

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Informationen zum Download der Formulare	6
Grundsätzliches zur Vereinbarung eines Vertrages nach VOB/B	7
Neue Preisvereinbarung bei Mengenänderung	10
Preisvereinbarung bei Vertragsänderungen	17
Vergütung für zusätzliche Leistungen	23
Neue Preisvereinbarung beim Pauschalvertrag	29
Vergütung für Leistungen ohne Auftrag	35
Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten	40
Hinweise auf fehlerhafte Ausführungsunterlagen	46
Anmeldung von Bedenken	50
Bereitstellungspflichten des Auftraggebers	57
Übertragung der Arbeiten an Nachunternehmer	60
Zustandsfeststellung von Leistungsteilen	63
Auskunftsersuchen über voraussichtlichen Baubeginn	66
Baubeginnanzeige	69
Behinderungsanzeige	72
Verlängerung der Ausführungsfristen	77
Abrechnung bei Unterbrechung	82
Berechnung von Behinderungsmehrkosten	87
Kündigung bei längerer Unterbrechung	92
Beschädigung durch höhere Gewalt	95
Abrechnung bei freier Auftraggeberkündigung bzw. -teilkündigung	98
Kündigung durch den Auftragnehmer	105
Zurückweisung eines unberechtigten Vertragsstrafeabzugs	113
Abnahmeverlangen durch den Auftragnehmer	117
Mahnung bei unterlassener förmlicher Abnahme	124
Herbeiführung der Abnahmewirkung (Abnahmefiktion)	126
Mängelansprüche	129

Ablehnung von Nachbesserungsforderungen	135
Antrag auf gemeinsames Aufmaß	144
Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten	147
Anforderung einer Abschlagszahlung	149
Vereinbarung einer Vorauszahlung	156
Die Schlussrechnung	159
Auszahlung des unbestrittenen Guthabens	165
Vorbehaltserklärung bei Schlusszahlung	168
Zurückweisung eines Skontoabzugs	173
Nachfristsetzung bei Zahlungsverzug	175
Fristsetzung zur Einzahlung eines Sicherheitseinbehalts auf ein Sperrkonto	181
Rückgabe der Sicherheitsleistung	186
Abhilfeverfahren bei Meinungsverschiedenheiten	189
Forderung einer Bauhandwerkersicherung	192
Vollmachtsvereinbarung mit Bauherrnvertreter	196
Text der VOB/B	198
Auszug aus dem BGB	220