

Inhalt

Vorbemerkungen, Inhalt der Grundbucheintragungen	1
Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV)	
Einführung	90
Abschnitt I Das Grundbuch	
Unterabschnitt 1 Grundbuchbezirke	
§ 1	Gemeindebezirke 93
Unterabschnitt 2 Die äußere Form des Grundbuchs	
§ 2	Grundbuchbände und ihre Bezeichnung 95
§ 3	Bezeichnung der Grundbuchblätter 101
Abschnitt II Das Grundbuchblatt	
Vorbemerkungen zu den §§ 4 bis 12	103
§ 4	Das Grundbuchblatt 104
§ 5	Aufschrift 106
§ 6	Bestandsverzeichnis 107
§ 7	Subjektiv-dingliche Rechte 117
§ 8	Miteigentumsanteile 122
§ 9	Erste Abteilung 128
§ 10	Zweite Abteilung 142
§ 11	Dritte Abteilung 157
§ 12	Vormerkung 173
Abschnitt III Die Eintragungen	
Vorbemerkungen zu den §§ 13 bis 23	183
§ 13	Vereinigung; Zuschreibung; Abschreibung 183
§ 14	Veränderung bei subjektiv-dinglichen Rechten; Rötung 189
§ 15	Bezeichnung des Berechtigten 189
§ 16	Rötung bei Eigentumswechsel 227
§ 17	Geldbeträge in Buchstaben; Rötung in Abteilung II und III 228
§ 17a	Rötung im Bestandsverzeichnis und in Abteilung I 229
§ 18	Rangvermerke 234
§ 19	Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen 242
§ 20	Eintragung in mehreren Spalten 253
§ 21	Äußere Form und Eintragung 253
§ 22	Eintragungsmuster 256
§ 23	Umschreibung bei Raummangel (weggefallen) 256

Abschnitt IV
Die Grundakten

Vorbemerkung zu § 24.	257
§ 24 Aufbewahrung von Urkunden; Handblatt	258
§ 24a Aufbereitung der aufzubewahrenden Urkunden	261

Abschnitt V
Der Zuständigkeitswechsel

§ 25 Schließung des alten Grundbuchblatts; Neuanlegung	262
§ 26 Zuständigkeitswechsel bei Bezirksänderung	265
§ 27 Bezirkswechsel im selben Grundbuchamt	266
§ 27a Abgabe von Grundbuchblättern	267

Abschnitt VI
Die Umschreibung von Grundbüchern

Vorbemerkungen zu den §§ 28 bis 33	269
§ 28 Voraussetzungen der Umschreibung	270
§ 29 Verfahren vor der Umschreibung	275
§ 30 Durchführung der Umschreibung	277
§ 31 Muster für Umschreibung	285
§ 32 Grundakten und Handblatt bei Umschreibung	285
§ 33 Teilweise Unübersichtlichkeit	286

Abschnitt VII
Die Schließung des Grundbuchblatts

Vorbemerkungen zu den §§ 34 bis 37	288
§ 34 Weitere Fälle der Schließung; Voraussetzungen	288
§ 35 Nicht nachweisbares Grundstück	289
§ 36 Form der Schließung	290
§ 37 Wiederverwendung geschlossener Grundbuchblätter	291

Abschnitt VIII
Die Beseitigung einer Doppelbuchung

Vorbemerkung zu § 38.	293
§ 38 Verfahren und Wirkung	294

Abschnitt IX
Die Bekanntmachung der Eintragungen

Vorbemerkungen zu den §§ 39 bis 42	299
§ 39 Bekanntmachung der Umschreibung eines Grundbuchblatts	300
§ 40 Benachrichtigung bei Zuständigkeitswechsel	301
§ 41 weggefallen	302
§ 42 Maschinelle Erstellung und Übermittlung von Mitteilungen	302

Abschnitt X
Grundbucheinsicht und -abschrift

Vorbemerkungen zu den §§ 43 bis 46a	304
§ 43 Erleichterung der Grundbucheinsicht und -abschrift	305
§ 44 Grundbuchabschriften	307

§ 45	Beglaubigte Abschrift von Teilen eines Grundbuchblatts.	308
§ 46	Einsicht in die Grundakten; Erteilung von Abschriften.	311
§ 46a	Protokollierung der Einsichtnahme.	312

Abschnitt XI

Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe

Vorbemerkungen zu den §§ 47 bis 53	316
§ 47 Überschrift des Briefes.	316
§ 48 Vermerk bei Teillösungen und Teilbriefen	318
§ 49 Nachträgliche Vermerke	319
§ 49a Art der Briefversendung	319
§ 50 Verbindung durch Schnur und Siegel	320
§ 51 Grundschuld- und Rentenschuldbriefe	320
§ 52 Muster und Vordrucke für Briefe	320
§ 53 Unbrauchbarmachung	322

Abschnitt XII

Das Erbbaugrundbuch

Vorbemerkungen zu den §§ 54 bis 60	324
§ 54 Anwendung der Vorschriften der Grundbuchverfügung	332
§ 55 Bezeichnung des Erbbaugrundbuchblattes	332
§ 56 Eintragungen in das Bestandsverzeichnis des Erbbaugrundbuchs	332
§ 57 Eintragungen in den Abteilungen des Erbbaugrundbuchs.	345
§ 58 Muster für Erbbaugrundbuch	349
§ 59 Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe bei Erbbaurechten . .	349
§ 60 Grundbuchblatt für bis 21.01.1919 begründete Erbbaurechte	350

Abschnitt XIII

Vorschriften über das maschinell geführte Grundbuchs

Unterabschnitt 1

Das maschinell geführte Grundbuch

Vorbemerkungen zu den §§ 61 bis 93	351
§ 61 Grundsatz	351
§ 62 Begriff des maschinell geführten Grundbuchs	353
§ 63 Gestaltung des maschinell geführten Grundbuchs	357
§ 64 Anforderungen an Anlagen und Programme	360
§ 65 Sicherung der Anlagen und Programme	365
§ 66 Sicherung der Daten	369

Unterabschnitt 2

Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs

§ 67	Festlegung der Anlegungsverfahren	372
§ 68	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umschreibung	374
§ 69	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Neufassung	377
§ 70	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umstellung	381
§ 71	Freigabe des maschinell geführten Grundbuchs	385
§ 71a	Anlegung des Datenbankgrundbuchs	389
§ 72	Umschreibung, Neufassung und Schließung des maschinell geführten Grundbuchs	395
§ 73	Grundakten.	399

§ 3	Bestandsverzeichnis	544
§ 4	Nicht teilbare Grundstücksrechte	573
§ 5	Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe.	577
§ 6	Verfahren bei Anlegung besonderer Wohnungsgrundbuchblätter	577
§ 7	(aufgehoben).	579
§ 8	Wohnungs- und Teilerbbaugrundbücher.	579
§ 9	Muster für Wohnungsgrundbuch	583
§ 10	Ergänzende Vorschriften	583
§ 11	In-Kraft-Treten	584
Anlagen 1 bis 4 zur Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher		
Anlage 1	(zu § 9, Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch)	585
Anlage 2	(aufgehoben).	592
Anlage 3	(zu § 9, Aufschrift und Bestandsverzeichnis eines Wohnungserbbaugrundbuchs)	593
Anlage 4	(zu § 9, Probееintragungen in einen Hypothekenbrief bei Aufteilung des Eigentums am belasteten Grundstück in Wohnungseigentumsrechte nach § 8 des Wohnungseigentumsgesetzes)	596
Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV)		
Vorbemerkungen		597
§ 1	Anwendungsbereich	599
§ 2	Grundsatz für vorhandene Grundbuchblätter	601
§ 3	Gestaltung und Führung neu anzulegender Gebäudegrundbuchblätter	603
§ 4	Nachweis des Gebäudeeigentums oder des Rechts zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB	619
§ 5	Eintragung des dinglichen Nutzungsrechts	630
§ 6	Eintragung des Gebäudeeigentums gemäß Artikel 233 §§ 2b und 8 EGBGB	634
§ 7	Vermerk zur Sicherung der Ansprüche aus der Sachenrechtsbereinigung aus dem Recht zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB.	636
§ 8	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz für mehrere Berechtigte	639
§ 9	Nutzungsrecht oder Gebäudeeigentum auf bestimmten Grundstücksteilen .	641
§ 10	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz auf nicht bestimmten Grundstücken oder Grundstücksteilen	642
§ 11	Widerspruch	648
§ 12	Aufhebung des Gebäudeeigentums	651
§ 13	Bekanntmachungen	658
§ 14	Begriffsbestimmungen, Teilung von Grundstück und von Gebäudeeigentum.	659
§ 15	Überleitungsvorschrift.	663
Stichwortverzeichnis.		665