

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Grußwort für Wolfgang Kleiber zum 80. Geburtstag (BMWSB)	IX
Grußwort für Wolfgang Kleiber zum 80. Geburtstag (Prof. Dr. Nikolai Volovich)	XI
Autorinnen und Autoren	XV
Transparenz auf dem Immobilienmarkt und heutige Wertermittlungsmethoden (Dipl. Ing. Peter Ache/Dr. Christina Mauer)	1
Die Ermittlung einer neuen Bemessungsgrundlage zur Abfindung weichender Erben gemäß § 12 HöfeO für den Wirtschaftsteil land- und forstwirtschaftlicher Betriebe (Prof. Dr. Enno Bahrs)	19
Herausforderungen bei der Bewertung von Sonderimmobilien (Linus Becherer)	37
Rationale Investoren – Wendepunkt an den Immobilienmärkten (Prof. Dr. Thomas Beyerle) ..	51
ESG als alter Hut oder neues Element der Bewertung? (Prof. Dr. Sven Bienert)	63
Ermittlung einer Entschädigung für eine Vergesellschaftung nach Art. 15 GG (Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff)	73
Bodenpolitik und Wertermittlung (Prof. Dr. Thomas Hartmann/ Dr. Astrid Maurer)	91
Naturgefahren in der Immobilienbewertung (Prof. Dr. Martin Ingold)	99
Immobilien und Steuern (Andreas Jardin/Wilfried Mannek)	113
Immobilienrichtwerte (Dipl.-Ing. Wilfried Mann)	121
Herausforderungen bei der Bewertung von Sonderimmobilien (Betreiberimmobilien) (Prof. Dr. Werner Pauen)	141
Wohnungsmieten in Berlin: Eine nominale, reale und einkommensbereinigte Betrachtung (Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen/Sebastian Will)	163
Leistet die Novellierung der BelwertV einen Beitrag zu einer angemesseneren Erfassung des Kreditrisikos? (Prof. Dr. Heinz Rehkugler/Dr. Andreas Filser)	181
Schwarzbauten bei Wohngebäuden erkennen und im Gutachten berücksichtigen (Stephanie Schäfer)	203
Besonderheiten bei der Bewertung von Wohn- und Geschäftshäusern (Dr. Daniela Schaper)	223
„Ich kleiber das mal“ – der Ansatz einer statistischen Auswertung zum Buch Verkehrswertermittlung von Grundstücken (Wolfgang Seitz)	241
Kritische Dissonanz zwischen aktuellem Markt und neuen Grundstücksmarktberichten 2023 (Nikolaus Sturm/Michael Dittrich)	259

VII

Inhaltsverzeichnis

Wertermittlung indirekter Enteignungen im internationalen Investitionsschutzrecht (Prof. Dr. habil. Fabian Thiel)	267
Vom Wert der Privatgutachten (Prof. Jürgen Ulrich)	285
Immobilienrenditen – Markt vs. Modell (Prof. Dr. Ullrich Werling)	311
Ein modifiziertes Zielbaumverfahren in der Immobilienbewertung (Prof. Dr. Marco Wölfle) ..	321
Negative Liegenschaftszinssätze (Prof. Dr.-Ing. Maik Zeißler)	335