

Inhaltsverzeichnis

1 Stand der Forschung, Zielsetzungen und Methodik	1
1.1 Herausforderungen von Standortentwicklung	2
1.2 Methodik	4
Literatur	12
2 Wichtige Begriffe und ihre Definitionen	15
Literatur	20
3 Konzepte, Modelle und Theorien der Umweltpsychologie und Lebensqualitätsforschung	23
3.1 Erregungstheorie (arousal theory)	23
3.2 Konzepte der Verhaltensbeschränkung (behaviour constraint concepts)	24
3.3 Konstruktive Ebenentheorie (construal level theory)	25
3.4 Adoptionstheorie (adaptation level theory)	26
3.5 Modell der Wohlfahrtsdispositionen	27
3.6 Theorien der Identifikation und Bindung mit Orten	28
3.7 Theorie der Umweltbelastungen (environmental load theory)	28
3.8 Umweltstresstheorie (environmental stress theory)	29
Literatur	30
4 Faktoren zur Beeinflussung von Lebensqualität	33
4.1 Lebensqualität im Konnex zu ökologischer Nachhaltigkeit und Raumordnung	40
4.1.1 Aufgaben und Zielsetzungen von Raumordnung	41
4.1.2 Flächenverbrauch als Spannungsfeld der Raumordnung	43
4.1.3 Bedeutung von Grünräumen für die Lebensqualität	44
4.2 Lebensqualität im Konnex zu Architektur und Gestaltung	47
4.2.1 Kriterien der Ästhetik	48
4.2.2 Lebensqualitätsorientierte Architektur	50
4.2.3 Gestaltung von Betriebsstandorten	51
Literatur	52

5 Auswirkungen von Betriebsansiedelungen auf die Lebensqualität aus Expertensicht	59
Literatur	66
6 Auswirkungen von Betriebsansiedelungen auf die Lebensqualität aus Sicht der Anrainer	67
6.1 Auswertung der offenen Fragen	74
6.2 Auswertung der geschlossenen Fragen	79
Literatur	97
7 Schlussfolgerung aus der Studie	99
Literatur	106
8 Lessons Learned	109
8.1 Nachhaltige Standortentwicklung	110
8.2 Kooperative Standortentwicklung	112
8.3 Professionelles Anrainermanagement	113
Literatur	115
9 Limitierungen und Ausblick	119
Literatur	121