

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort	7
Vorwort	9
Abkürzungsverzeichnis	15

Teil I: Altersvorsorge in Deutschland

1	Immobilienverrentungsmodelle im Lichte gesetzlicher Altersvorsorge	19
	<i>Prof. Dr. Julius Reiter/Bénédicte Schenkel</i>	
2	Private Altersvorsorge: Die Möglichkeiten sinnvoll ausschöpfen	25
	<i>Karl Matthäus Schmidt</i>	

Teil II: Modelle zur Immobilienverrentung

3	Mein Haus verdient meine Rente	39
	<i>Susanne Osadnik</i>	
4	Für jeden etwas dabei: Immobilienverrentungsmodelle im Vergleich	47
	<i>Christoph Maurer</i>	

Teil III: Bedarf, Wirtschaftlichkeit und Akzeptanz

5	Kommentar: Ist die Immobilienrente ein Kundenbedarf oder ein Geschäftsmodell? ...	61
	<i>Rainer Mellis</i>	
6	Immobilienverrentung: Bedarf und Alternativen	65
	<i>Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof</i>	
7	Warum gibt es in Deutschland keinen Markt für Umkehrhypotheken? – Hemmnisse auf Angebots- und Nachfrageseite und potenzielle Marktgröße	79
	<i>Dr. Karolin Kirschenmann</i>	

8	Gründe und Bedeutung des Immobilienwerts für die alternative Altersvorsorge	89
	<i>Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof</i>	

9	Immobilienverrentung als strategische Entscheidung für die gemeinnützige Vermögensverwaltung einer Stiftung	97
	<i>Dr. Markus Nachbaur</i>	

10	Immobilienverrentung: Ein Höchstmaß an Sicherheit ist oberstes Gebot	105
	<i>Otto Kiebler</i>	

11	Die Relevanz der ESG-Kriterien im Immobilienverkauf	117
	<i>Christoph Neuhaus</i>	

Teil IV: Vertragsgestaltung

12	Typische Vertragsbestandteile bei Immobilienverrentungsmodellen	125
	<i>Dr. Olaf Methner/Bénédict Schenkel</i>	

Teil V: Verbraucherschutz

13	Immobilienverrentung – Branchenschutz durch Verbraucherschutz	135
	<i>Prof. Dr. Julius Reiter</i>	

14	Es ist notwendig, etwas gegen den Wildwuchs zu tun	143
	<i>Renate Daum</i>	

15	Verbraucherpolitische Perspektiven	153
	<i>Dr. Rainer Metz</i>	

16	Regulierungsbedarf bei Immobilienverzehrprodukten	161
	<i>Alexander Krolzik</i>	

Teil VI: Ausländische Modelle

- 17 Immobilienverrentung in Deutschland und international 171**
Prof. Dr. Alexander Zureck/Dr. Philippe Krahnhof
- 18 Gift Annuities – Verrentung in den USA:**
Vorbild, aber alles doch anders? 177
Christoph Sedlmeier

Teil VII: Ausblick

- 19 Warum die Immobilienrente auch in Deutschland zur Normalität wird 187**
Christian Kuppig

- Verzeichnis der Autorinnen und Autoren 193**