

Inhalt

| | |
|--|-----------|
| Mehr als eine Zeitschrift ... | 5 |
| 1 Vertragsanbahnung und Vertragsgestaltung | 13 |
| <i>Helmut Bramann, Peter Spohrer</i> | |
| 1.1 Angebotsbearbeitung bei vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Vertragsunterlagen | 13 |
| 1.1.1 Vollständigkeitsprüfung | 13 |
| 1.1.2 Prüfung: BGB- oder VOB-Bauvertrag | 15 |
| 1.1.3 Prüfung der Wirksamkeit der vom Arbeitgeber gestellten Vertragsbedingungen | 16 |
| 1.1.4 VOB-Bauvertrag: Prüfung auf Abänderung der VOB/B-Regelungen durch den Auftraggeber | 20 |
| 1.1.5 Prüfung der im Vertrag vorgesehenen Vergütungsart | 22 |
| 1.1.6 Prüfung der Bauzeit auf Aktualität | 24 |
| 1.1.7 Prüfung der Seriosität und Bonität des Auftraggebers | 25 |
| 1.1.8 Prüfung der vorgegebenen Angebotsbindefrist | 28 |
| 1.2 Angebotsbearbeitung im Rahmen eines Vergabeverfahrens eines öffentlichen Auftraggebers | 29 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1.3 | Stellung eines eigenen Angebots durch den Werkunternehmer | 30 |
| 1.3.1 | Erweiterte Haftung | 30 |
| 1.3.2 | Verwendung vorformulierter Angebotstexte | 31 |
| 1.4 | Subunternehmereinsatz | 33 |
| 1.4.1 | Genehmigungsvorbehalt für Subunternehmereinsatz bei VOB-Bauvertrag | 33 |
| 1.4.2 | Beachtung diverser gesetzlicher Vorschriften | 34 |
| 1.4.3 | Hinweise zur Vertragsgestaltung | 40 |
| 1.4.4 | Sicherungsanspruch des Subunternehmers | 41 |
| 1.4.5 | Vertragsmuster | 41 |
| 2 | Baustellenorganisation und -bedingungen | 43 |
| | <i>Helmut Bramann</i> | |
| 2.1 | Organisatorisches und Verantwortlichkeiten | 43 |
| 2.2 | Baustellenbedingungen | 50 |
| 2.3 | Baustellenlogistik und Materiallagerung | 53 |
| 2.4 | Wareneingangskontrolle – Produktqualität | 55 |
| 2.5 | Arbeitssicherheit – Gefährdungsbeurteilung und Unterweisung | 61 |
| 2.6 | Behörden auf der Baustelle | 66 |
| 3 | Vertragsgemäße Bauabwicklung | 69 |
| | <i>Helmut Bramann, Peter Spohrer</i> | |
| 3.1 | Bestimmung Bausoll/Nachträge | 69 |
| 3.2 | Beauftragung zusätzlicher/geänderter Leistungen | 71 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 3.3 | Stundenlohnleistungen | 73 |
| 3.4 | Bedenkenanmeldung | 78 |
| 3.5 | Behinderungen, Störungen des Bauplans | 82 |
| 3.6 | Nachträge | 86 |
| 3.6.1 | Änderung des vertraglichen Solls (Mengenänderungen gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B) .. | 87 |
| 3.6.2 | Behinderung – gestörter Bauablauf | 90 |
| 3.7 | Abnahme | 92 |
| 3.8 | Aufmaß und Abrechnung | 93 |
| 3.8.1 | Aufmaß | 93 |
| 3.8.2 | Abrechnung | 94 |
| 3.9 | Ansprüche des Auftraggebers auf Mängelbeseitigung | 108 |
| 3.10 | Beschädigung der Bauleistung vor Abnahme | 110 |
| 3.11 | Verjährung von Mängelbeseitigungsansprüchen | 112 |
| 3.12 | Sicherheiten | 113 |
| 4 | Ausführungstechnik – Anforderungsschwerpunkte | 115 |
| 4.1 | Ausführungsgrundlagen | 115 |
| | <i>Peter Wachs</i> | |
| 4.1.1 | Montagewände, Vorsatzschalen, Schachtwände und Wandbekleidungen | 118 |
| 4.1.2 | Unterdecken und Deckenbekleidungen | 136 |
| 4.1.3 | Bodensysteme | 151 |
| 4.1.4 | Anschlüsse und Fugen | 159 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 4.2 | Einbauelemente und Lastenbefestigung | 190 |
| | <i>Peter Wachs</i> | |
| 4.2.1 | Einbauten in Montagewänden | 190 |
| 4.2.2 | Einbauten in Deckenbekleidungen und Unterdecken | 203 |
| 4.2.3 | Lastenbefestigung an Montagewänden | 205 |
| 4.2.4 | Lastenbefestigung an Deckenbekleidungen und Unterdecken | 210 |
| 4.2.5 | Verbindungs- und Befestigungsmittel – Kennwerte und Anforderungen | 211 |
| 4.3 | Schallschutz | 220 |
| | <i>Guido Dietze</i> | |
| 4.3.1 | Schallschutz im Hochbau (Anforderungen, Bedenken usw.) | 220 |
| 4.3.2 | Mögliche Schallübertragungswege im leichten Trockenbau | 228 |
| 4.3.3 | Flankenübertragung und Schallnebenwege .. | 233 |
| 4.3.4 | Schalldämmung zusammengesetzter Bauteile ... | 244 |
| 4.3.5 | Hinweise zur Konstruktion und Montage | 246 |
| 4.4 | Brandschutz | 250 |
| | <i>Peter Wachs</i> | |
| 4.4.1 | Anforderungen an den baulichen Brandschutz .. | 250 |
| 4.4.2 | Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten | 259 |
| 4.4.3 | Hinweise zur Konstruktion und Montage | 283 |
| 4.5 | Feuchteschutz und Trockenbau in Feuchträumen/Nassbereichen | 285 |
| | <i>Ralf Wagner</i> | |
| 4.5.1 | Ziele des Feuchteschutzes | 286 |

| | | |
|----------|---|-----|
| 4.5.2 | Anforderungen an den Feuchteschutz, Beanspruchungsklassen (Tabelle 4.43) | 286 |
| 4.5.3 | Hinweise zur Ausführung und zu Abdichtungssystemen | 290 |
| 4.5.4 | Zu beachtende gesetzliche Vorschriften, Normen und Merkblätter | 293 |
| 4.6 | Wärmeschutz | 294 |
| | <i>Guido Dietze</i> | |
| 4.6.1 | Anforderungen (Energieeinsparverordnung [EnEV]/DIN 4108-2) | 294 |
| 4.6.2 | Innendämmung (Systeme, Schwachstellen) | 302 |
| 4.6.3 | Dachgeschossausbauten | 307 |
| 4.6.4 | Regeldetails | 313 |
| 5 | Maßtoleranzen und Oberflächenqualitäten | 317 |
| | <i>Helmut Bramann</i> | |
| 5.1 | Grundlagen | 317 |
| 5.2 | Maßabweichungen nach DIN 18202 | 319 |
| 5.2.1 | Grenzabweichungen | 322 |
| 5.2.2 | Winkelabweichungen | 324 |
| 5.2.3 | Ebenheitsabweichungen | 325 |
| 5.2.4 | Fluchtabweichungen bei Stützen | 331 |
| 5.3 | Montagetoleranzen von Stahlzargen nach DIN 18111 | 333 |
| 5.4 | Produkttoleranzen | 333 |
| 5.5 | Oberflächengüten – Verspachtelungsqualitäten .. | 340 |
| 5.6 | Gewerkeschnittstelle Endbeschichtung | 344 |

| | | |
|----------|---|-----|
| 6 | Anhang | 347 |
| 6.1 | Normen | 347 |
| 6.2 | Rechtsvorschriften | 352 |
| 6.3 | Merkblätter, Richtlinien, Leitfäden u. Ä. | 354 |
| 6.4 | Literatur | 357 |
| 6.5 | Websites | 358 |
| 6.6 | Stichwortverzeichnis | 359 |