

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Informationen zum Download der Formulare .....	6
Grundsätzliches zur Vereinbarung eines Vertrages nach VOB/B .....	7
Neue Preisvereinbarung bei Mengenänderung .....	10
Preisvereinbarung bei Vertragsänderungen .....	17
Vergütung für zusätzliche Leistungen .....	23
Neue Preisvereinbarung beim Pauschalvertrag .....	29
Vergütung für Leistungen ohne Auftrag .....	35
Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten .....	40
Hinweise auf fehlerhafte Ausführungsunterlagen .....	46
Anmeldung von Bedenken .....	50
Bereitstellungspflichten des Auftraggebers .....	57
Übertragung der Arbeiten an Nachunternehmer .....	60
Zustandsfeststellung von Leistungsteilen .....	63
Auskunftersuchen über voraussichtlichen Baubeginn .....	66
Baubeginnanzeige .....	69
Behinderungsanzeige .....	72
Verlängerung der Ausführungsfristen .....	77
Abrechnung bei Unterbrechung .....	82
Berechnung von Behinderungsmehrkosten .....	87
Kündigung bei längerer Unterbrechung .....	92
Beschädigung durch höhere Gewalt .....	95
Abrechnung bei freier Auftraggeberkündigung bzw. -teilkündigung .....	98
Kündigung durch den Auftragnehmer .....	105
Zurückweisung eines unberechtigten Vertragsstrafeabzugs .....	113
Abnahmeverlangen durch den Auftragnehmer .....	117
Mahnung bei unterlassener förmlicher Abnahme .....	124
Herbeiführung der Abnahmewirkung (Abnahmefiktion) .....	126
Mängelansprüche .....	129

Ablehnung von Nachbesserungsforderungen .....	135
Antrag auf gemeinsames Aufmaß .....	144
Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten .....	147
Anforderung einer Abschlagszahlung .....	149
Vereinbarung einer Vorauszahlung .....	156
Die Schlussrechnung .....	159
Auszahlung des unbestrittenen Guthabens .....	165
Vorbehaltserklärung bei Schlusszahlung .....	168
Zurückweisung eines Skontoabzugs .....	173
Nachfristsetzung bei Zahlungsverzug .....	175
Fristsetzung zur Einzahlung eines Sicherheitseinbehalts auf ein Sperrkonto .....	181
Rückgabe der Sicherheitsleistung .....	186
Abhilfeverfahren bei Meinungsverschiedenheiten .....	189
Forderung einer Bauhandwerkersicherung .....	192
Vollmachtsvereinbarung mit Bauherrnvertreter .....	196
Text der VOB/B .....	198
Auszug aus dem BGB .....	220