

Inhalt

Danksagung	9
------------------	---

Wohnen in Hamburg: Perspektiven aus Wissenschaft und Praxis

1. Einleitung: Wohnungsfrage und Wohnungsforschung	
Was lässt sich am Beispiel Hamburg lernen?	
<i>Monika Grubbauer und Jascha Metzger</i>	13
2. Wohnungspolitik in Hamburg	
Gelungene Kooperation oder aufgeschobene Probleme?	
<i>Ein Praxisgespräch mit Karin Siebeck, Petra Memmler, Katrin Brandt, Marc Meyer und Theo Bruns</i>	31

Historische und theoretische Einordnung

3. Herausforderungen und Perspektiven in der Wohnungsforschung	
<i>Monika Grubbauer</i>	47
4. Wohnverhältnisse und Wohnforschung in Hamburg	
Von der Selbsthilfe zum Wohngeld	
<i>Dirk Schubert</i>	67
5. Wohnungspolitik und Stadtentwicklung in Hamburg 1950 bis 2020	
<i>Jürgen Obenbrügge</i>	89

Stadtentwicklungsdynamiken und Akteure der Wohnungsversorgung

6. Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Hamburg und das »Bündnis für das Wohnen« <i>Joscha Metzger</i>	109
7. Wohnungsbau in Hamburg zwischen Innen- und Außenentwicklung Mehr »Stadt in der Stadt« oder mehr »Stadt an neuen Orten«? <i>Thomas Pohl und Sophia Wichmann</i>	125
8. Konsequenzen ortsflexibler Arbeit für Praxen des Wohnens und der Alltagsorganisation in Hamburg <i>Monika Grubbauer, Mattis Helmrich, Katharina Manderscheid und Charlotte Niewerth</i>	143
9. Einfamilienhäuser in Hamburg Ein blinder Fleck der Wohnungspolitik? <i>Arthur Haus und Linus Weilbacher</i>	163
10. Alternative Wohnformen in Hamburg <i>Marieke Behne, Bernd Kniess und Anna Richter</i>	181
11. Gut und günstig? Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften zwischen genossenschaftlichen Idealen und dem kapitalistischen Wohnungsmarkt <i>Lennart Prill</i>	201

Strategien und Instrumente der Wohnungspolitik

12. Das Hamburger Modell der Wohnungspolitik Neubau mit Sickereffekt – Funktioniert die Strategie? Erkenntnisse am Beispiel Mitte Altona <i>Anne Vogelpohl, Christoph Haferburg und Thomas Pohl</i>	217
13. Die Hamburger Wohnungsfrage als Bodenfrage Die Bodenpreisentwicklung im Spannungsfeld zwischen Marktorientierung und sozialer Bodenordnung <i>Nina Manz</i>	235
14. Sozialer Wohnungsbau und der »Drittelmix« in Hamburg 2011 bis 2021 <i>Mara Bahls</i>	249

15. Anwendung des Vorkaufsrechts in Hamburg	
Beispiele aus Hamburg-Altona	
<i>Paulina Domke</i>	261
16. Grundstücksvergabe im Erbbaurecht	
Potenziale und Hemmnisse für Wohnungsbaugenossenschaften	
<i>Jule Jeske</i>	277
17. Baugemeinschaften in Hamburg	
Gedanken zur strategischen Weiterentwicklung eines Erfolgsmodells	
<i>Marcus Menzl und Christian Zimmer</i>	291

Konfliktfelder und aktuelle Auseinandersetzungen um das Wohnen in der Stadt

18. Obdach- und Wohnungslosigkeit in Hamburg	
Aktuelle Fürsorge- und Kontrollpolitiken mit Geschichte	
<i>Katharina Schmidt</i>	307
19. Migrationseffekte auf dem Hamburger Wohnungsmarkt	
<i>Ingrid Breckner</i>	321
20. Soziale Mischung	
Versprechen und Illusion eines stadtplanerischen Konzepts	
am Beispiel von Hamburg-Wilhelmsburg	
<i>Julie Chamberlain</i>	341
21. Wohnungsnot und die Befreiung aus Gewaltverhältnissen	
Zur Wohnraumversorgung von Frauenhausbewohnerinnen* in Hamburg	
<i>Eva Kuschinski</i>	355
22. Wohnen und Verdrängung	
Umkämpfte urbane Reproduktionsbedingungen in Altona-Altstadt	
<i>Moritz Rinn</i>	371
23. Eine andere Stadtplanung ist möglich!	
Der Konflikt um die Esso-Häuser	
<i>Steffen Jörg, Sabine Stövesand und Renée Tribble</i>	387
Abkürzungsverzeichnis	401
Beteiligte Autor*innen	403