

Inhalt

	Mehr als eine Zeitschrift ...	5
1	Vertragsanbahnung und Vertragsgestaltung	13
	<i>Helmut Bramann, Peter Spohrer</i>	
1.1	Angebotsbearbeitung bei vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Vertragsunterlagen	13
1.1.1	Vollständigkeitsprüfung	13
1.1.2	Prüfung: BGB- oder VOB-Bauvertrag	15
1.1.3	Prüfung der Wirksamkeit der vom Arbeitgeber gestellten Vertragsbedingungen	16
1.1.4	VOB-Bauvertrag: Prüfung auf Abänderung der VOB/B-Regelungen durch den Auftraggeber	20
1.1.5	Prüfung der im Vertrag vorgesehenen Vergütungsart	22
1.1.6	Prüfung der Bauzeit auf Aktualität	24
1.1.7	Prüfung der Seriosität und Bonität des Auftraggebers	25
1.1.8	Prüfung der vorgegebenen Angebotsbindefrist	28
1.2	Angebotsbearbeitung im Rahmen eines Vergabeverfahrens eines öffentlichen Auftraggebers	29

1.3	Stellung eines eigenen Angebots durch den Werkunternehmer	30
1.3.1	Erweiterte Haftung	30
1.3.2	Verwendung vorformulierter Angebotstexte	31
1.4	Subunternehmereinsatz	33
1.4.1	Genehmigungsvorbehalt für Subunternehmereinsatz bei VOB-Bauvertrag	33
1.4.2	Beachtung diverser gesetzlicher Vorschriften	34
1.4.3	Hinweise zur Vertragsgestaltung	40
1.4.4	Sicherungsanspruch des Subunternehmers	41
1.4.5	Vertragsmuster	41
2	Baustellenorganisation und -bedingungen	43
	<i>Helmut Bramann</i>	
2.1	Organisatorisches und Verantwortlichkeiten	43
2.2	Baustellenbedingungen	50
2.3	Baustellenlogistik und Materiallagerung	53
2.4	Wareneingangskontrolle – Produktqualität	55
2.5	Arbeitssicherheit – Gefährdungsbeurteilung und Unterweisung	61
2.6	Behörden auf der Baustelle	66
3	Vertragsgemäße Bauabwicklung	69
	<i>Helmut Bramann, Peter Spohrer</i>	
3.1	Bestimmung Bausoll/Nachträge	69
3.2	Beauftragung zusätzlicher/geänderter Leistungen	71

3.3	Stundenlohnleistungen	73
3.4	Bedenkenanmeldung	78
3.5	Behinderungen, Störungen des Bauplans	82
3.6	Nachträge	86
3.6.1	Änderung des vertraglichen Solls (Mengenänderungen gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B) ..	87
3.6.2	Behinderung – gestörter Bauablauf	90
3.7	Abnahme	92
3.8	Aufmaß und Abrechnung	93
3.8.1	Aufmaß	93
3.8.2	Abrechnung	94
3.9	Ansprüche des Auftraggebers auf Mängelbeseitigung	108
3.10	Beschädigung der Bauleistung vor Abnahme	110
3.11	Verjährung von Mängelbeseitigungsansprüchen	112
3.12	Sicherheiten	113
4	Ausführungstechnik – Anforderungsschwerpunkte	115
4.1	Ausführungsgrundlagen	115
	<i>Peter Wachs</i>	
4.1.1	Montagewände, Vorsatzschalen, Schachtwände und Wandbekleidungen	118
4.1.2	Unterdecken und Deckenbekleidungen	136
4.1.3	Bodensysteme	151
4.1.4	Anschlüsse und Fugen	159

4.2	Einbauelemente und Lastenbefestigung	190
	<i>Peter Wachs</i>	
4.2.1	Einbauten in Montagewänden	190
4.2.2	Einbauten in Deckenbekleidungen und Unterdecken	203
4.2.3	Lastenbefestigung an Montagewänden	205
4.2.4	Lastenbefestigung an Deckenbekleidungen und Unterdecken	210
4.2.5	Verbindungs- und Befestigungsmittel – Kennwerte und Anforderungen	211
4.3	Schallschutz	220
	<i>Guido Dietze</i>	
4.3.1	Schallschutz im Hochbau (Anforderungen, Bedenken usw.)	220
4.3.2	Mögliche Schallübertragungswege im leichten Trockenbau	228
4.3.3	Flankenübertragung und Schallnebenwege	233
4.3.4	Schalldämmung zusammengesetzter Bauteile ...	244
4.3.5	Hinweise zur Konstruktion und Montage	246
4.4	Brandschutz	250
	<i>Peter Wachs</i>	
4.4.1	Anforderungen an den baulichen Brandschutz ..	250
4.4.2	Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten	259
4.4.3	Hinweise zur Konstruktion und Montage	283
4.5	Feuchteschutz und Trockenbau in Feuchträumen/Nassbereichen	285
	<i>Ralf Wagner</i>	
4.5.1	Ziele des Feuchteschutzes	286

4.5.2	Anforderungen an den Feuchteschutz, Beanspruchungsklassen (Tabelle 4.43)	286
4.5.3	Hinweise zur Ausführung und zu Abdichtungssystemen	290
4.5.4	Zu beachtende gesetzliche Vorschriften, Normen und Merkblätter	293
4.6	Wärmeschutz	294
	<i>Guido Dietze</i>	
4.6.1	Anforderungen (Energieeinsparverordnung [EnEV]/DIN 4108-2)	294
4.6.2	Innendämmung (Systeme, Schwachstellen)	302
4.6.3	Dachgeschossausbauten	307
4.6.4	Regeldetails	313
5	Maßtoleranzen und Oberflächenqualitäten	317
	<i>Helmut Bramann</i>	
5.1	Grundlagen	317
5.2	Maßabweichungen nach DIN 18202	319
5.2.1	Grenzabweichungen	322
5.2.2	Winkelabweichungen	324
5.2.3	Ebenheitsabweichungen	325
5.2.4	Fluchtabweichungen bei Stützen	331
5.3	Montagetoleranzen von Stahlzargen nach DIN 18111	333
5.4	Produkttoleranzen	333
5.5	Oberflächengüten – Verspachtelungsqualitäten ..	340
5.6	Gewerkeschnittstelle Endbeschichtung	344

6	Anhang	347
6.1	Normen	347
6.2	Rechtsvorschriften	352
6.3	Merkblätter, Richtlinien, Leitfäden u. Ä.	354
6.4	Literatur	357
6.5	Websites	358
6.6	Stichwortverzeichnis	359