

Inhalt

Danksagung	9
------------------	---

Wohnen in Hamburg: Perspektiven aus Wissenschaft und Praxis

1. Einleitung: Wohnungsfrage und Wohnforschung

Was lässt sich am Beispiel Hamburg lernen?

Monika Grubbauer und Joscha Metzger 13

2. Wohnungspolitik in Hamburg

Gelungene Kooperation oder aufgeschobene Probleme?

Ein Praxisgespräch mit Karin Siebeck, Petra Memmler, Katrin Brandt,

Marc Meyer und Theo Bruns 31

Historische und theoretische Einordnung

3. Herausforderungen und Perspektiven in der Wohnforschung

Monika Grubbauer 47

4. Wohnverhältnisse und Wohnforschung in Hamburg

Von der Selbsthilfe zum Wohngeld

Dirk Schubert 67

5. Wohnungspolitik und Stadtentwicklung in Hamburg 1950 bis 2020

Jürgen Oßenbrügge 89

Stadtentwicklungs dynamiken und Akteure der Wohnungsversorgung

6. Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Hamburg und das »Bündnis für das Wohnen« <i>Joscha Metzger</i>	109
7. Wohnungsbau in Hamburg zwischen Innen- und Außenentwicklung Mehr »Stadt in der Stadt« oder mehr »Stadt an neuen Orten«? <i>Thomas Pohl und Sophia Wichmann</i>	125
8. Konsequenzen ortsflexibler Arbeit für Praxen des Wohnens und der Alltagsorganisation in Hamburg <i>Monika Grubbauer, Mattis Helmrich, Katharina Manderscheid und Charlotte Niewerth</i>	143
9. Einfamilienhäuser in Hamburg Ein blinder Fleck der Wohnungspolitik? <i>Arthur Haus und Linus Weilbacher</i>	163
10. Alternative Wohnformen in Hamburg <i>Marieke Behne, Bernd Kniess und Anna Richter</i>	181
11. Gut und günstig? Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften zwischen genossenschaftlichen Idealen und dem kapitalistischen Wohnungsmarkt <i>Lennart Prill</i>	201

Strategien und Instrumente der Wohnungspolitik

12. Das Hamburger Modell der Wohnungspolitik Neubau mit Sickereffekt – Funktioniert die Strategie? Erkenntnisse am Beispiel Mitte Altona <i>Anne Vogelpohl, Christoph Haferburg und Thomas Pohl</i>	217
13. Die Hamburger Wohnungsfrage als Bodenfrage Die Bodenpreisentwicklung im Spannungsfeld zwischen Marktorientierung und sozialer Bodenordnung <i>Nina Manz</i>	235
14. Sozialer Wohnungsbau und der »Drittelmix« in Hamburg 2011 bis 2021 <i>Mara Bahls</i>	249

15. Anwendung des Vorkaufsrechts in Hamburg Beispiele aus Hamburg-Altona <i>Paulina Domke</i>	261
16. Grundstücksvergabe im Erbbaurecht Potenziale und Hemmnisse für Wohnungsbaugenossenschaften <i>Jule Jeske</i>	277
17. Baugemeinschaften in Hamburg Gedanken zur strategischen Weiterentwicklung eines Erfolgsmodells <i>Marcus Menzl und Christian Zimmer</i>	291
 Konfliktfelder und aktuelle Auseinandersetzungen um das Wohnen in der Stadt	
18. Obdach- und Wohnungslosigkeit in Hamburg Aktuelle Fürsorge- und Kontrollpolitiken mit Geschichte <i>Katharina Schmidt</i>	307
19. Migrationseffekte auf dem Hamburger Wohnungsmarkt <i>Ingrid Breckner</i>	321
20. Soziale Mischung Versprechen und Illusion eines stadtplanerischen Konzepts am Beispiel von Hamburg-Wilhelmsburg <i>Julie Chamberlain</i>	341
21. Wohnungsnot und die Befreiung aus Gewaltverhältnissen Zur Wohnraumversorgung von Frauenhausbewohnerinnen* in Hamburg <i>Eva Kuschinski</i>	355
22. Wohnen und Verdrängung Umkämpfte urbane Reproduktionsbedingungen in Altona-Altstadt <i>Moritz Rinn</i>	371
23. Eine andere Stadtplanung ist möglich! Der Konflikt um die Esso-Häuser <i>Steffen Jörg, Sabine Stövesand und Renée Tribble</i>	387
Abkürzungsverzeichnis	401
Beteiligte Autor*innen	403