

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	VII
Auszug aus dem Vorwort zur 1. Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung	VIII
Verzeichnis der Übersichten	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXIII
1. Kapitel. Einführung in das Sachenrecht	1
I. Grundbegriffe	1
1. Eigentum	2
2. Besitz	2
3. Sachen	4
4. Beschränkte dingliche Rechte	6
II. Sachenrechtliche Grundsätze	7
1. Typenzwang und „numerus clausus“	7
2. Publizitätsgrundsatz	8
3. Bestimmtheitsgrundsatz (Spezialitätsgrundsatz)	8
4. Trennungs- und Abstraktionsprinzip	9
III. Exkurs: Sachenrecht in den neuen Bundesländern	13
2. Kapitel. Besitz	15
I. Begriff	15
II. Arten des Besitzes	15
1. Unmittelbarer Besitz	15
2. Mittelbarer Besitz	16
III. Schutz des Besitzers	18
1. Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers (§ 859 BGB)	18
2. Besitzschutzzansprüche	19
3. Kapitel. Eigentum	27
I. Wesen des Eigentums	27
1. Privatrechtliche Schranken des Eigentums	29
2. Öffentlich-rechtliche Schranken des Eigentums	30
II. Mehrheit von Eigentümern	31
1. Miteigentum nach Bruchteilen	32
2. Gesamthandseigentum	34
III. Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985)	36
1. Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs	36
2. Eigentumsvermutung	38
3. Abwicklung des Herausgabeanspruchs und Verjährung	40
a) Abwicklung	40
b) Verjährung	40
4. Konkurrenzen	41
IV. Ansprüche des Eigentümers auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz (§§ 987 ff.)	44

XI

1. Einführung	44
2. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe	46
3. Ansprüche auf Schadensersatz	47
4. Konkurrenzen	49
V. Ansprüche des Besitzers auf Verwendungserhalt (§§ 994 ff.)	50
1. Begriff der Verwendung	51
2. Geltendmachung der Verwendungserhaltansprüche	53
3. Wegnahmerecht	54
4. Konkurrenzen	54
4. Kapitel. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	57
I. Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb	57
1. Eigentumserwerb vom Berechtigten	58
a) Einigung und Übergabe (§ 929 S. 1)	58
b) Einigung ohne Übergabe (§ 929 S. 2)	61
c) Einigung und Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930)	61
d) Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931)	63
2. Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten	65
a) Nichtberechtigter und guter Glaube	65
b) Gutgläubiger Erwerb durch Einigung (und Übergabe) (§§ 929 S. 1, 932 I 1 und 929 S. 2, 932 I 2)	67
c) Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930, 933)	69
d) Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931, 934)	69
e) Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs (§ 935)	72
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb	76
1. Ersitzung	77
2. Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	78
a) Verbindung	78
aa) Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück	78
bb) Verbindung mehrerer beweglicher Sachen	79
b) Vermischung und Vermengung	80
c) Verarbeitung	81
3. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	82
a) Bereicherungsanspruch	82
b) Aufgedrängte Bereicherung	84
c) Konkurrenzen	85
4. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	87
5. Aneignung und Eigentumsaufgabe	88
6. Jagd- und Fischereirechte	89
7. Fund	89
5. Kapitel. Schutz gegen Eigentumsstörungen	93
I. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch nach § 1004	93
1. Beeinträchtigung des Eigentums	93
2. Störer	95

3. Keine Duldungspflicht des Eigentümers	95
4. Rechtsfolgen	97
II. Nachbarrecht	98
1. Anwendungsbereich	98
2. Immissionsschutz	99
3. Überbau	102
4. Notweg	103
5. Sonstige nachbarschützende Vorschriften	103
III. Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht	103
6. Kapitel. Grundstücksrecht	105
I. Erwerb des Eigentums (und anderer Rechte) an Grundstücken ..	105
1. Einigung	106
2. Eintragung ins Grundbuch	108
3. Berechtigung	108
II. Grundbuch und Grundbuchamt	109
1. Formelles und materielles Grundstücksrecht	109
2. Elektronisches Grundbuch und Datenbankgrundbuch	110
3. Inhalt und Aufbau des Grundbuchs	111
a) Überblick	111
b) Aufschrift	112
c) Bestandsverzeichnis	113
d) Erste Abteilung	116
e) Zweite Abteilung	117
f) Dritte Abteilung	120
III. Eintragung von Rechten in das Grundbuch	122
1. Eintragsantrag	123
2. Antragsberechtigung	123
3. Eintragungsbewilligung	123
4. Voreintragung des Betroffenen	126
IV. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums und von anderen Rechten an Grundstücken	127
1. Grundsatz	127
2. Gesetzliche Vermutung für die Richtigkeit von Grundbucheintragungen	128
V. Grundbuchberichtigungsanspruch	128
VI. Widerspruch gegen die Eintragung	128
VII. Vormerkung	131
1. Zweck der Vormerkung	131
2. Wirkung der Vormerkung	132
VIII. Rangverhältnis unter mehreren Grundstücksrechten	133
7. Kapitel. Kreditsicherungsrechte	137
I. Überblick	137
II. Personalsicherheiten für Kredite	140
1. Grundstruktur	140
2. Bürgschaft	140
3. Schuldbeitritt	141
4. Garantievertrag	142
III. Kreditsicherheiten an beweglichen Sachen und Rechten	143

1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	143
a) Gesetzliches Pfandrecht	144
b) Pfändungspfandrecht	145
c) Vertragliches Pfandrecht	145
aa) Begriff	145
bb) Entstehung	145
cc) Gutgläubiger Erwerb	148
dd) Akzessorietät	149
ee) Verwertung	150
ff) Erlöschen	152
2. Sicherungsübereignung	153
3. Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht	160
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt	160
b) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	162
c) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	163
4. Pfandrecht an Rechten und Forderungen	163
a) Bestellung und Übertragung des Pfandrechts	163
b) Rechtsverhältnis vor der Pfandreife	165
c) Rechtsverhältnis nach der Pfandreife	166
5. Sicherungszession	166
a) Überblick	166
b) Formvorschriften	167
c) Verwertungsrecht	168
d) Globalzession	168
6. Factoring und Leasing	169
a) Factoring	169
b) Leasing	170
IV. Kreditsicherheiten an Grundstücken	172
1. Hypothek	173
a) Begriff	173
b) Akzessorietät von Hypothek und Forderung	174
c) Bestellung der Hypothek	176
aa) Briefhypothek	176
bb) Buchhypothek	176
d) Besondere Hypothekenarten	177
aa) Sicherungshypothek	177
bb) Höchstbetragshypothek	177
cc) Eigentümerhypothek	178
dd) Gesamthypothek	178
2. Grundschuld	178
a) Begriff	178
b) Keine Akzessorietät	178
c) Sicherungsgrundschatz	179
d) Bestellung der Grundschatz	181
3. Rentenschuld	182
8. Kapitel. Andere Rechte an fremden Sachen	185
I. Erbbaurecht	185
1. Inhalt	185

2. Bestellung	186
3. Beendigung	187
II. Dienstbarkeiten	189
1. Überblick	189
2. Bestellung der Dienstbarkeiten	190
3. Inhalt der Dienstbarkeiten	191
4. Schutz der Dienstbarkeiten	194
III. Nießbrauch	196
1. Überblick	196
2. Nießbrauch an Sachen	196
a) Bestellung des Nießbrauchs	196
b) Rechte und Pflichten des Nießbrauchers	197
c) Erlöschen des Nießbrauchs	198
3. Nießbrauch an Rechten	198
a) Gegenstand	198
b) Nießbrauch an Forderungen	199
c) Nießbrauch an Wertpapieren und Gesellschaftsanteilen	199
IV. Vorkaufsrecht und Reallast	201
1. Vorkaufsrecht	201
a) Begriff und Arten	201
b) Entstehung und Wirkung	203
c) Rechtsnatur	206
2. Reallast	207
a) Überblick	207
b) Entstehung und Rechtsfolgen	208
c) Rechte und Pflichten der Beteiligten	209
Sachverzeichnis	211