

Inhaltsverzeichnis

Der Autor V

Vorwort zur 3. Auflage VII

Abbildungsverzeichnis XIII

Abkürzungsverzeichnis XV

Teil I: Die Lerneinheiten 1

1. Lerneinheit: Funktion und Einteilung der Kreditsicherheiten, Rechtsquellen, Gesamtübersicht 1

1.1 Funktion von Kreditsicherheiten 1

1.2 Einteilung der Sicherheiten 3

1.3 Rechtsquellen 6

1.4 Überblick über die einzelnen Sicherheiten 7

2. Lerneinheit: Die Bürgschaft 8

2.1 Begriff, Bedeutung, Funktion 8

2.2 Der Bürgschaftsvertrag 9

2.2.1 Die Vertragsparteien 9

2.2.2 Vertragsinhalt 10

2.2.3 Verhältnis zwischen Gläubiger und Bürge 11

2.2.3.1 Akzessorietätsgrundsatz 11

2.2.3.2 Die Einreden des Bürgen aus eigenem Rechtsverhältnis 12

2.2.3.3 Die Einreden des Bürgen aus dem Hauptschuldverhältnis 13

2.2.3.4 Subsidiäre Haftung des Bürgen 14

2.2.3.5 Sittenwidrige Bürgschaften 15

2.2.4 Verhältnis zwischen Bürge und Hauptschuldner, insbesondere bei Zahlung 18

2.3 Sonderformen der Bürgschaft 19

2.3.1 Die selbstschuldnerische Bürgschaft 19

2.3.2 Ausfallbürgschaft 19

2.3.3 Zahlung auf erstes Anfordern 19

2.3.4 Höchstbetragsbürgschaft 20

2.3.5 Kreditbürgschaft 20

2.3.6 Mietbürgschaft 20

2.3.7 Baubürgschaften 20

2.3.8 Zeitbürgschaft 21

2.3.9 Nachbürgschaft 21

2.3.10 Prozessbürgschaft 21

2.4 Verwertung 22

3. Lerneinheit: Bürgschaftsähnliche Sicherheiten 23

3.1 Die Garantie 23

3.2 Der Schuldbeitritt 25

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 3.3 | Die Patronatserklärung..... | 26 |
| 3.4 | Die Mietkaution..... | 27 |
| 4. | Lerneinheit: Das Pfandrecht..... | 29 |
| 4.1 | Begriff, Bedeutung, Funktion..... | 29 |
| 4.2 | Das Pfandrecht an beweglichen Sachen..... | 30 |
| 4.2.1 | Vertragspfandrecht..... | 30 |
| 4.2.2 | Gesetzliche Pfandrechte..... | 32 |
| 4.2.3 | Freiwillige Zahlung, Erlöschen des Pfandrechts..... | 33 |
| 4.2.4 | Verwertung der Pfandsache..... | 33 |
| 4.3 | Pfandrecht an Rechten..... | 34 |
| 4.4 | Bankpfandrecht..... | 35 |
| 5. | Lerneinheit: Eigentumsvorbehalt..... | 38 |
| 5.1 | Begriff, Bedeutung, Funktion..... | 38 |
| 5.2 | Begründung des Eigentumsvorbehalts..... | 38 |
| 5.3 | Wirkungen des Eigentumsvorbehalts..... | 40 |
| 5.4 | Erlöschen des Eigentumsvorbehalts..... | 41 |
| 5.5 | Das Anwartschaftsrecht des Käufers..... | 42 |
| 5.6 | Der verlängerte Eigentumsvorbehalt..... | 42 |
| 5.6.1 | Vorausabtretungsklauseln..... | 43 |
| 5.6.1.1 | Bestimmbarkeit der Forderungen..... | 43 |
| 5.6.1.2 | Übersicherung..... | 44 |
| 5.6.2 | Herstellerklauseln..... | 46 |
| 5.7 | Der erweiterte Eigentumsvorbehalt..... | 47 |
| 5.8 | Der Eigentumsvorbehalt in der Krise des Käufers und seine Verwertung..... | 48 |
| 6. | Lerneinheit: Die Sicherungsübereignung..... | 49 |
| 6.1 | Begriff, Bedeutung, Funktion..... | 49 |
| 6.2 | Voraussetzungen der Sicherungsübereignung..... | 49 |
| 6.3 | Die Sicherungsübereignung von Warenlagern..... | 52 |
| 6.4 | Übereignung belasteter Ware..... | 54 |
| 6.5 | Der Sicherungsvertrag..... | 54 |
| 6.6 | Übersicherung..... | 55 |
| 6.7 | Verwertung..... | 56 |
| 6.8 | Die Sicherungsübereignung in der Krise des Sicherungsgebers..... | 57 |
| 7. | Lerneinheit: Sicherungsabtretung..... | 58 |
| 7.1 | Begriff, Bedeutung, Funktion..... | 58 |
| 7.2 | Voraussetzungen der Sicherungsabtretung..... | 59 |
| 7.3 | Der Sicherungsvertrag..... | 61 |
| 7.4 | Übersicherung..... | 63 |
| 7.5 | Mantelzession, Globalzession..... | 63 |
| 7.6 | Zusammentreffen mit anderen Sicherungsnehmern..... | 64 |
| 7.7 | Verwertung und Wirkungen bei Zwangsvollstreckung und Insolvenz..... | 66 |
| 7.8 | Inkassoession, Einziehungsermächtigung, Factoring..... | 67 |

| | | |
|--|---|------------|
| 8. | Lerneinheit: Die Grundpfandrechte | 68 |
| 8.1 | Begriff, Bedeutung, Funktion | 68 |
| 8.1.1 | Die Hypothek | 70 |
| 8.1.1.1 | Die Bestellung der Hypothek | 71 |
| 8.1.1.2 | Übertragung der Hypothek | 73 |
| 8.1.1.3 | Der Haftungsumfang | 74 |
| 8.1.1.4 | Die Ansprüche des Gläubigers und ihre Fälligstellung | 75 |
| 8.1.1.5 | Einwendungen und Einreden des Hypothekenschuldners | 76 |
| 8.1.1.6 | Verwertung | 76 |
| 8.1.1.7 | Erlöschen der Hypothek, Erlöschen der Forderung | 78 |
| 8.1.1.8 | Sonderformen der Hypothek | 79 |
| 8.1.2 | Die Grundschild | 80 |
| 8.1.2.1 | Das Wesen der Sicherungsgrundschild | 81 |
| 8.1.2.2 | Die Bestellung der Grundschild | 81 |
| 8.1.2.3 | Der Sicherungsvertrag | 83 |
| 8.1.2.4 | Rechtsfolgen der Zahlung | 86 |
| 8.1.2.5 | Verwertungsrecht | 87 |
| 8.1.2.6 | Einwendungen und Einreden | 88 |
| 8.1.2.7 | Übertragung der Grundschild | 89 |
| 8.1.2.8 | Erlöschen der Grundschild | 90 |
| 8.2 | Zwangsvollstreckungsunterwerfung | 90 |
| 9. | Lerneinheit: Die Verwertung von Sicherheiten in der Krise | |
| | (Insolvenz, Zwangsvollstreckung) | 91 |
| 9.1 | Die Verwertung bei Personalsicherheiten (Bürgschaft, Schuldübernahme, Garantie, harte Patronatserklärung) | 91 |
| 9.1.1 | Das normale Erkenntnisverfahren | 91 |
| 9.1.2 | Das Mahnverfahren | 91 |
| 9.1.3 | Zwangsvollstreckung | 92 |
| 9.1.4 | Vollstreckungsmaßnahmen | 93 |
| 9.1.5 | Insolvenz | 94 |
| 9.2 | Die Verwertung bei Realsicherheiten (Pfand, Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung, Grundpfandrechte) | 95 |
| 9.2.1 | Pfandrecht | 95 |
| 9.2.2 | Eigentumsvorbehalt | 96 |
| 9.2.3 | Sicherungsübereignung | 96 |
| 9.2.4 | Sicherungsabtretung | 96 |
| 9.2.5 | Grundpfandrechte | 97 |
| Teil II: Fälle zum Recht der Kreditsicherheiten | | 98 |
| 1. | Aufgaben | 98 |
| 2. | Lösungen | 108 |

Teil III: Zusammenfassung in Stichworten. 136

Literaturverzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur 161

Stichwortverzeichnis 163

Weitere Bücher des HDS-Verlags 169