

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	V
Bearbeiterverzeichnis . . . . .	VII
Inhaltsübersicht . . . . .	IX
Literaturverzeichnis . . . . .	XXIII
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXVII
Verzeichnis der Muster . . . . .	XXXI
<b>A. Allgemeine Muster für die Abwicklung von Bauprojekten nach VOB/B . . . . .</b>	1
I. Vorbemerkung . . . . .	1
II. Muster für den Auftraggeber . . . . .	1
1. Mängelrüge vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B . . . . .	1
a) Muster . . . . .	1
b) Erläuterungen . . . . .	2
2. Kapazitätsrüge nach § 5 Abs. 3 VOB/B . . . . .	2
a) Muster . . . . .	2
b) Erläuterungen . . . . .	3
3. Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B . . . . .	3
a) Muster . . . . .	3
b) Erläuterungen . . . . .	4
4. Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B . . . . .	5
a) Muster . . . . .	5
b) Erläuterungen . . . . .	5
5. Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gem. § 14 Abs. 1 VOB/B . . . . .	6
a) Muster . . . . .	6
b) Erläuterungen . . . . .	6
6. Abnahmeprotokoll . . . . .	7
a) Muster . . . . .	7
b) Erläuterungen . . . . .	8
7. Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B . . . . .	8
a) Muster . . . . .	8
b) Erläuterungen . . . . .	9
8. Mängelrüge nach Abnahme nach § 13 Abs. 5 VOB/B . . . . .	9
a) Muster . . . . .	9
b) Erläuterungen . . . . .	10
III. Muster für den Auftragnehmer . . . . .	10
1. Mehrkostenanzeige nach § 2 Abs. 6 VOB/B . . . . .	10
a) Muster . . . . .	10
b) Erläuterungen . . . . .	11
2. Nachfrage zur Anordnung geänderter Leistungen bzw. Verlangen zusätzlicher Leistungen . . . . .	11
a) Muster . . . . .	11
b) Erläuterungen . . . . .	12
3. Nachtragsforderung nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B . . . . .	12
a) Muster . . . . .	12
b) Erläuterungen . . . . .	13
4. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B . . . . .	13
a) Muster . . . . .	13
b) Erläuterungen . . . . .	14
5. Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B . . . . .	14
a) Muster . . . . .	14
b) Erläuterungen . . . . .	15
6. Bedenkanzeige gem. § 4 Abs. 3 VOB/B . . . . .	16
a) Muster . . . . .	16
b) Erläuterungen . . . . .	17

# Inhaltsverzeichnis

---

7.	Behinderungsanzeige gem. § 6 VOB/B . . . . .	17
a)	Muster . . . . .	17
b)	Erläuterungen . . . . .	18
8.	Mahnung fälliger Abschlagszahlungen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B . . . . .	19
a)	Muster . . . . .	19
b)	Erläuterungen . . . . .	19
9.	Forderung einer Sicherheitsleistung gem. § 650f BGB n.E. . . . .	19
a)	Muster . . . . .	19
b)	Erläuterungen . . . . .	20
10.	Nachfristsetzung zur Mitwirkung oder Zahlung gem. § 9 Abs. 2 S. 2 VOB/B . . . . .	21
a)	Muster . . . . .	21
b)	Erläuterungen . . . . .	21
11.	Kündigung gem. § 9 VOB/B . . . . .	22
a)	Muster . . . . .	22
b)	Erläuterungen . . . . .	22
12.	Abnahme durch Fertigstellungsanzeige nach § 12 Abs. 5 VOB/B . . . . .	23
a)	Muster . . . . .	23
b)	Erläuterungen . . . . .	23
13.	Abnahmeverlangen gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B . . . . .	23
a)	Muster . . . . .	23
b)	Erläuterungen . . . . .	24
14.	Antwort auf Aufforderung zur Mängelbeseitigung gem. § 13 Abs. 5 VOB/B . . . . .	24
a)	Muster . . . . .	24
b)	Erläuterungen . . . . .	25
15.	Mahnung offener Vergütungsforderungen gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B . . . . .	25
a)	Muster . . . . .	25
b)	Erläuterungen . . . . .	26
<b>B.</b>	<b>Bauverträge . . . . .</b>	<b>27</b>
1.	VOB-Vertrag, Einzelgewerkvergabe . . . . .	27
a)	Vorbemerkung . . . . .	27
b)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AG) . . . . .	28
c)	Erläuterungen . . . . .	39
2.	Einheitspreisvertrag . . . . .	74
a)	Muster Einheitspreisvertrag (aus Sicht des AN) . . . . .	74
b)	Erläuterungen . . . . .	80
3.	Generalunternehmervertrag . . . . .	100
a)	Vorbemerkung . . . . .	100
b)	Mustervertrag . . . . .	102
c)	Erläuterungen . . . . .	122
4.	Generalübernehmervertrag . . . . .	129
a)	Vorbemerkung . . . . .	129
b)	Muster Generalübernehmervertrag . . . . .	132
c)	Erläuterungen . . . . .	144
5.	Subunternehmervertrag . . . . .	153
a)	Vorbemerkung . . . . .	153
b)	Muster Subunternehmervertrag nach VOB/B . . . . .	154
c)	Erläuterungen . . . . .	161
6.	Garantierter-Maximal-Preis-Vertrag (GMP-Vertrag) . . . . .	172
a)	Vorbemerkung . . . . .	172
b)	Muster GMP-Vertrag (zweistufiges Vertragsmodell) . . . . .	175
c)	Erläuterungen . . . . .	187
7.	Bauträgervertrag . . . . .	191
a)	Vorbemerkung . . . . .	191
b)	Muster Bauträgervertrag . . . . .	195
c)	Erläuterungen . . . . .	217

aa)	Grundlagen . . . . .	217
bb)	Eigentumsverschaffung . . . . .	219
cc)	Bauverpflichtung . . . . .	222
dd)	Fertigstellungstermin . . . . .	225
ee)	Sonderwünsche/Eigenleistungen . . . . .	228
ff)	Vergütung . . . . .	231
gg)	Fertigstellungssicherheit . . . . .	240
hh)	Abnahme und Besitzübergabe . . . . .	242
ii)	Besitzübergabe . . . . .	246
jj)	Haftung des Bauträgers . . . . .	246
kk)	Verjährung . . . . .	251
ll)	Finanzierung des Erwerbers . . . . .	253
mm)	Bevollmächtigungen . . . . .	253
8.	Vertrag über die Errichtung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE-Vertrag) . . . . .	253
a)	Vorbemerkung . . . . .	253
b)	Muster Arbeitsgemeinschaftsvertrag . . . . .	259
c)	Erläuterungen . . . . .	265
9.	Vertrag über die Errichtung einer Bietergemeinschaft (BIEGE-Vertrag) . . . . .	273
a)	Vorbemerkung . . . . .	273
b)	Muster Bietergemeinschaftsvertrag BIEGE-Vertrag . . . . .	274
c)	Erläuterungen . . . . .	275
10.	Konsortialvertrag . . . . .	276
a)	Vorbemerkung . . . . .	276
b)	Muster Konsortialvertrag . . . . .	277
c)	Erläuterungen . . . . .	289
11.	Werklieferungsvertrag . . . . .	289
a)	Vorbemerkung . . . . .	289
b)	Muster: Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Bestellers) . . . . .	293
c)	Erläuterungen zum Vertrag aus Sicht des Bestellers . . . . .	300
d)	Werklieferungsvertrag (aus Sicht des Lieferanten) . . . . .	311
e)	Erläuterungen zum Werklieferungsvertrag aus Sicht der Lieferantin . . . . .	315
C.	<b>Architekten- und Ingenieurverträge</b> . . . . .	323
1.	Architektenvertrag aus Auftragnehmersicht . . . . .	323
a)	Vorbemerkung . . . . .	323
b)	Muster: Vollarchitekturvertrag aus Auftragnehmersicht . . . . .	326
c)	Erläuterungen . . . . .	351
2.	Vollarchitekturvertrag aus Auftraggebersicht . . . . .	375
a)	Muster Architektenvertrag aus Auftraggebersicht . . . . .	375
b)	Erläuterungen . . . . .	396
3.	Architektenvertrag betreffend Leistungen der Objektüberwachung aus Auftragnehmersicht . . . . .	403
a)	Vorbemerkung . . . . .	403
b)	Muster: Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftragnehmersicht . . . . .	403
c)	Erläuterungen . . . . .	421
4.	Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht . . . . .	425
a)	Muster Architektenvertrag (Objektüberwachung) aus Auftraggebersicht . . . . .	425
b)	Erläuterungen . . . . .	440
5.	Fachplanerverträge (Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) . . . . .	443
a)	Vorbemerkung . . . . .	443
b)	Muster Fachplanervertrag Tragwerksplanung . . . . .	443
c)	Erläuterungen . . . . .	464
6.	Fachplanervertrag Technische Ausrüstung . . . . .	476
a)	Muster . . . . .	476
b)	Erläuterungen . . . . .	497

# Inhaltsverzeichnis

---

7.	Architekten-Ingenieur-ARGE-Vertrag . . . . .	498
a)	Vorbemerkung . . . . .	498
b)	Muster Ingenieurarbeitsgemeinschaftsvertrag . . . . .	498
8.	Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers) . . . . .	500
a)	Vorbemerkung . . . . .	500
b)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftraggebers) . . . . .	500
c)	Erläuterungen . . . . .	508
9.	Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) . . . . .	513
a)	Muster Generalplanervertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) . . . . .	513
b)	Erläuterungen . . . . .	522
10.	Projektsteuerungsvertrag . . . . .	524
a)	Vorbemerkung . . . . .	524
aa)	Der Begriff Projektsteuerung . . . . .	525
bb)	Abgrenzung zum Projektmanagement . . . . .	525
cc)	Abgrenzung zum Projektcontrolling . . . . .	526
dd)	Abgrenzung zu Planungsleistungen . . . . .	527
ee)	Praxis . . . . .	529
ff)	Vertragsgestaltung . . . . .	529
b)	Erstellung eines Projektsteuerungsvertrages aus einem Projektmanagementvertrag gemäß Kap. D.1 . . . . .	529
D.	Sonstige Verträge . . . . .	536
1.	Projektmanagementvertrag . . . . .	536
a)	Vorbemerkung . . . . .	536
b)	Muster Projektmanagementvertrag (Version für den Auftraggeber) . . . . .	538
c)	Erläuterungen . . . . .	558
2.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers) . . . . .	562
a)	Vorbemerkung . . . . .	562
b)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Bauherrn/Auftraggebers) . . . . .	566
3.	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) – Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) . . . . .	575
a)	Muster SiGeKo-Vertrag (aus Sicht des Auftragnehmers) . . . . .	575
b)	Anlagen . . . . .	583
4.	Sachverständigenvertrag . . . . .	590
a)	Vorbemerkung . . . . .	590
b)	Muster Sachverständigenvertrag . . . . .	594
c)	Grundlegendes . . . . .	598
aa)	Allgemeiner Vertragsabschluss . . . . .	598
bb)	Gegenstand, Zweck und Umfang des Vertrages . . . . .	599
cc)	Vertragstypische Pflichten des Auftragnehmers . . . . .	600
dd)	Vertragstypische Pflichten des Auftraggebers . . . . .	600
ee)	Abnahme der Sachverständigenleistung . . . . .	601
ff)	Unterlagen, Grundlagen und Mitwirkung des Auftraggebers . . . . .	601
gg)	Durchführung und Grundlagen der Feststellungen und sachverständige Würdigung . . . . .	601
hh)	Haftung und Ausführungsfristen . . . . .	602
ii)	Erstattung privat veranlasster Sachverständigenkosten . . . . .	603
d)	Vertragsgestaltung . . . . .	605
aa)	Gegenstand . . . . .	605
bb)	Zweck des Gutachtens . . . . .	605
cc)	Honorar . . . . .	605
dd)	Nebenkosten, Mehrwertsteuer usw. . . . .	606
ee)	Zahlungsvereinbarung . . . . .	607
ff)	Haftpflichtversicherung & Vollmacht . . . . .	607
e)	Kurzbeauftragung einer Sachverständigenleistung . . . . .	607
aa)	Vorbemerkung . . . . .	607
bb)	Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Kurzbeauftragung . . . . .	607

f)	Wertermittlungsgutachten .....	609
aa)	Vorbemerkung .....	609
bb)	Muster: Vertrag über Sachverständigenleistungen – Wertermittlungsgutachten..	609
5.	Energieberatervertrag .....	612
a)	Vorbemerkung .....	612
b)	Muster Energieberatervertrag .....	613
c)	Erläuterungen .....	619
6.	Außergerichtliche Streitbeilegung und Schiedsgerichtsverfahren bzw. Adjudikation .....	623
7.	Schlichtung/Mediation .....	627
a)	Vorbemerkung .....	627
b)	Muster Schlichtungs-/Mediationsvertrag .....	629
c)	Erläuterungen .....	632
8.	Schiedsgutachtervertrag .....	634
a)	Vorbemerkung .....	634
b)	Muster Schiedsgutachtervertrag .....	636
c)	Erläuterungen .....	639
9.	Schiedsgerichtliches Verfahren .....	640
a)	Vorbemerkung .....	640
b)	Muster Schiedsgerichtsvereinbarung .....	643
c)	Erläuterungen .....	645
10.	Adjudikationsverfahren .....	647
a)	Vorbemerkung .....	647
b)	Muster Adjudikationsvereinbarung .....	650
c)	Erläuterungen .....	652
11.	Adjudikatordienstvertrag .....	653
a)	Muster Adjudikationsdienstvertrag .....	653
b)	Erläuterungen .....	656
12.	Interimsvereinbarung .....	657
a)	Vorbemerkung .....	657
b)	Muster Interimsvereinbarung .....	659
c)	Erläuterungen .....	663
13.	Städtebauliche Verträge .....	667
a)	Vorbemerkung .....	667
aa)	Formbedürftigkeit .....	669
bb)	Vertretung .....	669
cc)	Vorabbindungsverbot .....	669
dd)	Kopplungsverbot .....	670
ee)	Kausalitätsgebot .....	670
ff)	Angemessenheitsgebot .....	670
gg)	Verbot der Planungsgewinnabschöpfung .....	670
b)	Muster Städtebaulicher Vertrag .....	671
c)	Erläuterungen .....	680
14.	Anlagenbauvertrag .....	686
a)	Einführung .....	686
b)	Begriff des Anlagenbaus .....	687
c)	Internationale Bezüge .....	687
d)	Rechtsnatur des Anlagenbauvertrages .....	688
aa)	Vertrag sui generis .....	688
bb)	Sonderproblem: § 650 BGB .....	689
cc)	Zusammenfassung .....	689
e)	Vertragsparteien und typische »Einsatzformen« .....	690
f)	Typische Vertragsgestaltung und Vertragsinhalte .....	691
g)	Vertragsmodelle .....	692
h)	Abnahme .....	694
i)	Gewährleistung .....	695
	aa) (Grundsätzliche) Gewährleistungsregeln nach Kauf- und Werkvertragsrecht .....	695

# Inhaltsverzeichnis

---

bb) Gewährleistungsfristen . . . . .	697
cc) Sonderproblem: Garantie. . . . .	697
j) Haftungsbeschränkungen . . . . .	698
k) Vorzeitige Beendigung des Anlagenbauvertrages . . . . .	698
aa) (Freie) Kündigung des Auftraggebers nach § 648 BGB . . . . .	699
bb) Kündigung des Auftragnehmers nach § 643 i.V.m. § 642 BGB . . . . .	699
cc) Kündigung des Auftragnehmers nach § 648a Abs. 5 BGB. . . . .	699
dd) Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	699
ee) Weitere Möglichkeiten der Vertragsbeendigung. . . . .	700
l) Sicherheiten für die Vertragsparteien. . . . .	700
15. Internationale Verträge. . . . .	701
a) Vorbemerkung . . . . .	701
b) Materielles Recht. . . . .	702
aa) Bestrebungen zu einem »einheitlichen Recht« . . . . .	703
bb) Nationales Kollisionsrecht und EG-Verordnungen. . . . .	703
aaa) Rom I . . . . .	703
bbb) Rom II. . . . .	705
ccc) EGBGB . . . . .	706
cc) Standardisierte internationale Verträge, FIDIC-Verträge . . . . .	706
aaa) Entstehung und die verschiedenen FIDIC Books. . . . .	706
bbb) Rechtsverständnis der FIDIC-Regelungen . . . . .	707
ccc) FIDIC-Regelungen als Allgemeines Geschäftsbedingungen . . . . .	707
ddd) Vertragsbeteiligte eines FIDIC-Vertrages . . . . .	709
eee) Abschluss eines Vertrages unter Geltung der FIDIC-Regelungen . . . . .	709
fff) Frei verhandelte Verträge. . . . .	711
c) Muster Gliederung eines frei verhandelten internationalen Anlagenbauvertrags. . . . .	711
d) Erläuterungen . . . . .	717
<b>E. Arbeitsrechtliche Vertragsregelungen . . . . .</b>	<b>719</b>
I. Einführung . . . . .	719
II. Anbahnung des Arbeitsverhältnisses . . . . .	720
1. Stellenausschreibung . . . . .	720
a) Vorbemerkung . . . . .	720
b) Muster . . . . .	720
aa) zu Stellenausschreibung . . . . .	720
bb) Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit . . . . .	721
c) Erläuterungen . . . . .	722
aa) zu Stellenausschreibung . . . . .	722
bb) zu Mitteilung offener Stelle an Agentur für Arbeit . . . . .	723
2. Einladung zum Vorstellungsgespräch . . . . .	724
a) Vorbemerkung . . . . .	724
b) Muster . . . . .	724
aa) mit Kostenübernahme . . . . .	724
bb) ohne Kostenübernahme . . . . .	725
c) Erläuterungen . . . . .	725
aa) zu Vorstellungseinladung mit Kostenübernahme . . . . .	725
bb) zu Vorstellungseinladung ohne Kostenübernahme . . . . .	725
3. Einstellungs-/Personalfragebogen. . . . .	726
a) Vorbemerkung . . . . .	726
b) Muster . . . . .	726
c) Erläuterungen . . . . .	728
III. Arbeitsverträge. . . . .	730
1. Grundlagen . . . . .	730
2. Arbeitsvertrag im Anwendungsbereich eines Tarifvertrages. . . . .	731
a) Vorbemerkung . . . . .	731

b)	Muster . . . . .	733
c)	Erläuterungen . . . . .	740
3.	Arbeitsvertrag außerhalb des Anwendungsbereichs eines Tarifvertrages . . . . .	746
a)	Vorbemerkung . . . . .	746
b)	Muster . . . . .	747
c)	Erläuterungen . . . . .	755
4.	Befristeter Arbeitsvertrag . . . . .	763
a)	Vorbemerkung . . . . .	763
b)	Muster . . . . .	764
	aa) Befristeter Arbeitsvertrag . . . . .	764
	bb) Verlängerungsvereinbarung . . . . .	765
c)	Erläuterungen . . . . .	766
	aa) zu Befristeter Arbeitsvertrag . . . . .	766
	bb) zu Verlängerungsvereinbarung . . . . .	767
5.	Arbeitsvertrag für geringfügig Beschäftigte . . . . .	767
a)	Vorbemerkung . . . . .	767
b)	Muster . . . . .	768
	aa) Geringfügig entlohnte bzw. entgeltgeringfügige Beschäftigung, sog. Minijob/520 EUR Job . . . . .	768
	bb) Geringfügige kurzfristige bzw. zeitgeringfügige Beschäftigung . . . . .	771
c)	Erläuterungen . . . . .	773
6.	Besondere Arbeitsvertragsbedingungen . . . . .	774
a)	KFZ-Überlassungsvertrag . . . . .	774
	aa) Vorbemerkung . . . . .	774
	bb) Muster . . . . .	775
	cc) Erläuterungen . . . . .	778
b)	Fortbildungsvertrag mit Rückzahlungsklausel . . . . .	780
	aa) Vorbemerkung . . . . .	780
	bb) Muster . . . . .	780
	cc) Erläuterungen . . . . .	783
c)	Nachvertragliches Wettbewerbsverbot . . . . .	784
	aa) Vorbemerkung . . . . .	784
	bb) Muster . . . . .	785
	cc) Erläuterungen . . . . .	786
IV.	Beendigung des Arbeitsverhältnisses . . . . .	788
1.	Grundlagen . . . . .	788
2.	Vorbereitung einer Kündigung . . . . .	789
a)	Abmahnung . . . . .	789
	aa) Vorbemerkung . . . . .	789
	bb) Muster . . . . .	790
	cc) Erläuterungen . . . . .	790
b)	Anhörung Arbeitnehmer vor Ausspruch einer Verdachtskündigung . . . . .	791
	aa) Vorbemerkung . . . . .	791
	bb) Muster . . . . .	791
	cc) Erläuterungen . . . . .	792
c)	Anhörung Betriebsrat vor Ausspruch einer Kündigung . . . . .	792
	aa) Vorbemerkung . . . . .	792
	bb) Muster . . . . .	792
	cc) Erläuterungen . . . . .	794
3.	Ordentliche/Außerordentliche Beendigungskündigung . . . . .	795
a)	Vorbemerkung . . . . .	795
b)	Muster . . . . .	795
	aa) Außerordentliche Kündigung, hilfsweise ordentliche Kündigung . . . . .	795
	bb) Ordentliche Kündigung . . . . .	796
	cc) Probezeitkündigung . . . . .	796
c)	Erläuterungen . . . . .	796

# Inhaltsverzeichnis

---

4.	Änderungskündigung . . . . .	798
a)	Vorbemerkung . . . . .	798
b)	Muster . . . . .	798
c)	Erläuterungen . . . . .	799
5.	Kündigung Ausbildungsverhältnis . . . . .	799
a)	Vorbemerkung . . . . .	799
b)	Muster . . . . .	799
c)	Erläuterungen . . . . .	800
6.	Aufhebungs-/Abwicklungsvertrag . . . . .	800
a)	Vorbemerkung . . . . .	800
b)	Muster . . . . .	801
c)	Erläuterungen . . . . .	805
<b>F.</b>	<b>Prozessuale Muster . . . . .</b>	<b>808</b>
1.	Werklohnklage . . . . .	808
a)	Vorbemerkung . . . . .	808
b)	Muster einer Werklohnklage nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten . . . . .	809
c)	Erläuterungen. . . . .	816
d)	Klage auf Abschlagszahlungen . . . . .	817
e)	Werklohnklage bei einem teilgekündigten Pauschalvertrag . . . . .	818
f)	Muster Klage bei teilgekündigtem Pauschalvertrag . . . . .	819
g)	Erläuterungen. . . . .	825
2.	Honorarklage eines Architekten . . . . .	825
a)	Vorbemerkung . . . . .	825
b)	Muster Honorarklage eines Architekten . . . . .	826
c)	Erläuterungen. . . . .	829
aa)	Vorbemerkungen . . . . .	829
aaa)	zur HOAI 2002 . . . . .	829
bbb)	zur HOAI 2009 . . . . .	830
ccc)	zur HOAI 2013 . . . . .	830
ddd)	zur HOAI 2021 . . . . .	831
bb)	Zu 1. Gerichtsstand . . . . .	832
cc)	Zu 2. Vertragspartner . . . . .	833
dd)	Zu 3. Vortrag zur Anspruchsgrundlage . . . . .	833
ee)	Zu 4. »Akquisitionsleistungen« . . . . .	833
ff)	Zu 5. Anwendungsbereich der HOAI 2002, 2009, 2013 und 2021 . . . . .	834
gg)	Zu 6. Architektenvertrag. . . . .	835
aaa)	Unverbindlichkeit und Kostenlosigkeit . . . . .	836
bbb)	Aufschiebende Bedingungen. . . . .	836
ccc)	Stufenweise Beauftragung . . . . .	836
ddd)	Urwirksamkeit des Vertrages . . . . .	836
hh)	Zu 7. Darlegung des konkreten Leistungsumfangs . . . . .	837
ii)	Zu 8. Honorarvereinbarung . . . . .	838
aaa)	bis zur HOAI 2021 . . . . .	838
bbb)	ab der HOAI 2021 . . . . .	840
jj)	Zu 9. Grundzüge der Honorarermittlung . . . . .	840
aaa)	nach der HOAI 2002 . . . . .	840
bbb)	nach der HOAI 2009 . . . . .	840
ccc)	nach der HOAI 2013 . . . . .	841
ddd)	nach der HOAI 2021 . . . . .	841
kk)	Zu 10. Ermittlung der Honorarzone. . . . .	841
ll)	Zu 11. Anrechenbare Kosten . . . . .	842
mm)	Zu 12. Anrechenbare Kosten beim Bauen im Bestand . . . . .	843
nn)	Zu 13. Baukostenvereinbarung . . . . .	844
oo)	Zu 14. Besondere Leistungen nach der HOAI 2002 . . . . .	844
pp)	Zu 15. Besondere Leistungen seit der HOAI 2009 . . . . .	845

qq)	Zu 16. »Abweichungen« vom Vertragsinhalt . . . . .	846
rr)	Zu 17. Bauzeitverlängerung . . . . .	847
ss)	Zu 18. Honorar bei freier Kündigung . . . . .	848
tt)	Zu 19. Honorar bei außerordentlicher Kündigung . . . . .	850
uu)	Zu 20. Fälligkeit des Honoraranspruchs . . . . .	851
vv)	Zu 21. Vertragsgemäß erbrachte Leistung . . . . .	851
ww)	Zu 22. Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung . . . . .	852
xx)	Zu 23. Fälligkeit trotz fehlender Prüffähigkeit . . . . .	852
3.	Vorschussklage für Mängelbeseitigungskosten . . . . .	853
a)	Muster Vorschussklage . . . . .	853
b)	Erläuterungen . . . . .	856
aa)	Sachliche und örtliche Zuständigkeit . . . . .	856
bb)	Antrag . . . . .	857
cc)	Abrechnung des Vorschusses . . . . .	858
dd)	Schadensersatz . . . . .	859
ee)	Zinsen . . . . .	859
4.	Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B . . . . .	859
a)	Vorbemerkung . . . . .	859
b)	Muster: Schadensersatzklage nach §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B . . . . .	861
c)	Erläuterungen . . . . .	867
5.	Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B . . . . .	869
a)	Vorbemerkung . . . . .	869
b)	Muster: Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B . . . . .	871
c)	Erläuterungen . . . . .	876
6.	Streitverkündung . . . . .	878
a)	Vorbemerkung . . . . .	878
b)	Muster einer Streitverkündung . . . . .	879
c)	Erläuterungen . . . . .	882
aa)	Zulässigkeit und Zweck der Streitverkündung . . . . .	882
aaa)	Gerichtliches Verfahren . . . . .	882
bbb)	»Dritter« . . . . .	882
ccc)	Zweck . . . . .	884
ddd)	Einwand der Unzulässigkeit . . . . .	884
eee)	Zeitpunkt . . . . .	884
bb)	Form und Inhalt der Streitverkündung . . . . .	884
aaa)	§ 73 ZPO . . . . .	884
bbb)	Zustellung . . . . .	884
ccc)	Notwendiger Inhalt . . . . .	884
ddd)	Selbständiges Beweisverfahren . . . . .	885
cc)	Wirkung der Streitverkündung . . . . .	886
aaa)	Beitritt . . . . .	886
bbb)	Wirkung des Beitritts . . . . .	888
ccc)	Wirkung der Streitverkündung (§ 74 Abs. 3 i.V.m. § 68 ZPO) . . . . .	888
ddd)	Materiell-rechtliche Wirkung: Verjährungshemmung . . . . .	889
dd)	Kosten/Streitwert . . . . .	890
aaa)	Kein Kostenerstattungsanspruch . . . . .	890
bbb)	Streitwert . . . . .	891
ccc)	Kosten der Nebenintervention . . . . .	891
7.	Selbständiges Beweisverfahren . . . . .	892
a)	Vorbemerkung . . . . .	892
b)	Muster: Antrag gemäß § 485 Abs. 2 ZPO . . . . .	892
c)	Erläuterungen . . . . .	894
aa)	Zuständigkeit . . . . .	894
bb)	Antragserfordernis . . . . .	895
cc)	Antragsinhalt . . . . .	895
aaa)	Bezeichnung des Antragsgegners . . . . .	895

# Inhaltsverzeichnis

---

bbb) Beweistsachen . . . . .	896
ccc) Benennung der zulässigen Beweismittel nach § 485 ZPO . . . . .	897
ddd) Rechtliches Interesse . . . . .	897
eee) Glaubhaftmachung . . . . .	897
dd) Hemmung der Verjährung . . . . .	897
ee) Verwertung des Beweisergebnisses im Hauptsacheprozess . . . . .	898
ff) Gegenstandswert und Kosten des Verfahrens . . . . .	898
aaa) Klage in der Hauptsache . . . . .	898
bbb) Keine Klage in der Hauptsache . . . . .	899
ccc) Antrag nach § 494a ZPO/weitere Fälle der Kostentragung des Antragstellers . . . . .	899
gg) Streitverkündung . . . . .	899
8. § 650e BGB – Sicherungshypothek des Bauunternehmers . . . . .	900
a) Vorbemerkung . . . . .	900
aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander . . . . .	900
bb) Abdingbarkeit . . . . .	901
cc) Praktische Handhabung, taktische Überlegungen . . . . .	901
b) Muster Antrag auf Eintragung einer Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek im Wege der einstweiligen Verfügung . . . . .	902
c) Erläuterungen . . . . .	905
aa) Zu den Anträgen . . . . .	905
bb) Zum Streitwert . . . . .	906
cc) Zur Zuständigkeit . . . . .	906
dd) Zum Sachvortrag . . . . .	906
ee) Zu den rechtlichen Grundlagen . . . . .	907
ff) Zum Verfügungsgrund . . . . .	909
9. Isolierter Antrag auf Eintragung der Vormerkung . . . . .	909
a) Muster . . . . .	909
b) Erläuterungen . . . . .	910
10. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung . . . . .	910
a) Muster . . . . .	910
b) Erläuterungen . . . . .	911
11. Hauptsacheklage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek (verbunden mit der Werklohnklage) . . . . .	911
a) Muster . . . . .	911
b) Erläuterungen . . . . .	915
aa) Zu den Anträgen . . . . .	915
bb) Zum Streitwert . . . . .	916
cc) Zur Zuständigkeit . . . . .	916
dd) Zum Sachvortrag . . . . .	916
ee) Zu den rechtlichen Grundlagen . . . . .	917
12. Schutzschrift gegen eine einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung . . . . .	917
a) Muster . . . . .	917
b) Erläuterungen . . . . .	920
aa) Zum anzurufenden Gericht . . . . .	920
bb) Zu den Anträgen . . . . .	920
cc) Zum Sachvortrag und zu den rechtlichen Grundlagen . . . . .	921
13. § 650f BGB – Bauhandwerkersicherung . . . . .	921
a) Vorbemerkung . . . . .	921
aa) Verhältnis der beiden gesetzlichen Sicherungsrechte zueinander . . . . .	922
bb) Sicherungsmittel . . . . .	922
cc) Rechtsfolgen . . . . .	923
dd) Unabdingbarkeit . . . . .	923
ee) Praktische Handhabung/taktische Überlegungen . . . . .	923
ff) Zwangsvollstreckung aus einem Urteil auf Stellung der Sicherheit . . . . .	923
b) Muster Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit nach § 650f BGB . . . . .	924
c) Erläuterungen . . . . .	925

## Inhaltsverzeichnis

---

aa)	Berechtigter, Verpflichteter .....	925
bb)	Sicherbare Ansprüche, Höhe der Sicherheit .....	925
cc)	Aufforderung und Fristsetzung .....	926
dd)	Art der Sicherheitsleistung, Wahlrecht .....	927
d)	Muster Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 650f BGB .....	927
e)	Erläuterungen .....	929
aa)	Zu den Anträgen .....	929
bb)	Zum Streitwert .....	929
cc)	Zur Zuständigkeit .....	929
dd)	Zum Sachvortrag und den rechtlichen Grundlagen .....	929
14.	Berufungsschrift .....	930
a)	Vorbemerkung zum Berufungsverfahren .....	930
b)	Muster Berufungsschrift .....	932
c)	Erläuterungen .....	932
15.	Berufungsbegründungsschrift .....	939
a)	Muster .....	939
b)	Erläuterungen .....	943
16.	Berufungserwiderung .....	952
a)	Muster .....	952
b)	Erläuterungen .....	955
17.	Anschlussberufung .....	957
a)	Muster .....	957
b)	Erläuterungen .....	958
18.	Stellungnahme zu Hinweis nach § 522 Abs. 2 S. 2 ZPO .....	960
a)	Muster .....	960
b)	Erläuterungen .....	962
	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>965</b>