

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XIX
Kapitel 1. Einführung	1
A. Begriff der vertraglichen Schuldverhältnisse.....	1
B. Regelungsstandort im System des BGB	2
C. Besonderes Leistungsstörungsrecht	3
D. Typisierung vertraglicher Schuldverhältnisse im BGB	3
E. Anspruchsaufbau	4
Kapitel 2. Kaufrecht	7
A. Grundlagen	7
B. Die Pflichten von Käufer und Verkäufer	9
I. Überblick über die verschiedenen Pflichten.....	9
II. Die Hauptleistungspflichten des Verkäufers gem. § 433 I.....	10
III. Die Hauptleistungspflicht des Käufers gem. § 433 II	11
C. Pflichtverletzungen im Kaufrecht	11
D. Mangel der Kaufsache	12
I. Sachmangel, § 434.....	13
1. Allgemeine Definition des Sachmangels	13
2. Begriff der Beschaffenheit.....	14
3. Maßgeblicher Zeitpunkt	15
4. Subjektive Anforderungen, § 434 II	15
a) Beschaffenheitsvereinbarung (§ 434 II 1 Nr. 1)	15
b) Eignung für die vertraglich vorausgesetzte Verwendung (Nr. 2)	17
5. Objektive Anforderungen, § 434 III	18
6. Montageanforderungen, § 434 IV.....	20
7. Falschlieferung (§ 434 V) und Mengenabweichung	21
8. Sachmangel bei Waren mit digitalen Elementen, §§ 475b, 475c	22
II. Rechtsmangel, § 435.....	24

E. Gefahrtragung beim Kaufvertrag	26
I. Definition und Arten der Gefahr.....	26
II. § 446: Übergabe und Annahmeverzug.....	27
III. § 447 I: Versendungskauf.....	28
F. Die Mängelrechte des Käufers gem. § 437.....	29
I. Überblick	30
1. Mängelrechte bei Behebbarkeit des Mangels	30
2. Mängelrechte bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung....	30
II. Die „Brückennorm“ des § 437.....	31
III. Der Anspruch des Käufers auf Nacherfüllung	33
1. Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs, § 439 I.....	33
a) Nachbesserung	34
b) Nachlieferung.....	35
c) Modalitäten des Nacherfüllungsanspruchs; § 439 II ..	37
2. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs	38
3. Ein- und Ausbaukosten, § 439 III.....	38
4. Ausschluss der Nacherfüllung	41
a) Ausschluss wegen Unmöglichkeit, § 275 I-III.....	41
b) Einrede der Unverhältnismäßigkeit, § 439 IV	41
5. Selbstvornahme der Nacherfüllung	42
IV. Das Rücktrittsrecht des Käufers.....	43
1. Überblick über die Rücktrittsgründe im Kaufrecht.....	44
2. Rücktritt wegen Verzögerung der Nacherfüllung, § 323 I Alt. 2	45
a) Grundsatz: Erfolgloser Fristablauf	45
b) Ausnahme: Entbehrlichkeit der Fristsetzung	47
aa) Rücktrittsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis	47
bb) Kaufrechtsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis	48
cc) Entbehrlichkeit der Fristsetzung beim Verbrauchsgüterkauf.....	50
3. Rücktritt wegen Unmöglichkeit der Nacher- füllung, § 326 V.....	51
4. Ausschluss des Rücktrittsrechts.....	52
a) Ausschluss wegen Unerheblichkeit, § 323 V 2	52
b) Ausschluss wegen Käuferverantwortlichkeit, § 323 VI Alt. 1	53
5. Rechtsfolgen des Rücktritts	53
V. Das Minderungsrecht des Käufers	54
1. Voraussetzungen des Minderungsrechts.....	54
2. Berechnung des Minderungsbetrags.....	55
3. Rechtsfolgen der Minderung	56

VI.	Der Anspruch des Käufers auf Schadensersatz	56
1.	Überblick über die Schadensersatzregelung im Schuldrecht AT	56
2.	Systematik der Schadensersatztatbestände im Kaufrecht.....	57
a)	Verletzung von Nebenpflichten i.S.v. § 241 II.....	58
b)	Verletzung von Leistungspflichten i.S.v. § 241 I	58
aa)	Schadensersatz statt der Leistung	58
bb)	Schadensersatz neben der Leistung.....	59
c)	Keine Vorgaben für Schadensersatz in der Warenkaufrichtlinie.....	60
3.	Abgrenzung der verschiedenen Schadensarten.....	60
a)	Abgrenzung Schadensersatz neben und statt der Leistung	61
b)	Abgrenzung zwischen § 280 I und §§ 280 I, II, 286 I	64
4.	Schadensersatz statt der Leistung (SESL)	65
a)	SESL bei behebbaren Mängeln	65
aa)	Fristsetzungserfordernis	66
bb)	Relevante Pflichtverletzung; Bezugspunkt des Vertretenmüssens.....	67
b)	SESL bei unbehebbaren Mängeln	68
aa)	SESL wegen anfänglicher Unmöglichkeit.....	69
bb)	SESL wegen nachträglicher Unmöglichkeit.....	70
cc)	Zeitliche Abgrenzung i.R.d. SESL auf- grund Unmöglichkeit	71
c)	Großer oder kleiner Schadensersatz statt der Leistung?.....	72
5.	Schadensersatz neben der Leistung (SENL).....	73
a)	Einfacher Schadensersatz (§ 280 I iVm § 437 Nr. 3)	73
b)	Schadensersatz wegen Verzögerung der Nach- erfüllung (§ 286)	75
6.	Die Verantwortlichkeit des Verkäufers	77
a)	Verschuldenshaftung und Haftung für Erfüllungsgehilfen, § 278	78
b)	Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos	79
VII.	Der Anspruch des Käufers auf Aufwendungseratz, § 284	80
VIII.	Der Anspruch des <i>Verkäufers</i> auf Aufwendungseratz.....	81
IX.	Anspruch auf Herausgabe des Surrogats (§ 285)	83
X.	„Allgemeine Mängleinrede“ und § 320 I	84

XI.	Konkurrenzen	85
1.	Innerhalb des Kaufgewährleistungsrechts	85
2.	Zu anderen Rechten außerhalb des Kaufgewährleistungsrechts	85
G.	Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte.....	86
I.	Ausschluss der Gewährleistung	86
1.	Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. § 442 I 1, 2 und § 445	87
2.	Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. § 377 II, III HGB	88
3.	Vertraglicher Haftungsausschluss.....	89
II.	Zeitliche Grenzen der Mängelrechte	90
1.	Verjährungsfristen für Ansprüche, § 438 I und III.....	90
2.	Beginn der Verjährungsfristen, § 438 II	91
3.	Zeitliche Grenze der Gestaltungsrechte, § 438 IV 1 und V	91
4.	„Besondere“ Mängeleinrede und Rücktrittsrecht des Verkäufers.....	92
III.	Erweiterung der Käuferrechte durch Garantie	92
1.	Vereinbarung einer kaufrechtlichen Garantie	93
2.	Arten der kaufrechtlichen Garantie.....	93
a)	Inhaltliche Erweiterung der Käuferrechte	93
b)	Personelle Erweiterung der Käuferrechte	94
3.	Voraussetzungen und Rechtsfolgen.....	94
H.	Besondere Arten des Kaufs	95
I.	Der Kauf von Rechten bzw. sonstigen Gegenständen.....	95
1.	Rechtskauf, § 453 I 1 Alt. 1	96
2.	Der Kauf von sonstigen Gegenständen, § 453 I 1 Alt. 2 ...	97
a)	Verbraucherverträge über den Kauf digitaler Inhalte, § 453 I 2	97
b)	Der Unternehmenskauf	98
aa)	Asset deal, § 453 I Alt. 2	98
bb)	Share deal, § 453 I Alt. 1	99
II.	Der Verbrauchsgüterkauf.....	100
1.	Anwendungsbereich, § 474	100
a)	Persönlicher Anwendungsbereich	100
b)	Sachlicher Anwendungsbereich	101
c)	Zeitlicher Anwendungsbereich.....	102
2.	Rechtsfolgen des Vorliegens eines Verbrauchs- güterkaufs.....	102
a)	Nicht oder nur modifiziert anwendbare Vor- schriften, § 475.....	102
b)	Kauf digitaler Produkte, §§ 475a–c und § 475e I, II..	103

c) Sonderregelungen zur Verjährung, § 475e III und IV	104
d) Sonderregelung der Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 475d	104
e) Zwingend anwendbare Vorschriften, § 476.....	104
f) Beweislastumkehr, § 477	106
aa) Voraussetzungen der Beweislastumkehr	107
bb) Reichweite der Beweislastumkehr	107
cc) Widerlegung der Vermutung	108
dd) Ausschluss der Beweislastumkehr	108
g) Verkäuferregress beim Lieferanten, § 478	108
h) Sonderbestimmungen für Garantien, § 479	109
III. Kauf unter Eigentumsvorbehalt	110
IV. Kauf auf Probe.....	111
V. Wiederkauf	112
VI. Das (schuldrechtliche) Vorkaufsrecht.....	112
Kapitel 3. Weitere Verträge zu dauernder Überlassung	113
A. Tauschvertrag	113
B. Schenkungsvertrag.....	114
I. Arten der Schenkung	114
II. Wirksamkeit	115
III. Privilegierung des Schenkens.....	115
Kapitel 4. Mietrecht.....	117
A. Einführung.....	117
I. Charakteristik	118
II. Untermiete	118
III. Formbedürftigkeit?	119
IV. Systematik des Mietrechts	119
B. Die Pflichten von Mieter und Vermieter.....	120
I. Die Pflichten des Vermieters	120
1. Gebrauchsüberlassungspflicht (§ 535 I 1)	120
2. Gebrauchserhaltungspflicht (§ 535 I 2); Schönheitsreparaturen	120
3. Neben(leistungs)pflichten.....	122
II. Die Pflichten des Mieters.....	122
C. Leistungsstörungen im Mietrecht	123
I. Rechte des Vermieters bei Leistungsstörungen.....	124
1. Schadensersatz	124
2. Kündigung.....	125
3. Nutzungsentschädigung.....	125

II.	Rechte des Mieters bei Leistungsstörungen	125
1.	Gewährleistung.....	126
a)	Allgemeine Voraussetzungen.....	127
aa)	Sachmangel, § 536 I	127
bb)	Rechtsmangel, § 536 III	128
cc)	Zugesicherte Eigenschaft, § 536 II	128
b)	Mietminderung, § 536.....	128
c)	Schadensersatz, § 536a I	129
aa)	§ 536a I Alt. 1.....	130
bb)	§ 536a I Alt. 2	131
cc)	§ 536a I Alt. 3.....	131
d)	Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme, § 536a II	132
e)	Zurückbehaltungsrecht	133
f)	Ausschluss der Mängelrechte	133
g)	Verjährung	134
h)	Konkurrenzen.....	134
2.	Sonstige Haftung des Vermieters	134
D.	Die Beendigung des Mietvertrags	135
I.	Zeitablauf.....	135
II.	Kündigung	135
1.	Außerordentliche Kündigung	136
2.	Ordentliche Kündigung	138
E.	Die Fortsetzung des Mietverhältnisses.....	140
F.	Die Wohnraummiete, §§ 549–577a.....	141
I.	Vermieterpfandrecht, §§ 562–562d	142
II.	„Kauf bricht nicht Miete“, § 566	143
G.	Mietverhältnisse über andere Sachen, §§ 578–580a	144
Kapitel 5. Weitere Verträge zur Überlassung auf Zeit.....	147	
A.	Pachtvertrag.....	147
B.	Leihvertrag	147
C.	Darlehensvertrag.....	148
I.	Gelddarlehen etc.	148
1.	Überblick über die §§ 488–515	149
2.	Charakteristik	149
3.	Form	150
4.	Sittenwidrigkeit, § 138	150
5.	Beendigung	151
6.	Verbraucherdarlehensvertrag, §§ 491 ff.	152
II.	Sachdarlehen.....	152

Kapitel 6. Werkvertragsrecht.....	153
A. Einführung.....	153
I. Charakteristik	153
II. Werklieferungsvertrag, § 650 I.....	154
III. Verbraucherverträge über digitale Produkte, § 650 II–IV ..	154
IV. Veräußerung neu errichteter Gebäude oder Wohnungen ..	155
V. Abgrenzung zum Dienstvertrag	155
B. Die Pflichten von Besteller und Unternehmer	156
I. Die Pflichten des Unternehmers	156
1. Hauptleistungspflichten	156
2. Neben(leistungs)pflichten.....	157
II. Die Pflichten des Bestellers	157
1. Vergütungspflicht.....	157
2. Abnahmepflicht.....	158
3. Neben(leistungs)pflichten und Obliegenheiten.....	159
III. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs.....	160
1. § 647 und § 647a	160
2. § 650e und § 650f.....	161
C. Pflichtverletzungen im Werkvertragsrecht	161
D. Mangel des Werks, § 633	162
I. Sachmangel, § 633 II	162
II. Rechtsmangel, § 633 III.....	164
E. Gefahrtragung beim Werkvertrag	164
I. Leistungsgefahr	164
II. Gegenleistungsgefahr	165
III. Sachgefahr	166
F. Die Rechte des Bestellers gem. § 634	166
I. Überblick	166
II. Die Brückennorm des § 634	167
III. Der Anspruch des Bestellers auf Nacherfüllung	169
IV. Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme.....	171
V. Das Rücktrittsrecht des Bestellers.....	172
VI. Das Minderungsrecht des Bestellers	174
VII. Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz.....	175
1. Schadensersatz neben der Leistung (SENL).....	175
2. Schadensersatz statt der Leistung (SESL)	176
VIII. Der Anspruch auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen ..	178
IX. § 320 bzw. § 641 III.....	178
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte.....	179
I. Ausschluss der Gewährleistung	179
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte	180
III. Erweiterung der Bestellerrechte durch Garantie	180

H. Die Beendigung des Werkvertrags	181
I. Kündigung durch den Unternehmer, § 643.....	181
II. Kündigung durch den Besteller, § 648 und § 649 I.....	181
III. Kündigung aus wichtigem Grund, § 648a.....	182
I. Sonstige Werk- bzw. werkvertragsähnliche Verträge	182
I. Bauvertrag, §§ 650a ff.	183
II. Architektenvertrag, §§ 650p ff.	183
III. Bauträgervertrag, §§ 650u f.	184
Kapitel 7. Weitere Verträge zur Tätigkeit im fremden Dienst oder Interesse	185
A. Dienstvertrag	185
I. Charakteristik	185
II. Die Haftung des Dienstverpflichteten.....	186
III. Die Vergütungspflicht des Dienstberechtigten.....	187
IV. Beendigung des Dienstvertrags.....	187
B. Arbeitsvertrag	188
C. Pauschalreisevertrag	188
I. Charakteristik und Anwendungsbereich	188
1. Pauschalreise	189
2. Die Vertragsparteien und sonstigen Beteiligten.....	192
a) Reiseveranstalter	192
b) Reisender.....	192
c) Reisevermittler	193
d) Leistungserbringer.....	193
II. Änderung und vorzeitige Auflösung des Vertrags	194
III. Gewährleistungsrecht	195
1. Überblick.....	195
2. Reisemangel	196
3. Die Brückennorm des § 651i III	197
4. Recht auf Abhilfe, § 651k.....	198
a) Anspruch auf Mängelbeseitigung.....	198
b) Aufwendungsersatzanspruch nach Selbstab- hilfe	199
c) Anspruch auf angemessene Ersatzleistungen	199
d) Anspruch auf Kostentragung für Ersatzunter- kunft.....	200
5. Kündigung, § 651l.....	200
6. Minderung des Reisepreises, § 651m	201
7. Schadensersatz, § 651n I	201
8. Entschädigung wg. nutzlos aufgewandter Urlaubszeit, § 651n II.....	203
9. Ausschluss und Grenzen der Mängelrechte	203

D. Auftrag	204
I. Charakteristik	204
II. Die Pflichten der Parteien	205
1. Pflichten des Beauftragten.....	205
2. Pflichten des Auftraggebers.....	205
III. Beendigung des Auftrags.....	206
E. Geschäftsbesorgungsvertrag	206
F. Maklervertrag und Partnervermittlung	207
G. Sonstige Schuldverhältnisse	208
Kapitel 8. Schuldverhältnisse ohne Interessengegensatz	211
A. Gesellschaftsvertrag	211
B. Gemeinschaft.....	213
Kapitel 9. Verträge über ein Risiko	215
A. Spiel und Wette; Lotterievertrag	215
B. Bürgschaftsvertrag.....	216
I. Charakteristik	217
1. Zu sichernde Hauptforderung und Verbürgungswille..	217
2. Akzessorietät	217
3. Subsidiarität.....	219
4. Rechtsnatur und Rechtsgrund	220
II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags.....	220
1. Form, § 766	220
2. Sittenwidrigkeit, § 138 I.....	221
3. Verbraucherschutzrecht	222
III. Die Inanspruchnahme des Bürgen	223
IV. Der Regress des Bürgen.....	224
Kapitel 10. Verträge zur Feststellung von Forderungen	225
A. Vergleichsvertrag	225
B. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis.....	226
Kapitel 11. Typengemischte und atypische Verträge.....	227
A. Einführung: Typenfremde Verträge	227
B. Leasing	228
I. Charakteristik und Arten.....	228
II. Dreipersonenverhältnis	229
III. Rechtsnatur des Finanzierungsleasing.....	229
IV. Rechtliche Behandlung des Finanzierungsleasing.....	230
1. Leistungsstörungen.....	230
2. Verbraucherschutz.....	231
3. AGB	231

C. Factoring.....	232
I. Charakteristik und Arten.....	232
II. Verhältnis zum verlängerten Eigentumsvorbehalt	233
Stichwortverzeichnis	235