEN

- 121 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim
- 125 Volltilger- und Konstantdarlehen: Zinssicherheit bis zum Ende
- 128 Sondertilgung und andere Tilgungsvarianten
- 129 Zinsneuvereinbarung bei Anschlusskrediten und Forwarddarlehen
- 132 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen
- 133 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der Kreditanstalt für Wiederaufbau
- 136 Staatliche Förderung von Immobilien: Steuervorteile und Zulagen
- 138 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen

## 143 AUF GLEICHER AUGENHÖHE

### VERHANDELN

- 143 Die geschickte Vorbereitung
- 156 Das erfolgreiche Kreditgespräch
- 160 Sicherer Vertragsabschluss
- 166 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
- 174 Glossar
- 200 Literaturverzeichnis
- 201 Register
- 206 Impressum