

Vorwort zur 3. Auflage

Bei Erscheinen der ersten Auflage dieses Buchs im Jahr 2012 war der deutsche Immobilienmarkt noch stark von der Finanzkrise geprägt, von der er sich gerade erholt. Ziel war es damals, den Lesern angesichts der steigenden Zahl von Immobilientransaktionen das nötige Handwerkszeug für die rechtliche Begleitung des Kaufs und Verkaufs von Gewerbeimmobilien mit auf den Weg zu geben. Vier Jahre später, bei Erscheinen der zweiten Auflage im Jahr 2016, war die Zahl großer Immobilientransaktionen, unter anderem durch die „Flucht in die Immobilie“ infolge der Niedrigzinsen, noch einmal deutlich angestiegen. Auch heute, gut ein Jahr nach Beginn der Corona-Pandemie, ist die Zahl der Immobilientransaktionen trotz der Auswirkungen der Pandemie, insbesondere auf die Bereiche Einzelhandel und Büro, weiterhin hoch. Die Zielsetzung der ersten (und zweiten) Auflage ist damit nach wie vor aktuell.

Allerdings haben sich Rechtsprechung und Rechtspraxis in den letzten vier Jahren (wie auch schon 2016 gegenüber 2012) in verschiedenen Bereichen so weiterentwickelt, dass eine weitere Überarbeitung des Buchs angezeigt war. Dies gilt insbesondere für Änderungen im Bereich des Grundstücksrechts, des Mietrechts, des Kaufrechts und des privaten Baurechts. Für die dritte Auflage haben die Autoren das Buch deshalb insgesamt anhand von Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur überarbeitet und aktualisiert.

Die Neuauflage befindet sich auf dem Stand vom 1. Februar 2021. Ein ganz besonderer Dank gilt Detlef Schmidt, der als Autor für die dritte Auflage leider nicht mehr zur Verfügung stand, die erste und zweite Auflage (und damit auch diese Auflage) des Buchs aber entscheidend mitgeprägt hat. Zu danken haben die Autoren zudem Hendrik Marchal, Josefa Hamann und Claudia Grummt für kritische Hinweise, Anregungen und Verbesserungsvorschläge bei der Überarbeitung.

Hamburg/Berlin, im März 2021

*Johannes Niewerth
Jonas Rybarz*