

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	V
Im Einzelnen haben bearbeitet	VII
Vorwort zu vierten Auflage	IX
Abkürzungsverzeichnis	XVII

Allgemeiner Teil. Eintragungsgrundlagen nach materiellem Recht und nach Vorschriften außerhalb der GBO

A. Grundlagen des Grundbuchwesens	1
B. Erste Abteilung des Grundbuchs	53
C. Zweite Abteilung des Grundbuchs	61
D. Rechte in Abteilung III	247
E. Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	311
F. Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht	457
G. Vertretung im Grundbuchverkehr	517
H. Verfügungsbeschränkungen	569
J. Gesellschaftsrecht	605
K. Internationale Bezüge im Grundstücksrecht	635

Grundbuchordnung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	741
§ 1 [Amtsgericht als Grundbuchamt; Zuständigkeit]	741
§ 2 [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster; Abschreibung von Grundstücksteilen]	748
§ 3 [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen]	756
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt]	768
§ 5 [Vereinigung von Grundstücken]	774
§ 6 [Zuschreibung]	774
§ 6a [Gesamterbbaurechte]	790
§ 7 [Abschreibung eines Grundstücksteils]	792
§ 8 (weggefallen)	802
§ 9 [Subjektiv-dingliche Rechte]	802
§ 10 [Aufbewahrung von Urkunden]	808
§ 10a [Aufbewahrung auf Datenträgern]	813
§ 11 [Ausgeschlossene Organe]	815
§ 12 [Grundbucheinsicht; Abschriften]	819
§ 12a [Verzeichnisse]	837
§ 12b [Abweichende Aufbewahrung]	841
§ 12c [Zuständigkeit des Urkundsbeamten]	842
Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch	845
§ 13 [Antragsgrundsatz]	845
§ 14 [Antragsrecht bei Berichtigung]	930
§ 15 [Vollmachtsvermutung des Notars]	937
§ 16 [Antrag unter Vorbehalt]	950

XI

§ 17	[Behandlung mehrerer Anträge]	958
§ 18	[Eintragungshindernis; Zurückweisung oder Zwischenverfügung]	965
§ 19	[Bewilligungsgrundsatz]	982
§ 20	[Einigungsgrundsatz]	1048
§ 21	[Bewilligung bei subjektiv-dinglichen Rechten]	1105
§ 22	[Berichtigung des Grundbuchs]	1110
§ 23	[Löschung von Rechten auf Lebenszeit]	1178
§ 24	[Löschung zeitlich beschränkter Rechte]	1178
§ 25	[Löschung von Vormerkung und Widersprüchen]	1193
§ 26	[Übertragung und Belastung von Briefrechten]	1210
§ 27	[Löschung von Grundpfandrechten]	1226
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]	1240
§ 29	[Nachweis der Eintragsunterlagen]	1255
§ 29a	[Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung]	1348
§ 30	[Form des Eintragungsantrages und der Vollmacht]	1351
§ 31	Form der Antragsrücknahme und des Widerrufs der Vollmacht	1355
§ 32	[Nachweis rechtserheblicher Umstände]	1362
§ 33	[Nachweis des Güterstandes]	1371
§ 34	[Nachweis der Vertretungsmacht]	1380
§ 35	[Nachweis der Erbfolge ua]	1383
§ 36	[Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes]	1410
§ 37	[Auseinandersetzung bei Grundpfandrechten]	1417
§ 38	[Eintragung auf Ersuchen einer Behörde]	1418
§ 39	[Voreintragung des Betroffenen]	1466
§ 40	[Ausnahmen von der Voreintragung]	1510
§ 41	[Vorlegung des Hypothekenbriefes]	1521
§ 42	[Vorlegung des Grundschuld- oder Rentenschuldbriefes]	1535
§ 43	[Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren]	1540
§ 44	[Ausführung der Eintragung: Datum, Unterzeichnung, Bezugnahme]	1545
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk]	1585
§ 46	[Löschung von Rechten und Verfügungsbeschränkungen]	1614
§ 47	[Eintragung gemeinschaftlicher Rechte bzw. von Rechten einer GbR]	1639
§ 48	[Mitbelastung]	1682
§ 49	[Altenteil]	1694
§ 50	[Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber]	1704
§ 51	[Vor- und Nacherbenvermerk]	1706
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk]	1737
§ 53	[Widerspruch und Löschung von Amts wegen]	1753
§ 54	[Öffentliche Lasten]	1784
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen]	1789
§ 55a	[Mitteilungen an andere Grundbuchämter]	1795
§ 55b	[Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften]	1796
Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief		1796
Vorbemerkung		1796
§ 56	[Erteilung und Inhalt des Briefes]	1799
§ 57	[Sonstiger Inhalt des Briefes]	1805
§ 58	[Verbindung der Schuldurkunde mit dem Brief]	1809
§ 59	[Gesamthypothekenbrief]	1813
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes]	1817
§ 61	[Teilhypothekenbrief]	1822
§ 62	[Eintragungsvermerke auf dem Brief]	1832
§ 63	[Nachträgliche Mitbelastung]	1838

§ 64	[Verteilung einer Gesamthypothek]	1841
§ 65	[Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechslung]	1843
§ 66	[Gemeinschaftlicher Brief]	1847
§ 67	[Erteilung eines neuen Briefes]	1854
§ 68	[Inhalt des neuen Briefes]	1859
§ 69	[Unbrauchbarmachung des Briefes]	1862
§ 70	[Grundschul- und Rentenschuldbrief]	1867
Vierter Abschnitt. Beschwerde		1869
§ 71	[Zulässigkeit der Beschwerde]	1869
§ 72	[Beschwerdegericht]	1910
§ 73	[Einlegung der Beschwerde]	1911
§ 74	[Neues Vorbringen]	1919
§ 75	[Abhilfe durch das Grundbuchamt]	1923
§ 76	[Einstweilige Anordnung des Beschwerdegerichts; aufschiebende Wirkung]	1927
§ 77	[Begründung der Beschwerdeentscheidung]	1931
§ 78	[Rechtsbeschwerde]	1949
§§ 79, 80	[aufgehoben]	1970
§ 81	[Ergänzende Vorschriften]	1970
Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen		1976
I. Grundbuchberichtigungszwang		1976
§ 82	[Verpflichtung zur Antragstellung]	1976
§ 82a	[Berichtigung von Amts wegen]	1987
§ 83	[Mitteilungspflichten des Nachlassgerichts]	1990
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen		1991
§ 84	[Begriff der gegenstandslosen Eintragung]	1991
§ 85	[Einleitung des Verfahrens]	2001
§ 86	[Anregung des Verfahrens durch einen Beteiligten]	2006
§ 87	[Voraussetzung der Löschung]	2007
§ 88	[Ergänzende Verfahrensvorschriften]	2014
§ 89	[Beschwerde gegen Feststellungsbeschluss]	2017
III. Klarstellung der Rangverhältnisse		2019
Vorbemerkung		2019
§ 90	[Voraussetzungen]	2020
§ 91	[Einleitung des Verfahrens]	2022
§ 92	[Beteiligte]	2024
§ 93	[Anzeigepflicht des Buchberechtigten]	2026
§ 94	[Ermittlung des Berechtigten]	2028
§ 95	[Wechsel der Berechtigten]	2029
§ 96	[Bestellung eines Pflegers]	2030
§ 97	[Zustellungsbevollmächtigter]	2031
§ 98	[Keine öffentliche Zustellung]	2033
§ 99	[Vorlegung von Urkunden]	2033
§ 100	[Ladung zum Verhandlungstermin]	2033
§ 101	[Ladungsfrist]	2034
§ 102	[Verhandlungstermin]	2035
§ 103	[Vorschlag des Grundbuchamts]	2037
§ 104	[Widerspruch gegen den Vorschlag]	2038
§ 105	[Wiedereinsetzung in den vorigen Stand]	2039
§ 106	[Aussetzung des Verfahrens]	2041
§ 107	[Fortsetzung des Verfahrens]	2042

§ 108 [Feststellung der neuen Rangordnung]	2042
§ 109 [Einstellung des Verfahrens]	2044
§ 110 [Beschwerde]	2044
§ 111 [Umschreibung des Grundbuchs]	2045
§ 112 [Neue Rangordnung]	2046
§ 113 [Löschung des Einleitungsvermerks]	2047
§ 114 [Kosten des Verfahrens]	2047
§ 115 [Kosten eines erledigten Rechtsstreits]	2048
Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern	2049
Vorbemerkung	2049
§ 116 [Anlegung von Amts wegen]	2049
§ 117 [aufgehoben]	2051
§ 118 [Ermittlung zur Feststellung des Eigentums]	2051
§ 119 [Aufgebot]	2052
§ 120 [Inhalt]	2052
§ 121 [Veröffentlichung des Aufgebots]	2053
§ 122 [Anlegung ohne Aufgebotsverfahren]	2053
§ 123 [Eintragung als Eigentümer]	2054
§ 124 [Eintragung von Eigentumsbeschränkungen]	2055
§ 125 [Eintragung eines Widerspruchs; Löschung]	2056
Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch	2057
Vorbemerkung	2057
§ 126 [Führung als automatisierte Datei]	2061
§ 127 [Ermächtigung der Landesregierungen]	2064
§ 128 [Freigabe]	2067
§ 129 [Wirksamwerden der Eintragung]	2069
§ 130 [Abweichende Vorschriften für automatisiertes Verfahren]	2070
§ 131 [Amtlicher Ausdruck]	2072
§ 132 [Einsicht]	2074
§ 133 [Erfordernisse für Einrichtung des automatisierten Verfahrens; Genehmigung]	2075
§ 133a Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung	2079
§ 134 [Ermächtigung des BMJ]	2081
§ 134a Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs	2082
Achter Abschnitt. Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte	2084
§ 135 Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen	2084
§ 136 Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt	2087
§ 137 Form elektronischer Dokumente	2088
§ 138 Übertragung von Dokumenten	2090
§ 139 Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf	2091
§ 140 Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen	2092
§ 141 Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz	2094
Neunter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen	2094
§ 142 [Inkrafttreten und Verhältnis zu anderen Gesetzen]	2094
§ 143 [Vorbehalt für Landesrecht]	2096
§ 144 [Einschränkung des Vorbehalts für bestimmte grundstücksgleiche Rechte]	2098

§ 145 [Bisherige Bücher]	2099
§ 146 [Mehrere alte Bücher für ein Grundstück]	2100
§ 147 [Bezeichnung der Grundstücke in bisherigen Büchern]	2100
§ 148 [Wiederherstellung von Grundbüchern; Ersatzgrundbuch]	2101
§ 149 [Vorbehalt für Baden-Württemberg]	2104
§ 150 [Anwendung der Grundbuchordnung im Beitrittsgebiet]	2106
§ 151 [Anwendung des § 15 Abs. 3]	2123

Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG)

Vorbemerkung	2125
Abschnitt 1. Behandlung wertbeständiger und ähnlicher Rechte	2130
§ 1 Umstellung wertbeständiger Rechte	2130
§ 2 Umgestellte wertbeständige Rechte	2132
§ 3 Umstellung anderer wertbeständiger Rechte	2133
§ 4 Grundbuchvollzug	2134
Abschnitt 2. Überholte Dienstbarkeiten und vergleichbare Rechte	2136
§ 5 Erlöschen von Dienstbarkeiten und vergleichbaren Rechten	2136
§ 6 Berechtigte unbekannten Aufenthalts, nicht mehr bestehende Berechtigte .	2140
§ 7 Verkaufserlaubnis	2144
Abschnitt 3. Nicht eingetragene dingliche Rechte	2145
§ 8 Nicht eingetragene Rechte	2145
§ 9 Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie und Wasser sowie die Beseitigung von Abwasser	2150
§ 9a [Leitungssammelkanal]	2159
Abschnitt 4. Ablösung von Grundpfandrechten	2161
§ 10 Ablöserecht	2161
Abschnitt 5. Sonstige Erleichterungen	2166
§ 11 Ausnahmen von der Voreintragung des Berechtigten	2166
§ 12 Nachweis der Rechtsnachfolge bei Genossenschaften	2168
§ 13 Dingliche Rechte im Flurneuordnungsverfahren	2170
§ 14 Gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten	2171
§ 15 Aufgebotsverfahren nach § 10 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 des Entschädigungsgesetzes	2174
Sachverzeichnis	2177