

	Seite
<b>Vorwort</b>	<b>V</b>
<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>XIX</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>XXIII</b>
<b>A. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz (ErbStG)</b>	<b>1</b>
<b>Einführung</b>	<b>1</b>
<b>I. Steuerpflicht</b>	<b>18</b>
§ 1 Steuerpflichtige Vorgänge	18
§ 2 Persönliche Steuerpflicht	35
§ 3 Erwerb von Todes wegen	76
§ 4 Fortgesetzte Gütergemeinschaft	215
§ 5 Zugewinngemeinschaft	221
§ 6 Vor- und Nacherbschaft	251
§ 8 Zweckzuwendungen	375
§ 9 Entstehung der Steuer	380
<b>II. Wertermittlung</b>	<b>412</b>
§ 10 Steuerpflichtiger Erwerb	412
§ 11 Bewertungsstichtag	468
<b>Vorbemerkungen zu § 12 ErbStG</b>	<b>473</b>
§ 12 Bewertung	484
§ 13 Steuerbefreiungen	488
§ 13a Steuerbefreiung für Betriebsvermögen, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft und Anteile an Kapitalgesellschaften	567
§ 13b Begünstigtes Vermögen	647
§ 13c Verschonungsabschlag bei Großerwerben von begünstigtem Vermögen	745
§ 13d Steuerbefreiung für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke	750
<b>III. Berechnung der Steuer</b>	<b>765</b>
§ 14 Berücksichtigung früherer Erwerbe	765
§ 15 Steuerklassen	808
§ 16 Freibeträge	844

	Seite
§ 34 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	1220
§ 35 Bewertungsstichtag	1221
§ 36 Bewertungsgrundsätze	1221
§ 37 Ermittlung des Ertragswerts	1222
§ 38 Vergleichszahl, Ertragsbedingungen	1222
§ 39 Bewertungsstützpunkte	1222
§ 40 Ermittlung des Vergleichswerts	1223
§ 41 Abschläge und Zuschläge	1224
§ 42 Nebenbetriebe	1224
§ 43 Abbauland	1224
§ 44 Geringstland	1224
§ 45 Unland	1225
§ 46 Wirtschaftswert	1225
§ 47 Wohnungswert	1225
§ 48 Zusammensetzung des Einheitswerts	1225
§ 48a Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen (weggefallen)	1225
	1226
<b>II. Besondere Vorschriften</b>	<b>1226</b>
<b>a) Landwirtschaftliche Nutzung</b>	<b>1226</b>
§ 50 Ertragsbedingungen	1226
§ 51 Tierbestände	1226
§ 51a Gemeinschaftliche Tierhaltung	1227
§ 52 Sonderkulturen	1228
<b>b) Forstwirtschaftliche Nutzung</b>	<b>1228</b>
§ 53 Umlaufende Betriebsmittel	1228
§ 54 Bewertungsstichtag	1228
§ 55 Ermittlung des Vergleichswerts	1229
<b>c) Weinbauliche Nutzung</b>	<b>1229</b>
§ 56 Umlaufende Betriebsmittel	1229
§ 57 Bewertungsstützpunkte	1230
§ 58 Innere Verkehrslage	1230
<b>d) Gärtnerische Nutzung</b>	<b>1230</b>
§ 59 Bewertungsstichtag	1230
§ 60 Ertragsbedingungen	1230
§ 61 Anwendung des vergleichenden Verfahrens	1230

<b>e) Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung</b>	<b>1231</b>
§ 62 Arten und Bewertung der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung	1231
<b>III. Bewertungsbeirat, Gutachterausschuss</b>	<b>1231</b>
§ 63 Bewertungsbeirat	1231
§ 64 Mitglieder	1231
§ 65 Aufgaben	1232
§ 66 Geschäftsführung	1232
§ 67 Gutachterausschuss	1233
<b>C. Grundvermögen</b>	<b>1233</b>
<b>I. Allgemeines</b>	<b>1233</b>
§ 68 Begriff des Grundvermögens	1233
§ 69 Abgrenzung des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen	1234
§ 70 Grundstück	1234
§ 71 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	1234
<b>II. Unbebaute Grundstücke</b>	<b>1235</b>
§ 72 Begriff	1235
§ 73 Baureife Grundstücke	1235
<b>III. Bebaute Grundstücke</b>	<b>1235</b>
<b>a) Begriff und Bewertung</b>	<b>1235</b>
§ 74 Begriff	1235
§ 75 Grundstücksarten	1236
§ 76 Bewertung	1236
§ 77 Mindestwert	1237
<b>b) Verfahren</b>	<b>1237</b>
<b>1. Ertragswertverfahren</b>	<b>1237</b>
§ 78 Grundstückswert	1237
§ 79 Jahresrohmiete	1237
§ 80 Vervielfältiger	1238
§ 81 Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung	1238

	Seite
§ 82 Ermäßigung und Erhöhung	1239
<b>2. Sachwertverfahren</b>	<b>1239</b>
§ 83 Grundstückswert	1239
§ 84 Bodenwert	1239
§ 85 Gebäudewert	1240
§ 86 Wertminderung wegen Alters	1240
§ 87 Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden	1240
§ 88 Ermäßigung und Erhöhung	1240
§ 89 Wert der Außenanlagen	1241
§ 90 Angleichung an den gemeinen Wert	1241
<b>IV. Sondervorschriften</b>	<b>1241</b>
§ 91 Grundstücke im Zustand der Bebauung	1241
§ 92 Erbbaurecht	1241
§ 93 Wohnungseigentum und Teileigentum	1243
§ 94 Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1243
<b>D. Betriebsvermögen</b>	<b>1244</b>
<b>Vorbemerkung zur Bewertung des Betriebsvermögens (§§ 95 – 109 BewG)</b>	<b>1244</b>
§ 95 Begriff des Betriebsvermögens	1249
§ 96 Freie Berufe	1270
§ 97 Betriebsvermögen von Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen	1272
§§ 98 (weggefallen)	1306
§§ 98a (weggefallen)	1307
§ 99 Betriebsgrundstücke	1307
§§ 100 bis 102 (weggefallen)	1314
§ 103 Schulden und sonstige Abzüge	1314
§§ 103a bis 108 (weggefallen)	1336
§ 109 Bewertung	1336
§ 109a (weggefallen)	1338
<b>Zweiter Abschnitt: Sondervorschriften und Ermächtigungen</b>	<b>1338</b>
§§ 110 bis 120 (weggefallen)	1338
§ 121 Inlandsvermögen	1338
§ 121a Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1964	1352
§ 121b (weggefallen)	1352
§ 122 Besondere Vorschriften für Berlin (West)	1352

	Seite
§ 123 Ermächtigungen	1352
§ 124 (weggefallen)	1352
<b>Dritter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Vermögen in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet</b>	<b>1353</b>
<b>A. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen</b>	<b>1353</b>
§ 125 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	1353
§ 126 Geltung des Ersatzwirtschaftswerts	1355
§ 127 Erklärung zum Ersatzwirtschaftswert	1355
§ 128 Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung	1355
<b>B. Grundvermögen</b>	<b>1355</b>
§ 129 Grundvermögen	1355
§ 129a Abschläge bei Bewertung mit einem Vielfachen der Jahresrohmiere	1356
§ 130 Nachkriegsbauten	1356
§ 131 Wohnungseigentum und Teileigentum, Wohnungserbaurecht und Teilerbaurecht	1357
§ 132 Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte 1935	1357
§ 133 Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1935	1358
<b>C. Betriebsvermögen</b>	<b>1358</b>
§§ 134 bis 136 (weggefallen)	1358
§ 137 Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz	1358
<b>Vierter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz für die Grunderwerbsteuer ab 1. Januar 1997</b>	<b>1359</b>
<b>A. Allgemeines</b>	<b>1359</b>
§ 138 Feststellung von Grundbesitzwerten	1359
§ 139 Abrundung	1359
<b>B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen</b>	<b>1359</b>
§ 140 Wirtschaftliche Einheit und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	1359
§ 141 Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	1360
§ 142 Betriebswert	1360
§ 143 Wert der Betriebswohnungen und des Wohnteils	1362
§ 144 Zusammensetzung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzwerts	1362

<b>C. Grundvermögen</b>	<b>1362</b>
<b>I. Unbebaute Grundstücke</b>	<b>1362</b>
§ 145 Unbebaute Grundstücke	1362
<b>II. Bebaute Grundstücke</b>	<b>1363</b>
§ 146 Bebaute Grundstücke	1363
§ 147 Sonderfälle	1363
§ 148 Erbbaurecht	1364
§ 148a Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1365
§ 149 Grundstücke im Zustand der Bebauung	1365
§ 150 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	1365
<b>Fünfter Abschnitt: Gesonderte Feststellungen</b>	<b>1366</b>
<b>Vorbemerkungen zu §§ 151 – 156 BewG</b>	<b>1366</b>
§ 151 Gesonderte Feststellungen	1367
§ 152 Örtliche Zuständigkeit	1387
§ 153 Erklärungspflicht, Verfahrensvorschriften für die gesonderte Feststellung, Feststellungsfrist	1389
§ 154 Beteiligte am Feststellungsverfahren	1398
§ 155 Rechtsbehelfsbefugnis	1409
§ 156 Außenprüfung	1413
<b>Sechster Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz, von nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften und von Betriebsvermögen für die Erbschaftsteuer ab 1. Januar 2009</b>	<b>1414</b>
<b>A. Allgemeines</b>	<b>1414</b>
§ 157 Feststellung von Grundbesitzwerten, von Anteilswerten und von Betriebsvermögenswerten	1414
<b>B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen</b>	<b>1433</b>
<b>I. Allgemeines</b>	<b>1433</b>
§ 158 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	1433
§ 159 Abgrenzung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen zum Grundvermögen	1456
§ 160 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	1465

	Seite
§ 161 Bewertungsstichtag	1480
§ 162 Bewertung des Wirtschaftsteils	1482
§ 163 Ermittlung der Wirtschaftswerte	1488
§ 164 Mindestwert	1514
§ 165 Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Fortführungswert	1525
§ 166 Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Liquidationswert	1528
§ 167 Bewertung der Betriebswohnungen und des Wohnteils	1534
§ 168 Grundbesitzwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	1541
<b>II. Besonderer Teil</b>	<b>1546</b>
<b>a) Landwirtschaftliche Nutzung</b>	<b>1546</b>
§ 169 Tierbestände	1546
§ 170 Umlaufende Betriebsmittel	1555
<b>b) Forstwirtschaftliche Nutzung</b>	<b>1556</b>
§ 171 Umlaufende Betriebsmittel	1556
§ 172 Abweichender Bewertungsstichtag	1557
<b>c) Weinbauliche Nutzung</b>	<b>1558</b>
§ 173 Umlaufende Betriebsmittel	1558
<b>d) Gärtnerische Nutzung</b>	<b>1558</b>
§ 174 Abweichende Bewertungsverhältnisse	1558
<b>e) Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen</b>	<b>1560</b>
§ 175 Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen	1560
<b>Vorbemerkung zu der Bewertung von Grundvermögen für die Erbschafts- und Schenkungsteuer nach §§ 176-198 BewG ab 1.1.2009</b>	<b>1566</b>
<b>C. Grundvermögen</b>	<b>1576</b>
<b>I. Allgemeines</b>	<b>1576</b>
§ 176 Grundvermögen	1576
§ 177 Bewertung	1607
§ 178 Begriff der unbebauten Grundstücke	1618

	Seite
§ 179 Bewertung der unbebauten Grundstücke	1624
<b>III. Bebaute Grundstücke</b>	<b>1652</b>
§ 180 Begriff der bebauten Grundstücke	1652
§ 181 Grundstücksarten	1656
§ 182 Bewertung der bebauten Grundstücke	1674
§ 183 Bewertung im Vergleichswertverfahren	1679
<b>Vor §§ 184 – 188 BewG</b>	<b>1694</b>
§ 184 Bewertung im Ertragswertverfahren	1700
§ 185 Ermittlung des Gebäudeertragswerts	1703
§ 186 Rohertrag des Grundstücks	1723
§ 187 Bewirtschaftungskosten	1738
§ 188 Liegenschaftszinssatz	1745
<b>Vor §§ 189–191 BewG</b>	<b>1752</b>
§ 189 Bewertung im Sachwertverfahren	1758
§ 190 Ermittlung des Gebäude Sachwerts	1763
§ 191 Wertzahlen	1802
<b>IV. Sonderfälle</b>	<b>1810</b>
<b>Vorbemerkung zur Bewertung von Grundstücken in Sonderfällen (§§ 192 – 197)</b>	<b>1810</b>
§ 192 Bewertung in Erbbaurechtsfällen	1812
§ 193 Bewertung des Erbbaurechts	1825
§ 194 Bewertung des Erbbaugrundstücks	1848
§ 195 Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1858
§ 196 Grundstücke im Zustand der Bebauung	1880
§ 197 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	1890
<b>V. Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts</b>	<b>1894</b>
§ 198 Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	1894
<b>D. Nicht notierte Anteile an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen</b>	<b>1919</b>
<b>Vorbemerkung zu §§ 199–203 BewG</b>	<b>1919</b>
§ 199 Anwendung des vereinfachten Ertragswertverfahrens	1922

	Seite
§ 200 Vereinfachtes Ertragswertverfahren	1923
§ 201 Ermittlung des Jahresertrags	1927
§ 202 Betriebsergebnis	1928
§ 203 Kapitalisierungsfaktor	
<b>A. Für Bewertungsstichtage bis zum 31.12.2015</b>	<b>1933</b>
§ 204 (weggefallen)	1936
§ 205 (weggefallen)	1936
<b>Siebenter Abschnitt: Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab 1. Januar 2022</b>	<b>1936</b>
§§ 218 bis 263	1936
<b>Dritter Teil: Schlussbestimmungen</b>	<b>1937</b>
§ 264 Bekanntmachung	1937
§ 265 Anwendungsvorschriften	1937
§ 266 Erstmalige Anwendung des Siebenten Abschnitts des Zweiten Teils	1943
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>1945</b>