

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	VII
Inhaltsverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis.....	XXV
 Einleitung.....	 1
A. Gang der Untersuchung .....	4
B. Rechtsquellen des amerikanischen mortgage law .....	5
C. Unterscheidung zwischen Rechten at law und Rechten in equity .....	9
D. System der estates im amerikanischen Grundstücksrecht .....	10
E. Ursprung des amerikanischen Hypothekenrechts im englischen common law und seine Terminologie.....	12
 Teil I: Grundlagen des deutschen und amerikanischen Hypothekenrechts.....	 15
A. Funktion und Rechtsnatur.....	15
I. Deutsches Recht .....	15
II. Amerikanisches Recht.....	16
1. Allgemeines Sicherungskonzept .....	16
2. Rechtsnatur einer mortgage .....	17
3. Auswirkungen des Theorienstreits .....	18
III. Zusammenfassung.....	21

B. Arten vertraglicher Grundpfandrechte.....	22
I. Deutsches Recht.....	22
1. Hypothek, §§ 1113 ff. BGB.....	22
a. Sicherungshypothek, § 1184 BGB.....	23
b. Höchstbetragshypothek, § 1190 BGB.....	23
c. Gesamthypothek, § 1132 BGB.....	24
d. Eigentümerhypothek, § 1177 II BGB.....	24
2. Grundschild, §§ 1191 ff. BGB.....	25
a. Eigentümergrundschild, §§ 1196 I, 1177 I 1, 1192 I BGB.....	26
b. Rentenschuld, § 1199 BGB.....	26
3. Vertragliche Gestaltungsformen.....	27
II. Amerikanisches Recht.....	28
1. Purchase money mortgage.....	28
2. Credit line mortgage.....	29
3. Eigentümerhypothek vs. concept of merger.....	30
4. Equitable mortgage.....	30
5. Getarnte mortgages.....	31
a. Deed absolute.....	32
b. Land installment contract.....	33
c. Negative pledge.....	35
6. Vertragliche Gestaltungsformen.....	36
7. Exkurs: Mortgage und deed of trust.....	37
III. Zusammenfassung.....	40
C. Bestellung.....	41
I. Deutsches Recht.....	41
1. Einigung und Eintragung, § 873 I BGB.....	41
2. Berechtigung des Sicherungsgebers.....	42
3. Forderungsentstehung.....	43
a. Arten sicherungsfähiger Forderungen.....	43
b. Wirksamkeit der zu sichernden Forderung.....	44
4. Gegebenenfalls Briefübergabe, § 1117 I 1 BGB.....	44
5. Belastungsgegenstand.....	45
II. Amerikanisches Recht.....	46
1. Formalien der Bestellung.....	46

2. Forderungsentstehung.....	47
a. Arten sicherungsfähiger Forderungen .....	47
b. Wirksamkeit der zu sichernden Forderung .....	49
aa. Einzelstaatliche Wuchergesetze .....	49
bb. Bundesgesetzliche Regelungen.....	50
3. Notwendigkeit der Gewährung einer Gegenleistung (consideration).....	51
4. Belastungsgegenstand .....	52
III. Zusammenfassung .....	53
D. Umfang des Haftungsverbands .....	54
I. Deutsches Recht .....	54
1. Bestandteile des Grundstücks .....	54
a. Wesentliche Bestandteile, §§ 93, 94 BGB.....	54
b. Ausnahme: Scheinbestandteile gemäß § 95 BGB .....	55
c. Rechte als Bestandteile eines Grundstücks, § 96 BGB .....	56
2. Zubehör, §§ 97, 1120 BGB .....	56
3. Miet- und Pachtzinsforderungen, § 1123 BGB .....	58
4. Wiederkehrende Leistungen, § 1126 BGB .....	58
5. Versicherungsforderungen, §§ 1127, 1128 BGB .....	58
6. Entschädigungszahlungen nach Enteignung .....	60
II. Amerikanisches Recht .....	60
1. Bestandteile des Grundstücks .....	60
a. Improvements und appurtenances .....	60
b. Fixtures .....	61
aa. Fixture-Begriff in den verschiedenen Bundesstaaten.....	62
bb. Rechtslage in Kalifornien im Einzelnen .....	66
cc. Wirkung vertraglicher Vereinbarungen.....	68
2. Miet- und Pachtzinsforderungen .....	69
a. Voraussetzungen der Mithaftung.....	69
aa. Bestellung der mortgage geht Abschluss des Miet- bzw. Pachtvertrags zeitlich voraus .....	69
bb. Mortgage verleiht Gläubiger Recht zum Besitz .....	70
b. Haftungsausdehnung auf Miet- und Pachteinkünfte in besonderen Fällen.....	71
aa. Mortgagee in possession-Regel .....	71
bb. Receivership.....	72
c. Abtretung .....	74
aa. Rechtslage in Kalifornien .....	79

bb. Versuch der Harmonisierung: Der Uniform Assignment of Rents Act von 2005.....	81
3. Versicherungsforderungen .....	82
4. Entschädigungszahlungen nach Enteignung .....	82
5. After-acquired property-Klauseln .....	83
III. Zusammenfassung .....	86
E. Enthftung .....	87
I. Deutsches Recht .....	87
1. Enthftung durch Veräußerung und Entfernung, § 1121 BGB .....	87
2. Veräußerung im Rahmen ordnungsgemäßer Wirtschaft, § 23 I 2 ZVG .....	88
3. Enthftung ohne Veräußerung, § 1122 BGB.....	88
II. Amerikanisches Recht .....	89
1. Holz, Feldfrüchte und Ähnliches .....	89
2. Durch den Uniform Commercial Code geschützte Käufer .....	91
a. Buyers that receive delivery, UCC § 9-317 (b) .....	91
b. Buyers in ordinary course of business, UCC § 9-320 (a).....	92
c. Buyers of consumer goods, UCC § 9-320 (b).....	93
III. Zusammenfassung .....	93
F. Übertragungsgeschäfte .....	94
I. Deutsches Recht .....	94
1. Übertragungsgeschäfte des Grundpfandgläubigers .....	94
a. Übertragung der Hypothek .....	94
b. Übertragung der Grundsuld .....	95
c. Exkurs: Sekundärmarkthandel mit grundpfandrechlich besicherten Krediten.....	96
aa. Gutgläubiger Zweiterwerb von Hypothek und Grundsuld, § 892 I 1 BGB.....	96
bb. Gutgläubig einredefreier Zweiterwerb der Hypothek, §§ 1138, 1157 S. 2 BGB .....	97
cc. Gutgläubig einredefreier Zweiterwerb der Grundsuld....	98
dd. Erweiterung der öffentlichen Glaubenswirkung des Grundbuchs, § 1155 BGB .....	99

ee. Geänderte Rahmenbedingungen für den Sekundärmarkthandel seit Inkrafttreten des Risikobegrenzungsgesetzes .....	99
2. Übertragung des belasteten Grundstücks durch den Sicherungsgeber.....	101
a. Zulässigkeit der Übertragung .....	101
b. Rechtsfolgen der Übertragung .....	102
II. Amerikanisches Recht.....	102
1. Übertragung der mortgage durch den Gläubiger.....	102
2. Exkurs: Sekundärmarkthandel mit hypothekarisch besicherten promissory notes und das Prinzip des holder in due course .....	104
3. Übertragung des belasteten Grundstücks durch den Schuldner .....	108
a. Zulässigkeit und Wirkung .....	108
b. Beschränkung der Verfügungsmacht durch due on sale- Klauseln .....	109
III. Zusammenfassung.....	110
G. Realisierung .....	111
I. Deutsches Recht.....	111
1. Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung .....	111
a. Eintritt des Sicherungsfalls.....	111
b. Vorliegen eines Vollstreckungstitels, §§ 704, 794, 750 ZPO .....	112
2. Durchführung der Zwangsvollstreckung.....	114
a. Zwangsversteigerung, §§ 15 ff. ZVG .....	115
aa. Einleitung des Zwangsversteigerungsverfahrens .....	115
bb. Wirkung des Anordnungsbeschlusses.....	115
cc. Durchführung der Versteigerung .....	116
dd. Wirkung der Versteigerung .....	117
ee. Verteilungstermin .....	117
b. Zwangsverwaltung, §§ 146 ff. ZVG.....	118
aa. Einleitung.....	118
bb. Wirkung des Anordnungsbeschlusses.....	118
cc. Durchführung der Zwangsverwaltung.....	119
dd. Verteilungstermin.....	119
3. Alternative Befriedigungsmethoden: Freihändige Verwertung .....	119

II. Amerikanisches Recht.....	120
1. Vollstreckung im Wege des foreclosure .....	120
a. Gerichtliches oder außergerichtliches foreclosure- Verfahren?.....	120
b. Gerichtliches foreclosure-Verfahren .....	121
c. Außergerichtliches foreclosure-Verfahren.....	124
aa. Verfassungsmäßigkeit .....	124
bb. Ablauf des Verfahrens.....	125
d. Sonderfall: Mixed collateral foreclosure .....	127
e. Wirkung der Versteigerung .....	129
2. Inbesitznahme des Grundstücks in title und intermediate theory-Staaten .....	130
3. Alternative Befriedigungsmethoden: Deed in lieu of foreclosure .....	131
III. Zusammenfassung.....	132
H. Schutzvorschriften zugunsten des Schuldners und anderer Personen .	133
I. Deutsches Recht.....	134
1. Versagung des Zuschlags bei Meistgebot unter 5/10 des Verkehrswerts, § 85 a ZVG (absolutes Mindestgebot).....	134
2. Befriedigungsfiktion gemäß § 114 a ZVG .....	135
3. Rechte anderer Personen.....	135
a. Versagung des Zuschlags auf Antrag bei Meistgebot unter 7/10 des Verkehrswerts, § 74 a ZVG (relatives Mindestgebot).....	135
b. Recht auf Ablösung.....	136
II. Amerikanisches Recht.....	136
1. Equity of redemption und right of reinstatement .....	137
2. Anti-deficiency Gesetze.....	138
a. Kein deficiency judgment nach privatem foreclosure- Verfahren .....	138
b. Kein deficiency judgment in Verbindung mit purchase money mortgages .....	139
c. Fair value-Konzept.....	141
3. One action rule.....	143
a. Security first rule.....	143
b. One action rule .....	146
c. One form of action rule .....	147

4. Gläubigerstrategien zur Umgehung der Schuldnerschutzgesetze .....	147
5. Statutory redemption .....	149
6. Rechte anderer Personen.....	151
a. Equity of redemption.....	151
b. Right of reinstatement .....	152
c. Statutory redemption .....	153
III. Zusammenfassung.....	153
J. Erlöschensgründe .....	156
I. Deutsches Recht.....	156
1. Erfüllung der gesicherten Forderung .....	156
a. Tilgungswirkung bei Hypotheken .....	156
b. Tilgungswirkung bei Grundschulden.....	157
2. Erlöschen in der Zwangsvollstreckung, § 1181 I BGB .....	158
3. Erlöschen kraft Rechtsgeschäfts .....	158
4. Kein Erlöschen kraft Konsolidation.....	158
5. In der Regel kein Erlöschen infolge gutgläubig lasten-	
freien Erwerbs.....	158
II. Amerikanisches Recht.....	159
1. Erfüllung der gesicherten Forderung .....	159
2. Foreclosure .....	159
3. Rechtsgeschäftliche Löschung bzw. Rückübertragung .....	160
4. Merger .....	160
5. Lastenfreier Grundstückserwerb eines gutgläubigen Dritten ..	161
III. Zusammenfassung.....	161
Teil II: Prioritätskonflikte .....	163
A. Ausgangspunkt: Zeitliche Priorität .....	163
I. Deutsches Recht.....	164
II. Amerikanisches Recht.....	165
III. Zusammenfassung.....	165

B. Einfluss des Registerrechts in Verbindung mit den Gutgläubensvorschriften.....	166
I. Deutsches Recht.....	166
1. Funktion und Wirkungsweise des Grundbuchs .....	167
a. Aufbau.....	167
b. Öffentliche Glaubenswirkung.....	167
c. Eintragungsfähige Rechte.....	169
d. Eintragungsvoraussetzungen .....	170
e. Wirksamkeit der Eintragung.....	170
2. Gutgläubiger Erwerb von Grundstücksrechten .....	171
II. Amerikanisches Recht.....	172
1. Funktion und Wirkungsweise des Registers.....	172
a. Aufbau.....	172
b. Öffentliche Glaubenswirkung.....	173
aa. Eingeschränkte Publizitätswirkung des Registers .....	173
bb. Nutzung des Registers angesichts fehlender positiver Publizitätswirkung.....	175
c. Eintragungsfähige Rechte.....	176
d. Eintragungsvoraussetzungen .....	178
e. Wirksamkeit der Eintragung.....	179
aa. Fehler im Rahmen des Eintragungsverfahrens .....	179
bb. Chain of title-Konzept.....	180
(1) Marketable Title Acts .....	181
(2) Behandlung von Registerlücken .....	182
(3) Behandlung verfrühter bzw. verspäteter Eintragungen.....	182
2. Gutgläubiger Erwerb von Grundstücksrechten .....	184
a. Unterschiedliche Gutgläubenssysteme .....	184
b. Persönlicher und sachlicher Anwendungsbereich der Gutgläubensregeln.....	185
c. Gutgläubigkeit des Erwerbers in notice und race- notice Staaten .....	186
d. Shelter rule.....	187
III. Zusammenfassung.....	188
C. Spezielle Prioritätsregelungen .....	188
I. Deutsches Recht.....	188
II. Amerikanisches Recht.....	189
1. Priorität von purchase money mortgages .....	190



2. Priorität von mechanic's liens.....	191
3. Konkurrenz von Sicherungsrechten an fixtures.....	193
a. UCC § 9-334 (d): Purchase money security interests .....	193
b. UCC § 9-334 (e) (1): Priorität gemäß Eintragungsreihenfolge .....	194
c. UCC § 9-334 (e) (2): Readily movable fixtures .....	195
d. UCC § 9-34 (e) (4): Manufactured homes .....	195
e. UCC § 9-334 (h): Construction mortgages .....	196
f. UCC § 9-334 (i): Konkurrierende Rechte an Feldfrüchten .....	197
4. Steuerpfandrechte .....	197
a. Steuerschulden gegenüber dem Bund .....	197
aa. Schutz bestimmter Personen.....	198
bb. Schutz bestimmter Rechte nach Bekanntmachung des Steuerpfandrechts.....	199
b. Steuerschulden gegenüber den einzelnen Bundesstaaten.....	201
5. Pfandrechte für Umweltlasten.....	201
III. Zusammenfassung.....	201
D. Rangabreden.....	202
I. Deutsches Recht .....	202
II. Amerikanisches Recht.....	203
III. Zusammenfassung.....	205
E. Rolle des Billigkeitsrechts im amerikanischen Prioritätssystem .....	205
F. Exkurs: Rolle der title insurance im amerikanischen Registersystem .....	207
I. Entstehung und Aufgabe der title insurance Industrie.....	207
II. Gegenstand und Besonderheiten der title insurance .....	209
III. Vor- und Nachteile des kombinierten Systems aus recordation und title insurance gegenüber Registern mit positiver Publizitätswirkung.....	213
IV. Gescheiterte Reformversuche: Das Torrens Title Registration System.....	214

Teil III: Stellung des Hypothekengläubigers in der Insolvenz .....	217
A. Grundlagen des amerikanischen Insolvenzrechts .....	217
I. Rechtsquellen und Zweck .....	217
II. Einleitung des Insolvenzverfahrens.....	220
1. Voraussetzungen des freiwilligen Insolvenzverfahrens, BC § 301 .....	221
a. Insolvenzfähigkeit, BC § 109 (a).....	221
b. Vorliegen eines Insolvenzgrunds grundsätzlich nicht erforderlich.....	221
c. Verbot missbräuchlicher wiederholter Antragstellung, BC § 109 (g).....	222
d. Inanspruchnahme vorheriger Kreditberatung, BC § 109 (h).....	223
2. Voraussetzungen des unfreiwilligen Insolvenzverfahrens, BC § 303 .....	223
a. Anforderungen an die Person des Antragstellers, BC § 303 .....	223
b. Vorliegen eines Eröffnungsgrundes, BC § 303 (h).....	223
aa. Zahlungsunfähigkeit des Schuldners, BC § 303 (h) (1) ..	224
bb. Ernennung eines custodian, BC § 303 (h) (2) .....	224
3. Zuständiges Gericht .....	225
III. Verfahrensarten.....	226
1. Liquidation nach Chapter 7.....	226
2. Reorganisation nach Chapter 11 und 13.....	227
3. Die weiteren Reorganisationsverfahren nach Chapter 9 und 12.....	228
B. Allgemeine Folgen der Insolvenzeröffnung .....	229
I. Deutsches Recht.....	229
1. Entstehung der Insolvenzmasse, § 35 InsO.....	229
2. Übergang der Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis auf den Insolvenzverwalter, § 80 InsO.....	229
3. Verbot der Einzelzwangsvollstreckung, § 89 InsO .....	230
a. Keine Anwendung des Vollstreckungsverbots auf den Hypothekengläubiger .....	230

b. Einstellung des Zwangsvollstreckungsverfahrens des Hypothekengläubigers auf Antrag des Insolvenzverwalters.....	231
aa. Einstellung der Zwangsversteigerung .....	231
(1) Voraussetzungen der Einstellung, § 30 d ZVG .....	231
(2) Schutz der Interessen des Gläubigers im Falle der Einstellung, § 30 e ZVG .....	232
(3) Aufhebung der Einstellung, § 30 f ZVG .....	233
bb. Einstellung der Zwangsverwaltung, § 153 b ZVG.....	233
4. Rückschlagsperre, § 88 InsO .....	234
II. Amerikanisches Recht.....	234
1. Entstehung des sog. estate, BC § 541 .....	234
2. Ernennung des trustee in bankruptcy .....	236
3. Automatic stay, BC § 362.....	238
a. Vom Anwendungsbereich des automatic stay ausgenommene Vorgänge, BC § 362 (b) .....	239
aa. Maßnahmen zur Absicherung von Sicherungsinteressen, BC § 362 (b) (3) .....	239
bb. Foreclosure-Verfahren innerhalb von zwei Jahren nach Erlass eines Beschlusses gemäß BC § 362 (d) (4), BC § 362 (b) (20) .....	240
cc. Unzulässige wiederholte Antragstellung, BC § 362 (b) (21) .....	240
b. Beschränkung der Wirkungen des automatic stay in anderen Fällen, BC § 362 (c).....	241
aa. Zweiter Insolvenzantrag innerhalb eines Jahres, BC § 362 (c) (3) .....	241
bb. Zwei oder mehr frühere Insolvenzverfahren innerhalb eines Jahres, BC § 362 (c) (4) .....	242
c. Antrag auf Befreiung von den Wirkungen des automatic stay, BC § 362 (d) .....	243
aa. Kein angemessener Schutz der Interessen des Gläubigers, BC § 362 (d) (1).....	243
bb. Befreiung nach BC § 362 (d) (2).....	245
cc. Befreiung im Fall von single asset real estate, BC § 362 (d) (3) .....	246
dd. Befreiung nach BC § 362 (d) (4).....	247
III. Zusammenfassung.....	248

C. Insolvenzanfechtung.....	249
I. Deutsches Recht.....	250
1. Allgemeine Anfechtungsvoraussetzungen .....	250
2. Anfechtungsgründe .....	251
a. Kongruente Deckung, § 130 InsO .....	251
b. Inkongruente Deckung, § 131 InsO .....	252
c. Unmittelbar nachteilige Rechtshandlungen, § 132 InsO.....	253
d. Vorsätzliche Benachteiligung, § 133 InsO .....	254
e. Unentgeltliche Leistung, § 134 InsO .....	255
3. Ausschluss der Anfechtung bei Bargeschäft, § 142 InsO.....	255
4. Rechtsfolgen der Anfechtung, § 143 InsO .....	256
II. Amerikanisches Recht.....	257
1. Strong-arm power des trustee, BC § 544 (a) .....	257
a. Pfandgläubiger, BC § 544 (a) (1) .....	258
b. Gläubiger nach erfolglosem Zwangsvollstreckungs-	
versuch, BC § 544 (a) (2) .....	259
c. Gutgläubiger Grundstückserwerber, BC § 544 (a) (3) .....	259
2. Rechte des trustee kraft Subrogation, BC § 544 (b) .....	262
3. Preference, BC § 547 .....	263
a. Voraussetzungen der Anfechtung.....	263
b. Bedeutung der preference-Gesetze aus Sicht des	
Hypothekengläubigers .....	265
4. Fraudulent transfers, BC § 548 .....	269
a. Voraussetzungen der Anfechtung.....	270
aa. Transaktionen mit Benachteiligungsabsicht, BC § 548.....	270
bb. Transaktionen ohne äquivalente Gegenleistung, 272	
BC § 548 (a) (1) (B) .....	272
b. Bedeutung der fraudulent transfer Gesetze für den	
Hypothekengläubiger .....	273
5. Rechtsfolgen der Anfechtung.....	274
III. Zusammenfassung.....	276
D. Stellung des Hypothekengläubigers nach Insolvenzeröffnung .....	278
I. Deutsches Recht.....	278
1. Stellung des Hypothekengläubigers als gesicherter	
Gläubiger .....	278
a. Verwertungsrecht des Hypothekengläubigers gemäß	
§ 49 InsO.....	278

b. Verwertungsrecht des Insolvenzverwalters, §§ 159, 165 InsO .....	279
aa. Verwertung durch Zwangsversteigerung oder Zwangsverwaltung, §§ 165 InsO, 172 ff. ZVG.....	280
bb. Freihändige Verwertung.....	281
2. Stellung des Hypothekengläubigers als Insolvenzgläubiger, § 52 InsO .....	281
3. Umfang der Berücksichtigung von Zinsansprüchen und Kosten der Rechtsverfolgung.....	283
II. Amerikanisches Recht.....	283
1. Stellung des Hypothekengläubigers als gesicherter Gläubiger .....	283
a. Recht auf abgesonderte Befriedigung aus dem Grundstück .....	283
b. Grundsätzlich kein eigenes Verwertungsrecht des Hypothekengläubigers.....	284
c. Schutz des Sicherungsinteresses des Hypotheken- gläubigers in der Insolvenz.....	284
aa. Nutzung, Vermietung und Verkauf von Gegen- ständen des estate, BC § 363 .....	284
(1) Innerhalb des ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebs, BC § 363 (c).....	285
(2) Außerhalb des ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebs.....	286
(3) Verkauf von Gegenständen ohne vorhandene Belastungen, BC § 363 (f) .....	286
(a) Veräußerung kraft Gesetzes möglich, BC § 363 (f) (1).....	286
(b) Veräußerungserlös übersteigt den Wert sämtlicher Belastungen, BC § 363 (f) (3) .....	287
(c) Rechte des Dritten an dem Gegenstand sind umstritten, BC § 363 (f) (4).....	287
(d) Dritter ist gezwungen, geldwerte Kompen- sation hinzunehmen, BC § 363 (f) (5) .....	288
(4) Schutz gesicherter Gläubiger durch das Prinzip der adequate protection, BC § 363 (e).....	288
b. Aufnahme von Krediten nach Insolvenzeröffnung, BC § 364 .....	289
2. Stellung des Hypothekengläubigers als ungesicherter Gläubiger, BC § 506 (a) (1) .....	289

3. Umfang der Berücksichtigung von Zinsansprüchen und Kosten der Rechtsverfolgung .....	291
III. Zusammenfassung .....	292
E. Stellung des Hypothekengläubigers in den verschiedenen Verfahren .....	294
I. Wirkung der Restschuldbefreiung auf die Stellung des Hypothekengläubigers .....	294
1. Deutsches Recht .....	294
2. Amerikanisches Recht .....	295
3. Zusammenfassung .....	296
II. Stellung des Hypothekengläubigers im Rahmen der Reorganisation .....	297
1. Deutsches Recht .....	297
a. Modifikation der Rechte von Absonderungsberechtigten im Rahmen des Insolvenzplans .....	297
aa. Modifikation gemäß § 223 InsO .....	297
bb. Auswirkungen eines Kreditrahmens gemäß § 264 InsO auf die Stellung des Hypothekengläubigers .....	298
b. Verfahren der Planbestätigung .....	298
aa. Gläubigerabstimmung .....	299
(1) Abstimmungsverfahren .....	299
(2) Stellung des Hypothekengläubigers im Rahmen des Abstimmungsverfahrens .....	299
(3) Obstruktionsverbot, § 245 InsO .....	300
bb. Gerichtliche Planbestätigung, § 248 InsO .....	301
c. Rechtsfolgen bei gescheiterter Plandurchführung .....	302
2. Amerikanisches Recht .....	303
a. Stellung des Hypothekengläubigers im Reorganisationsverfahren nach Chapter 13 .....	303
aa. Modifikation der Rechte des Hypothekengläubigers .....	304
(1) Modifikation des Zinsanspruchs .....	304
(2) Lien stripping .....	305
(3) Verzugsheilung .....	305
(4) Verbot der Modifikation im Fall von Eigenheimhypotheken, BC § 1322 (b) (2) .....	306
(a) Anwendungsbereich des Modifikationsverbots .....	306
(b) Reichweite des Modifikationsverbots .....	307
(c) Ausnahmen zum Modifikationsverbot .....	308

bb. Weitere Voraussetzungen der Planbestätigung, BC § 1325.....	310
(1) Freigabe der Sicherheit, BC § 1325 (a) (5) (C) .....	311
(2) Planbestimmungen stehen im Einklang mit BC § 1325 (a) (5) (B) .....	311
b. Stellung des Hypothekengläubigers in Chapter 11 Verfahren .....	312
aa. Behandlung gesicherter Ansprüche in Chapter 11 Verfahren.....	312
(1) Behandlung von teilweise gesicherten Gläubigern mit non-recourse Forderungen.....	312
(2) Wahlweise Behandlung nach BC § 1111 (b) (2) .....	313
bb. Verfahren der Planbestätigung .....	314
(1) Gläubigerabstimmung .....	315
(a) Abstimmungsverfahren .....	315
(b) Stellung des Hypothekengläubigers im Rahmen des Abstimmungsverfahrens.....	316
(2) Gerichtliche Planbestätigung, BC § 1129 .....	318
(a) Modifikationsverbot im Hinblick auf Eigenheimhypotheken, BC § 1129 (b) (5).....	319
(b) Grenzen der Modifikation in allen anderen Fällen.....	319
(aa) Minderheitenschutz, BC § 1129 (b) (1), (a) (7) (A) .....	319
(bb) Fair and equitable-Standard, BC § 1129 (b) .....	320
c. Rechtsfolgen bei gescheiterter Plandurchführung .....	323
3. Zusammenfassung .....	324

Teil IV: Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse und abschließende Stellungnahme.....	329
A. Teil I und II .....	329
B. Teil III .....	332
Literaturverzeichnis .....	335
Table of Cases .....	347
Sachregister .....	359