

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXI
Literaturverzeichnis .....	XXIII
<b>Kapitel 1. Einleitung .....</b>	1
A. Zitiergebot .....	1
I. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 GNotKG .....	1
II. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 GNotKG .....	1
III. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage .....	2
1. Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 GNotKG .....	3
a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und Tatstandsdifferenzierungen .....	3
b) Mehrheit von Nummern .....	4
c) Höchstgebühren .....	5
2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 GNotKG .....	5
3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 GNotKG .....	6
a) Grundsatz .....	6
b) KV 26001 – fremde Sprache .....	6
c) Auslagen .....	7
4. Kurze Bezeichnung des jeweiligen Tatbestandes, § 19 Abs. 3 Nr. 1 GNotKG .....	7
5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 GNotKG .....	8
a) Begriff der Wertvorschrift .....	9
b) Höchstgeschäftswerte .....	10
c) Mindestgeschäftswerte .....	11
d) Verweisungen und Inbezugnahmen .....	11
6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 GNotKG .....	12
IV. Vorschüsse .....	13
V. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben .....	13
1. Allgemeines .....	13
2. Fortlaufende Nummer .....	13
3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht .....	14
VI. Rechtsbeihilfsbelehrung .....	14
VII. Entbehrliche Angaben .....	17
1. Gegenstände .....	17
2. Gebührensatz .....	17
3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen .....	17
4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren .....	18
VIII. Verstößfolgen .....	18
1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung .....	18
2. Aufhebung der Kostenberechnung .....	18
3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung .....	18
a) Grundlagen .....	18
b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 GNotKG .....	19
c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 GNotKG .....	19
B. Grundbegriffe .....	20
I. Geschäfte .....	20
II. Verfahren .....	22
1. Gegenstandsbegriff .....	22

IX

2. Mehrheit von Gegenständen .....	23
<b>III. Gebühren und Auslagen .....</b>	<b>25</b>
1. Gebühren .....	25
a) Festgebühren .....	25
b) Wertgebühren .....	26
c) Lineare Gebühren .....	26
d) Annexgebühren .....	26
2. Auslagen .....	27
a) Dokumentenpauschale .....	27
b) Pauschale für Post und Telekommunikation .....	31
c) Durchlaufende Posten .....	31
d) Kosten des Elektronischen Urkundenarchivs .....	33
e) Kosten der Videokommunikationssysteme .....	35
<b>C. Kostenschuldnerschaft und Auftrag .....</b>	<b>35</b>
<b>D. Prüfung der Eintragungsfähigkeit .....</b>	<b>38</b>
I. Einreichungen nach Beurkundungstätigkeit .....	39
II. Einreichung und Prüfung der Eintragungsfähigkeit nach Entwurfstätigkeit .....	41
1. Botentätigkeit und Stellung von Anträgen .....	41
2. Prüfung der Eintragungsfähigkeit .....	41
3. Prüfvermerk .....	42
4. XML-Strukturdaten .....	42
a) Nach Entwurfsfertigung .....	43
b) Nach Entwurfsprüfung, -änderung, -ergänzung .....	43
III. Nach Beglaubigungen .....	44
1. Nach Unterschriftenbeglaubigungen ohne Entwurf .....	44
2. Urkundengewähranspruch .....	46
3. Bewirkung von Apostillen .....	46
IV. Ohne Beglaubigung .....	47
1. Grundsätze .....	47
2. Übermittlung Hauptversammlungs-Protokoll .....	48
3. Anforderung beglaubigter Grundbuch- oder Registerabdrucke .....	49
4. Einreichung Testament .....	49
V. Prüfung der Eintragungsfähigkeit ohne Einreichungen .....	49
<b>VI. Abgrenzungsfragen .....</b>	<b>49</b>
1. ... zur Entwurfsüberprüfung .....	49
2. ... zum Anwendungsbereich von KV 22122 .....	51
<b>Kapitel 2. Immobilienrecht .....</b>	<b>53</b>
<b>A. Kaufverträge .....</b>	<b>53</b>
I. Bestimmte Vollzugstätigkeiten .....	53
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 28 Abs. 1 BauGB) .....	53
2. Vollzug mit zwei „einfachen“ Tätigkeiten und modifizierte Bewilligungslösung .....	55
3. Vollzug mit drei „einfachen“ Tätigkeiten .....	56
4. Lastenfreistellung .....	58
5. Globalpfandfreigabe .....	63
6. Verwalterzustimmung .....	65
7. Familiengerichtliche Genehmigung .....	67
8. Abwicklung mit Anderkonto .....	69
9. Gesetzliches Vorkaufsrecht des Mieters .....	72
II. Grundschulübernahme .....	73
1. Nicht valutierte Grundschuld, Löschungsbewilligung .....	73
2. Valutierte Grundschuld, Kaufpreisanrechnung .....	75
III. Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht, Vertragsstrafe .....	78

1. Gewerbliches Grundstück .....	78
2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus .....	79
3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung .....	81
4. Städtebaulicher Vertrag .....	82
IV. Umsatzsteueroption .....	84
V. Hinterlegung Daten-DVD .....	86
VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung .....	88
VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht, Reallast .....	90
1. Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers .....	90
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers .....	92
3. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz) .....	93
4. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrtrecht) .....	94
5. Vorkaufsrecht .....	96
6. Sperrvermerk .....	97
7. Verkauf eines Rentenrechts .....	98
VIII. Änderungen .....	100
1. Kaufpreisänderung .....	100
2. Änderung sonstiger Bestimmungen .....	101
IX. „Messungsanerkennung“, Identitätserklärung .....	103
1. Abweichung nach unten .....	103
2. Abweichung nach oben .....	104
3. Identitätsfeststellung .....	105
X. Aufhebung .....	107
1. Ohne Schadenersatzregelung .....	107
2. Mit Schadenersatzregelung .....	108
XI. Kauf- und Werkvertrag/Fragen des Bauträgerkaufvertrags .....	110
1. Grundlagen .....	110
2. Globalverkauf Neubauvorhaben mit Bezugsurkunde und MaBV-Verzicht .....	111
XII. Portfoliokaufverträge .....	113
<b>B. Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen .....</b>	<b>115</b>
I. Vertragsangebote .....	115
1. Grundfall .....	115
2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts .....	116
3. Mehrheit von Angeboten .....	117
4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung .....	118
II. Annahme beim Angebotsnotar .....	120
1. Grundfall .....	120
2. Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	121
3. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	122
III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar .....	123
IV. Ankaufsrecht .....	125
1. Einräumung .....	125
2. Ausübung .....	126
V. Optionen .....	128
1. Einräumung eines Optionsrechts .....	128
2. Aufhebung eines Optionsrechts .....	129
VI. Vorvertrag .....	130
1. Abschluss .....	130
2. Anspruch aus Vorvertrag .....	131
C. Isolierte Auflassung .....	133
I. Auflassung vor demselben Notar .....	133
II. Auflassung vor einem anderen Notar .....	134
III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft .....	135

IV. Vermächtniserfüllung .....	137
1. Erbvertrag oder öffentliches Testament .....	137
2. Eigenhändiges Testament .....	137
V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung .....	139
D. Überlassungen, Auseinandersetzungen .....	141
I. Gegenleistungen .....	141
II. Löschungsbewilligung Dritter .....	144
III. Betriebsübergabe .....	145
IV. Landwirtschaftlicher Betrieb .....	146
V. Gemeinschaftsregelungen .....	149
VI. Erbauseinandersetzung .....	150
VII. Mittelbare Grundstücksschenkung .....	151
E. Miet- und Pachtverträge .....	153
I. Unbestimmte Dauer .....	153
II. Bestimmte Dauer .....	155
III. Gestaffelte Miete .....	156
1. Unbestimmte Mietdauer .....	156
2. Bestimmte Mietdauer .....	156
F. Wohnungs- und Teileigentum .....	157
I. Begründung nach § 8 WEG .....	157
1. Grundfall .....	157
2. Mit Vorkaufsrechten .....	158
II. Bauträgerprojekt .....	160
III. Begründung nach § 3 WEG .....	161
IV. Identitätserklärungen/Änderungs- und Nachtragsurkunde .....	162
V. Verwalter .....	165
1. Bestellung .....	165
2. Zustimmung .....	166
G. Erbbaurecht .....	167
I. Begründung .....	167
II. Änderungen des Erbbaurechts/-vertrags .....	169
III. Verkauf .....	170
1. Erbbaurecht .....	170
2. Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht .....	172
3. Stillhalterklärung .....	173
4. Erwerb Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts .....	174
H. Rechte in Abteilung II .....	177
I. Geh- und Fahrtrecht .....	177
II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag .....	177
III. Unterlassungsdienstbarkeit .....	179
IV. Wohnungsrecht .....	179
V. Vorkaufsrechte .....	180
1. Bewilligung .....	180
2. Vertrag .....	181
3. Gegenseitige Vorkaufsrechte .....	182
VI. Baulisten .....	183
I. Grundpfandrechte .....	185
I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	185
1. Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	185
2. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug .....	186

II. Finanzierungsgrundschuld (Vorwegbeleihung) .....	189
III. Abstrakte Hypothek .....	193
IV. Grundschuld mit Betreuung .....	195
V. Grundschuldbestellung und Verpfändung .....	198
VI. Pfandunterstellung .....	199
VII. Rangbescheinigung .....	200
VIII. Abtretungen .....	203
1. Abtretung einer Briefgrundschuld .....	203
2. Abtretung einer Buchgrundschuld .....	204
3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen .....	205
IX. Aufgebotsverfahren .....	206
J. Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	207
I. Bescheinigung Rechtsnachfolge .....	207
II. Vorabvollzug Abtretung .....	208
III. Sonstige Berichtigung .....	210
IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung .....	211
K. Grundbucherklärungen – Unterschriftenbeglaubigung .....	212
I. Bewilligung der Gläubigerin .....	212
1. Löschungsbewilligung .....	212
2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers .....	213
3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreiheit .....	214
4. Löschung Globalgrundpfandrecht .....	215
5. Auswärtsbeglaubigungen .....	216
II. Löschungsantrag und -zustimmung des Eigentümers .....	218
1. Ohne Entwurf (Unterschriftenbeglaubigung) .....	218
2. Entwurfsoberprüfung – Ergänzung durch Beteiligten .....	221
3. Entwurfsergänzung .....	223
4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug .....	223
5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek .....	225
III. Grundbuchberichtigungen .....	226
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) .....	226
2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) .....	227
3. Namensberichtigung Heirat .....	229
4. Namensberichtigung GbR .....	230
5. Voreintragung des Verkäufers .....	232
IV. Grundschuldbestellungen .....	233
1. Unterschriftenbeglaubigung .....	233
2. Entwurfsergänzung .....	234
3. Grundschuldbestellung mit Vollzug .....	235
V. Änderung der Teilungserklärung .....	236
<b>Kapitel 3. Gesellschaftsrecht .....</b>	<b>239</b>
A. Einzelunternehmen .....	239
I. Erste Handelsregisteranmeldung .....	239
II. Prokura .....	240
III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung .....	241
IV. Änderung der Geschäftsanschrift .....	242
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	243
I. Gründung .....	243
II. Fortführung einer oHG als GbR (Statuswechsel) .....	246
III. Abtretung einer GbR-Beteiligung .....	248

IV. Kaufvertrag durch neugegründete eGbR .....	251
V. Übertragung GbR-Anteil .....	254
C. Offene Handelsgesellschaft .....	256
I. Handelsregisteranmeldung der Gründung .....	256
1. Zwei Gesellschafter .....	256
2. Mehr als zwei Gesellschafter .....	257
3. Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde .....	258
II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern .....	259
III. Sitzverlegung .....	260
IV. Liquidation .....	262
1. Auflösung der Gesellschaft .....	262
2. Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma .....	263
D. Partnerschaftsgesellschaft .....	264
E. Kommanditgesellschaft .....	265
I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung .....	265
II. Gründung GmbH & Co. KG .....	266
1. Bareinlage .....	266
2. Sacheinlage .....	269
III. Übertragung bei GmbH & Co. KG .....	271
IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit .....	273
V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel .....	275
1. Ausscheiden .....	275
2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung) .....	276
3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall .....	277
4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel .....	278
5. Beteiligungsumwandlung .....	279
6. Einlagenänderungen .....	280
VI. Ausscheiden eines Komplementärs und sonstige Änderungen .....	282
1. Ausscheiden eines Komplementärs .....	282
2. Umfirmierung, Sitzverlegung .....	283
VII. Auflösung mit Einzelfirma-Anmeldung .....	283
VIII. Liquidation .....	285
F. Vereine .....	286
I. Erstanmeldung .....	286
II. Satzungsänderungen, Wahlen .....	287
III. Liquidation .....	289
G. Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	291
I. Gründung .....	291
1. Zwei-Personen-Begründung .....	291
a) Mit Geschäftsführerbestellung .....	291
b) Ohne Geschäftsführerbestellung .....	294
2. Ein-Personen-Begründung .....	297
3. Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft) .....	299
4. Wirtschaftliche Neugründung .....	302
5. Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt)	305
a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll .....	305
b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll .....	306
c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll .....	308
d) Mehr-Personen-Video-Gründung mit Musterprotokoll nach § 2 Abs. 3 GmbHG .....	309
II. Satzungsänderungen .....	311
1. Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen .....	311

2. Satzungsänderung bei UG .....	314
3. Satzungsänderung und Gesellschafterliste .....	315
III. Geschäftsführerwechsel .....	318
1. Anmeldung mit Entwurf .....	318
2. Anmeldung ohne Entwurf (Unterschriftenbeglaubigung) .....	319
3. Geschäftsführerwechsel bei einer UG (mit Musterprotokoll) .....	324
IV. Kapitalerhöhung .....	324
1. Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung .....	324
2. Barkapitalerhöhung ohne Übernahmeerklärung .....	327
3. Euro-Umstellung mit Glättung .....	330
4. Ausnutzung genehmigten Kapitals bei der GmbH .....	332
5. „Umwandlung“ UG in GmbH .....	335
6. Sachkapitalerhöhung .....	337
V. Anteilsabtretung .....	340
1. Kaufvertrag .....	340
2. Kaufvertrag bei vermögensverwaltender Gesellschaft .....	343
3. Dinglicher Vollzug durch anderen Notar .....	345
4. Konzerninterne Anteilsübertragung .....	346
5. Schenkung .....	349
VI. Verpfändung .....	351
VII. Unternehmensverträge .....	354
1. Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag .....	354
2. Beteiligungs- und Kooperationsvertrag .....	358
3. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarung mit Kapitalerhöhung .....	363
VIII. Liquidation .....	365
1. Auflösung .....	365
2. Liquidationsbeendigung .....	367
3. Fortsetzung der aufgelösten Gesellschaft .....	368
4. Nachtragsliquidation .....	369
IX. Sonstiges .....	370
1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste .....	370
2. Liste der Aufsichtsratsmitglieder .....	372
3. Handelsregisterbescheinigungen .....	373
4. „Sammel-Handelsregisteranmeldung“ .....	374
5. Treuhandvertrag .....	375
6. Wandeldarlehen .....	376
H. Aktiengesellschaft .....	378
I. Neugründung mit Gründungsprüfung .....	378
II. Hauptversammlungen .....	381
1. Jahresabschluss, Gewinnverwendung, Entlastung .....	381
2. Gewinnabführungsvertrag, Schaffung genehmigten Kapitals .....	383
3. Kapitalerhöhung .....	385
III. Sonstige Handelsregisteranmeldungen .....	387
1. Vertretungsbefugnis .....	387
2. Isolierte Durchführung einer Kapitalerhöhung .....	388
3. Anmeldung zur Zweigniederlassung einer Luxemburger S.A. .....	390
IV. Liquidation .....	391
I. Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) .....	394
J. Europäische Gesellschaft (SE) .....	396
I. Gründung einer Tochter-SE .....	396
II. Aktivierung einer Vorrats-SE .....	397
III. Verschmelzung zur SE-Gründung .....	400
K. Umwandlungen .....	402

I. Verschmelzung .....	402
II. Spaltung zur Neugründung .....	405
III. Formwechsel .....	409
1. OHG in GmbH .....	409
2. GmbH in GmbH & Co. KG mit Shareholders' / Partnership Agreement .....	412
<b>Kapitel 4. Familienrecht .....</b>	<b>417</b>
A. Eheverträge .....	417
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes .....	417
1. Gütertrennung nach gesetzlichem Güterstand .....	417
2. Gütertrennung nach bereits modifizierter Zugewinngemeinschaft .....	418
II. Modifikation der Zugewinngemeinschaft .....	419
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs .....	419
2. Modifikation des Anfangsvermögens .....	420
3. Begrenzung der Höhe .....	421
4. Künftiges Vermögen .....	422
III. Versorgungsausgleich .....	426
1. Ohne Anhaltspunkte .....	426
2. Ausgleich der Kapitalwerte .....	427
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen .....	429
V. Scheidungsfolgenvereinbarung .....	432
VI. Ehe- und Erbvertrag .....	434
B. Kindschaftssachen .....	436
I. Adoption .....	436
II. Vaterschaftsanerkennung .....	437
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen .....	438
I. Rechtswahlen .....	438
II. Einladung Gastaufenthalt .....	439
III. Vormundbenennung .....	440
<b>Kapitel 5. Erbrecht .....</b>	<b>443</b>
A. Verfügungen von Todes wegen .....	443
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis .....	443
1. Verfügung über ganzen Nachlass .....	443
2. Verfügung über einen Bruchteil .....	446
3. Verfügung über künftiges Vermögen .....	447
4. Grundstücksvermächtnis .....	449
5. Isolierte Teilungsanordnung .....	450
6. Vermächtnis KG-Anteil .....	451
7. Erbvertrag .....	452
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht .....	453
II. Widerruf und Aufhebung .....	455
1. Testamentswiderruf .....	455
2. Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments .....	458
3. Aufhebung eines Erbvertrags .....	460
4. Rückgabe eines Erbvertrags .....	463
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen .....	466
1. Änderung der Erbquoten .....	466
2. Teilaufhebung eines Erbvertrags .....	467
3. Ersatzerbeneinsetzung .....	468
4. Befreiung des Vorerben .....	470
IV. Testamentsvollstreckung .....	470

1. Nachträgliche Anordnung .....	470
2. Wechsel des Testamentsvollstreckers .....	472
B. Erb- und Pflichtteilsverzichte .....	473
I. Pflichtteilsverzicht .....	473
II. Erbverzichtsvertrag .....	474
C. Sonstige erbrechtliche Erklärungen .....	475
I. Rechtswahlen: Verfügungen von Todes wegen .....	475
1. Erbstatut .....	475
2. Errichtungsstatut .....	476
II. Rechtswahlen: Verzichtsverträge .....	477
III. Erbscheinsantrag/Europäisches Nachlasszeugnis .....	479
1. Erbscheinsantrag allgemein .....	479
2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag .....	483
3. Beschwerdeverfahren .....	484
4. Erbscheinsantrag mit Antrag Testamentsvollstreckerzeugnis .....	485
5. Europäisches Nachlasszeugnis .....	486
IV. Erbrechtliche Einreichungen .....	487
1. Testamenteinreichung .....	487
2. Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker .....	488
V. Erbauusschlagung .....	489
D. Teilungssachen .....	490
I. Örtliche Unzuständigkeit .....	490
II. Antragsrücknahme .....	491
III. Abschluss ohne Auseinandersetzung .....	491
IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung .....	492
E. Nachlassverzeichnisse .....	493
<b>Kapitel 6. Vollmachten und Zustimmungen</b> .....	497
A. Vollmachten .....	497
I. Spezialvollmacht .....	497
1. Spezialvollmacht im Immobilienbereich .....	497
2. Spezialvollmacht mit Bescheinigung zu ausländischem Recht .....	498
3. Spezialvollmacht im Gesellschaftsrecht (Stimmrechtsvollmacht) .....	499
4. Serienentwurf für Vollmachten .....	500
II. Vollmachtsbestätigung .....	501
1. Mit Entwurf .....	501
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	502
III. Registervollmachten .....	503
1. Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan .....	503
2. Handelsregistervollmacht Kommanditist .....	504
3. Registervollmacht eGbr .....	505
IV. Generalvollmacht .....	506
1. Mit Entwurf .....	506
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	507
V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung .....	509
1. Mit Entwurf .....	509
2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht .....	510
3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	512
4. Auswärtstätigkeit .....	513
5. Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister .....	514
VI. Patientenverfügung .....	515

B. Zustimmungserklärungen .....	516
I. Genehmigung .....	516
II. Nachgenehmigung auswärts .....	520
III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB .....	521
<b>Kapitel 7. Vorzeitige Beendigung, Beratung und Entwurf</b> .....	523
A. Vorzeitige Beendigung .....	523
I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung .....	523
II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung .....	524
III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs .....	525
IV. Vorzeitige Beendigung bei unvollständigem Entwurf und Anrechnung bei teilweiser Fortsetzung .....	527
V. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit .....	529
VI. Sonstiges Scheitern .....	530
1. Keine Wirksamkeit mangels Genehmigung .....	530
2. Verlesener anwaltlicher Entwurf wird nicht unterschrieben .....	531
VII. Besonderheiten im Bereich des § 17 Abs. 2a BeurkG .....	533
B. Beratung .....	534
I. Allgemeine Raterteilung .....	534
II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft .....	535
III. Beratung über Amtspflichten hinaus .....	536
1. Beratung anlässlich von Unterschriftenbeglaubigungen .....	536
2. Steuerrechtliche Beratungen .....	537
3. Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung .....	539
4. Erbenermittlung .....	540
5. Beratung im weiteren Verfahren .....	541
IV. Hauptversammlungsberatung .....	542
1. Protokollierung .....	542
2. Zweitnotar .....	543
C. Entwürfe .....	544
I. Entwurf für ein nicht beurkundungspflichtiges Geschäft .....	544
II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung .....	545
III. Serienentwurf .....	547
IV. Rücknahme des Entwurfsauftrags .....	549
<b>Kapitel 8. Sonstiges</b> .....	551
A. Beglaubigung von Dokumenten .....	551
I. Papier .....	551
II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr .....	553
B. Bezugsurkunden .....	558
C. Verlosung .....	559
D. Ausländischer Rechtsverkehr .....	561
I. Einholung Apostille .....	561
II. Legal Opinion .....	561
III. Affidavit .....	562
IV. Bescheinigung ausländischer Registertsachen .....	563
E. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge; Transparenzregister .....	565
I. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge .....	565
II. Transparenzregister .....	568

F. Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle .....	570
I. Öffnung eines Schließfaches .....	570
II. Mieterversammlung .....	571
III. Lebensbescheinigung .....	572
G. Gebührenermäßigung .....	572
I. Gegenüber Begünstigten .....	572
II. Gegenüber Nichtbegünstigten .....	573
H. Gebührenvertrag .....	575
I. Streitschlichtung .....	575
II. Ausarbeitung Familiencharta .....	576
III. Sonstige Verwahrung .....	577
IV. Klausuraufsicht .....	578
Stichwortverzeichnis .....	579
Gebühren nach Tabelle B des GNotKG .....	589