

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-------|
| | Seite |
| Abkürzungsverzeichnis | XI |
| Einführung | XIII |
| von Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus | XIII |
| 1. Bürgerliches Gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (Auszug) | 1 |
| 1 a. Anhang zum BGB: Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung | 104 |
| 1 b. Anhang zum BGB: Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn: Mietpreisbremse | 108 |
| 1 c. Anhang zum BGB: Übersicht über die für Mietspiegel zuständigen Landesbehörden | 111 |
| 2. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1994 (Auszug) | 114 |
| 3. Verordnung über den Inhalt und das Verfahren zur Erstellung und zur Anpassung von Mietspiegeln sowie zur Konkretisierung der Grundsätze für qualifizierte Mietspiegel (Mietspiegelverordnung – MsV) vom 28. Oktober 2021 | 129 |
| 4. Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) vom 14. August 2006 (Auszug)..... | 137 |
| 5. Strafgesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. November 1998 (Auszug) | 148 |
| 6. Gesetz zur weiteren Vereinfachung des Wirtschaftsstrafrechts (Wirtschaftsstrafgesetz 1954) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juni 1975 (Auszug) | 149 |
| 7. Gesetz zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971 (Auszug) | 152 |
| 8. Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung vom 4. November 1971 | 154 |
| 9. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 | 158 |
| 10. Heimgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. November 2001 | 177 |
| 11. Gesetz zur Regelung von Verträgen über Wohnraum mit Pflege- oder Betreuungsleistungen (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz – WBVG) vom 29. Juli 2009 | 191 |
| 12. Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 | 201 |
| | VII |

| | Seite |
|---|-------|
| 13. Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz – GEIG) vom 18. März 2021 | 304 |
| 13a. Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristig wirksame Maßnahmen Mittelfristenergieversorgungssicherungsmaßnahmenverordnung – EnSiriMaV vom 23. September 2022 | 310 |
| 13b. Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über kurzfristig wirksame Maßnahmen (Kurzfristenergieversorgungssicherungsmaßnahmenverordnung – EnSikuMaV) vom 26. August 2022 | 314 |
| 13c. Gesetz zur Einführung von Preisbremsen für leitungsgebundenes Erdgas und Wärme (Erdgas-Wärme-Preisbremsgesetz – EWPBG) vom 20. Dezember 2022 (Auszug) | 319 |
| 13d. Gesetz zur Einführung einer Strompreisbremse (Strompreisbremsgesetz – StromPBG) vom 20. Dezember 2022 (Auszug) | 321 |
| 14. Gesetz über eine Soforthilfe für Letztverbraucher von leitungsgebundem Erdgas und Kunden von Wärme (Erdgas-Wärme-Soforthilfengesetz – EWSG) vom 15. November 2022 | 325 |
| 15. Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO₂KostAufG) vom 5. Dezember 2022 .. | 336 |
| 16. Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV) vom 7. Juni 2013 | 344 |
| 17. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über die Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Oktober 2009 | 348 |
| 18. Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG) vom 13. September 2001 | 360 |
| 19. Zweites Wohnungsgesetz (Wohnungsbau- und Familienheimgesetz – II. WoBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 1994 (Auszug) | 388 |
| 20. Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. September 2001 | 404 |
| 21. Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete für preisgebundene Wohnungen (Neubaumietenverordnung 1970 – NMV 1970) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990.. | 422 |
| 22. Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 | 442 |
| 23. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 | 480 |
| 24. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) vom 25. November 2003 | 483 |

| | Seite |
|---|-------|
| 25. Gesetz über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen (AFWoG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. September 2001 | 488 |
| 26. Zivilprozessordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Dezember 2005 (Auszug) | 496 |
| 27. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 1898 (Auszug) | 511 |
| 28. Insolvenzordnung vom 5. Oktober 1994 (Auszug) | 513 |
| 29. Gerichtsverfassungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. Mai 1975 (Auszug) | 515 |
| 30. Zivilgesetzbuch der Deutschen Demokratischen Republik vom 19. Juni 1975 (Auszug) | 516 |
| 31. Gesetz über das Verbot der Verwendung von Preisklauseln bei der Bestimmung von Geldschulden (Preisklauselgesetz) vom 7. September 2007 | 525 |
| Sachregister | 529 |