

Inhalt

Einleitung	9
1 Fünf Gründe jetzt energetisch zu sanieren	11
So viel Energie kannst Du sparen	12
So viel Geld kannst Du sparen	17
Die Wertsteigerung Deines Hauses	23
Der Wohlfühlfaktor	25
Das Pflichtprogramm	26
2 Diese gesetzlichen Vorgaben gelten	28
Der rechtliche Rahmen	29
Alte Heizungen müssen verschwinden	31
Die Austauschpflicht von Konstanttemperaturkesseln	31
Die GEG-Novelle 2024	33
Deine Pflichten, wenn Du etwas am Haus änderst	39
Deine Pflichten, wenn Du ein Haus kaufst oder erbst	40
Der Blick in die Zukunft	41
3 Die unterschiedlichen Bauteile und ihre Kosten	43
Was für ein Haus hast Du?	44
Welchen energetischen Standard willst Du erreichen?	51
Diese Bauteile kannst Du sanieren	54
Deine Heizung	55
Die Wärmepumpe	56
Die Biomasseheizung	58
Der Fernwärmeanschluss	61
Die Solarthermie	62

Die Gasheizung	65
Die Betriebskosten einer Heizung	66
Die Dämmung Deines Hauses	68
Deine Fenster und Türen	75
Deine Lüftung	77
Dein sommerlicher Wärmeschutz	80
Deine Photovoltaikanlage	81
4 So setzt Du Dein Projekt um	85
Immer dabei: Ein Experte an Deiner Seite	85
Der Goldstandard: Energieeffizienz-Experten	86
Darum ist der Energieeffizienz-Experte so wichtig	87
Diese Aufgaben übernimmt der Energieeffizienz-Experte	89
Selbermachen oder mit Baubegleitung?	91
5 Die Finanzierung	102
So ermittelst Du Deinen Finanzierungsbedarf	102
Eigenkapital und Fremdfinanzierung	104
Diese Arten von Eigenkapital solltest Du prüfen	106
Diese Formen eines Kredits solltest Du prüfen	108
Die Fördermöglichkeiten	115
So kommst Du an Deinen Finanzierungsplan	129
Wichtige Adressen	134
Über Finanztip	136
Über die Autoren	137
Literaturverzeichnis	138
Quellenangaben zu Tabellen	140
Index	142