

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	XV
Verzeichnis der Bearbeiterinnen und Bearbeiter	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXXV

Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen – WGG

Vor § 1	1
§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	10
§ 2. Begriffsbestimmungen	13
§ 3. Eignung	16
§ 4. Satzung	17
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	18
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	20
§ 7. Geschäftskreis	22
§ 8. Personenkreis	85
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	91
§ 9 a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	94
§ 9 b. Ausnahmeregelung	99
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	100
§ 10 a. Erwerb von Anteilen	103
§ 10 b. Zustimmung zu Sitzverlegung	107
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung	108
§ 12. Aufsichtsrat	110
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	112
§ 14. Berechnung des Entgelts	114
§ 14 a. Erhaltung	167
§ 14 b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	199
§ 14 c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	201
§ 14 d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	204
§ 14 e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	221
§ 14 f.	224
§ 15. Berechnung des Preises	225
§ 15 a. Fixpreis	230
§ 15 b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	236
§ 15 c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	243
§ 15 d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	251
§ 15 e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	263
§ 15 f.	270

Inhaltsverzeichnis

§ 15 g. Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	275
§ 15 h.	287
§ 15 i. Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum	293
§ 16. Aufteilungsschlüssel	297
§ 17. Rückzahlung von Beiträgen	308
§ 17 a. Umfinanzierung von Beiträgen	319
§ 17 b. Umfinanzierung von Fremdmitteln	320
§ 17 c. Umfinanzierung von Eigenmitteln	322
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen	323
§ 19. Jährliche Abrechnungen	338
§ 19 a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	350
§ 19 b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	358
§ 19 c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	363
§ 19 d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	366
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	372
§ 20 a. Erwerb bestehender Baulichkeiten	394
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	402
§ 22. Verfahren	408
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	440
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung	450
§ 24 a. Datenermittlung	460
§ 25. Vergütungen	461
§ 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern	463
§ 27. Rechtswirkungen der Anerkennung	466
§ 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung	470
§ 29. Aufsicht	490
§ 30. Regierungskommissär	500
§ 31. Antrag auf Anerkennung	507
§ 32. Örtliche Zuständigkeit	507
§ 33. Entscheidung	507
§ 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit	514
§ 35. Entziehung der Anerkennung	518
§ 35 a.	524
§ 36. Rechtswirkung der Entziehung	526
§ 36 a. Verwendung des Steueraufkommens	529
§ 36 b. Übernahme von Anteilsrechten	531
§ 37. Firma und Register	534
§ 38. Strafbestimmungen	535
§ 39. Übergangsbestimmungen	537
§ 40. Aufhebung geltender Vorschriften	551
Art IV	552

**Verordnung des Bundesministers für Wissenschaft, Forschung und
Wirtschaft über die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und
Verlustrechnung gemeinnütziger Bauvereinigungen**
(Bilanzgliederungsverordnung – BGVO)

§ 1.	557
§ 2.	557
Anlage A	557
Anlage B	560

**Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche
Angelegenheiten über das Entgelt (Preis) für die Überlassung von
Räumen und Grundstücken durch gemeinnützige Bauvereinigungen**
(Entgeltrichtlinienverordnung 1994 – ERVO 1994)

1. Abschnitt
Gesamte Herstellungskosten

§ 1. Baukosten	563
§ 2. Grundkosten	563
§ 3. Aufschließungskosten	564
§ 4. Bauverwaltungs- und sonstige Kosten	565

2. Abschnitt
Hausverwaltungskosten

§ 5. Gesamtkosten	570
§ 6. Kosten der ordentlichen Verwaltung	570
§ 7. Kosten bei umfangreichen Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten	571

3. Abschnitt
Entgelt

§ 8. Absetzung für Abnutzung	577
§ 9. Fremdmittelverzinsung	577
§ 10. Dynamische Kostendeckung	577
§ 11. Eigenmitteleinsatz	577
§ 12. Erhaltung und Verbesserung	577
§ 12 a.	578
§ 12 b. Contracting	578
§ 13. Fremdmittelzinsen	578
§ 14. Rücklagen	578
§ 15. Rückzahlung von Beiträgen	579

4. Abschnitt
Preis

§ 16. Preisbildung	582
§ 17. Fixpreis	583

Inhaltsverzeichnis

§ 18. Nachträgliche Eigentumsbegründung	583
§ 18 a.	583

5. Abschnitt

Gemeinsame Bestimmungen

§ 19. Zustellung der Abrechnung über die gesamten Herstellungskosten	584
§ 19 a. Veröffentlichungen	584
§ 20. Übergangsbestimmungen auf Grund des WGG	585

6. Abschnitt

Schlußbestimmungen

§ 21. In- und Außerkrafttreten	586
--------------------------------------	-----

Verordnung des Bundesministers für Bauten und Technik vom 12. Dezember 1979 zur Sicherung einer ordnungsmäßigen Geschäftsgebarung gemeinnütziger Bauvereinigungen

(Gebarungsrichtlinienverordnung – GRVO)

§ 1. Geschäftsführung und Bezüge-Obergrenze	589
§ 1 a. Beteiligungen	590
§ 1 b. Reconstructing	592
§ 1 c. Finanzgebarung	593
§ 2. Angemessenheit	593
§ 2 a. Altverträge und Wiederbestellungen	594
§ 2 b. Corporate Governance	594
§ 3. Fit & Proper	598
§ 3 a. Compliance	600
§ 4. Sachaufwand	601
§ 5. Buchführung	602
§ 6. Skonti	602
§ 6 a. Fremdfinanzierung	603
§ 6 b. Auftragsvergabe	603
§ 7. Informationskosten	604
§ 7 a. Fixpreis	605
§ 7 b.	605
§ 7 c.	605
§ 8.	607
Anlage A [nicht abgedruckt]	608
Anlage B [nicht abgedruckt]	608

Verordnung des Bundesministers für Bauten und Technik vom 12. Dezember 1979 über Richtlinien für die Prüfung gemeinnütziger Bauvereinigungen

(Prüfungsrichtlinienverordnung – PRVO)

§ 1. Gesetzliche Grundlage der Prüfung	609
--	-----

§ 2. Zweck der Prüfung	610
§ 3. Unabhängigkeit der Prüfer	610
§ 4. Gegenstand der Prüfung	611
§ 5.	611
§ 6.	612
§ 7.	612
§ 8.	612
§ 9. Durchführung der Prüfung	615
§ 10. Verlauf der Prüfung	616
Anlage zu § 10 Abs. 3	617
§ 11. Tätigkeit des Prüfers	619
§ 12. Art und Umfang der Berichterstattung	621
§ 13.	622
§ 14. Auswertung der Prüfung	623
§ 15.	623
§ 16. Inkrafttreten	624

**Bundesgesetz vom 29. Juni 1967 über die Förderung der Errichtung von Klein- und Mittelwohnungen
(Wohnbauförderungsgesetz 1968 – WFG 1968)**

[Auszug]

§ 32. Mietzinsbildung	625
-----------------------------	-----

**Bundesgesetz vom 27. November 1984 über die Förderung der Errichtung von Wohnungen sowie zur Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes
(Wohnbauförderungsgesetz 1984 – WFG 1984)**

[Auszug]

§ 46.	635
§ 47.	635
§ 48.	635

**Bundesgesetz vom 27. November 1984 über die Förderung der Verbesserung und Erhaltung von Wohnhäusern, Wohnungen und Wohnheimen sowie zur Änderung des Stadterneuerungsgesetzes und des Startwohnungsgesetzes
(Wohnhaussanierungsgesetz – WSG)**

[Auszug]

**IV. Abschnitt
Mietzins, Kontrolle, Gebührenbefreiung**

§ 38.	641
§ 39.	641

**Bundesgesetz vom 16. Juni 1948, betreffend die Wiederherstellung
der durch Kriegseinwirkung beschädigten oder zerstörten
Wohnhäuser und den Ersatz des zerstörten Hausrates
(Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz – WWG)**

[Auszug]

§ 15. „Fassung 1“	647
§ 15. „Fassung 2“	648
§ 15. „Fassung 3“	648
§ 15. „Fassung 4“	649

3. Wohnrechtsänderungsgesetz – 3. WÄG

[Auszug]

.....	659
-------	-----

**Bundesgesetz, mit dem Regelungen über den Erwerb von Rechten
an Gebäuden und Wohnungen von Bauträgern getroffen werden
(Bauträgervertragsgesetz – BTVG)**

Artikel I

Bauträgervertragsgesetz (BTVG)

Vor § 1 BTVG	664
§ 1. Geltungsbereich	674
§ 2. Begriffsbestimmungen	683
§ 3. Form des Vertrags	702
§ 4. Vertragsinhalt	705
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	735
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers	749
§ 7. Sicherung des Erwerbers	753
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung	790
§ 9. Grundbürgerliche Sicherstellung	811
§ 10. Zahlung nach Ratenplan	842
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung	864
§ 12. Bestellung eines Treuhänders	868
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts	893
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	906
§ 15. Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers	913
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung	917
§ 17. Strafbestimmungen	922
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	924

Gewerbeordnung 1994

GewO 1994

[Auszug]

§ 117. Immobilientreuhänder	929
-----------------------------------	-----

Stichwortverzeichnis	941
-----------------------------------	-----