

<b>1</b>	<b>Vorüberlegung .....</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>Beschreibung eines Balkonkraftwerks (BKW) .....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>Leistung eines BKW .....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Verwendung eines BKW .....</b>	<b>10</b>
4.1	Installation des BKW .....	10
4.2	Betrieb des BKW .....	11
4.3	Wartung des BKW .....	11
<b>5</b>	<b>Erlaubnis- und Anzeigerfordernisse außerhalb des Mietrechts .....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Erlaubnispflicht durch den Vermieter wegen baulicher Veränderung .....</b>	<b>12</b>
6.1	Überprüfung der baulichen Geeignetheit des Balkons .....	12
6.2	Überprüfung der Elektroanlage der Wohnung .....	13
6.3	Einfluss auf andere Mietvertragsverhältnisse des Vermieters .....	13
6.4	Einfluss auf mögliche Rettungswege .....	14
6.5	Einfluss auf die Nachbarrechtssituation des Grundstücks .....	14
6.6	Wirkungsgrad des BKW .....	14
<b>7</b>	<b>Bauliche Veränderung der Mietsache .....</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>Änderung des Mietvertrages .....</b>	<b>16</b>
<b>9</b>	<b>Kritische (ablehnende) Stellungnahme zur Zulässigkeit von BKW .....</b>	<b>16</b>
<b>10</b>	<b>Voraussetzungen der Erlaubniserteilung des Vermieters im Mietrecht .....</b>	<b>19</b>
10.1	Rechtsgrund des Begehrens des Mieters auf Verwendung eines BKW .....	19
10.2	Berechtigte Person .....	20
10.3	Beabsichtigte (bauliche) Maßnahme .....	20
10.4	Auswirkungen auf die Mietsache und die übrigen Mieter .....	21
10.5	Erteilung der Erlaubnis des Vermieters .....	21
10.6	Widerruf der Erlaubnis .....	21
<b>11</b>	<b>Versicherungen .....</b>	<b>22</b>
	Gebäudeversicherung .....	22
	Eigentümerhaftpflichtversicherung .....	22
	Versicherungsprämien .....	22
	Betreiberhaftpflichtversicherung .....	22
	Anlagenversicherung .....	22
<b>12</b>	<b>Form der Anfrage des Mieters auf Erlaubnis des Vermieters .....</b>	<b>23</b>
<b>13</b>	<b>Frist der Erlaubniserklärung .....</b>	<b>23</b>
	Keine Pflicht zur unverzüglichen Reaktion des Vermieters .....	24
	Keine entsprechende Anwendung der Modernisierungsankündigungsfrist .....	24
	Angemessene Überlegungsfrist des Vermieters .....	25
<b>14</b>	<b>Reaktion des Vermieters auf das Angebot .....</b>	<b>26</b>
14.1	Annahme des Angebots .....	26
14.2	Keine Annahme des Angebots .....	26
14.3	Verspätete Annahme des Angebots .....	26

14.4	Veränderte Annahme des Angebots .....	27
14.5	Mehrheit von Personen auf Seiten der Mietvertragsparteien .....	27
14.6	Praxistipps für die Annahmeerklärung des Vermieters .....	27
	Allgemeine Anfrage .....	27
	Konkrete Anfrage .....	28
	Schweigen des Vermieters auf Anfrage des Mieters .....	28
15	Anspruch auf Erlaubniserteilung .....	29
16	Form der Erlaubniserklärung .....	29
17	Inhalt der Erlaubniserklärung .....	30
18	Wesentliche Punkte der Vereinbarung .....	30
19	Rückbau des BKW .....	31
20	Entsorgung des BKW .....	31
21	Kosten .....	31
22	Wirtschaftliche Sicherheit für den Rückbau des BKW und durch die Anlage bedingte Schäden .....	32
22.1	Zusätzliche Kautio n .....	33
22.2	Kautio n als Bedingung der Erlaubniserteilung .....	33
22.3	Vereinbarung der Kautio n .....	33
22.4	Höhe der Kautio n .....	34
22.5	Umgang mit der Kautio n .....	34
23	Wohnungseigentumsrecht .....	35
24	Vorschlag einer mietvertraglichen Vereinbarung .....	35
25	Reaktionsmöglichkeiten des Vermieters auf vertragswidriges Verhalten des Mieters .....	35
25.1	Im laufenden Mietverhältnis .....	35
25.2	Bei beendetem Mietverhältnis .....	36
26	Gesetzesinitiative auf Bundesebene .....	37
26.1	Änderung des BGB-Mietrechts .....	37
26.2	Änderung des WEG .....	37
26.3	Kritische Anmerkungen zum ersten Gesetzentwurf .....	37
27	Beratung dringend notwendig .....	38
28	Service .....	39
	Mietvertragliche Vereinbarung zur Verwendung einer steckerfertigen Photovoltaikanlage .....	40
	Checkliste .....	42
	Weiterführende Fundstellen .....	43
	VDE-Schaubild: Prozess für den elektrischen Anschluss von steckerfertigen PV-Modulen (Balkon-PV) nach DIN VDE 0100-551 .....	44
	Literatur .....	45
	Autor .....	47