

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Erster Abschnitt: Grundlagen.....	1
A. Vorbemerkung.....	1
I. Didaktisches.....	1
II. Zur Stoffgliederung.....	1
B. Begriff und Systematik des Sachenrechts	3
I. Begriff	3
II. Systematische Stellung im ABGB.....	4
1. Terminologie.....	4
a) Heutiges (engeres) Verständnis.....	4
b) ABGB (weiteres Verständnis)	4
2. Gesetzlicher Regelungsort.....	4
C. Politische Bedeutung des Sachenrechts	4
D. Sachenrechtliche Ordnungsprinzipien.....	5
I. Publizitätsgrundsatz	5
1. Sinn und Inhalt.....	5
2. Publizitätsmittel.....	5
3. Besitz- und Grundbuchsfunktionen	6
a) Übertragungsfunktion	6
b) Vermutungsfunktion.....	6
c) Gutglaubensfunktion (= Redlichkeits-, Legitimations-, Substitutionsfunktion)	6
d) Rechtsbildende Funktion („rechtsbildende Kraft“)	6
e) [Nur Besitz:] Schutzfunktion	6
II. Grundsatz der sachenrechtlichen Regelungsstrenge	6
1. Typenzwang	7
a) Numerus clausus	7
b) Typenfixierung.....	7
2. Formzwang.....	8
3. Spezialität	8
4. Kausalität (besser: Kausalbindung)	9
III. „Nemo plus iuris ...“	9
IV. „Superficies solo cedit“	9
V. Grundsatz der Absolutheit.....	10
VI. Grundsatz der Übertragbarkeit	10
VII. Prioritätsgrundsatz.....	10
E. Signifikante Gegensätze zum Schuldrecht.....	10
F. Erscheinungsformen der Dinglichkeit	11
I. Dingliches Recht	11
1. Begriff.....	11
2. Einteilung der dinglichen Rechte	12
II. Dingliches Rechtsgeschäft	13
III. „Dinglicher Anspruch“; „dingliches Schuldverhältnis“	14
1. Begriffe	14

2. Verhältnis zu den obligatorischen Ansprüchen.....	14
G. Sachen.....	15
I. Begriff	15
II. Einteilungen	16
1. Öffentliche – private – herrenlose Sachen.....	16
a) Unterscheidungskriterium	17
b) Die Unterscheidung im Einzelnen (§§ 286 ff).....	17
2. Körperliche – unkörperliche Sachen	18
a) Unterscheidungskriterium	18
b) Wichtige unkörperliche Sachen	18
3. Einfache – zusammengesetzte – „zusammengehörige“ Sachen	18
a) Unterscheidung; Terminologie.....	18
b) Selbständige Bestandteile – unselbständige Bestandteile – Zubehör.....	19
aa) Begriffe; Beispiele	19
bb) Unterschiedliche Rechtsfolgen.....	20
c) Früchte; Maschinen.....	21
4. Bewegliche – unbewegliche Sachen	21
a) Unterscheidungskriterium	21
b) Die Unterscheidung im Einzelnen.....	21
aa) Terminologie	22
bb) Liegenschaftszugehör	22
cc) Überbauten = Superädifikate (SÄ).....	22
dd) Rechte	26
ee) Keller, Tiefgaragen, Stollen	26
5. Vertretbare – unvertretbare Sachen.....	26
a) Unterscheidungskriterium	26
b) ≠ Gattungs- und Speziesschulden	26
6. Verbrauchbare – unverbrauchbare Sachen.....	28
7. Teilbare – unteilbare Sachen.....	29
a) Unterscheidungskriterium	29
b) Die Unterscheidung im Einzelnen.....	29
c) ≠ Teilbare und unteilbare Schuld.....	30
8. Vollkommen verkehrsfähige – beschränkt verkehrsfähige – nicht verkehrsfähige Sachen	30
Zweiter Abschnitt: Die Übertragung von Sachenrechten	31
A. Begriff der Übertragung.....	31
B. Titulus und modus (T/M).....	33
I. Leitprinzipien des Erwerbs von Sachenrechten	33
II. Ältere Auffassung	34
1. Grundsatz	34
2. Wichtige Ergänzungen	35
a) Gesetzliche Verankerung	35
b) Beschaffenheit des Titels	35
c) Beschaffenheit des Modus	36
aa) „Geeignetes“ Verfügungsgeschäft.....	36

bb) „Objektiv gültiges“ Verfügungsgeschäft	36
d) Schema	36
e) Mängel (Fehler) im Erwerbsvorgang; Bedingungen	37
aa) Fehler im Titelgeschäft bzw Störungen bei seiner Abwicklung	37
bb) Bedingtes Titelgeschäft.....	38
cc) Mängel im Verfügungsgeschäft	39
dd) Bedingtes Verfügungsgeschäft.....	39
ee) Fehlende Berechtigung bzw Verfügungsbefugnis des Überträgers.....	39
f) Sonderproblem Eigentumsübergang beim Kaufvertrag	40
aa) Fallgruppen	40
bb) Zwischenzeitig einseitig erklärter Eigentumsvorbehalt.....	40
g) Terminologie.....	41
h) Zweiaktigkeit als umfassendes Erwerbsprinzip.....	41
i) Der Erwerb von Geld	42
j) Kausale Verfügungsgeschäfte – kausale Verpflichtungsgeschäfte.....	43
III. Historische Auslegung; neue Auffassung; andere Rechtsordnungen	43
1. Historische Auslegung.....	43
2. Neue Lehre und Rsp = Theorie vom vorverlegten dinglichen Konsens.....	44
3. Lehre von der subjektiven causa traditionis	45
4. Standpunkt des deutschen BGB.....	45
5. Standpunkt des Code Civil.....	45
C. Besitz (§§ 309 ff).....	45
I. Begriffe.....	45
II. Funktionen des Besitzes	46
III. Arten des Besitzes	46
IV. Qualifikationen des Besitzes	48
1. Rechtmäßiger (titulierter) Besitz	48
a) Begriff und Unterscheidung	48
b) Bedeutung	49
2. Redlicher Besitz.....	49
a) Begriff und Unterscheidung	49
b) Bedeutung	51
3. Echter Besitz	51
a) Begriff und Unterscheidung	51
b) Bedeutung	52
4. Qualifizierter Besitz (rechtlicher Besitz; Besitzrecht; Ersitzungsbesitz).....	52
V. Besitzerwerb	52
1. Grundsätzliches.....	52
2. Wichtigste Fallgruppe: Besitzerwerb durch Übergabe (§§ 426 ff).....	53
a) Die beiden gesetzlichen Grundfälle.....	53
aa) Körperliche Übergabe (Übergabe von Hand zu Hand, Übergabe im engsten Sinn; § 426).....	53
bb) Übergabe durch Zeichen (§ 427).....	53
b) Formen der Übergabe durch Erklärung (§ 428).....	54
aa) Übergabe kurzer Hand = traditio brevi manu = Besitzauflassung (§ 428 2. HS) ...	54

bb) Besitzkonstitut (BK) = constitutum possessorium = Besitzauftragung (§ 428	
1. HS)	54
cc) Besitzanweisung	55
c) Exkurs: Übergabe durch Versendung.....	55
aa) Problem	55
bb) § 429 und § 7b KSchG.....	56
VI. Besitzverlust	56
1. Beim Sachbesitz (§ 349).....	56
2. Beim Rechtsbesitz (§ 351)	57
3. Beim Buchbesitz (§ 350)	57
VII. Besitzschutz	57
1. Notwehr (§ 3 StGB; §§ 19, 344).....	57
a) Begriff.....	57
b) Notwehr als Besitzschutzinstrument	57
c) Grenzen	57
2. Selbsthilfe (§§ 19, 344)	58
a) Unterschied zur Notwehr	58
b) Voraussetzungen.....	58
3. Besitzstörungsklage (§§ 339, 345 ff; §§ 454 ff ZPO)	59
a) Allgemeines.....	59
b) Voraussetzungen.....	59
c) Klagebegehren.....	61
d) (Denkbare) Einwendungen des Beklagten.....	61
e) Aktivlegitimation	61
f) Passivlegitimation	61
g) Verfahren	62
h) Sondervorschriften für Fälle der Besitzstörung durch Bauführung oder durch	
Einsturz eines bestehenden Baues.....	63
aa) Bauverbotsklage (§§ 340 ff)	63
bb) Cautio damni infecti (§ 343).....	63
4. Actio Publiciana (§ 372)	64
a) Allgemeines.....	64
b) Voraussetzungen.....	64
c) Klagebegehren.....	65
d) (Denkbare) Einwendungen des Beklagten.....	65
e) Aktivlegitimation	67
f) Passivlegitimation	67
g) Typische Anwendungsfälle	68
5. Sonstige Klagen.....	68
D. Grundbuch (GB)	68
I. Begriff	68
1. Das Allgemeine Grundbuch.....	68
2. (Ehemalige) Sondergrundbücher	69
II. Aufbau	70
1. Übersicht	70

2. Erläuterung	70
3. Wichtigste (äußerliche) Abweichungen im alten Grundbuch.....	73
III. Wichtigste Grundsätze	73
1. Publizitätsprinzip	73
a) Formelles Publizitätsprinzip	73
b) Materielles Publizitätsprinzip (Legitimationsprinzip, Vertrauensgrundsatz).....	74
2. Rangordnungsprinzip (Prioritätsprinzip)	74
a) Inhalt des Grundsatzes	74
b) Sicherung des Ranges.....	75
c) Änderung des Ranges	75
3. Intabulationsprinzip (Eintragungsgrundsatz)	75
4. Prinzip des bürgerlichen Vormanns.....	76
5. Weitere Grundsätze	76
IV. Eintragungen (§§ 8 ff GBG).....	77
1. Einverleibung (§§ 31–34 GBG)	77
a) Gegenstand und Wirkung	77
b) Wichtigste Voraussetzungen (§§ 31 ff GBG)	77
aa) Antrag = Grundbuchgesuch.....	77
bb) Einverleibungsfähige Urkunde (§§ 26 f; 32 ff GBG)	78
c) Unrichtige Einverleibungen.....	79
aa) Varianten.....	79
bb) Rechtsmittel.....	79
cc) Spezifische Rechtswirkungen	79
2. Vormerkung (§§ 35–51 GBG).....	80
3. Anmerkung (§§ 52–72 GBG).....	80
a) Allgemeines.....	80
b) Wichtigste Fälle	80
4. Sonstige Löschungen.....	82
5. Ersichtlichmachung.....	82
Stichwortverzeichnis	83