

Zu dieser Sammlung

Die „VOB in Formularen“ richtet sich an alle Unternehmer der Bauwirtschaft und deren leitende Mitarbeiter. Sie will dazu beitragen, rechtliche Fehler bei der Durchführung von Bauleistungen zu vermeiden. Denn die Abwicklung eines Bauvorhabens erfordert nicht nur technisches Knowhow, sondern auch die Beachtung einer Vielzahl von Hinweis- und Mitteilungspflichten gegenüber dem Auftraggeber. Deren Verletzung führt zu ganz erheblichen Nachteilen. Nur das „schwarz auf weiß“ durch Vorlage eines Dokuments Beweisbare bewahrt den Unternehmer vor entscheidenden Rechtsnachteilen. Deshalb kommt einem gewissenhaften Schriftverkehr bei der Abwicklung von Bauleistungen eine ganz entscheidende Bedeutung zu.

Der Unternehmer bzw. sein Bauleiter braucht hierzu kein juristischer Fachmann zu sein! Entscheidend ist jedoch, dass er die wesentlichen Vereinbarungen trifft und die erforderlichen Mitteilungsverpflichtungen erfüllt. Hierbei soll ihn die „VOB in Formularen“ durch verständliche Erläuterungen aller „kritischen“ Bereiche und durch entsprechende Muster-Formulartexte unterstützen. Da in der Praxis immer öfter, zumindest in einzelnen Bereichen, vom VOB/B-Text abgewichen wird und dies zur Folge haben kann, dass insoweit die Regelungen des BGB zur Anwendung kommen, (siehe hierzu die nachfolgenden Hinweise zur Vereinbarung eines Vertrages nach VOB/B) sind den einzelnen Erläuterungen zu den Formularen Hinweise zur entsprechenden BGB-Regelung angeführt.

Dabei ist zu beachten, dass alle Mitteilungen an den richtigen Empfänger gerichtet werden. Besonders Vereinbarungen, die den Auftraggeber zusätzlich finanziell belasten, wie beispielsweise geänderte oder zusätzliche Leistungen, sollten nicht nur mit dem beauftragten Architekten, sondern zusätzlich auch mit dem Auftraggeber selbst geschlossen werden. Auch sollte darauf geachtet werden, dass der Zugang solcher Mitteilungen später noch nachgewiesen werden kann.

Ein gewissenhafter Schriftverkehr anhand der „VOB in Formularen“ soll den Unternehmer vor entscheidenden Rechtsnachteilen bewahren.

Informationen zum Download der Formulare

In unserem Downloadbereich https://app.barrierefreie-pdfs.online/vob_verlag finden Sie alle im Buch aufgeführten Formulare als ausfüllbare PDF-Dateien. Mit dem Erwerb dieses Buches haben Sie eine E-Mail von barrierefrei@satzweiss.com mit Ihrem Benutzernamen erhalten. Bitte prüfen Sie auch den Spam-Ordner. Folgen Sie den Anweisungen in der E-Mail und vergeben Sie ein Kennwort.

Nach der Anmeldung finden Sie die Formulare im virtuellen Bücherregal.

