

<b>§ 1 EINLEITUNG .....</b>	1
<b>A) Die verschiedenen Sicherungsmittel .....</b>	1
I. Personalsicherheiten .....	2
II. Realsicherheiten .....	2
<b>B) Die verschiedenen Beteiligten und ihre Beziehungen untereinander.....</b>	3
<b>C) Akzessorische und nicht-akzessorische Sicherungsmittel .....</b>	4
<b>D) Die Problemkreise.....</b>	5
 <b>§ 2 DIE ENTSTEHUNG DER SICHERUNGSMITTEL .....</b>	7
<b>A) Die Bürgschaft, §§ 765 ff. BGB .....</b>	7
I. Der Bürgschaftsvertrag .....	7
1. Form.....	7
2. Erklärungsinhalt.....	8
3. Blankobürgschaft und Ausfüllungsermächtigung .....	9
4. Eingeschränkte Anfechtbarkeit des Vertrages .....	11
5. Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB .....	12
6. Sittenwidrigkeit des Bürgschaftsvertrages.....	12
a) Krasse finanzielle Überforderung .....	13
aa) Abweichende Beurteilung wegen §§ 286 ff. InsO? .....	14
bb) Lösung über die c.i.c .....	15
b) Emotionale Verbundenheit.....	15
c) Ausnahmen von der Sittenwidrigkeit .....	16
7. Anwendbarkeit der §§ 491 ff. BGB .....	17
8. Anwendbarkeit des § 312g BGB .....	18
II. Die gesicherte Forderung .....	19
1. Abgrenzung zu Schuldbeitritt, Garantie und Patronatserklärung .....	19
2. Weitere Bedeutung der Akzessorietät.....	20
3. Sicherung einer künftigen Forderung .....	21
4. Die Vereinbarkeit von Globalbürgschaften mit §§ 305 ff. BGB .....	22
a) Die Vereinbarkeit mit § 305c I BGB .....	22
b) Die Vereinbarkeit mit § 307 BGB .....	23
aa) Vereinbarkeit mit § 307 II BGB.....	23
bb) Vereinbarkeit mit § 307 I BGB, wenn Kreditschulden zur Zeit der Bürgschaftsübernahme schon bestanden .....	23
5. Auswirkung bei Umfangsänderung.....	24
III. Sonderformen der Bürgschaft.....	25
1. Mitbürgschaft .....	25
2. Teilbürgschaft .....	26
3. Nachbürgschaft .....	26
4. Rückbürgschaft .....	26
5. Ausfallbürgschaft .....	26
6. Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	26
7. Zeitbürgschaft .....	26
<b>B) Die Hypothek .....</b>	27
I. Dingliche Einigung .....	28
II. Eintragung.....	28
III. Weitere Entstehungsvoraussetzungen.....	29
1. Briefhypothek.....	29
2. Buchhypothek .....	30
3. Eintragung der falschen Hypothekenform .....	30

IV. Forderung .....	31
1. Fehlen der Forderung .....	31
2. Sicherungsfähige Forderungen .....	31
V. Umfang der Hypothekenhaftung, §§ 1120 ff. BGB .....	32
1. Eigentum und Anwartschaft am Zubehör .....	32
2. Enthaftungstatbestände .....	33
<b>C) Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten .....</b>	<b>34</b>
I. Rechtsnatur und Bedeutung .....	34
II. Pfandrechtsbestellung bei beweglichen Sachen .....	34
1. Einigung .....	34
2. Übergabe .....	34
3. Die Forderung .....	35
4. Berechtigung .....	36
III. Pfandrecht an Rechten .....	36
1. Abweichungen zum Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	36
2. „Verpfändung einer Hypothek“ .....	37
3. Verpfändung einer durch eine Grundschuld gesicherten Forderung .....	38
4. Verpfändung eines Anwartschaftsrechts .....	38
<b>D) Der Schuldbeitritt .....</b>	<b>38</b>
I. Vertrag zwischen Sicherungsgeber und Gläubiger .....	39
1. Sittenwidrigkeit des Schuldbeitritts, § 138 BGB .....	39
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsmittel .....	40
3. Form .....	40
II. Vertrag zwischen Sicherungsgeber und Schuldner .....	40
1. Selbstständiges Forderungsrecht des Gläubigers .....	40
2. Genehmigungsbedürftigkeit .....	41
3. Anwendbarkeit der §§ 328 ff. BGB .....	41
III. Anwendbarkeit von §§ 491 ff. und 312g BGB .....	42
IV. Rechtsfolge .....	43
<b>E) Die Sicherungsgrundschuld (SiGS) .....</b>	<b>43</b>
I. Isolierte Grundschuld .....	43
II. Eigentümergrundschuld (EGS) .....	44
III. Sicherungsgrundschuld .....	44
1. Verknüpfung von Forderung und Sicherungsmittel .....	44
2. Keine Akzessorietät .....	44
3. Form und Eintragbarkeit des Sicherungsvertrags .....	45
IV. Übungsfall .....	45
<b>F) Das Sicherungseigentum .....</b>	<b>47</b>
I. Einigung .....	47
II. Besitzmittlungsverhältnis .....	48
III. Übereignung von Sachgesamtheiten .....	48
IV. Der Sicherungsvertrag .....	49
V. Verstoß gegen §§ 138, 307 BGB .....	50
1. Knebelungsvertrag .....	50
2. Gläubigergefährdung .....	50
3. Bei unpfändbaren Gegenständen .....	51
4. Übersicherung .....	51

---

<b>G) Die Sicherungszession.....</b>	<b>52</b>
I. Inhalt des Sicherungsvertrags .....	53
II. Rechtsnatur.....	54
III. Abtretung zukünftiger Forderungen.....	54
IV. Die Globalzession .....	55
V. Die Mantelzession .....	63
<b>H) Der Eigentumsvorbehalt.....</b>	<b>63</b>
I. Besonderheiten des Eigentumsvorbehalts .....	63
II. Das Anwartschaftsrecht.....	65
III. Akzessorietät .....	67
IV. Nachträglicher bzw, vertragswidriger EV .....	67
V. Der verlängerte EV .....	68
VI. Eigentumsverlust durch Verarbeitung .....	69
<b>§ 3 DIE UNWIRKSAMKEIT DES SICHERUNGSVERTRAGES.....</b>	<b>73</b>
<b>A) Die Personalsicherheiten: Bürgschaft und Schuldbeitritt.....</b>	<b>73</b>
<b>B) Die Realsicherheiten.....</b>	<b>74</b>
I. Fehleridentität .....	74
II. Anwendbarkeit des § 139 BGB.....	74
III. Rückgabe der Sicherungsmittel.....	75
IV. Gegenrechte des Sicherungsgebers.....	75
V. Die akzessorischen Realsicherheiten: Hypothek, Pfandrecht .....	76
VI. Die nicht-akzessorischen Realsicherheiten: Sicherungsgrundschuld, Sicherungsübereignung, Sicherungszession .....	77
<b>C) Der Eigentumsvorbehalt.....</b>	<b>77</b>
<b>§ 4 DIE NICHTVALUTIERUNG.....</b>	<b>78</b>
<b>A) Die Bürgschaft.....</b>	<b>78</b>
<b>B) Die Hypothek .....</b>	<b>78</b>
I. § 1163 BGB .....	78
II. Löschungsanspruch aus § 1179a BGB .....	78
III. Probleme bei der Zwischenfinanzierung .....	81
<b>C) Das Pfandrecht.....</b>	<b>82</b>
<b>D) Die nicht-akzessorischen Realsicherheiten: Sicherungsgrundschuld, Sicherungsübereignung, Sicherungszession .....</b>	<b>82</b>
I. Möglichkeiten des Sicherungsgebers .....	82
II. Möglichkeiten gegen eine drohende Verwertung .....	83
1. Bei der Sicherungsgrundschuld.....	84
2. Bei der Sicherungsübereignung .....	84
3. Bei der Sicherungszession .....	84
<b>E) Der Eigentumsvorbehalt.....</b>	<b>85</b>

<b>§ 5 DAS ERLÖSCHEN DER GESELLICHEN FORDERUNG .....</b>	<b>86</b>
<b>A) Die Bürgschaft.....</b>	<b>86</b>
I. Folgen der Akzessorietät.....	86
II. Abgrenzung Schuldumwandlung/Schuldabänderung.....	87
<b>B) Die Hypothek .....</b>	<b>89</b>
I. Entstehung einer Eigentümergrundschuld .....	89
II. Eigentümerhypothek.....	89
III. Besonderheiten bei § 1164 BGB .....	89
<b>C) Das Pfandrecht.....</b>	<b>91</b>
<b>D) Der Schuldbeitritt .....</b>	<b>91</b>
<b>E) Die Sicherungsgrundschuld .....</b>	<b>92</b>
I. Zahlung auf Grundschuld durch den Sicherungsgeber.....	92
1. Rechtsfolge für die Grundschuld .....	92
2. Rechtsfolge für Forderung .....	93
II. Zahlung auf Forderung .....	94
III. Zahlung auf Forderung oder Grundschuld? .....	96
IV. Einrede aus Sicherungsvertrag .....	97
<b>F) Die Sicherungsübereignung und die Sicherungszession.....</b>	<b>97</b>
I. Erlöschen als auflösende Bedingung .....	97
II. Schuldrechtlicher Rückübertragungsanspruch.....	97
III. Fehlen einer ausdrücklichen Vereinbarung .....	97
IV. Rückübereignungspflicht aus § 812 BGB? .....	98
<b>G) Der Eigentumsvorbehalt .....</b>	<b>99</b>
<b>§ 6 GELTENDMACHEN VON EINREDEN DES PERSÖNLICHEN SCHULDNERS DURCH DEN SG .....</b>	<b>100</b>
<b>A) Die Bürgschaft.....</b>	<b>100</b>
I. § 768 I S. 1 BGB .....	100
II. § 768 II BGB .....	101
III. § 770 BGB .....	102
1. Sinn und Zweck des § 770 BGB.....	102
2. § 770 I BGB, analoge Anwendung .....	103
IV. Auswirkung von Urteilen im forderungsbegründenden Schuldverhältnis auf die Bürgschaft und umgekehrt.....	105
1. Abweisung der Klage Gl - S .....	105
2. Erfolgreiche Klage Gl – S .....	105
3. Urteil im Prozess Gl - Bürge .....	105
<b>B) Die Hypothek .....</b>	<b>105</b>
<b>C) Das Pfandrecht.....</b>	<b>106</b>
<b>D) Der Schuldbeitritt .....</b>	<b>106</b>
I. Bedeutung des § 422 I BGB .....	107
II. Bedeutung des § 422 II BGB .....	107
III. Bedeutung des § 423 BGB .....	107
IV. Bedeutung des § 424 BGB.....	108
V. Bedeutung des § 425 BGB.....	109

<b>E) Die Sicherungsgrundschuld .....</b>	<b>111</b>
<b>F) Die Sicherungsübereignung und die Sicherungszession.....</b>	<b>111</b>
I. Sicherungsübereignung.....	111
II. Sicherungszession.....	111
<b>§ 7 ÜBERTRAGUNG V. FORDERUNG UND SICHERUNG AUF DRITTE (GUTGLÄUBIGER ERWERB) .....</b>	<b>112</b>
<b>A) Die Bürgschaft.....</b>	<b>112</b>
I. Unwirksamkeit des Bürgschaftsvertrages .....	112
II. Trennung von Forderung und Bürgschaft.....	112
<b>B) Die Hypothek .....</b>	<b>113</b>
I. Mangel in der Hypothek.....	114
1. Buchhypothek .....	114
2. Briefhypothek.....	114
a) Die gefälschte Abtretungserklärung .....	115
b) Die Unterbrechung der Abtretungskette.....	116
II. Mangel in der Forderung .....	116
III. Mangel in Forderung und Hypothek .....	117
IV. Sicherungshypothek.....	118
V. Gutgläubiger Erwerb einer Forderung.....	118
<b>C) Das Pfandrecht.....</b>	<b>120</b>
I. Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Pfandrechtsgläubiger .....	120
II. Gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts.....	120
<b>D) Der Schuldbeitritt .....</b>	<b>121</b>
I. Forderungsübergang durch Vertrag GI - Dritter.....	121
II. Gesetzlicher Forderungsübergang .....	122
III. Unwirksamkeit des Schuldbeitritts .....	122
<b>E) Die Sicherungsgrundschuld .....</b>	<b>122</b>
I. Anwendbarkeit des § 1154 BGB.....	122
II. Unwirksamkeit der Grundschuldbestellung .....	123
III. Nichtbestehen der Forderung .....	124
IV. Nichtbestehen von Forderung und Grundschuld .....	124
<b>F) Die Sicherungsübereignung.....</b>	<b>124</b>
I. Veräußerung gem. §§ 929, 931 BGB .....	124
II. Abtretung von Forderung und Übertragung des Sicherungseigentums.....	125
III. Unwirksamkeit der Sicherungsübereignung .....	126
<b>G) Die Sicherungsabtretung .....</b>	<b>126</b>
<b>H) Der Eigentumsvorbehalt.....</b>	<b>127</b>
I. Isolierte Abtretung der Forderung.....	127
II. Isolierte Übertragung des Vorbehaltseigentums .....	127
<b>§ 8 ÜBERTRAGUNG VON FORDERUNG UND SICHERUNG AN DRITTE (EINREDEFREIER ERWERB) .....</b>	<b>128</b>
<b>A) Einreden gegen die gesicherte Forderung.....</b>	<b>128</b>
I. Erforderlicher Entstehungszeitpunkt.....	128
II. Kein gutgläubiger einredefreier Erwerb der Forderung wegen § 404 BGB.....	129

<b>B) Die Personalsicherheiten: Bürgschaft und Schuldbeitritt.....</b>	<b>129</b>
<b>C) Die Hypothek .....</b>	<b>130</b>
I. Arten von Einreden .....	130
II. Gutgläubiger einredefreier Erwerb der Hypothek .....	131
III. Nachträglich entstandene schuldnerbezogene Einwendungen, § 1156 BGB.....	133
<b>D) Das Pfandrecht.....</b>	<b>134</b>
<b>E) Die Sicherungsgrundschuld .....</b>	<b>135</b>
I. Einreden bei Forderungserwerb .....	135
II. Pfandrechtsbezogene Einreden bei Grundschulderwerb.....	135
III. Schuldnerbezogene Einreden des SG aus Verhältnis S - GI .....	135
IV. Rechtsfolge bei unbefugter Trennung von Forderung und Grundschuld.....	137
<b>F) Das Sicherungseigentum .....</b>	<b>139</b>
<b>G) Die Sicherungszession.....</b>	<b>139</b>
<b>H) Der Eigentumsvorbehalt.....</b>	<b>140</b>
 <b>§ 9 DER RÜCKGRIFF .....</b>	<b>143</b>
<b>A) Die Bürgschaft.....</b>	<b>143</b>
I. Umfang des Forderungserwerbs gemäß § 774 BGB .....	143
II. Bedeutung des Forderungsübergangs .....	145
III. Schutzwirkung des § 776 BGB .....	146
IV. Rückgriff bei besonderen Bürgschaftsformen .....	147
1. Mitbürgschaft und Teilbürgschaft .....	147
2. Rückgriff bei der Nachbürgschaft .....	148
3. Rückgriff bei der Rückbürgschaft .....	150
<b>B) Die Hypothek .....</b>	<b>150</b>
I. Legalzession des § 1143 BGB .....	150
II. Verweisung auf § 774 I BGB .....	151
III. Ablösungsberechtigung nach § 1150 BGB.....	151
IV. Ausgleich bei der Gesamthypothek .....	152
<b>C) Das Pfandrecht.....</b>	<b>153</b>
I. Pfandrechtsübergang gem. § 1250 BGB.....	153
II. Ablösungsrecht gemäß § 1249 BGB .....	154
III. Ausgleich unter mehreren Verpfändern.....	154
IV. Ausgleich bei Aufeinandertreffen mit anderen Sicherheiten .....	155
1. Wetlauf der Sicherungsggeber? .....	155
2. Lösung über den Gesamtschuldnerausgleich .....	155
3. Privilegierung des Bürgen? .....	156
<b>D) Der Schuldbeitritt .....</b>	<b>156</b>
I. Regressnorm des § 426 BGB .....	157
II. Schuldbeitritt und Bürgschaft.....	157
<b>E) Die Sicherungsgrundschuld .....</b>	<b>158</b>
<b>F) Die Sicherungsübereignung und die Sicherungszession.....</b>	<b>159</b>
<b>G) Der Eigentumsvorbehalt .....</b>	<b>160</b>