

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XIX
Kapitel 1. Einführung	1
A. Begriff der vertraglichen Schuldverhältnisse	1
B. Regelungsstandort im System des BGB	2
C. Besonderes Leistungsstörungenrecht	3
D. Typisierung vertraglicher Schuldverhältnisse im BGB	3
E. Anspruchsaufbau	4
Kapitel 2. Kaufrecht	7
A. Grundlagen	7
B. Die Pflichten von Käufer und Verkäufer	9
I. Überblick über die verschiedenen Pflichten	9
II. Die Hauptleistungspflichten des Verkäufers gem. § 433 I	10
III. Die Hauptleistungspflicht des Käufers gem. § 433 II	11
C. Pflichtverletzungen im Kaufrecht	11
D. Mangel der Kaufsache	12
I. Sachmangel, § 434	13
1. Allgemeine Definition des Sachmangels	13
2. Begriff der Beschaffenheit	14
3. Maßgeblicher Zeitpunkt	15
4. Subjektive Anforderungen, § 434 II	15
a) Beschaffenheitsvereinbarung (§ 434 II 1 Nr. 1)	15
b) Eignung für die vertraglich vorausgesetzte Verwendung (Nr. 2)	17
5. Objektive Anforderungen, § 434 III	18
6. Montageanforderungen, § 434 IV	20
7. Falschlieferung (§ 434 V) und Mengenabweichung	21
8. Sachmangel bei Waren mit digitalen Elementen, §§ 475b, 475c	22
II. Rechtsmangel, § 435	24

E. Gefahrtragung beim Kaufvertrag	26
I. Definition und Arten der Gefahr	26
II. § 446: Übergabe und Annahmeverzug	27
III. § 447 I: Versendungskauf	28
F. Die Mängelrechte des Käufers gem. § 437	29
I. Überblick	30
1. Mängelrechte bei Behebbarkeit des Mangels	30
2. Mängelrechte bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung	30
II. Die „Brückennorm“ des § 437	31
III. Der Anspruch des Käufers auf Nacherfüllung	33
1. Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs, § 439 I	33
a) Nachbesserung	34
b) Nachlieferung	35
c) Modalitäten des Nacherfüllungsanspruchs; § 439 II ..	37
2. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs	38
3. Ein- und Ausbaukosten, § 439 III	38
4. Ausschluss der Nacherfüllung	41
a) Ausschluss wegen Unmöglichkeit, § 275 I–III	41
b) Einrede der Unverhältnismäßigkeit, § 439 IV	41
5. Selbstvornahme der Nacherfüllung	42
IV. Das Rücktrittsrecht des Käufers	43
1. Überblick über die Rücktrittsgründe im Kaufrecht	44
2. Rücktritt wegen Verzögerung der Nacherfüllung, § 323 I Alt. 2	45
a) Grundsatz: Erfolgreicher Fristablauf	45
b) Ausnahme: Entbehrlichkeit der Fristsetzung	47
aa) Rücktrittsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis	47
bb) Kaufrechtsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis	48
cc) Entbehrlichkeit der Fristsetzung beim Verbrauchsgüterkauf	50
3. Rücktritt wegen Unmöglichkeit der Nacher- füllung, § 326 V	51
4. Ausschluss des Rücktrittsrechts	52
a) Ausschluss wegen Unerheblichkeit, § 323 V 2	52
b) Ausschluss wegen Käuferverantwortlichkeit, § 323 VI Alt. 1	53
5. Rechtsfolgen des Rücktritts	53
V. Das Minderungsrecht des Käufers	54
1. Voraussetzungen des Minderungsrechts	54
2. Berechnung des Minderungsbetrags	55
3. Rechtsfolgen der Minderung	56

VI. Der Anspruch des Käufers auf Schadensersatz.....	56
1. Überblick über die Schadensersatzregelung im Schuldrecht AT	56
2. Systematik der Schadensersatztatbestände im Kaufrecht.....	57
a) Verletzung von Nebenpflichten i.S.v. § 241 II	58
b) Verletzung von Leistungspflichten i.S.v. § 241 I	58
aa) Schadensersatz statt der Leistung	58
bb) Schadensersatz neben der Leistung.....	59
c) Keine Vorgaben für Schadensersatz in der Warenkaufrichtlinie.....	60
3. Abgrenzung der verschiedenen Schadensarten.....	60
a) Abgrenzung Schadensersatz neben und statt der Leistung	61
b) Abgrenzung zwischen § 280 I und §§ 280 I, II, 286 I	64
4. Schadensersatz statt der Leistung (SESL)	65
a) SESL bei behebbaren Mängeln	65
aa) Fristsetzungserfordernis	66
bb) Relevante Pflichtverletzung; Bezugspunkt des Vertretenmüssens.....	67
b) SESL bei unbehebaren Mängeln	68
aa) SESL wegen anfänglicher Unmöglichkeit.....	69
bb) SESL wegen nachträglicher Unmöglichkeit.....	70
cc) Zeitliche Abgrenzung i.R.d. SESL aufgrund Unmöglichkeit	71
c) Großer oder kleiner Schadensersatz statt der Leistung?.....	72
5. Schadensersatz neben der Leistung (SENL).....	73
a) Einfacher Schadensersatz (§ 280 I iVm § 437 Nr. 3)	73
b) Schadensersatz wegen Verzögerung der Nacherfüllung (§ 286)	75
6. Die Verantwortlichkeit des Verkäufers	77
a) Verschuldenshaftung und Haftung für Erfüllungsgehilfen, § 278	78
b) Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos	79
VII. Der Anspruch des Käufers auf Aufwendungsersatz, § 284	80
VIII. Der Anspruch des <i>Verkäufers</i> auf Aufwendungsersatz.....	81
IX. Anspruch auf Herausgabe des Surrogats (§ 285)	83
X. „Allgemeine Mängelreede“ und § 320 I	84

XI. Konkurrenzen	85
1. Innerhalb des Kaufgewährleistungsrechts	85
2. Zu anderen Rechten außerhalb des Kaufgewährleistungsrechts	85
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte.....	86
I. Ausschluss der Gewährleistung	86
1. Gesetzlicher Haftungsschluss gem. § 442 I 1, 2 und § 445	87
2. Gesetzlicher Haftungsschluss gem. § 377 II, III HGB	88
3. Vertraglicher Haftungsschluss.....	89
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte.....	90
1. Verjährungsfristen für Ansprüche, § 438 I und III.....	90
2. Beginn der Verjährungsfristen, § 438 II	91
3. Zeitliche Grenze der Gestaltungsrechte, § 438 IV 1 und V	91
4. „Besondere“ Mängelreue und Rücktrittsrecht des Verkäufers.....	92
III. Erweiterung der Käuferrechte durch Garantie	92
1. Vereinbarung einer kaufrechtlichen Garantie	93
2. Arten der kaufrechtlichen Garantie.....	93
a) Inhaltliche Erweiterung der Käuferrechte	93
b) Personelle Erweiterung der Käuferrechte	94
3. Voraussetzungen und Rechtsfolgen.....	94
H. Besondere Arten des Kaufs	95
I. Der Kauf von Rechten bzw. sonstigen Gegenständen.....	95
1. Rechtskauf, § 453 I 1 Alt. 1	96
2. Der Kauf von sonstigen Gegenständen, § 453 I 1 Alt. 2 ...	97
a) Verbraucherverträge über den Kauf digitaler Inhalte, § 453 I 2	97
b) Der Unternehmenskauf	98
aa) Asset deal, § 453 I Alt. 2	98
bb) Share deal, § 453 I Alt. 1	99
II. Der Verbrauchsgüterkauf.....	100
1. Anwendungsbereich, § 474	100
a) Persönlicher Anwendungsbereich	100
b) Sachlicher Anwendungsbereich	101
c) Zeitlicher Anwendungsbereich.....	102
2. Rechtsfolgen des Vorliegens eines Verbrauchsgüterkaufs.....	102
a) Nicht oder nur modifiziert anwendbare Vorschriften, § 475.....	102
b) Kauf digitaler Produkte, §§ 475a–c und § 475e I, II..	103

c) Sonderregelungen zur Verjährung, § 475e III und IV	104
d) Sonderregelung der Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 475d	104
e) Zwingend anwendbare Vorschriften, § 476	104
f) Beweislastumkehr, § 477	106
aa) Voraussetzungen der Beweislastumkehr	107
bb) Reichweite der Beweislastumkehr	107
cc) Widerlegung der Vermutung	108
dd) Ausschluss der Beweislastumkehr	108
g) Verkäuferergress beim Lieferanten, § 478	108
h) Sonderbestimmungen für Garantien, § 479	109
III. Kauf unter Eigentumsvorbehalt	110
IV. Kauf auf Probe	111
V. Wiederkauf	112
VI. Das (schuldrechtliche) Vorkaufsrecht	112
Kapitel 3. Weitere Verträge zu dauernder Überlassung	113
A. Tauschvertrag	113
B. Schenkungsvertrag	114
I. Arten der Schenkung	114
II. Wirksamkeit	115
III. Privilegierung des Schenkers	115
Kapitel 4. Mietrecht	117
A. Einführung	117
I. Charakteristik	118
II. Untermiete	118
III. Formbedürftigkeit?	119
IV. Systematik des Mietrechts	119
B. Die Pflichten von Mieter und Vermieter	120
I. Die Pflichten des Vermieters	120
1. Gebrauchsüberlassungspflicht (§ 535 I 1)	120
2. Gebrauchserhaltungspflicht (§ 535 I 2); Schönheitsreparaturen	120
3. Neben(leistungs)plichten	122
II. Die Pflichten des Mieters	122
C. Leistungsstörungen im Mietrecht	123
I. Rechte des Vermieters bei Leistungsstörungen	124
1. Schadensersatz	124
2. Kündigung	125
3. Nutzungsentschädigung	125

II. Rechte des Mieters bei Leistungsstörungen	125
1. Gewährleistung	126
a) Allgemeine Voraussetzungen	127
aa) Sachmangel, § 536 I	127
bb) Rechtsmangel, § 536 III	128
cc) Zugesicherte Eigenschaft, § 536 II	128
b) Mietminderung, § 536	128
c) Schadensersatz, § 536a I	129
aa) § 536a I Alt. 1	130
bb) § 536a I Alt. 2	131
cc) § 536a I Alt. 3	131
d) Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme, § 536a II	132
e) Zurückbehaltungsrecht	133
f) Ausschluss der Mängelrechte	133
g) Verjährung	134
h) Konkurrenzen	134
2. Sonstige Haftung des Vermieters	134
D. Die Beendigung des Mietvertrags	135
I. Zeitablauf	135
II. Kündigung	135
1. Außerordentliche Kündigung	136
2. Ordentliche Kündigung	138
E. Die Fortsetzung des Mietverhältnisses	140
F. Die Wohnraummiete, §§ 549–577a	141
I. Vermieterpfandrecht, §§ 562–562d	142
II. „Kauf bricht nicht Miete“, § 566	143
G. Mietverhältnisse über andere Sachen, §§ 578–580a	144
Kapitel 5. Weitere Verträge zur Überlassung auf Zeit	147
A. Pachtvertrag	147
B. Leihvertrag	147
C. Darlehensvertrag	148
I. Gelddarlehen etc.	148
1. Überblick über die §§ 488–515	149
2. Charakteristik	149
3. Form	150
4. Sittenwidrigkeit, § 138	150
5. Beendigung	151
6. Verbraucherdarlehensvertrag, §§ 491 ff.	152
II. Sachdarlehen	152

Kapitel 6. Werkvertragsrecht	153
A. Einführung	153
I. Charakteristik	153
II. Werklieferungsvertrag, § 650 I	154
III. Verbraucherverträge über digitale Produkte, § 650 II–IV	154
IV. Veräußerung neu errichteter Gebäude oder Wohnungen	155
V. Abgrenzung zum Dienstvertrag	155
B. Die Pflichten von Besteller und Unternehmer	156
I. Die Pflichten des Unternehmers	156
1. Hauptleistungspflichten	156
2. Neben(leistungs)pflichten	157
II. Die Pflichten des Bestellers	157
1. Vergütungspflicht	157
2. Abnahmepflicht	158
3. Neben(leistungs)pflichten und Obliegenheiten	159
III. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs	160
1. § 647 und § 647a	160
2. § 650e und § 650f	161
C. Pflichtverletzungen im Werkvertragsrecht	161
D. Mangel des Werks, § 633	162
I. Sachmangel, § 633 II	162
II. Rechtsmangel, § 633 III	164
E. Gefahrtragung beim Werkvertrag	164
I. Leistungsgefahr	164
II. Gegenleistungsgefahr	165
III. Sachgefahr	166
F. Die Rechte des Bestellers gem. § 634	166
I. Überblick	166
II. Die Brückennorm des § 634	167
III. Der Anspruch des Bestellers auf Nacherfüllung	169
IV. Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme	171
V. Das Rücktrittsrecht des Bestellers	172
VI. Das Minderungsrecht des Bestellers	174
VII. Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz	175
1. Schadensersatz neben der Leistung (SENL)	175
2. Schadensersatz statt der Leistung (SESL)	176
VIII. Der Anspruch auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen	178
IX. § 320 bzw. § 641 III	178
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte	179
I. Ausschluss der Gewährleistung	179
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte	180
III. Erweiterung der Bestellerrechte durch Garantie	180

H. Die Beendigung des Werkvertrags	181
I. Kündigung durch den Unternehmer, § 643	181
II. Kündigung durch den Besteller, § 648 und § 649 I	181
III. Kündigung aus wichtigem Grund, § 648a	182
I. Sonstige Werk- bzw. werkvertragsähnliche Verträge	182
I. Bauvertrag, §§ 650a ff.	183
II. Architektenvertrag, §§ 650p ff.	183
III. Bauträgenervertrag, §§ 650u f.	184
Kapitel 7. Weitere Verträge zur Tätigkeit im fremden	
Dienst oder Interesse	185
A. Dienstvertrag	185
I. Charakteristik	185
II. Die Haftung des Dienstverpflichteten	186
III. Die Vergütungspflicht des Dienstberechtigten	187
IV. Beendigung des Dienstvertrags	187
B. Arbeitsvertrag	188
C. Pauschalreisevertrag	188
I. Charakteristik und Anwendungsbereich	188
1. Pauschalreise	189
2. Die Vertragsparteien und sonstigen Beteiligten	192
a) Reiseveranstalter	192
b) Reisender	192
c) Reisevermittler	193
d) Leistungserbringer	193
II. Änderung und vorzeitige Auflösung des Vertrags	194
III. Gewährleistungsrecht	195
1. Überblick	195
2. Reisemangel	196
3. Die Brückennorm des § 651i III	197
4. Recht auf Abhilfe, § 651k	198
a) Anspruch auf Mangelbeseitigung	198
b) Aufwendungsersatzanspruch nach Selbstab-	
hilfe	199
c) Anspruch auf angemessene Ersatzleistungen	199
d) Anspruch auf Kostentragung für Ersatzunter-	
kunft	200
5. Kündigung, § 651l	200
6. Minderung des Reisepreises, § 651m	201
7. Schadensersatz, § 651n I	201
8. Entschädigung wg. nutzlos aufgewendeter	
Urlaubszeit, § 651n II	203
9. Ausschluss und Grenzen der Mängelrechte	203

D. Auftrag	204
I. Charakteristik	204
II. Die Pflichten der Parteien	205
1. Pflichten des Beauftragten	205
2. Pflichten des Auftraggebers	205
III. Beendigung des Auftrags	206
E. Geschäftsbesorgungsvertrag	206
F. Maklervertrag und Partnervermittlung	207
G. Sonstige Schuldverhältnisse	208
Kapitel 8. Schuldverhältnisse ohne Interessengegensatz	211
A. Gesellschaftsvertrag	211
B. Gemeinschaft	213
Kapitel 9. Verträge über ein Risiko	215
A. Spiel und Wette; Lotterievertrag	215
B. Bürgschaftsvertrag	216
I. Charakteristik	217
1. Zu sichernde Hauptforderung und Verbürgungswille ..	217
2. Akzessorietät	217
3. Subsidiarität	219
4. Rechtsnatur und Rechtsgrund	220
II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags	220
1. Form, § 766	220
2. Sittenwidrigkeit, § 138 I	221
3. Verbraucherschutzrecht	222
III. Die Inanspruchnahme des Bürgen	223
IV. Der Regress des Bürgen	224
Kapitel 10. Verträge zur Feststellung von Forderungen	225
A. Vergleichsvertrag	225
B. Schuldversprechen und Schuldanerkennnis	226
Kapitel 11. Typengemischte und atypische Verträge	227
A. Einführung: Typenfremde Verträge	227
B. Leasing	228
I. Charakteristik und Arten	228
II. Dreipersonenverhältnis	229
III. Rechtsnatur des Finanzierungsleasings	229
IV. Rechtliche Behandlung des Finanzierungsleasings	230
1. Leistungsstörungen	230
2. Verbraucherschutz	231
3. AGB	231

C. Factoring.....	232
I. Charakteristik und Arten.....	232
II. Verhältnis zum verlängerten Eigentumsvorbehalt	233
Stichwortverzeichnis	235