

# Inhaltsverzeichnis

---

- 4 Was wollen Sie wissen?**
- 9 Die passende Lösung für Sie**
- 11 Wer erhält meine Immobilie, wenn ich nichts tue?
- 20 Wer hat Anspruch auf einen Pflichtteil?
- 25 Was will ich erreichen?
- 35 Vererben oder verschenken?
- 45 Immobilien verschenken**
- 49 Die Steuer klein halten
- 53 Mietobjekte verschenken
- 54 Ein Haus teilen oder an mehr als eine Person verschenken
- 56 Immobilien mit Schulden
- 57 Schenkung und Pflichtteil
- 63 Ausgleichsregelungen für Schenkungen
- 66 Wenn der Beschenkte Sozialleistungen bezieht
- 68 Schenken, aber bleiben – Nießbrauch und Wohnrecht
- 76 Geld oder Pflege – Schenkung mit Gegenleistung
- 83 Die Schenkung widerrufen – wann das möglich ist
- 91 Immobilien vererben**
- 92 Das rechtssichere Testament
- 97 Testament oder Erbvertrag?
- 101 Wunscherben einsetzen, den Nachlass aufteilen
- 106 Testamentsvollstreckung
- 108 Rechte übertragen, Pflichten auferlegen
- 110 Über mehrere Erbfälle gestalten: Vor- und Nacherfolge
- 112 Pflichtteile berücksichtigen
- 116 Der Ehepartner soll das Familienheim allein erhalten
- 121 Partner ohne Trauschein
- 123 Patchworkfamilien fallen aus dem Rahmen
- 125 Lösungen für besondere Fälle
- 127 Schritt für Schritt: So planen Sie Ihren Nachlass
- 129 Steuern vermeiden**
- 130 Mehr vom Erbe erhalten – steuerschonend schenken
- 135 Auf den Wert der Immobilie kommt es an
- 138 Interview: „Entscheidend ist der Verkehrswert“
- 142 Steuerfreies Familienheim
- 145 Von Ketten und Schaukeln – weitere Möglichkeiten

## **149 Immobilien im Ausland**

- 151 Immobilien in EU-Ländern
- 159 Immobilien außerhalb  
der EU
- 161 Lösungsansätze für alle  
Fälle
- 163 Wichtige Länder in Kürze

## **166 Hilfe**

- 166 Kosten und Gebühren
- 172 Abkürzungen
- 173 Stichwortverzeichnis