

1	Vorüberlegung	8
2	Beschreibung eines Balkonkraftwerks (BKW)	9
3	Leistung eines BKW	9
4	Verwendung eines BKW	10
4.1	Installation des BKW	10
4.2	Betrieb des BKW	11
4.3	Wartung des BKW	11
5	Erlaubnis- und Anzeigeerfordernisse außerhalb des Mietrechts	11
6	Erlaubnispflicht durch den Vermieter wegen baulicher Veränderung	12
6.1	Überprüfung der baulichen Geeignetheit des Balkons	12
6.2	Überprüfung der Elektroanlage der Wohnung	13
6.3	Einfluss auf andere Mietvertragsverhältnisse des Vermieters	13
6.4	Einfluss auf mögliche Rettungswege	14
6.5	Einfluss auf die Nachbarrechtssituation des Grundstücks	14
6.6	Wirkungsgrad des BKW	14
7	Bauliche Veränderung der Mietsache	15
8	Änderung des Mietvertrages	16
9	Kritische (ablehnende) Stellungnahme zur Zulässigkeit von BKW	16
10	Voraussetzungen der Erlaubniserteilung des Vermieters im Mietrecht	19
10.1	Rechtsgrund des Begehrens des Mieters auf Verwendung eines BKW	19
10.2	Berechtigte Person	20
10.3	Beabsichtigte (bauliche) Maßnahme	20
10.4	Auswirkungen auf die Mietsache und die übrigen Mieter	21
10.5	Erteilung der Erlaubnis des Vermieters	21
10.6	Widerruf der Erlaubnis	21
11	Versicherungen	22
	Gebäudeversicherung	22
	Eigentümerhaftpflichtversicherung	22
	Versicherungsprämien	22
	Betreiberhaftpflichtversicherung	22
	Anlagenversicherung	22
12	Form der Anfrage des Mieters auf Erlaubnis des Vermieters	23
13	Frist der Erlaubniserklärung	23
	Keine Pflicht zur unverzüglichen Reaktion des Vermieters	24
	Keine entsprechende Anwendung der Modernisierungskündigungsfrist	24
	Angemessene Überlegungsfrist des Vermieters	25
14	Reaktion des Vermieters auf das Angebot	26
14.1	Annahme des Angebots	26
14.2	Keine Annahme des Angebots	26
14.3	Verspätete Annahme des Angebots	26

14.4	Veränderte Annahme des Angebots	27
14.5	Mehrheit von Personen auf Seiten der Mietvertragsparteien	27
14.6	Praxistipps für die Annahmeerklärung des Vermieters	27
	Allgemeine Anfrage	27
	Konkrete Anfrage	28
	Schweigen des Vermieters auf Anfrage des Mieters	28
15	Anspruch auf Erlaubniserteilung	29
16	Form der Erlaubniserklärung	29
17	Inhalt der Erlaubniserklärung	30
18	Wesentliche Punkte der Vereinbarung	30
19	Rückbau des BKW	31
20	Entsorgung des BKW	31
21	Kosten	31
22	Wirtschaftliche Sicherheit für den Rückbau des BKW und durch die Anlage bedingte Schäden	32
22.1	Zusätzliche Kaution	33
22.2	Kaution als Bedingung der Erlaubniserteilung	33
22.3	Vereinbarung der Kaution	33
22.4	Höhe der Kaution	34
22.5	Umgang mit der Kaution	34
23	Wohnungseigentumsrecht	35
24	Vorschlag einer mietvertraglichen Vereinbarung	35
25	Reaktionsmöglichkeiten des Vermieters auf vertragswidriges Verhalten des Mieters	35
25.1	Im laufenden Mietverhältnis	35
25.2	Bei beendetem Mietverhältnis	36
26	Gesetzesinitiative auf Bundesebene	37
26.1	Änderung des BGB-Mietrechts	37
26.2	Änderung des WEG	37
26.3	Kritische Anmerkungen zum ersten Gesetzentwurf	37
27	Beratung dringend notwendig	38
28	Service	39
	Mietvertragliche Vereinbarung zur Verwendung einer steckerfertigen Photovoltaikanlage	40
	Checkliste	42
	Weiterführende Fundstellen	43
	VDE-Schaubild: Prozess für den elektrischen Anschluss von steckerfertigen PV-Modulen (Balkon-PV) nach DIN VDE 0100-551	44
	Literatur	45
	Autor	47