

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	VII
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XXV
Einleitung.....	1
A. Gang der Untersuchung	4
B. Rechtsquellen des amerikanischen mortgage law	5
C. Unterscheidung zwischen Rechten at law und Rechten in equity	9
D. System der estates im amerikanischen Grundstücksrecht	10
E. Ursprung des amerikanischen Hypothekenrechts im englischen common law und seine Terminologie.....	12
Teil I: Grundlagen des deutschen und amerikanischen Hypothekenrechts.....	15
A. Funktion und Rechtsnatur.....	15
I. Deutsches Recht	15
II. Amerikanisches Recht.....	16
1. Allgemeines Sicherungskonzept	16
2. Rechtsnatur einer mortgage	17
3. Auswirkungen des Theorienstreits	18
III. Zusammenfassung	21

B. Arten vertraglicher Grundpfandrechte	22
I. Deutsches Recht	22
1. Hypothek, §§ 1113 ff. BGB	22
a. Sicherungshypothek, § 1184 BGB	23
b. Höchstbetragshypothek, § 1190 BGB	23
c. Gesamthypothek, § 1132 BGB	24
d. Eigentümerhypothek, § 1177 II BGB	24
2. Grundschuld, §§ 1191 ff. BGB	25
a. Eigentümergrundschuld, §§ 1196 I, 1177 I 1, 1192 I BGB	26
b. Rentenschuld, § 1199 BGB	26
3. Vertragliche Gestaltungsformen	27
II. Amerikanisches Recht	28
1. Purchase money mortgage	28
2. Credit line mortgage	29
3. Eigentümerhypothek vs. concept of merger	30
4. Equitable mortgage	30
5. Getarnte mortgages	31
a. Deed absolute	32
b. Land installment contract	33
c. Negative pledge	35
6. Vertragliche Gestaltungsformen	36
7. Exkurs: Mortgage und deed of trust	37
III. Zusammenfassung	40
C. Bestellung	41
I. Deutsches Recht	41
1. Einigung und Eintragung, § 873 I BGB	41
2. Berechtigung des Sicherungsgebers	42
3. Forderungsentstehung	43
a. Arten sicherungsfähiger Forderungen	43
b. Wirksamkeit der zu sichernden Forderung	44
4. Gegebenenfalls Briefübergabe, § 1117 I 1 BGB	44
5. Belastungsgegenstand	45
II. Amerikanisches Recht	46
1. Formalien der Bestellung	46

2. Forderungsentstehung	47
a. Arten sicherungsfähiger Forderungen	47
b. Wirksamkeit der zu sichernden Forderung	49
aa. Einzelstaatliche Wuchergesetze	49
bb. Bundesgesetzliche Regelungen	50
3. Notwendigkeit der Gewährung einer Gegenleistung (consideration)	51
4. Belastungsgegenstand	52
III. Zusammenfassung	53
D. Umfang des Haftungsverbands	54
I. Deutsches Recht	54
1. Bestandteile des Grundstücks	54
a. Wesentliche Bestandteile, §§ 93, 94 BGB	54
b. Ausnahme: Scheinbestandteile gemäß § 95 BGB	55
c. Rechte als Bestandteile eines Grundstücks, § 96 BGB	56
2. Zubehör, §§ 97, 1120 BGB	56
3. Miet- und Pachtzinsforderungen, § 1123 BGB	58
4. Wiederkehrende Leistungen, § 1126 BGB	58
5. Versicherungsforderungen, §§ 1127, 1128 BGB	58
6. Entschädigungszahlungen nach Enteignung	60
II. Amerikanisches Recht	60
1. Bestandteile des Grundstücks	60
a. Improvements und appurtenances	60
b. Fixtures	61
aa. Fixture-Begriff in den verschiedenen Bundesstaaten	62
bb. Rechtslage in Kalifornien im Einzelnen	66
cc. Wirkung vertraglicher Vereinbarungen	68
2. Miet- und Pachtzinsforderungen	69
a. Voraussetzungen der Mithaftung	69
aa. Bestellung der mortgage geht Abschluss des Miet- bzw. Pachtvertrags zeitlich voraus	69
bb. Mortgage verleiht Gläubiger Recht zum Besitz	70
b. Haftungsausdehnung auf Miet- und Pachteinkünfte in besonderen Fällen	71
aa. Mortgagee in possession-Regel	71
bb. Receivership	72
c. Abtretung	74
aa. Rechtslage in Kalifornien	79

bb. Versuch der Harmonisierung: Der Uniform Assignment of Rents Act von 2005.....	81
3. Versicherungsforderungen	82
4. Entschädigungszahlungen nach Enteignung	82
5. After-acquired property-Klauseln	83
III. Zusammenfassung	86
 E. Enthaftung	87
I. Deutsches Recht	87
1. Enthaftung durch Veräußerung und Entfernung, § 1121 BGB	87
2. Veräußerung im Rahmen ordnungsgemäßer Wirtschaft, § 23 I 2 ZVG.....	88
3. Enthaftung ohne Veräußerung, § 1122 BGB.....	88
II. Amerikanisches Recht.....	89
1. Holz, Feldfrüchte und Ähnliches	89
2. Durch den Uniform Commercial Code geschützte Käufer	91
a. Buyers that receive delivery, UCC § 9-317 (b)	91
b. Buyers in ordinary course of business, UCC § 9-320 (a).....	92
c. Buyers of consumer goods, UCC § 9-320 (b).....	93
III. Zusammenfassung	93
 F. Übertragungsgeschäfte	94
I. Deutsches Recht	94
1. Übertragungsgeschäfte des Grundpfandgläubigers	94
a. Übertragung der Hypothek	94
b. Übertragung der Grundschuld	95
c. Exkurs: Sekundärmarkthandel mit grundpfandrechtlich besicherten Krediten.....	96
aa. Gutgläubiger Zweiterwerb von Hypothek und Grundschuld, § 892 I 1 BGB.....	96
bb. Gutgläubig einredefreier Zweiterwerb der Hypothek, §§ 1138, 1157 S. 2 BGB	97
cc. Gutgläubig einredefreier Zweiterwerb der Grundschuld....	98
dd. Erweiterung der öffentlichen Glaubenswirkung des Grundbuchs, § 1155 BGB	99

ee. Geänderte Rahmenbedingungen für den Sekundärmarkthandel seit Inkrafttreten des Risikobegrenzungsgesetzes	99
2. Übertragung des belasteten Grundstücks durch den Sicherungsgeber.....	101
a. Zulässigkeit der Übertragung	101
b. Rechtsfolgen der Übertragung.....	102
II. Amerikanisches Recht.....	102
1. Übertragung der mortgage durch den Gläubiger	102
2. Exkurs: Sekundärmarkthandel mit hypothekarisch besicherten promissory notes und das Prinzip des holder in due course	104
3. Übertragung des belasteten Grundstücks durch den Schuldner.....	108
a. Zulässigkeit und Wirkung	108
b. Beschränkung der Verfügungsmacht durch due on sale-Klauseln	109
III. Zusammenfassung.....	110
G. Realisierung	111
I. Deutsches Recht.....	111
1. Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	111
a. Eintritt des Sicherungsfalls.....	111
b. Vorliegen eines Vollstreckungstitels, §§ 704, 794, 750 ZPO	112
2. Durchführung der Zwangsvollstreckung	114
a. Zwangsversteigerung, §§ 15 ff. ZVG	115
aa. Einleitung des Zwangsversteigerungsverfahrens	115
bb. Wirkung des Anordnungsbeschlusses	115
cc. Durchführung der Versteigerung	116
dd. Wirkung der Versteigerung.....	117
ee. Verteilungstermin	117
b. Zwangsverwaltung, §§ 146 ff. ZVG	118
aa. Einleitung.....	118
bb. Wirkung des Anordnungsbeschlusses.....	118
cc. Durchführung der Zwangsverwaltung	119
dd. Verteilungstermin.....	119
3. Alternative Befriedigungsmethoden: Freihändige Verwertung	119

II. Amerikanisches Recht.....	120
1. Vollstreckung im Wege des foreclosure	120
a. Gerichtliches oder außergerichtliches foreclosure- Verfahren?.....	120
b. Gerichtliches foreclosure-Verfahren	121
c. Außergerichtliches foreclosure-Verfahren.....	124
aa. Verfassungsmäßigkeit	124
bb. Ablauf des Verfahrens.....	125
d. Sonderfall: Mixed collateral foreclosure	127
e. Wirkung der Versteigerung	129
2. Inbesitznahme des Grundstücks in title und intermediate theory-Staaten.....	130
3. Alternative Befriedigungsmethoden: Deed in lieu of foreclosure	131
III. Zusammenfassung.....	132
H. Schutzzvorschriften zugunsten des Schuldners und anderer Personen	133
I. Deutsches Recht.....	134
1. Versagung des Zuschlags bei Meistgebot unter 5/10 des Verkehrswerts, § 85 a ZVG (absolutes Mindestgebot).....	134
2. Befriedigungsifiktion gemäß § 114 a ZVG	135
3. Rechte anderer Personen.....	135
a. Versagung des Zuschlags auf Antrag bei Meistgebot unter 7/10 des Verkehrswerts, § 74 a ZVG (relatives Mindestgebot).....	135
b. Recht auf Ablösung	136
II. Amerikanisches Recht.....	136
1. Equity of redemption und right of reinstatement	137
2. Anti-deficiency Gesetze.....	138
a. Kein deficiency judgment nach privatem foreclosure- Verfahren	138
b. Kein deficiency judgment in Verbindung mit purchase money mortgages	139
c. Fair value-Konzept	141
3. One action rule.....	143
a. Security first rule.....	143
b. One action rule	146
c. One form of action rule	147

4. Gläubigerstrategien zur Umgehung der Schuldnerschutzgesetze	147
5. Statutory redemption	149
6. Rechte anderer Personen.....	151
a. Equity of redemption.....	151
b. Right of reinstatement	152
c. Statutory redemption	153
III. Zusammenfassung	153
 J. Erlöschenegründe	156
I. Deutsches Recht.....	156
1. Erfüllung der gesicherten Forderung	156
a. Tilgungswirkung bei Hypotheken	156
b. Tilgungswirkung bei Grundschulden.....	157
2. Erlöschen in der Zwangsvollstreckung, § 1181 I BGB	158
3. Erlöschen kraft Rechtsgeschäfts	158
4. Kein Erlöschen kraft Konsolidation.....	158
5. In der Regel kein Erlöschen infolge gutgläubig lasten-freien Erwerbs.....	158
II. Amerikanisches Recht.....	159
1. Erfüllung der gesicherten Forderung	159
2. Foreclosure	159
3. Rechtsgeschäftliche Löschung bzw. Rückübertragung	160
4. Merger	160
5. Lastenfreier Grundstückserwerb eines gutgläubigen Dritten ..	161
III. Zusammenfassung	161
 Teil II: Prioritätskonflikte	163
A. Ausgangspunkt: Zeitliche Priorität	163
I. Deutsches Recht.....	164
II. Amerikanisches Recht.....	165
III. Zusammenfassung	165

B. Einfluss des Registerrechts in Verbindung mit den Gutglaubensvorschriften.....	166
I. Deutsches Recht.....	166
1. Funktion und Wirkungsweise des Grundbuchs	167
a. Aufbau.....	167
b. Öffentliche Glaubenswirkung.....	167
c. Eintragungsfähige Rechte.....	169
d. Eintragungsvoraussetzungen	170
e. Wirksamkeit der Eintragung.....	170
2. Gutgläubiger Erwerb von Grundstücksrechten	171
II. Amerikanisches Recht.....	172
1. Funktion und Wirkungsweise des Registers.....	172
a. Aufbau.....	172
b. Öffentliche Glaubenswirkung.....	173
aa. Eingeschränkte Publizitätswirkung des Registers	173
bb. Nutzung des Registers angesichts fehlender positiver Publizitätswirkung.....	175
c. Eintragungsfähige Rechte.....	176
d. Eintragungsvoraussetzungen	178
e. Wirksamkeit der Eintragung.....	179
aa. Fehler im Rahmen des Eintragungsverfahrens	179
bb. Chain of title-Konzept.....	180
(1) Marketable Title Acts	181
(2) Behandlung von Registerlücken	182
(3) Behandlung verfrühter bzw. verspäteter Eintragungen.....	182
2. Gutgläubiger Erwerb von Grundstücksrechten	184
a. Unterschiedliche Gutglaubenssysteme	184
b. Persönlicher und sachlicher Anwendungsbereich der Gutglaubensregeln.....	185
c. Gutgläubigkeit des Erwerbers in notice und race-notice Staaten	186
d. Shelter rule	187
III. Zusammenfassung.....	188
C. Spezielle Prioritätsregelungen	188
I. Deutsches Recht	188
II. Amerikanisches Recht.....	189
1. Priorität von purchase money mortgages	190

2. Priorität von mechanic's liens.....	191
3. Konkurrenz von Sicherungsrechten an fixtures.....	193
a. UCC § 9-334 (d): Purchase money security interests	193
b. UCC § 9-334 (e) (1): Priorität gemäß Eintragungsreihenfolge	194
c. UCC § 9-334 (e) (2): Readily movable fixtures	195
d. UCC § 9-34 (e) (4): Manufactured homes	195
e. UCC § 9-334 (h): Construction mortgages	196
f. UCC § 9-334 (i): Konkurrierende Rechte an Feldfrüchten	197
4. Steuerpfandrechte	197
a. Steuerschulden gegenüber dem Bund	197
aa. Schutz bestimmter Personen.....	198
bb. Schutz bestimmter Rechte nach Bekanntmachung des Steuerpfandrechts.....	199
b. Steuerschulden gegenüber den einzelnen Bundesstaaten.....	201
5. Pfandrechte für Umweltlasten.....	201
III. Zusammenfassung	201
D. Rangabreden.....	202
I. Deutsches Recht	202
II. Amerikanisches Recht.....	203
III. Zusammenfassung	205
E. Rolle des Billigkeitsrechts im amerikanischen Prioritätssystem	205
F. Exkurs: Rolle der title insurance im amerikanischen Registersystem	207
I. Entstehung und Aufgabe der title insurance Industrie.....	207
II. Gegenstand und Besonderheiten der title insurance	209
III. Vor- und Nachteile des kombinierten Systems aus recordation und title insurance gegenüber Registern mit positiver Publizitätswirkung.....	213
IV. Gescheiterte Reformversuche: Das Torrens Title Registration System.....	214

Teil III: Stellung des Hypothekengläubigers in der Insolvenz	217
A. Grundlagen des amerikanischen Insolvenzrechts	217
I. Rechtsquellen und Zweck	217
II. Einleitung des Insolvenzverfahrens.....	220
1. Voraussetzungen des freiwilligen Insolvenzverfahrens, BC § 301.....	221
a. Insolvenzfähigkeit, BC § 109 (a).....	221
b. Vorliegen eines Insolvenzgrunds grundsätzlich nicht erforderlich.....	221
c. Verbot missbräuchlicher wiederholter Antragstellung, BC § 109 (g).....	222
d. Inanspruchnahme vorheriger Kreditberatung, BC § 109 (h).....	223
2. Voraussetzungen des unfreiwilligen Insolvenzverfahrens, BC § 303	223
a. Anforderungen an die Person des Antragstellers, BC § 303	223
b. Vorliegen eines Eröffnungsgrundes, BC § 303 (h)	223
aa. Zahlungsunfähigkeit des Schuldners, BC § 303 (h) (1) ..	224
bb. Ernennung eines custodian, BC § 303 (h) (2)	224
3. Zuständiges Gericht	225
III. Verfahrensarten.....	226
1. Liquidation nach Chapter 7.....	226
2. Reorganisation nach Chapter 11 und 13.....	227
3. Die weiteren Reorganisationsverfahren nach Chapter 9 und 12.....	228
B. Allgemeine Folgen der Insolvenzeröffnung	229
I. Deutsches Recht.....	229
1. Entstehung der Insolvenzmasse, § 35 InsO.....	229
2. Übergang der Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis auf den Insolvenzverwalter, § 80 InsO.....	229
3. Verbot der Einzelzwangsvollstreckung, § 89 InsO	230
a. Keine Anwendung des Vollstreckungsverbots auf den Hypothekengläubiger	230

b. Einstellung des Zwangsvollstreckungsverfahrens des Hypothekengläubigers auf Antrag des Insolvenzverwalters.....	231
aa. Einstellung der Zwangsversteigerung	231
(1) Voraussetzungen der Einstellung, § 30 d ZVG	231
(2) Schutz der Interessen des Gläubigers im Falle der Einstellung, § 30 e ZVG	232
(3) Aufhebung der Einstellung, § 30 f ZVG	233
bb. Einstellung der Zwangsverwaltung, § 153 b ZVG.....	233
4. Rückschlagsperre, § 88 InsO	234
II. Amerikanisches Recht.....	234
1. Entstehung des sog. estate, BC § 541	234
2. Ernennung des trustee in bankruptcy	236
3. Automatic stay, BC § 362.....	238
a. Vom Anwendungsbereich des automatic stay ausgenommene Vorgänge, BC § 362 (b)	239
aa. Maßnahmen zur Absicherung von Sicherungsinteressen, BC § 362 (b) (3)	239
bb. Foreclosure-Verfahren innerhalb von zwei Jahren nach Erlass eines Beschlusses gemäß BC § 362 (d) (4), BC § 362 (b) (20)	240
cc. Unzulässige wiederholte Antragstellung, BC § 362 (b) (21)	240
b. Beschränkung der Wirkungen des automatic stay in anderen Fällen, BC § 362 (c).....	241
aa. Zweiter Insolvenzantrag innerhalb eines Jahres, BC § 362 (c) (3)	241
bb. Zwei oder mehr frühere Insolvenzverfahren innerhalb eines Jahres, BC § 362 (c) (4)	242
c. Antrag auf Befreiung von den Wirkungen des automatic stay, BC § 362 (d)	243
aa. Kein angemessener Schutz der Interessen des Gläubigers, BC § 362 (d) (1).....	243
bb. Befreiung nach BC § 362 (d) (2).....	245
cc. Befreiung im Fall von single asset real estate, BC § 362 (d) (3)	246
dd. Befreiung nach BC § 362 (d) (4).....	247
III. Zusammenfassung.....	248

C. Insolvenzanfechtung.....	249
I. Deutsches Recht.....	250
1. Allgemeine Anfechtungsvoraussetzungen	250
2. Anfechtungsgründe.....	251
a. Kongruente Deckung, § 130 InsO	251
b. Inkongruente Deckung, § 131 InsO	252
c. Unmittelbar nachteilige Rechtshandlungen, §132 InsO.....	253
d. Vorsätzliche Benachteiligung, § 133 InsO	254
e. Unentgeltliche Leistung, § 134 InsO	255
3. Ausschluss der Anfechtung bei Bargeschäft, § 142 InsO.....	255
4. Rechtsfolgen der Anfechtung, § 143 InsO	256
II. Amerikanisches Recht.....	257
1. Strong-arm power des trustee, BC § 544 (a)	257
a. Pfandgläubiger, BC § 544 (a) (1)	258
b. Gläubiger nach erfolglosem Zwangsvollstreckungs- versuch, BC § 544 (a) (2)	259
c. Gutgläubiger Grundstückserwerber, BC § 544 (a) (3).....	259
2. Rechte des trustee kraft Subrogation, BC § 544 (b)	262
3. Preference, BC § 547	263
a. Voraussetzungen der Anfechtung.....	263
b. Bedeutung der preference-Gesetze aus Sicht des Hypothekengläubigers.....	265
4. Fraudulent transfers, BC § 548	269
a. Voraussetzungen der Anfechtung	270
aa. Transaktionen mit Benachteiligungsabsicht, BC § 548....	270
bb. Transaktionen ohne äquivalente Gegenleistung, 272 BC § 548 (a) (1) (B)	272
b. Bedeutung der fraudulent transfer Gesetze für den Hypothekengläubiger	273
5. Rechtsfolgen der Anfechtung.....	274
III. Zusammenfassung.....	276
D. Stellung des Hypothekengläubigers nach Insolvenzeröffnung	278
I. Deutsches Recht.....	278
1. Stellung des Hypothekengläubigers als gesicherter Gläubiger	278
a. Verwertungsrecht des Hypothekengläubigers gemäß § 49 InsO	278

b. Verwertungsrecht des Insolvenzverwalters, §§ 159, 165 InsO	279
aa. Verwertung durch Zwangsversteigerung oder Zwangsverwaltung, §§ 165 InsO, 172 ff. ZVG.....	280
bb. Freihändige Verwertung.....	281
2. Stellung des Hypothekengläubigers als Insolvenzgläubiger, § 52 InsO	281
3. Umfang der Berücksichtigung von Zinsansprüchen und Kosten der Rechtsverfolgung.....	283
II. Amerikanisches Recht.....	283
1. Stellung des Hypothekengläubigers als gesicherter Gläubiger	283
a. Recht auf abgesonderte Befriedigung aus dem Grundstück	283
b. Grundsätzlich kein eigenes Verwertungsrecht des Hypothekengläubigers.....	284
c. Schutz des Sicherungsinteresses des Hypotheken- gläubigers in der Insolvenz.....	284
aa. Nutzung, Vermietung und Verkauf von Gegen- ständen des estate, BC § 363	284
(1) Innerhalb des ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebs, BC § 363 (c).....	285
(2) Außerhalb des ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebs.....	286
(3) Verkauf von Gegenständen ohne vorhandene Belastungen, BC § 363 (f)	286
(a) Veräußerung kraft Gesetzes möglich, BC § 363 (f) (1).....	286
(b) Veräußerungserlös übersteigt den Wert sämtlicher Belastungen, BC § 363 (f) (3)	287
(c) Rechte des Dritten an dem Gegenstand sind umstritten, BC § 363 (f) (4).....	287
(d) Dritter ist gezwungen, geldwerte Kompen- sation hinzunehmen, BC § 363 (f) (5)	288
(4) Schutz gesicherter Gläubiger durch das Prinzip der adequate protection, BC § 363 (e)	288
b. Aufnahme von Krediten nach Insolvenzeröffnung, BC § 364	289
2. Stellung des Hypothekengläubigers als ungesicherter Gläubiger, BC § 506 (a) (1)	289

3. Umfang der Berücksichtigung von Zinsansprüchen und Kosten der Rechtsverfolgung	291
III. Zusammenfassung	292
E. Stellung des Hypothekengläubigers in den verschiedenen Verfahren	294
I. Wirkung der Restschuldbefreiung auf die Stellung des Hypothekengläubigers.....	294
1. Deutsches Recht.....	294
2. Amerikanisches Recht	295
3. Zusammenfassung	296
II. Stellung des Hypothekengläubigers im Rahmen der Reorganisation	297
1. Deutsches Recht.....	297
a. Modifikation der Rechte von Absonderungsberechtigten im Rahmen des Insolvenzplans	297
aa. Modifikation gemäß § 223 InsO.....	297
bb. Auswirkungen eines Kreditrahmens gemäß § 264 InsO auf die Stellung des Hypothekengläubigers	298
b. Verfahren der Planbestätigung	298
aa. Gläubigerabstimmung	299
(1) Abstimmungsverfahren.....	299
(2) Stellung des Hypothekengläubigers im Rahmen des Abstimmungsverfahrens.....	299
(3) Obstruktionsverbot, § 245 InsO	300
bb. Gerichtliche Planbestätigung, § 248 InsO.....	301
c. Rechtsfolgen bei gescheiterter Plandurchführung	302
2. Amerikanisches Recht	303
a. Stellung des Hypothekengläubigers im Reorganisationsverfahren nach Chapter 13	303
aa. Modifikation der Rechte des Hypothekengläubigers	304
(1) Modifikation des Zinsanspruchs	304
(2) Lien stripping	305
(3) Verzugsheilung	305
(4) Verbot der Modifikation im Fall von Eigenheimhypotheken, BC § 1322 (b) (2).....	306
(a) Anwendungsbereich des Modifikationsverbots	306
(b) Reichweite des Modifikationsverbots	307
(c) Ausnahmen zum Modifikationsverbot	308

bb. Weitere Voraussetzungen der Planbestätigung, BC § 1325.....	310
(1) Freigabe der Sicherheit, BC § 1325 (a) (5) (C)	311
(2) Planbestimmungen stehen im Einklang mit BC § 1325 (a) (5) (B)	311
b. Stellung des Hypothekengläubigers in Chapter 11 Verfahren	312
aa. Behandlung gesicherter Ansprüche in Chapter 11 Verfahren.....	312
(1) Behandlung von teilweise gesicherten Gläubigern mit non-recourse Forderungen.....	312
(2) Wahlweise Behandlung nach BC § 1111 (b) (2)	313
bb. Verfahren der Planbestätigung.....	314
(1) Gläubigerabstimmung.....	315
(a) Abstimmungsverfahren	315
(b) Stellung des Hypothekengläubigers im Rahmen des Abstimmungsverfahrens.....	316
(2) Gerichtliche Planbestätigung, BC § 1129	318
(a) Modifikationsverbot im Hinblick auf Eigenheimhypotheken, BC § 1129 (b) (5).....	319
(b) Grenzen der Modifikation in allen anderen Fällen.....	319
(aa) Minderheitenschutz, BC § 1129 (b) (1), (a) (7) (A).....	319
(bb) Fair and equitable-Standard, BC § 1129 (b)	320
c. Rechtsfolgen bei gescheiterter Plandurchführung	323
3. Zusammenfassung	324
 Teil IV: Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse und abschließende Stellungnahme.....	329
A. Teil I und II	329
B. Teil III	332
Literaturverzeichnis	335
Table of Cases	347
Sachregister	359