

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	VII
<b>Auszug aus dem Vorwort zur 1. Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung</b> .....	VIII
<b>Verzeichnis der Übersichten</b> .....	XVII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XIX
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XXIII
<b>1. Kapitel. Einführung in das Sachenrecht</b> .....	1
I. Grundbegriffe .....	1
1. Eigentum .....	2
2. Besitz .....	2
3. Sachen .....	4
4. Beschränkte dingliche Rechte .....	6
II. Sachenrechtliche Grundsätze .....	7
1. Typenzwang und „numerus clausus“ .....	7
2. Publizitätsgrundsatz .....	8
3. Bestimmtheitsgrundsatz (Spezialitätsgrundsatz) .....	8
4. Trennungs- und Abstraktionsprinzip .....	9
III. Exkurs: Sachenrecht in den neuen Bundesländern .....	13
<b>2. Kapitel. Besitz</b> .....	15
I. Begriff .....	15
II. Arten des Besitzes .....	15
1. Unmittelbarer Besitz .....	15
2. Mittelbarer Besitz .....	16
III. Schutz des Besitzers .....	18
1. Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers (§ 859 BGB) .....	18
2. Besitzschutzansprüche .....	19
<b>3. Kapitel. Eigentum</b> .....	27
I. Wesen des Eigentums .....	27
1. Privatrechtliche Schranken des Eigentums .....	29
2. Öffentlich-rechtliche Schranken des Eigentums .....	30
II. Mehrheit von Eigentümern .....	31
1. Miteigentum nach Bruchteilen .....	32
2. Gesamthandseigentum .....	34
III. Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985) .....	36
1. Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs .....	36
2. Eigentumsvermutung .....	38
3. Abwicklung des Herausgabeanspruchs und Verjährung .....	40
a) Abwicklung .....	40
b) Verjährung .....	40
4. Konkurrenzen .....	41
IV. Ansprüche des Eigentümers auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz (§§ 987 ff.) .....	44
	XI

1. Einführung .....	44
2. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe .....	46
3. Ansprüche auf Schadensersatz .....	47
4. Konkurrenzen .....	49
V. Ansprüche des Besitzers auf Verwendungsersatz (§§ 994 ff.) .....	50
1. Begriff der Verwendung .....	51
2. Geltendmachung der Verwendungsersatzansprüche .....	53
3. Wegnahmerecht .....	54
4. Konkurrenzen .....	54
<b>4. Kapitel. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen .....</b>	<b>57</b>
I. Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb .....	57
1. Eigentumserwerb vom Berechtigten .....	58
a) Einigung und Übergabe (§ 929 S. 1) .....	58
b) Einigung ohne Übergabe (§ 929 S. 2) .....	61
c) Einigung und Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930) .....	61
d) Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931) .....	63
2. Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten .....	65
a) Nichtberechtigter und guter Glaube .....	65
b) Gutgläubiger Erwerb durch Einigung (und Übergabe) (§§ 929 S. 1, 932 I 1 und 929 S. 2, 932 I 2) .....	67
c) Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930, 933) .....	69
d) Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931, 934) .....	69
e) Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs (§ 935) .....	72
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb .....	76
1. Ersitzung .....	77
2. Verbindung, Vermischung und Verarbeitung .....	78
a) Verbindung .....	78
aa) Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück .....	78
bb) Verbindung mehrerer beweglicher Sachen .....	79
b) Vermischung und Vermengung .....	80
c) Verarbeitung .....	81
3. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung .....	82
a) Bereicherungsanspruch .....	82
b) Aufgedrängte Bereicherung .....	84
c) Konkurrenzen .....	85
4. Eigentumserwerb an Schuldurkunden .....	87
5. Aneignung und Eigentumsaufgabe .....	88
6. Jagd- und Fischereirechte .....	89
7. Fund .....	89
<b>5. Kapitel. Schutz gegen Eigentumsstörungen .....</b>	<b>93</b>
I. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch nach § 1004 .....	93
1. Beeinträchtigung des Eigentums .....	93
2. Störer .....	95

3. Keine Duldungspflicht des Eigentümers .....	95
4. Rechtsfolgen .....	97
II. Nachbarrecht .....	98
1. Anwendungsbereich .....	98
2. Immissionsschutz .....	99
3. Überbau .....	102
4. Notweg .....	103
5. Sonstige nachbarschützende Vorschriften .....	103
III. Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht .....	103
<b>6. Kapitel. Grundstücksrecht .....</b>	<b>105</b>
I. Erwerb des Eigentums (und anderer Rechte) an Grundstücken ..	105
1. Einigung .....	106
2. Eintragung ins Grundbuch .....	108
3. Berechtigung .....	108
II. Grundbuch und Grundbuchamt .....	109
1. Formelles und materielles Grundstücksrecht .....	109
2. Elektronisches Grundbuch und Datenbankgrundbuch .....	110
3. Inhalt und Aufbau des Grundbuchs .....	111
a) Überblick .....	111
b) Aufschrift .....	112
c) Bestandsverzeichnis .....	113
d) Erste Abteilung .....	116
e) Zweite Abteilung .....	117
f) Dritte Abteilung .....	120
III. Eintragung von Rechten in das Grundbuch .....	122
1. Eintragungsantrag .....	123
2. Antragsberechtigung .....	123
3. Eintragungsbewilligung .....	123
4. Voreintragung des Betroffenen .....	126
IV. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums und von anderen Rechten an Grundstücken .....	127
1. Grundsatz .....	127
2. Gesetzliche Vermutung für die Richtigkeit von Grundbucheintragungen .....	128
V. Grundbuchberichtigungsanspruch .....	128
VI. Widerspruch gegen die Eintragung .....	128
VII. Vormerkung .....	131
1. Zweck der Vormerkung .....	131
2. Wirkung der Vormerkung .....	132
VIII. Rangverhältnis unter mehreren Grundstücksrechten .....	133
<b>7. Kapitel. Kreditsicherungsrechte .....</b>	<b>137</b>
I. Überblick .....	137
II. Personalsicherheiten für Kredite .....	140
1. Grundstruktur .....	140
2. Bürgschaft .....	140
3. Schuldbeitritt .....	141
4. Garantievertrag .....	142
III. Kreditsicherheiten an beweglichen Sachen und Rechten .....	143

1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	143
a) Gesetzliches Pfandrecht .....	144
b) Pfändungspfandrecht .....	145
c) Vertragliches Pfandrecht .....	145
aa) Begriff .....	145
bb) Entstehung .....	145
cc) Gutgläubiger Erwerb .....	148
dd) Akzessorietät .....	149
ee) Verwertung .....	150
ff) Erlöschen .....	152
2. Sicherungsübereignung .....	153
3. Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht .....	160
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt .....	160
b) Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	162
c) Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....	163
4. Pfandrecht an Rechten und Forderungen .....	163
a) Bestellung und Übertragung des Pfandrechts .....	163
b) Rechtsverhältnis vor der Pfandreife .....	165
c) Rechtsverhältnis nach der Pfandreife .....	166
5. Sicherungszession .....	166
a) Überblick .....	166
b) Formvorschriften .....	167
c) Verwertungsrecht .....	168
d) Globalzession .....	168
6. Factoring und Leasing .....	169
a) Factoring .....	169
b) Leasing .....	170
IV. Kreditsicherheiten an Grundstücken .....	172
1. Hypothek .....	173
a) Begriff .....	173
b) Akzessorietät von Hypothek und Forderung .....	174
c) Bestellung der Hypothek .....	176
aa) Briefhypothek .....	176
bb) Buchhypothek .....	176
d) Besondere Hypothekenarten .....	177
aa) Sicherungshypothek .....	177
bb) Höchstbetragshypothek .....	177
cc) Eigentümerhypothek .....	178
dd) Gesamthypothek .....	178
2. Grundschuld .....	178
a) Begriff .....	178
b) Keine Akzessorietät .....	178
c) Sicherungsgrundschuld .....	179
d) Bestellung der Grundschuld .....	181
3. Rentenschuld .....	182
<b>8. Kapitel. Andere Rechte an fremden Sachen .....</b>	<b>185</b>
I. Erbbaurecht .....	185
1. Inhalt .....	185

2. Bestellung .....	186
3. Beendigung .....	187
II. Dienstbarkeiten .....	189
1. Überblick .....	189
2. Bestellung der Dienstbarkeiten .....	190
3. Inhalt der Dienstbarkeiten .....	191
4. Schutz der Dienstbarkeiten .....	194
III. Nießbrauch .....	196
1. Überblick .....	196
2. Nießbrauch an Sachen .....	196
a) Bestellung des Nießbrauchs .....	196
b) Rechte und Pflichten des Nießbrauchers .....	197
c) Erlöschen des Nießbrauchs .....	198
3. Nießbrauch an Rechten .....	198
a) Gegenstand .....	198
b) Nießbrauch an Forderungen .....	199
c) Nießbrauch an Wertpapieren und Gesellschaftsanteilen ...	199
IV. Vorkaufsrecht und Reallast .....	201
1. Vorkaufsrecht .....	201
a) Begriff und Arten .....	201
b) Entstehung und Wirkung .....	203
c) Rechtsnatur .....	206
2. Reallast .....	207
a) Überblick .....	207
b) Entstehung und Rechtsfolgen .....	208
c) Rechte und Pflichten der Beteiligten .....	209
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>211</b>