

# Inhalt

Vorbemerkungen, Inhalt der Grundbucheintragungen .....	1
<b>Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV)</b>	
Einführung .....	90
Abschnitt I Das Grundbuch	
Unterabschnitt 1 Grundbuchbezirke	
§ 1      Gemeindebezirke .....	93
Unterabschnitt 2 Die äußere Form des Grundbuchs	
§ 2      Grundbuchbände und ihre Bezeichnung .....	95
§ 3      Bezeichnung der Grundbuchblätter .....	101
Abschnitt II Das Grundbuchblatt	
Vorbemerkungen zu den §§ 4 bis 12 .....	103
§ 4      Das Grundbuchblatt .....	104
§ 5      Aufschrift .....	106
§ 6      Bestandsverzeichnis .....	107
§ 7      Subjektiv-dingliche Rechte .....	117
§ 8      Miteigentumsanteile .....	122
§ 9      Erste Abteilung .....	128
§ 10     Zweite Abteilung .....	142
§ 11     Dritte Abteilung .....	157
§ 12     Vormerkung .....	173
Abschnitt III Die Eintragungen	
Vorbemerkungen zu den §§ 13 bis 23 .....	183
§ 13     Vereinigung; Zuschreibung; Abschreibung .....	183
§ 14     Veränderung bei subjektiv-dinglichen Rechten; Rötung .....	189
§ 15     Bezeichnung des Berechtigten .....	189
§ 16     Rötung bei Eigentumswechsel .....	227
§ 17     Geldbeträge in Buchstaben; Rötung in Abteilung II und III .....	228
§ 17a    Rötung im Bestandsverzeichnis und in Abteilung I .....	229
§ 18     Rangvermerke .....	234
§ 19     Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen .....	242
§ 20     Eintragung in mehreren Spalten .....	253
§ 21     Äußere Form und Eintragung .....	253
§ 22     Eintragungsmuster .....	256
§ 23     Umschreibung bei Raummangel (wegefallen) .....	256

## Inhalt

---

	Abschnitt IV Die Grundakten	
Vorbemerkung zu § 24 . . . . .		257
§ 24 Aufbewahrung von Urkunden; Handblatt . . . . .		258
§ 24a Aufbereitung der aufzubewahrenden Urkunden . . . . .		261
	Abschnitt V Der Zuständigkeitswechsel	
§ 25 Schließung des alten Grundbuchblatts; Neu anlegung . . . . .		262
§ 26 Zuständigkeitswechsel bei Bezirksänderung . . . . .		265
§ 27 Bezirkswechsel im selben Grundbuchamt . . . . .		266
§ 27a Abgabe von Grundbuchblättern . . . . .		267
	Abschnitt VI Die Umschreibung von Grundbüchern	
Vorbemerkungen zu den §§ 28 bis 33 . . . . .		269
§ 28 Voraussetzungen der Umschreibung . . . . .		270
§ 29 Verfahren vor der Umschreibung . . . . .		275
§ 30 Durchführung der Umschreibung . . . . .		277
§ 31 Muster für Umschreibung . . . . .		285
§ 32 Grundakten und Handblatt bei Umschreibung . . . . .		285
§ 33 Teilweise Unübersichtlichkeit . . . . .		286
	Abschnitt VII Die Schließung des Grundbuchblatts	
Vorbemerkungen zu den §§ 34 bis 37 . . . . .		288
§ 34 Weitere Fälle der Schließung; Voraussetzungen . . . . .		288
§ 35 Nicht nachweisbares Grundstück . . . . .		289
§ 36 Form der Schließung . . . . .		290
§ 37 Wiederverwendung geschlossener Grundbuchblätter . . . . .		291
	Abschnitt VIII Die Beseitigung einer Doppelbuchung	
Vorbemerkung zu § 38 . . . . .		293
§ 38 Verfahren und Wirkung . . . . .		294
	Abschnitt IX Die Bekanntmachung der Eintragungen	
Vorbemerkungen zu den §§ 39 bis 42 . . . . .		299
§ 39 Bekanntmachung der Umschreibung eines Grundbuchblatts . . . . .		300
§ 40 Benachrichtigung bei Zuständigkeitswechsel . . . . .		301
§ 41 weggefallen . . . . .		302
§ 42 Maschinelle Erstellung und Übermittlung von Mitteilungen . . . . .		302
	Abschnitt X Grundbucheinsicht und -abschrift	
Vorbemerkungen zu den §§ 43 bis 46a . . . . .		304
§ 43 Erleichterung der Grundbucheinsicht und -abschrift . . . . .		305
§ 44 Grundbuchabschriften . . . . .		307

§ 45	Beglubigte Abschrift von Teilen eines Grundbuchblatts . . . . .	308
§ 46	Einsicht in die Grundakten; Erteilung von Abschriften . . . . .	311
§ 46a	Protokollierung der Einsichtnahme . . . . .	312
<b>Abschnitt XI</b>		
<b>Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe</b>		
Vorbemerkungen zu den §§ 47 bis 53 . . . . .		316
§ 47	Überschrift des Briefes . . . . .	316
§ 48	Vermerk bei Teillöschungen und Teilbriefen . . . . .	318
§ 49	Nachträgliche Vermerke . . . . .	319
§ 49a	Art der Briefversendung . . . . .	319
§ 50	Verbindung durch Schnur und Siegel . . . . .	320
§ 51	Grundschuld- und Rentenschuldbriefe . . . . .	320
§ 52	Muster und Vordrucke für Briefe . . . . .	320
§ 53	Unbrauchbarmachung . . . . .	322
<b>Abschnitt XII</b>		
<b>Das Erbbaugrundbuch</b>		
Vorbemerkungen zu den §§ 54 bis 60 . . . . .		324
§ 54	Anwendung der Vorschriften der Grundbuchverfügung . . . . .	332
§ 55	Bezeichnung des Erbbaugrundbuchblattes . . . . .	332
§ 56	Eintragungen in das Bestandsverzeichnis des Erbbaugrundbuchs . . . . .	332
§ 57	Eintragungen in den Abteilungen des Erbbaugrundbuchs . . . . .	345
§ 58	Muster für Erbbaugrundbuch . . . . .	349
§ 59	Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe bei Erbbaurechten . . . . .	349
§ 60	Grundbuchblatt für bis 21.01.1919 begründete Erbbaurechte . . . . .	350
<b>Abschnitt XIII</b>		
<b>Vorschriften über das maschinell geführte Grundbuchs</b>		
<b>Unterabschnitt 1</b>		
<b>Das maschinell geführte Grundbuch</b>		
Vorbemerkungen zu den §§ 61 bis 93 . . . . .		351
§ 61	Grundsatz . . . . .	351
§ 62	Begriff des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	353
§ 63	Gestaltung des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	357
§ 64	Anforderungen an Anlagen und Programme . . . . .	360
§ 65	Sicherung der Anlagen und Programme . . . . .	365
§ 66	Sicherung der Daten . . . . .	369
<b>Unterabschnitt 2</b>		
<b>Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs</b>		
§ 67	Festlegung der Anlegungsverfahren . . . . .	372
§ 68	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umschreibung . . . . .	374
§ 69	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Neufassung . . . . .	377
§ 70	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umstellung . . . . .	381
§ 71	Freigabe des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	385
§ 71a	Anlegung des Datenbankgrundbuchs . . . . .	389
§ 72	Umschreibung, Neufassung und Schließung des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	395
§ 73	Grundakten . . . . .	399

§ 3	Bestandsverzeichnis . . . . .	544
§ 4	Nicht teilbare Grundstücksrechte . . . . .	573
§ 5	Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe. . . . .	577
§ 6	Verfahren bei Anlegung besonderer Wohnungsgrundbuchblätter . . . . .	577
§ 7	(aufgehoben) . . . . .	579
§ 8	Wohnungs- und Teilerbaugrundbücher. . . . .	579
§ 9	Muster für Wohnungsgrundbuch . . . . .	583
§ 10	Ergänzende Vorschriften . . . . .	583
§ 11	In-Kraft-Treten . . . . .	584

### Anlagen 1 bis 4 zur Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher

Anlage 1	(zu § 9, Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch) . . . . .	585
Anlage 2	(aufgehoben) . . . . .	592
Anlage 3	(zu § 9, Aufschrift und Bestandsverzeichnis eines Wohnungserbaugrundbuchs)	593
Anlage 4	(zu § 9, Probeeintragungen in einen Hypothekenbrief bei Aufteilung des Eigentums am belasteten Grundstück in Wohnungseigentumsrechte nach § 8 des Wohnungseigentumsgesetzes) . . . . .	596

### Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV)

Vorbemerkungen . . . . .	597	
§ 1	Anwendungsbereich . . . . .	599
§ 2	Grundsatz für vorhandene Grundbuchblätter . . . . .	601
§ 3	Gestaltung und Führung neu anzulegender Gebäudegrundbuchblätter . . . . .	603
§ 4	Nachweis des Gebäudeeigentums oder des Rechts zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB . . . . .	619
§ 5	Eintragung des dinglichen Nutzungsrechts . . . . .	630
§ 6	Eintragung des Gebäudeeigentums gemäß Artikel 233 §§ 2b und 8 EGBGB . . . . .	634
§ 7	Vermerk zur Sicherung der Ansprüche aus der Sachenrechtsbereinigung aus dem Recht zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB. . . . .	636
§ 8	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz für mehrere Berechtigte . . . . .	639
§ 9	Nutzungsrecht oder Gebäudeeigentum auf bestimmten Grundstücksteilen . . . . .	641
§ 10	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz auf nicht bestimmten Grundstücken oder Grundstücksteilen . . . . .	642
§ 11	Widerspruch . . . . .	648
§ 12	Aufhebung des Gebäudeeigentums . . . . .	651
§ 13	Bekanntmachungen . . . . .	658
§ 14	Begriffsbestimmungen, Teilung von Grundstück und von Gebäudeeigentum . . . . .	659
§ 15	Überleitungsvorschrift . . . . .	663
Stichwortverzeichnis . . . . .	665	