

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort	7
Vorwort	9
Abkürzungsverzeichnis	15

Teil I: Altersvorsorge in Deutschland

- 1 Immobilienverrentungsmodelle im Lichte gesetzlicher Altersvorsorge 19
Prof. Dr. Julius Reiter/Bénédict Schenkel

- 2 Private Altersvorsorge: Die Möglichkeiten sinnvoll ausschöpfen 25
Karl Matthäus Schmidt

Teil II: Modelle zur Immobilienverrentung

- 3 Mein Haus verdient meine Rente 39
Susanne Osadnik

- 4 Für jeden etwas dabei: Immobilienverrentungsmodelle im Vergleich 47
Christoph Maurer

Teil III: Bedarf, Wirtschaftlichkeit und Akzeptanz

- 5 Kommentar: Ist die Immobilienrente ein Kundenbedarf oder ein Geschäftsmodell? ... 61
Rainer Mellis

- 6 Immobilienverrentung: Bedarf und Alternativen 65
Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof

- 7 Warum gibt es in Deutschland keinen Markt für Umkehrhypotheken? – Hemmnisse auf Angebots- und Nachfrageseite und potenzielle Marktgröße 79
Dr. Karolin Kirschenmann

8	Gründe und Bedeutung des Immobilienwerts für die alternative Altersvorsorge	89
	<i>Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof</i>	
9	Immobilienverrentung als strategische Entscheidung für die gemeinnützige Vermögensverwaltung einer Stiftung	97
	<i>Dr. Markus Nachbaur</i>	
10	Immobilienverrentung: Ein Höchstmaß an Sicherheit ist oberstes Gebot	105
	<i>Otto Kiebler</i>	
11	Die Relevanz der ESG-Kriterien im Immobilienteilverkauf	117
	<i>Christoph Neuhaus</i>	

Teil IV: Vertragsgestaltung

12	Typische Vertragsbestandteile bei Immobilienverrentungsmodellen	125
	<i>Dr. Olaf Methner/Bénédict Schenkel</i>	

Teil V: Verbraucherschutz

13	Immobilienverrentung – Branchenschutz durch Verbraucherschutz	135
	<i>Prof. Dr. Julius Reiter</i>	

14	Es ist notwendig, etwas gegen den Wildwuchs zu tun	143
	<i>Renate Daum</i>	

15	Verbraucherpolitische Perspektiven	153
	<i>Dr. Rainer Metz</i>	

16	Regulierungsbedarf bei Immobilienverzehrprodukten	161
	<i>Alexander Krolzik</i>	

Teil VI: Ausländische Modelle

- 17 Immobilienverrentung in Deutschland und international 171
Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof

- 18 Gift Annuities – Verrentung in den USA:
Vorbild, aber alles doch anders? 177
Christoph Sedlmeier

Teil VII: Ausblick

- 19 Warum die Immobilienrente auch in Deutschland zur Normalität wird 187
Christian Kuppig

- Verzeichnis der Autorinnen und Autoren 193