

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	11
Autorenverzeichnis	51
Musterverzeichnis	53
Literaturverzeichnis	65
Abkürzungsverzeichnis	67
§ 1 Grundfragen der Zwangsvollstreckung und des Forderungsmanagements	75
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 2 Das Verfahren auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	167
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 3 Gemeinsame Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	255
<i>Michael Geilen</i>	
§ 4 Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen in das bewegliche Vermögen durch den Gerichtsvollzieher	341
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 5 Die Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen in Forderungen und andere Vermögensrechte	479
<i>Uwe Gottwald/Uwe Salten</i>	
§ 6 ABC der Forderungspfändung	535
<i>Uwe Gottwald/Frank-Michael Goebel/Uwe Salten/Jochen H. Schatz</i>	
§ 7 Die Zwangssicherungshypothek	1035
<i>Peter Mock</i>	
§ 8 Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen in das unbewegliche Vermögen . . .	1053
<i>Peter Mock</i>	
§ 9 Die Zwangsverwaltung	1211
<i>Peter Mock</i>	
§ 10 Zwangsvollstreckung zur Herausgabe von Sachen	1251
<i>Herbert Krumscheid</i>	
§ 11 Vollstreckung zur Vornahme vertretbarer oder unvertretbarer Handlungen	1277
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 12 Zwangsvollstreckung aus Duldungs- und Unterlassungstiteln	1321
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 13 Das Verteilungsverfahren	1363
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 14 Die Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung	1397
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
§ 15 Die Kosten der Zwangsvollstreckung	1527
<i>Frank-Michael Goebel</i>	
Stichwortverzeichnis	1609

Inhaltsverzeichnis

Autorenverzeichnis	51
Musterverzeichnis	53
Literaturverzeichnis	65
Abkürzungsverzeichnis	67
§ 1 Grundfragen der Zwangsvollstreckung und des Forderungsmanagements	75
A. Einleitung	77
B. Das Informationsmanagement bei Vertragsabschluss	82
I. Einleitung	82
II. Unterschiedliche Informationsquellen nutzen	83
C. Die Informationsbeschaffung zur Vorbereitung der Zwangsvollstreckung	88
I. Auskunftserteilung durch den Mandanten	89
II. Informationen vom Schuldner selbst	90
III. Anfrage beim Einwohnermeldeamt	91
IV. Abfrage des Schuldnerverzeichnisses	93
V. Auskünfte aus dem Handelsregister	95
1. Allgemeines	95
2. Die GmbH als Schuldner	97
3. Der Schuldner als Gesellschafter einer GmbH	97
4. Exkurs: Die Durchgriffshaftung gegen den GmbH-Gesellschafter	98
VI. Auskünfte beim Partnerschaftsregister	99
VII. Auskünfte aus dem Gewerbeverzeichnis	99
VIII. Auskünfte beim Grundbuchamt	100
IX. Auskünfte bei den Industrie- und Handelskammern sowie Handwerkskam- mern	102
X. Einsicht in die Insolvenzakte	103
XI. Auskünfte vom Nachlassgericht und vom Erben	105
XII. Auskünfte bei Detekteien, Auskunftfeien und Datenbanken	107
XIII. Auskunftsansprüche aktivieren	107
1. Sozialrechtliche Auskunftsansprüche	108
2. Auskünfte des Kreditinstitutes des Gläubigers	108
3. Wirtschaftsauskünfte	110
4. Die SCHUFA	111
5. Auskünfte naher Angehöriger, Freunde, Geschäftspartner, Nachbarn oder (geschiedener) Ehegatten	111
6. Konsequente Auswertung von Regionalzeitungen und Anzeigenblättern	112
XIV. Akteneinsicht bei der Staatsanwaltschaft	112
XV. Die Einsicht in das PKH-Heft	115
XVI. Telefon-, Adress- und Branchenbücher	116
XVII. Das Internet als unerschöpfliche Informationsquelle	117
1. Aufenthaltsermittlung	118
2. Nickname des Schuldners ermitteln und bei Ebay suchen	118
3. Schuldner im Schuldnerforum finden	119
4. Alte Internetseiten finden	119
5. Die Domain des Schuldners	119
6. Internet als Überprüfungsmedium nutzen	120
XVIII. Postauskunft	120
XIX. Ausländerzentralregister	121

Inhaltsverzeichnis

XX.	Anfrage bei der Kfz-Zulassungsstelle	122
XXI.	Anfrage beim vorherigen Vermieter oder Nachbarn	122
XXII.	Einsatz von elektronischen Ermittlungsdiensten	123
XXIII.	Gerichtsvollzieher als Auskunftsource	124
	1. Auskünfte im Rahmen des § 806a ZPO	124
	2. Neue Möglichkeiten: Reform der Sachaufklärung	124
D.	Arbeitstechniken zur effektiven Bearbeitung von Zwangsvollstreckungsmandaten	126
	I. Die Zwangsvollstreckung per Telefon	126
	II. Das persönliche Aufsuchen des Schuldners	128
	III. Die Wiedervorlage als Druckmittel	129
E.	Beachtliche Verjährungsfristen in der Zwangsvollstreckung	130
F.	Aspekte einer Ratenzahlungsvereinbarung	134
	I. Einleitung	134
	II. Der Vergleich im Erkenntnisverfahren	135
	III. Ratenzahlungsvereinbarung und Schuldanerkenntnis	135
	IV. Ratenzahlungsvereinbarung und Verjährung	135
	V. Ratenzahlungsvereinbarung und vorsätzlich unerlaubte Handlung	136
	VI. Ratenzahlungsvereinbarung und Abtretungen	138
	VII. Ratenzahlungsvereinbarung und Auskunftsansprüche	139
	VIII. Ratenzahlungsvereinbarung und Kostenregelung	139
	IX. Die Form der Ratenzahlungsvereinbarung	140
G.	Muster	141
	I. Muster: Fragebogen zur Vermögenssituation des Schuldners an den Mandan- ten	141
	II. Muster: Anfrage über eine Eintragung im Schuldnerverzeichnis	144
	III. Anfragen an das Handelsregister und damit in Zusammenhang stehende Anträge	144
	1. Muster: Allgemeine Auskunft aus dem Handelsregister, wenn die Eintragung als solche bekannt ist	144
	2. Muster: Anfrage an das Handelsregister, ob eine Eintragung des Schuldners als Kaufmann oder Gesellschafter eines Kaufmanns vorliegt	145
	3. Muster: Antrag auf Einleitung von Zwangsmaßnahmen zur Vorlage einer Bilanz einer GmbH	146
	IV. Anträge an das Gewerberegister	146
	1. Muster: Anfrage bezüglich des Schuldners selbst	146
	2. Muster: Anfrage bezüglich des Ehegatten des Schuldners	147
	V. Anträge an das Grundbuchamt	147
	1. Muster: Auskunft aus dem Grundstücksbesitzerverzeichnis	147
	2. Muster: Auskunft aus dem Grundstücksverzeichnis	148
	3. Muster: Antrag auf Einsicht in das Grundbuch	148
	4. Muster: Auskunft aus dem Grundstücksbesitzerverzeichnis betreffend einen Angehörigen	149
	VI. Muster: Antrag auf Akteneinsicht an das Insolvenzgericht	150
	1. Muster: Antrag nach § 4 InsO i.V.m. § 299 Abs. 1 ZPO	150
	2. Muster: Antrag nach § 4 InsO i.V.m. § 299 Abs. 2 ZPO	150
	VII. Anträge an das Nachlassgericht	151
	1. Muster: Antrag auf Akteneinsicht nach §§ 13, 357 FamFG	151
	2. Muster: Antrag des Gläubigers auf Bestellung eines Vertreters nach § 779 Abs. 2 ZPO	152
	VIII. Muster: Antrag auf Einsicht in das Personenstandsregister zur Ermittlung der Erben	153
	IX. Muster: Strafanzeige gegen den Schuldner	153

X. Muster: Vergleich mit Verfallsklausel	154
XI. Muster: Vergleich mit Ratenzahlungsabrede	155
XII. Muster: Vergleich mit Ratenzahlungsabrede und einer Verfallsklausel	155
XIII. Muster: Außergerichtliche Teilzahlungsvereinbarung	156
XIV. Muster: Sicherungsübereignung	157
XV. Muster: Sicherungsabtretung	161
XVI. Muster: Selbstauskunft	164
§ 2 Das Verfahren auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	167
A. Einleitung	169
B. Rechtliche Grundlagen	171
I. Die Verfahrensvoraussetzungen	172
1. Allgemeine Voraussetzungen: Titel – Klausel – Zustellung	172
2. Abgabe der EV auch bei der Sicherungsvollstreckung	172
3. Die besonderen Voraussetzungen des § 807 ZPO	174
a) Isolierter Auftrag	174
aa) § 807 Abs. 1 Nr. 1 ZPO: Die fruchtlose Pfändung	175
bb) § 807 Abs. 1 Nr. 2 ZPO: Die vorhersehbar fruchtlose Pfändung	176
cc) § 807 Abs. 1 Nr. 3 ZPO: Die verweigerte Durchsuchung	178
dd) § 807 Abs. 1 Nr. 4 ZPO: Das wiederholte Nichtantreffen	179
b) Kombinierte Antrag	181
c) Änderungen durch die Reform der Sachaufklärung	181
II. Das Verfahren auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	182
1. Antrag	182
a) Zuständigkeit	183
b) Form	184
c) Anwaltszwang	185
d) Rechtsschutzbedürfnis	185
e) Antragsinhalt	186
aa) Bezeichnung der Parteien und der offenbarungspflichtigen Person	186
bb) Bezeichnung der Forderung und Forderungsaufstellung	189
cc) Vollmacht und Geldempfangsvollmacht	189
dd) Beizufügende Nachweise	190
f) Änderungen durch die Reform der Sachaufklärung	190
2. Termin zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	191
a) Die Terminsbestimmung	191
b) Sofortige Abnahme der eidesstattlichen Versicherung	196
3. Der Schuldner hat die eidesstattliche Versicherung schon abgegeben	198
4. Ratenzahlungsangebot des Schuldners	198
5. Der Widerspruch des Schuldners	201
a) Verfahrensrechtliches	201
b) Die Widerspruchsründe	202
c) Die Entscheidung über den Widerspruch	204
6. Der Schuldner erscheint nicht oder verweigert die Abgabe grundlos	205
a) Erlass eines Haftbefehls	205
b) Möglichkeit der Entschuldigung	206
c) Die Verhaftung des Schuldners	207
d) Die Rechtsbehelfe von Gläubiger und Schuldner	209
e) Die Regelung nach der Reform der Sachaufklärung	209
III. Ergänzende Fragen zum Vermögensverzeichnis und dessen Nachbesserung	210
1. Voraussetzungen	210
2. Verhaltensmöglichkeiten des Gläubigers	212

Inhaltsverzeichnis

3. Katalog möglicher Fragen	214
4. Die Reaktion auf die Zurückweisung von Fragen	220
5. Änderungen durch die Reform der Sachaufklärung	221
IV. Die wiederholte Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	221
1. Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen und Verfahren	221
2. Der spätere Vermögenserwerb	223
3. Erneute Abgabe bei Verlust der bisherigen Erwerbsmöglichkeit	224
4. Die Rechtslage nach der Reform der Sachaufklärung	227
V. Die Folgen der eidesstattlichen Versicherung und des Haftbefehls	227
1. Die Auswertung des Vermögensverzeichnisses durch den Gläubiger	228
2. Die Eintragung im Schuldnerverzeichnis	229
a) Voraussetzungen der Eintragung	229
b) Auskunftsansprüche anderer Gläubiger	229
c) Die Erteilung von Abdrucken zum laufenden Bezug	229
d) Die Löschung der Eintragung	230
aa) Löschung von Amts wegen	230
bb) Vorzeitige Löschung auf Antrag	230
e) Rechtsmittel	231
3. Änderungen durch die Reform der Sachaufklärung	231
C. Muster	232
I. Muster: Anfrage über eine Eintragung im Schuldnerverzeichnis	232
II. Isolierter Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	233
1. Muster: Grundmuster des Antrages	233
2. Muster: Ergänzungsbaustein zur wiederholten Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	235
III. Kombiniertes Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	236
1. Muster: Grundmuster eines kombinierten Antrages	236
2. Muster: Ergänzungsbaustein zur wiederholten Abgabe der eidesstattlichen Versicherung nach § 903 ZPO	239
3. Muster: Zusatzanträge zum kombinierten Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung betreffend die Mobiliarzwangsvollstreckung	239
a) Muster: Anschluss- und/oder Austauschpfändung	239
b) Muster: Verzicht auf Pfändung von Gegenständen	239
c) Muster: Veranlassung der Vorphändung nach § 845 ZPO	240
d) Muster: Hilfspfändung	240
IV. Muster: Antrag auf Bestimmung eines Termins zur Ergänzung des Vermögensverzeichnisses	240
V. Muster: Antrag auf Bestimmung eines Termins zur wiederholten Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	242
VI. Muster: Kombiniertes Antrag auf Mobiliarzwangsvollstreckung und Verhaftung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung	245
VII. Muster: Widerspruch des Schuldners gegen die Verpflichtung zur Vorlage eines Vermögensverzeichnisses und die Abgabe der eidesstattlichen Versicherung nach § 900 Abs. 4 ZPO	247
VIII. Muster: Stellungnahme und Anträge des Gläubigers auf einen Widerspruch des Schuldners	248
IX. Muster: Isolierter Antrag auf Erlass eines Haftbefehls nach § 901 ZPO	249
X. Muster: Isolierter Antrag auf Anordnung der Vollstreckung des Haftbefehls zur Nachtzeit nach § 758a Abs. 4 ZPO	250
XI. Muster einer Beschwerde des Schuldners gegen den Erlass eines Haftbefehls	251

XII. Antrag des Schuldners auf Löschung der Eintragung im Schuldnerverzeichnis nach § 915a ZPO	252
1. Muster: Grundmuster des Antrages	252
2. Muster: Ergänzungsbaustein bei mehrfacher Eintragung	253
§ 3 Gemeinsame Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	255
A. Einleitung	257
B. Gemeinsame Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung, § 750 ZPO	258
I. Vollstreckungsantrag	259
II. Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen	259
III. Vollstreckungstitel	264
1. Übersicht über die verschiedenen Vollstreckungstitel	264
2. Bezeichnung der Parteien	266
3. Vollstreckungsfähiger Inhalt des Titels	267
4. Möglichkeiten der Urteilskorrektur	268
IV. (Vorläufige) Vollstreckbarkeit	271
1. Formelle und materielle Rechtskraft	272
a) Der Zustellungsnachweis, § 169 ZPO	273
b) Das Notfristzeugnis, § 706 Abs. 2 ZPO	273
c) Das Rechtskraftzeugnis, § 706 Abs. 1 ZPO, § 46 FamFG	274
2. Unbedingte vorläufige Vollstreckbarkeit	274
3. Vorläufige Vollstreckbarkeit von Urteilen nach Anordnung von Sicherheitsleistung	275
a) Urteilsergänzung gemäß § 716 ZPO	275
b) Die Stellung von Sicherheitsleistung und die Abwendungsbefugnis des Schuldners	276
aa) Sicherheitsleistung	277
(1) Art und Weise der Sicherheit	278
(2) Nachweis der Sicherheitsleistung	278
(3) Zugriff auf die Sicherheitsleistung und Freigabe der Sicherheitsleistung	279
bb) Teilsicherheitsleistung, § 752 ZPO	282
c) Antrag des Schuldners auf Schutzanordnung, § 712 ZPO	283
d) Antrag des Schuldners auf einstweilige Einstellung, § 707 ZPO	284
e) Vorabentscheidung über die vorläufige Vollstreckbarkeit, § 718 ZPO	286
f) Antrag des Schuldners auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung, § 719 Abs. 1 i.V.m. § 707 ZPO	287
aa) Im Falle der Berufung	287
bb) Im Falle des Einspruches gegen einen Vollstreckungsbescheid oder gegen ein Versäumnisurteil, § 719 Abs. 1 i.V.m. § 707 ZPO	288
g) Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung im Falle der Revision und der Nichtzulassungsbeschwerde, § 719 Abs. 2 ZPO	289
h) Ausnahme von der Sicherheitsleistung durch den Gläubiger nach § 710 ZPO	290
4. Sonderfall: Sicherungsvollstreckung gemäß § 720a ZPO	291
V. Die Vollstreckungsklausel	292
1. Die einfache Klausel nach § 724 ZPO	294
2. Die Vollstreckungsklausel bei bedingter Leistung, § 726 ZPO	295
3. Die Klauselerteilung bei Rechtsnachfolge (titelübergreifende Klausel), § 727 ZPO	296

4. Die Klauselerteilung bei Nacherbfolge oder Testamentvollstrecker, § 728 i.V.m. § 727 ZPO	299
5. Die Klauselerteilung bei Firmenübernahme, §§ 729, 727 ZPO	300
6. Die weitere vollstreckbare Ausfertigung, § 733 ZPO	302
7. Die Klauselerteilung gegen Nießbraucher, § 738 ZPO	303
8. Die Zwangsvollstreckung im Erbfall und bei Einsetzung eines Testamentsvollstreckers, §§ 748, 749 ZPO	304
9. Die vollstreckbare Ausfertigung von notariellen Urkunden	305
10. Die Klauselerteilung bei anderen Urkunden	306
VI. Die Zustellung	307
1. Zustellung von Amts wegen	309
2. Parteizustellung	310
VII. Bestätigung inländischer Titel als Europäische Vollstreckungstitel, §§ 1079 ff. ZPO	311
VIII. Klage auf Vollstreckbarkeit eines ausländischen Urteils, §§ 722, 723 ZPO	312
IX. Besondere Vollstreckungsvoraussetzungen	313
1. Eintritt eines Kalendertages, § 751 Abs. 1 ZPO	313
2. Nachweis der Sicherheitsleistung, § 751 Abs. 2 ZPO	314
3. Vollstreckung bei Zug-um-Zug-Titeln, § 756 ZPO	314
X. Vollstreckungshindernisse	315
XI. Kosten der Zwangsvollstreckung, § 788 ZPO	316
XII. Elektronische Kommunikation auch in der Zwangsvollstreckung? Das Justizkommunikationsgesetz	317
C. Muster	319
I. Muster: Antrag auf Berichtigung des Urteils gemäß § 319 ZPO	319
II. Muster: Urteilsergänzungsantrag gemäß § 321 ZPO	320
III. Muster: Rüge der Verletzung des rechtlichen Gehörs gemäß § 321a ZPO	320
IV. Muster: Antrag auf Erteilung des Zustellungsnachweises gemäß § 169 ZPO	321
V. Muster: Antrag auf Erteilung des Rechtskraftzeugnisses gemäß § 706 Abs. 1 ZPO	321
VI. Muster: Antrag auf Ergänzung des Urteils, § 716 ZPO	322
VII. Muster: Antrag auf Rückgabe der Sicherheit gemäß § 715 ZPO	322
VIII. Muster: Antrag auf Erlöschen der Bankbürgschaft gemäß § 715 ZPO	323
IX. Muster: Rückgabe der Sicherheit nach § 109 ZPO	323
X. Muster: Antrag des Schuldners auf Schutzanordnung nach § 712 ZPO	324
XI. Muster: Vollstreckungsschutzantrag nach § 62 Abs. 1 S. 2 ArbGG	325
XII. Muster: Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung gemäß § 707 ZPO	325
XIII. Muster: Antrag auf Vorabentscheidung über die vorläufige Vollstreckbarkeit gemäß § 718 ZPO	326
XIV. Muster: Antrag des Schuldners gemäß § 719 Abs. 1 i.V.m. § 707 ZPO	327
XV. Muster: Antrag auf einstweilige Einstellung bei Einspruch gemäß § 719 Abs. 1 i.V.m. § 707 ZPO	328
XVI. Muster: Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung im Falle der Revision gemäß § 719 Abs. 2 ZPO	329
XVII. Muster: Schutzantrag des Gläubigers nach § 710 ZPO	329
XVIII. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel gemäß § 724 ZPO	330
XIX. Muster: Antrag auf Bestätigung als europäischer Vollstreckungstitel § 1079 ZPO	330
XX. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel bei bedingter Leistung gemäß § 726 ZPO	331

XXI. Muster: Antrag auf Erteilung der titelübergreifenden Klausel nach § 727 ZPO	331
XXII. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel gegenüber dem Nacherben gemäß § 728 Abs. 1 ZPO	332
XXIII. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel für den Erben nach Beendigung der Testamentsvollstreckung gemäß § 728 Abs. 2 S. 1 ZPO	332
XXIV. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel bei Firmenübernahme nach §§ 729, 727 ZPO	332
XXV. Muster: Antrag auf Erteilung einer weiteren vollstreckbaren Ausfertigung gemäß § 733 ZPO	332
XXVI. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel gegen Nießbraucher gemäß § 738 ZPO	334
XXVII. Muster: Antrag auf Erteilung der Vollstreckungsklausel für und gegen den Testamentsvollstrecker, § 749 i.V.m. § 727 ZPO	335
XXVIII. Muster: Anforderung der Vollstreckungsklausel bei einer notariellen Urkunde	335
XXIX. Muster: Antrag auf Zustellung durch den Gerichtsvollzieher	336
XXX. Muster: Zustellungsauftrag an den Gerichtsvollzieher im Parteibetrieb im Falle einer einstweiligen Verfügung	336
XXXI. Muster: Zustellung von Anwalt zu Anwalt gemäß § 195 ZPO	336
XXXII. Muster: Öffentliche Zustellung eines Vollstreckungstitels	337
XXXIII. Muster: Klage auf Vollstreckbarkeit eines ausländischen Urteils gemäß §§ 722, 723 ZPO	337
XXXIV. Muster: Vollstreckungsantrag bei betagter Forderung gemäß § 750 Abs. 1 ZPO	338
XXXV. Muster: Vollstreckungsantrag bei Sicherheitsleistung gemäß § 750 Abs. 2 ZPO	339
XXXVI. Muster: Antrag bei Zwangsvollstreckung Zug-um-Zug gemäß § 756 ZPO	339
XXXVII. Muster: Kostenfestsetzungsantrag gemäß §§ 103 ff., 788 ZPO	340

§ 4 Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen in das bewegliche Vermögen durch den Gerichtsvollzieher	341
A. Einleitung	345
B. Rechtliche Grundlagen	349
I. Der Vollstreckungsauftrag nach § 753 ZPO	349
1. Die Zuständigkeit des Gerichtsvollziehers	349
2. Der Vollstreckungsauftrag	350
3. Die Teilvollstreckung als Vollstreckungsauftrag	353
4. Die notwendigen Anlagen des Vollstreckungsauftrags	354
5. Nebenanträge, Erklärungen und Weisungen	355
a) Zustellung des Titels	355
b) Einverständnis mit Ratenzahlungen	355
c) Weisungen an den Gerichtsvollzieher	358
II. Vollstreckungsauftrag bei betagter Vollstreckbarkeit	359
III. Vollstreckungsauftrag bei notwendiger Sicherheitsleistung	360
IV. Vollstreckungsauftrag bei einer Zug-um-Zug-Vollstreckung	361
V. Vollstreckungsauftrag beim Tod des Schuldners	364
VI. Die Sicherungsvollstreckung nach § 720a ZPO	365
VII. Die Pfändung durch den Gerichtsvollzieher	369
1. Die Pfändung der im Gewahrsam des Schuldners befindlichen Sache	369
a) Der Zugriffsbereich des Gerichtsvollziehers	369
b) Gewahrsam und Eigentum, insbesondere Dritteigentum	370

c) Der Gewahrsam von Ehegatten	371
2. Die Pfändung einer Sache im Gewahrsam eines Dritten	372
3. Die Pfändung ungetrennter Früchte	373
4. Die Pfändung von Orderpapieren, § 831 ZPO	374
5. Die Pfändung von Haustieren nach § 811c Abs. 2 ZPO	375
a) Pfändungsschutz für Tiere	375
b) Ausnahmsweise Pfändbarkeit bei ungerechtfertigter Härte für den Gläubiger	376
6. Die Kassenpfändung	377
7. Die Pfändung und deren Wirkung	379
8. Die Anwesenheit des Gläubigers bei der Pfändung	380
9. Die erforderliche Durchsuchungsanordnung	381
a) Das Durchsuchungsrecht des Gerichtsvollziehers	381
b) Die Durchsuchungsanordnung nach § 758a ZPO	381
c) Entbehrlichkeit der Durchsuchungsanordnung bei Gefahr im Verzug	382
d) Die Duldungspflicht von Mitbewohnern	382
e) Der Antrag des Gläubigers auf Erlass einer Durchsuchungsanordnung	383
f) Rechtsbehelfe des Gläubigers und des Schuldners	384
10. Der Schutz des Schuldners vor der Pfändung	384
a) Das Übermaßverbot nach § 803 Abs. 1 S. 2 ZPO	386
b) Das Verbot nutzloser Pfändungen nach § 803 Abs. 2 ZPO	386
c) Der Pfändungsschutz nach § 811 ZPO	387
d) Der Pfändungsschutz nach § 765a ZPO	390
11. Ablehnung des Gerichtsvollziehers wegen der Besorgnis der Befangenheit	391
VIII. Sonderfälle bei der Pfändung und Aktionsmöglichkeiten des Gläubigers	392
1. Die Hilfspfändung	392
2. Die Vorwegpfändung	393
3. Die Anschlusspfändung	394
4. Die Austauschpfändung	396
a) Der Anwendungsbereich der Austauschpfändung	396
b) Das Verfahren der Austauschpfändung	396
c) Die vorläufige Austauschpfändung	397
d) Kosten und Gebühren	398
5. Die Pfändung an Sonn- und Feiertagen sowie zur Nachtzeit	398
a) Vollstreckung an Sonn- und Feiertagen und zur Nachtzeit	398
b) Vollstreckung außerhalb von Wohnungen	399
c) Vollstreckung in der Wohnung des Schuldners	399
d) Die Rechtsbehelfe von Schuldner und Gläubiger	400
e) Kosten und Gebühren	401
IX. Die Verwertung durch den Gerichtsvollzieher	401
1. Die Schätzung des Verkehrswertes, die Einleitung der Verwertung und die Verwertungsarten	401
a) Die Festsetzung des gewöhnlichen Verkaufswertes, § 813 ZPO	401
b) Die Einleitung der Verwertung und die Verwertungsarten	402
2. Die Versteigerung nach § 814 ZPO	403
3. Die Ablieferung von Geld nach § 815 ZPO	406
4. Die Verwertung von Gold- und Silbersachen nach § 817a Abs. 3 ZPO	406
5. Der freie Verkauf von Wertpapieren nach § 821	407
6. Die anderweitige Verwertung nach § 825 ZPO	408

a) Möglichkeiten der anderweitigen Verwertung	408
b) Versteigerung oder Verwertung durch andere Personen	409
7. Der Verwertungsaufschub nach § 813a und § 813b ZPO	411
a) Verwertungsaufschub durch den Gerichtsvollzieher nach § 813a ZPO	411
b) Verwertungsaufschub durch das Vollstreckungsgericht nach § 813b ZPO	414
X. Das Gerichtsvollzieherprotokoll	417
1. Gerichtsvollzieherprotokoll ist eine wichtige Informationsquelle	417
2. Die normativen Bestimmungen zum Gerichtsvollzieherprotokoll	417
a) Wann ist ein Gerichtsvollzieherprotokoll zu erstellen?	417
b) Die formalen Anforderungen an das Protokoll	418
aa) Der notwendige Inhalt des Protokolls	418
bb) Notwendige Ergänzungen des Pfändungsprotokolls	419
cc) Gefundene aber nicht gepfändete Gegenstände ins Protokoll?	420
dd) Die Ermittlung und Dokumentation weiterer Vollstreckungsmög- lichkeiten	422
3. Die Information des Gläubigers über das Vollstreckungsergebnis	423
4. Die Akte des Gerichtsvollziehers	424
5. Rechtsprechungsübersicht zu § 762 ZPO	425
C. Muster	427
I. Muster: Zahlungsaufforderung	427
II. Muster: Isolierter Vollstreckungsauftrag	428
III. Muster: Kombierter Vollstreckungsauftrag	431
IV. Muster: Vollstreckungsauftrag bei betagter Forderung	434
V. Muster: Vollstreckungsauftrag bei notwendiger Sicherheitsleistung	436
VI. Muster: Vollstreckungsauftrag bei einer Zug-um-Zug-Verurteilung	438
VII. Muster: Vollstreckungsauftrag zur Sicherungsvollstreckung nach § 720a ZPO	441
VIII. Muster: Antrag des Gläubigers auf Bestellung eines Vertreters nach § 779 Abs. 2 ZPO	443
IX. Muster: Antrag des Gläubigers auf Bestellung eines Nachlasspflegers nach § 1961 BGB	443
X. Muster: Antrag auf Erlass eines Überweisungsbeschlusses bei Order- papieren	444
XI. Muster: Antrag auf Zulassung der Pfändung eines Tieres	445
XII. Muster: Vollstreckungsauftrag bei der Kassenpfändung	447
XIII. Muster: Antrag auf Durchsuchungserlaubnis bei der Kassenpfändung	449
XIV. Muster: Antrag nach § 758a Abs. 4 ZPO bei der Kassenpfändung	451
XV. Muster: Antrag auf Anwesenheit des Gläubigers bei der Vollstreckungshand- lung des Gerichtsvollziehers	452
XVI. Muster: Antrag auf Erlass einer Durchsuchungsanordnung nach § 758a ZPO	453
XVII. Muster: Antrag auf Gestattung der Austauschpfändung nach § 811a ZPO	454
XVIII. Muster: Antrag auf Zulassung der Austauschpfändung gegen Überlassung ei- nes Geldbetrages zur Ersatzbeschaffung	455
XIX. Muster: Antrag auf Gestattung der Austauschpfändung nach vorläufiger Aus- tauschpfändung durch den Gerichtsvollzieher, §§ 811b, 811a Abs. 2 ZPO	457
XX. Muster: Antrag auf richterliche Erlaubnis der Vollstreckung zur Nachtzeit, bzw. an Sonn- und Feiertagen	458
XXI. Muster: Aufforderung eines Dritten zur Freigabe des gepfändeten Gegen- standes	458

Inhaltsverzeichnis

XXII. Muster: Antrag auf Schätzung des Verkehrswertes durch einen Sachverständigen nach § 813 Abs. 1 S. 3 ZPO	460
XXIII. Muster: Antrag auf Ermächtigung des Gerichtsvollziehers zur Umschreibung von Namenspapieren nach § 822 ZPO	462
XXIV. Muster: Antrag auf ein Vorgehen nach § 814 Abs. 2 Nr. 2 ZPO (Internet-versteigerung)	463
XXV. Muster: Antrag auf Verlegung des Ortes der Versteigerung nach § 825 Abs. 1 ZPO	463
XXVI. Muster: Antrag auf Verwertung der Pfandsache im Wege des freien Verkaufes nach § 825 ZPO	464
XXVII. Muster: Antrag auf Verwertung der Pfandsache im Wege der Versteigerung bei ebay oder einer sonstigen Internetauktion nach § 825 Abs. 1 ZPO durch den Gerichtsvollzieher	466
XXVIII. Muster: Antrag auf Eigentumszuweisung an den Gläubiger nach § 825 Abs. 1 ZPO	467
XXIX. Muster: Antrag auf Verwertung durch eine andere Person als den Gerichtsvollzieher, § 825 Abs. 2 ZPO	468
XXX. Muster: Antrag auf Verwertung der Pfandsache im Wege der Versteigerung bei ebay oder einer sonstigen Internetauktion nach § 825 Abs. 2 ZPO durch den Gläubiger	469
XXXI. Muster: Antrag auf Aussetzung der Verwertung nach § 813b ZPO	470
XXXII. Muster: Stellungnahme des Gläubigers zum Antrag auf Aussetzung der Verwertung nach § 813b ZPO	471
XXXIII. Muster: Antrag auf Aufhebung der Aussetzung der Verwertung nach § 813b Abs. 3 ZPO	472
XXXIV. Muster: Stellungnahme zum Ablehnungsgesuch des Gerichtsvollziehers wegen der Besorgnis der Befangenheit	473
XXXV. Muster: Schreiben an den Gerichtsvollzieher für nähere Angaben über die Vollstreckung	474
XXXVI. Muster: Schreiben an den Gerichtsvollzieher zur Akteneinsicht	475
XXXVII. Muster: Verlangen nach einer Leseabschrift des GV-Protokolls	476
XXXVIII. Muster: Verlangen nach Aufnahme von vorgefundenen, aber nicht gepfändeten Gegenständen in das GV-Protokoll	477
§ 5 Die Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen in Forderungen und andere Vermögensrechte	479
A. Allgemeines	483
I. Der Begriff der Geldforderung	484
1. Allgemeines	484
2. Vermögenszugehörigkeit	485
3. Fälligkeit	486
4. Durchsetzbarkeit	487
5. Unpfändbarkeit	487
6. Pfändungsschutz	487
II. Sachforderungen – Herausgabeansprüche und solche auf Leistung körperlicher Sachen	488
1. Allgemeines	488
2. Begriff der körperlichen Sache	488
III. Andere Vermögensrechte	489
1. Allgemeines	489
2. Drittschuldner	490
3. Pfändung	490

4. Verwertung	490
B. Rechtliche Grundlagen	491
I. Das Verfahren der Pfändung wegen Geldforderungen in Forderungen und andere Vermögensrechte	491
1. Zuständigkeit des Vollstreckungsgerichts	491
2. Antrag	493
3. Die Entscheidung über den Antrag	496
4. Die Zustellung des Pfändungsbeschlusses	498
5. Die Wirkung der Pfändung	500
6. Der Umfang der Pfändung	501
II. Die Drittschuldnererklärung	503
1. Voraussetzung der Auskunftspflicht	503
2. Form, Frist, Inhalt und Kosten	504
3. Der Schadensersatzanspruch des Vollstreckungsgläubigers, § 840 Abs. 2 S. 2 ZPO	505
III. Die Vorphändung	507
1. Anwendungsbereich	507
2. Voraussetzungen	507
3. Verfahren der Vorphändung	508
4. Wirkungen der Vorphändung	508
5. Kosten der Vorphändung	509
IV. Die Verwertung durch Überweisung	510
1. Arten der Überweisung und Verfahren	510
2. Die Wirkungen der Überweisung	511
a) Überweisung zur Einziehung	511
b) Überweisung an Zahlungs statt	511
3. Pflichten des Schuldners nach Überweisung, § 836 Abs. 3 ZPO	512
a) Auskunfts- und Offenbarungspflicht	512
b) Herausgabepflichten	513
V. Die Drittschuldnerklage	515
1. Zahlungs- und Haftungsklage	515
2. Zulässigkeit der Zahlungsklage	515
a) Geltendmachung künftig fällig werdender Lohnansprüche	515
b) Zuständigkeit für die Zahlungsklage	515
aa) Im Falle einer „normalen“ Pfändung	515
bb) Im Falle der Pfändung nach § 850h ZPO	516
c) Bestimmtheit des Klageantrags	516
3. Begründetheit der Klage	517
a) Einziehungsberechtigung des Gläubigers (Klägers)	517
b) Anspruch auf Arbeitnehmerbezüge	517
4. Weitere Einzelheiten	518
5. Kostenentscheidung und -erstattung	518
a) Kosten der fehlgeschlagenen Zahlungsklage als Schaden (§ 840 Abs. 2 S. 2 ZPO)	518
b) Geltendmachung im selben Prozess durch Klageänderung in eine Feststellungsklage	519
c) Kostenerstattung bei fehlgeschlagener Zahlungsklage vor dem Arbeitsgericht	519
6. Einwendungen und Rechtsbehelfe	520
a) Einwendungen gegen die der Pfändung zugrunde liegende Forderung	520
b) Vollstreckungsrechtliche Einwendungen gegen die Pfändung	521
c) Materiellrechtliche Einwendungen gegenüber der gepfändeten Forderung	522

Inhaltsverzeichnis

C. Muster	523
I. Muster: Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses (Grundfall)	523
II. Drittschuldnererklärung	525
1. Muster: Beauftragung des Gerichtsvollziehers	525
2. Muster: Aufforderung zur Drittschuldnererklärung	525
3. Muster: Die Drittschuldnererklärung	526
III. Vorphändung	526
1. Muster: Anschreiben zur Zustellung der Vorphändung	526
2. Muster: Benachrichtigung über die bevorstehende Pfändung (Vorphändung)	526
3. Muster: Beauftragung des Gerichtsvollziehers mit der Anfertigung und Zustellung der Vorphändung	527
IV. Auskunft-, Offenbarungs- und Herausgabepflichten nach Pfändung	528
1. Muster: Auskunftsverlangen an den Schuldner	528
2. Muster: Antrag auf Bestimmung eines Termins zur Abnahme der eidesstattlichen Versicherung nach § 836 Abs. 3 S. 2 ZPO	528
3. Muster: Antrag auf Bestimmung eines Termins zur Abnahme der eidesstattlichen Versicherung nach § 836 Abs. 3 S. 3 ZPO	529
V. Die Drittschuldnerklage	530
1. Muster: Klage gegen den Drittschuldner auf Arbeitslohn	530
2. Muster: Drittschuldnerklage nach § 850h ZPO (verschleiertes Arbeitseinkommen)	532
3. Muster: Klageerwidderung auf Drittschuldnerklage – Rüge der Nichtigkeit der Vollstreckungsmaßnahme	533
4. Muster: Erinnerung des Drittschuldners gegen Pfändungs- und Überweisungsbeschluss	534
§ 6 ABC der Forderungspfändung	535
Anwaltsvergütung	535
A. Einleitung	535
B. Rechtliche Grundlagen	535
I. Anwaltsvergütung aus Bundes- oder Landeskasse	536
II. Anwaltsvergütung aus Anwaltsvertrag	536
C. Muster zur Pfändung der Anwaltsvergütung	537
I. Muster: Pfändung der Anwaltsvergütung des beigeordneten Rechtsanwalts	537
II. Muster: Pfändung Anwaltsvergütung aus Anwaltsvertrag	540
Anwartschaftsrecht an beweglichen Sachen	543
A. Einleitung	543
B. Rechtliche Grundlagen	543
I. Die Arten des Anwartschaftsrechtes	543
II. Informationsbeschaffung über Vollstreckungsmöglichkeiten	544
III. Anwartschaftsrecht ist Vermögensrecht und als solches pfändbar	545
1. Notwendigkeit der Doppelpfändung	545
2. Zunächst das Anwartschaftsrecht pfänden	546
3. Sachpfändung folgen lassen	546
4. Die Folgen der Doppelpfändung	547
5. Kosten und Gebühren	548
C. Muster	549
I. Muster: Pfändungs- und Überweisungsbeschluss betreffend das Anwartschaftsrecht	549
II. Muster: Sachpfändungsauftrag	551

Arbeitseinkommen	553
A. Einleitung	557
B. Rechtliche Grundlagen	558
I. Arbeitseinkommen und gleichgestellte Bezüge	558
II. Pfändbarkeit des Arbeitseinkommens	559
1. Absolut unpfändbare Bezüge, § 850a ZPO	559
2. Bedingt pfändbare Bezüge, § 850b ZPO	560
3. Pfändbarkeit zukünftiger Bezüge	562
III. Berechnung des pfändbaren Einkommens bei Vollstreckung gewöhnlicher Geldforderungen	562
1. Unpfändbare Einkommensteile	562
2. Ermittlung des Nettoeinkommens	563
IV. Berechnung des pfändbaren Einkommens bei Vollstreckung von Unterhaltsansprüchen, § 850d ZPO	564
1. Bevorrechtigte Ansprüche	564
2. Bemessung der Höhe des Freibetrages	566
3. Berücksichtigung weiterer Unterhaltsberechtigter	566
V. Zusammenrechnung mehrerer Arbeitseinkommen, § 850e Nr. 2 ZPO	569
VI. Zusammenrechnung von Arbeitseinkommen und Sozialleistungen, § 850e Nr. 2a ZPO	571
VII. Zusammenrechnung von Geld- und Naturalleistungen als Teile des Arbeitseinkommens, § 850e Nr. 3 ZPO	572
VIII. Zusammentreffen mehrerer Pfändungen des Arbeitseinkommens	573
1. Mehrere nicht bevorrechtigte Forderungen	573
2. Mehrere bevorrechtigte Pfändungen	574
3. Zusammentreffen von bevorrechtigten mit nicht bevorrechtigten Gläubigern	574
4. Vorpfändung wegen Unterhaltsansprüchen	575
IX. Änderungen des unpfändbaren Betrages zugunsten und zulasten des Schuldners, § 850f ZPO	576
1. Allgemeines	576
2. Erweiterter Pfändungsschutz – Härteklausele, § 850f Abs. 1 ZPO	576
a) Sozialhilfebedürftigkeitsgrenze, § 850f Abs. 1 lit. a ZPO	576
b) Besondere persönliche Bedürfnisse des Schuldners, § 850f Abs. 1 lit. b ZPO	578
c) Berücksichtigung des besonderen Umfangs der Unterhaltungspflichten des Schuldners, § 850f Abs. 1 lit. c ZPO	578
3. Forderung aus einer vorsätzlich begangenen unerlaubten Handlung, § 850f Abs. 2 ZPO	578
4. Pfändungserweiterung nach § 850f Abs. 3 ZPO	580
X. Nichtberücksichtigung von Unterhaltsberechtigten, § 850c Abs. 4 ZPO	581
1. Allgemeines	581
2. Nichtberücksichtigung von Unterhaltsberechtigten – Antrag nach § 850c Abs. 4 ZPO	582
XI. Pfändung bei Lohnverschiebung und Lohnverschleierung, § 850h ZPO	586
1. Allgemeines	586
2. Die Lohnverschiebung (§ 850h Abs. 1 ZPO)	587
3. Die Lohnverschleierung (§ 850h Abs. 2 ZPO)	587
4. Sonderfall: Änderung der Steuerklasse vor und nach erfolgter Pfändung, § 850h Abs. 2 ZPO analog	588

Inhaltsverzeichnis

C. Muster	590
I. Muster: Pfändung wegen nicht bevorrechtigter (gewöhnlicher) Geldforderungen	590
II. Muster: Pfändung wegen bevorrechtigter Unterhaltsforderungen, § 850d ZPO	592
III. Muster: Vorphändung bei Pfändung wegen Unterhaltsansprüchen, § 845 ZPO	595
IV. Muster: Antrag auf Zusammenrechnung mehrerer Arbeitseinkommen, § 850e Nr. 2 ZPO	595
V. Muster: Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses mit Zusammenrechnung von Arbeitseinkommen und Sozialleistungen, § 850e Nr. 2a ZPO	596
VI. Muster: Antrag auf Zusammenrechnung und Bewertung von Geld- und Naturalleistungen durch den Gläubiger, § 850e Nr. 3 ZPO	597
VII. Muster: Antrag eines nicht bevorrechtigten Gläubigers nach § 850e Nr. 4 ZPO (Verweisung des bevorrechtigten Gläubigers auf den Vorrechtsbereich)	599
VIII. Muster: Antrag des Schuldners auf Erhöhung des Pfändfreibetrages nach § 850f Abs. 1 ZPO	600
IX. Muster: Pfändung wegen Forderung aus vorsätzlicher unerlaubter Handlung, § 850f Abs. 2 ZPO	601
X. Muster: Feststellungsklage wegen § 850f Abs. 2 ZPO	604
XI. Muster: Pfändungsantrag auf Erweiterung nach § 850f Abs. 3 ZPO	605
XII. Muster: Schreiben an den Drittschuldner nach der Anordnung einer Pfändungserweiterung für den zweitrangigen Gläubiger gemäß § 850f Abs. 3 ZPO	606
XIII. Muster: Antrag des Gläubigers nach § 850c Abs. 4 ZPO (Verbundverfahren)	607
XIV. Muster: Antrag des Gläubigers nach § 850c Abs. 4 ZPO (Nachtragsverfahren)	609
XV. Muster: Pfändung einer Forderung bei Lohnverschiebung, § 850h Abs. 1 ZPO	610
XVI. Muster: Pfändung einer Forderung bei Lohnverschleierung, § 850h Abs. 2 ZPO	612
XVII. Muster: Antrag auf Anordnung bezüglich der zu berücksichtigenden Steuerklasse des Schuldners nach erfolgter Pfändung, § 850h Abs. 2 ZPO analog	614
XVIII. Muster: Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses mit Anordnung bezüglich der zu berücksichtigenden Steuerklasse des Schuldners für das laufende Jahr, § 850h Abs. 2 ZPO analog	615
Arbeitslosengeld und Arbeitslosengeld II	618
A. Einleitung und rechtliche Grundlagen	618
B. Muster: Pfändung von Arbeitslosengeld	619
Arzthonorar	622
A. Allgemeines	622
B. Rechtliche Grundlagen	623
I. Honorarforderung aus der Tätigkeit als Vertragsarzt	623
II. Honorarforderungen gegen Privatpatienten	623
III. Keine Zusammenrechnung	624
C. Muster zur Pfändung von Arzthonorar	624
I. Muster: Pfändung einer Honorarforderung aus Tätigkeit als Vertragsarzt	624
II. Muster: Pfändung einer Honorarforderung gegen Privatpatienten	626
III. Muster: Antrag des Arztes (Schuldners) nach § 850f Abs. 1 ZPO	629
Auflage	631
Automatenaufstellvertrag	632
A. Einleitung	632
B. Rechtliche Grundlagen	632
C. Muster	633
I. Muster: Pfändung des Anspruchs des Automatenaufstellers	633
II. Muster: Pfändung des Anspruchs des Vertragspartners	636

Banken, Genossenschaftsbanken und Sparkassen	639
A. Einleitung	643
B. Rechtliche Grundlagen	644
I. Allgemeines	644
II. Pfändung in Kontokorrent	648
1. Pfändbarkeit beim Kontokorrent	648
2. Pfändbarkeit beim Girokonto	648
a) Pfändung des Auszahlungssaldos	650
b) Pfändung des Anspruchs auf Gutschrift	650
c) Pfändung des Anspruchs auf Durchführung von Überweisungen	651
d) Verfügungen des Vollstreckungsschuldners im Debet	651
3. Pfändung in die offene Kreditlinie	651
III. Pfändung des Oder-Kontos	652
IV. Pfändung des Und-Kontos	654
V. Pfändung des Sparkontos	654
VI. Pfändung des Postgirokontos und des Postsparbuchs	655
VII. Pfändung von Treuhandkonten	656
VIII. Pfändung von Anderkonten	656
IX. Sonderkonten	657
X. Pfändung von Rückgewähransprüchen wegen Sicherheiten (Pfandrechte, Mobiliarsicherheiten und Grundpfandrechte)	658
1. Pfandrechte und Mobiliarsicherheiten	659
2. Grundpfandrechte	659
XI. Pfändungsschutz bei der Kontenpfändung	659
1. Leistungssperre nach § 835 Abs. 3 und 4 ZPO	659
2. Vollstreckungsschutz nach § 850l, § 55 SGB I, § 76a EStG	660
3. Vollstreckungsschutz auf dem Pfändungsschutzkonto, § 850k ZPO	662
a) Einleitung	662
b) Die Einrichtung eines Pfändungsschutzkontos	662
c) Das geschützte Guthaben, § 850k Abs. 1 ZPO	663
d) Die Erweiterung des Pfändungsschutzes, § 850k Abs. 2 ZPO	664
e) Die Einschränkung des Pfändungsschutzes bei Unterhaltsleitungen, § 850k Abs. 3 ZPO	666
f) Abweichende Entscheidungen des Vollstreckungsgerichtes	667
4. Pfändungsschutz nach § 850l ZPO	667
a) Einleitung	667
b) Die Voraussetzungen der Anordnung	668
c) Die Rechtsfolge	670
d) Die entgegenstehenden Belange des Gläubigers	671
e) Der Antrag auf Aufhebung der Anordnung	671
f) Die Rechtsmittel	672
5. Pfändungsschutz nach § 765a ZPO	672
C. Muster	673
I. Muster: Umfassende Pfändung bei Kreditinstitut	673
II. Muster: Pfändung eines Giro-/Kontokorrentkontos	676
III. Muster: Pfändung eines Sparbuches/einer Sparkurkunde	679
IV. Muster: Pfändung eines Wertpapierdepots	682
V. Muster: Pfändung eines Stahlkammerfachs/Safes	684
VI. Muster: Pfändung des Schuldneranteils an einem Und-Konto	686
VII. Muster: Pfändung des Rückzahlungsanspruchs des Treugebers gegen den Treuhänder	689
VIII. Muster: Aufforderung zur Abgabe der Drittschuldnererklärung	691

Inhaltsverzeichnis

IX. Muster: Aufforderung an den Schuldner nach § 836 Abs. 3 ZPO	691
X. Muster: Antrag auf Nichtberücksichtigung unterhaltsberechtigter Personen, §§ 850k Abs. 4 i.V.m. § 850c Abs. 4 ZPO	692
XI. Muster: Gläubigerschreiben an Schuldner betreffend Ratenzahlungen	694
XII. Muster: Gläubigerschreiben an Kreditinstitut – Mitteilung der Freigabe	694
XIII. Muster: Ruhen der Pfändung – Schuldnerantrag nach § 765a ZPO	695
XIV. Muster: Ruhen der Pfändung – Zustimmung zu Schuldnerantrag nach § 765a ZPO	695
XV. Muster: Ruhen der Pfändung – Antrag auf Aufhebung des Beschlusses nach § 765a ZPO	696
XVI. Muster: Antrag auf Aufhebung eines (Alt-)Beschlusses nach § 850k / § 850l ZPO nach dem 31.12.2011	697
XVII. Muster: Pfändung der Ansprüche des Schuldners bei der Nutzung Konten Dritter	698
XVIII. Muster: Erwiderung auf den Antrag des Schuldners nach § 850l ZPO	701
XIX. Muster: Antrag auf Aufhebung der Anordnung nach § 850l ZPO – Entgegen- stehende Belange	705
XX. Muster: Antrag auf Aufhebung der Anordnung nach § 850l ZPO – Wegfall der Voraussetzungen	706
XXI. Bescheinigung nach § 850k Abs. 5 ZPO über die gemäß § 850k Abs. 2 ZPO im jeweiligen Kalendermonat nicht erfassten Beträge auf einem Pfändungsschutz- konto	709
Bausparkonto	710
A. Allgemeines	710
B. Rechtliche Grundlagen	710
I. Anspruch auf Auszahlung des Bausparguthabens	710
II. Anspruch auf Auszahlung des Bauspardarlehens	711
C. Muster: Pfändung von Ansprüchen aus Bausparvertrag	711
Beihilfeanspruch	714
A. Allgemeines	714
B. Rechtliche Grundlagen	714
C. Muster: Abtretung von Beihilfeansprüchen	715
Beweismittel – Anspruch auf Rückgabe beschlagnahmter Beweismittel	717
A. Allgemeines	717
B. Rechtliche Grundlagen	717
C. Muster: Pfändung des Anspruchs auf Rückgabe beschlagnahmter bzw. sichergestellter Beweismittel (Gegenstände)	717
Darlehen	720
A. Einleitung und rechtliche Grundlagen	720
B. Muster	721
I. Muster: Pfändung eines Anspruchs auf Gewährung eines Darlehens (Kreditzu- sage)	721
II. Muster: Pfändung eines Anspruchs auf Rückerstattung eines Gelddarlehens	724
III. Muster: Pfändung eines Anspruchs auf Rückerstattung eines Sachdarlehens	726
Dauerwohn- und -nutzungsrecht	729
A. Einleitung	729
B. Rechtliche Grundlagen	729
C. Muster	730
I. Muster: Pfändung des Dauerwohn- oder -nutzungsrechts	730

II. Muster: Pfändung des Dauerwohn- oder -nutzungsrechts mit gleichzeitiger Pfändung von Mietzinsansprüchen des Berechtigten	732
III. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung im Grundbuch	735
Dienstbarkeit – beschränkte persönliche Dienstbarkeit	736
A. Einleitung	736
B. Rechtliche Grundlagen	736
C. Muster	737
I. Muster: Pfändung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit	737
II. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch	740
Eigenheimzulage	741
A. Einleitung	741
B. Rechtliche Grundlagen	741
I. Voraussetzungen und Höhe der Eigenheimzulage	741
II. Pfändbarkeit der Eigenheimzulage	743
III. Mehrere Anspruchsberechtigte	743
C. Muster: Pfändung der Eigenheimzulage	744
Elterngeld	747
A. Allgemeines	747
B. Rechtliche Grundlagen	748
C. Muster: Pfändung von Elterngeld	748
Energiekosten – überzahlte Energiekosten	752
A. Allgemeines	752
B. Rechtliche Grundlagen	752
C. Muster: Pfändung überzahlter Kosten von Versorgungsunternehmen	753
GbR – Gesellschaft bürgerlichen Rechts	756
A. Allgemeines	757
B. Rechtliche Grundlagen	757
I. Ansprüche gegen die Gesellschaft	757
II. Ansprüche gegen die Gesellschafter	757
III. Die Pfändung in den Anteil des Vollstreckungsschuldners an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts	758
IV. Wirkungen der Pfändung des Anteils	759
C. Muster	760
I. Muster: Pfändung des Gesellschaftsanteils	760
II. Muster: Pfändung von Einzelansprüchen	762
Gefangenengelder	765
A. Allgemeines	765
B. Rechtliche Grundlagen	766
I. Eigengeld des Strafgefangenen	766
II. Das Überbrückungsgeld, § 51 StVollzG	766
III. Das Arbeitseinkommen des Strafgefangenen, §§ 43, 39 StVollzG	767
IV. Das Hausgeld, § 47 StVollzG	767
V. Ausbildungsbeihilfe (§ 44 StVollzG); Taschengeld (§ 46 StVollzG) und Entlassungsbeihilfe (§ 75 StVollzG)	767
C. Muster	768
I. Muster: Pfändung von Eigengeld	768
II. Muster: Pfändung von Überbrückungsgeld wegen Unterhaltsforderungen	770
GmbH – Gesellschaft mit beschränkter Haftung und Unternehmergesellschaft (UG) . .	773
A. Allgemeines	774

Inhaltsverzeichnis

B. Rechtliche Grundlagen	774
I. Die Zwangsvollstreckung in das Vermögen des einzelnen Gesellschafters	774
II. Die Zwangsvollstreckung in das Vermögen der Gesellschaft aus einem gegen diese gerichteten Vollstreckungstitel	776
C. Muster	776
I. Muster: Pfändung des Geschäftsanteils an einer GmbH	776
II. Muster: Pfändung von einzelnen Ansprüchen des Gesellschafters gegen die GmbH	779
III. Muster: Pfändung des Anspruchs der GmbH auf Leistung der Stammeinlage	780
Grunddienstbarkeit	785
Grundpfandrechte	786
A. Einleitung	787
I. Die Hypothek (§§ 1113 ff. BGB)	787
II. Die Grundschild (§§ 1191 ff. BGB)	788
III. Die Rentenschuld (§§ 1199 ff. BGB)	788
B. Rechtliche Grundlagen	788
I. Pfändung von Hypotheken	788
1. Pfändung von Buchhypotheken	788
2. Pfändung von Briefhypotheken	789
3. Pfändung von Eigentümerbrief- und -buchhypotheken	790
II. Pfändung von Grundschulden	790
1. Pfändung von Buch- und Briefgrundschulden (mit Forderung)	790
2. Pfändung von Eigentümergrundschulden	791
a) Pfändung einer Eigentümerbuchgrundschuld	792
b) Pfändung einer Eigentümerbriefgrundschuld	792
3. Sonderfall: Bruchteilseigentum am Grundstück	793
III. Die Pfändung von Rentenschulden	793
C. Muster	793
I. Pfändung einer Buchhypothek	793
1. Muster: Pfändung einer Buchhypothek; auch Teilpfändung	793
2. Muster: Antrag auf Eintragung der Buchhypothek im Grundbuch	796
II. Pfändung von Briefhypotheken	797
1. Muster: Pfändung einer Briefhypothek im Besitz des Schuldners	797
2. Muster: Pfändung einer Briefhypothek im Besitz eines Dritten	799
3. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung der Briefhypothek im Grundbuch	802
III. Pfändung von Eigentümerbuch- und -briefhypotheken	802
1. Muster: Pfändung einer Eigentümerbuchhypothek	802
2. Muster: Pfändung einer Eigentümerbriefhypothek	805
IV. Pfändung von Grundschulden	807
1. Muster: Pfändung einer Buchgrundschuld mit Forderungspfändung	807
2. Muster: Pfändung einer Briefgrundschuld mit Forderungspfändung	808
3. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung einer Buchgrundschuld	812
4. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung einer Briefgrundschuld	812
5. Muster: Pfändung einer „offenen“ Eigentümergrundschuld	813
6. Muster: Pfändung einer „verdeckten“ Eigentümerbuchgrundschuld	815
7. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung zu Nr. 6	818
8. Muster: Pfändung einer verdeckten Eigentümerbriefgrundschuld	818
9. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung zu Nr. 8	821
10. Muster: Pfändung einer Eigentümergrundschuld – Miteigentümer	822

V. Pfändung von Rentenschulden	824
1. Muster: Pfändung einer Buchrentenschuld	824
2. Muster: Pfändung einer Briefrentenschuld – Brief beim Schuldner	826
3. Muster: Pfändung einer Briefrentenschuld – Brief bei einem Dritten	829
4. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung einer Buchrentenschuld im Grund- buch	831
Herausgabeanspruch	833
A. Allgemeines	833
B. Rechtliche Grundlagen	833
I. Grundsatz und Zweck der Regelung	833
II. Körperliche Sachen und Ansprüche	834
III. Unpfändbare Ansprüche	834
IV. Die Pfändung des Herausgabeanspruchs	834
V. Die Wirkung der Pfändung	835
VI. Verweigerung der Herausgabe an den Gerichtsvollzieher	835
VII. Folgen der Herausgabe	836
VIII. Verwertung der herausgegebenen Sache (§ 847 Abs. 2 ZPO)	836
C. Muster	836
I. Muster: Pfändung eines Anspruchs auf Herausgabe/Leistung einer Sache	836
II. Muster: Pfändung eines Herausgabeanspruchs aus Leihe	839
Internet-Domain	842
A. Einleitung	842
B. Rechtliche Grundlagen	843
I. Domain als sonstiges Vermögensrecht nach § 857 Abs. 1 ZPO	843
II. Pfändbarkeit und Verwertung der Domain	844
C. Muster	845
I. Muster: Pfändung einer Internet-Domain	845
II. Muster: Antrag auf andere Verwertung nach § 844 ZPO betreffend Internet- Domain	848
Kindergeld	849
A. Allgemeines	849
B. Rechtliche Grundlagen	849
I. Kindergeld im Familienlastenausgleich	849
1. Die Pfändbarkeit des Kindergeldes	849
2. Drittschuldner	851
3. Verfahren der Pfändung	851
II. Kindergeld als Sozialleistung (§§ 1 ff. BKGG, § 54 Abs. 5 SGB I)	851
C. Muster	852
I. Muster: Pfändung von Kindergeld nach § 76 EStG	852
II. Muster: Pfändung von Kindergeld nach § 1 BKGG, § 54 Abs. 5 SGB I	854
Kreditkarten	857
A. Allgemeines	857
B. Rechtliche Grundlagen	857
I. Das Kreditkartenverfahren	857
1. Der Rahmenvertrag	858
2. Vertrag zwischen Kartenausgeber und Karteninhaber	858
II. Die Pfändung der Ansprüche des Vertragsunternehmens gegen den Kreditkartenaus- geber	858
C. Muster: Pfändung der Ansprüche des Vertragsunternehmens gegen den Kreditkarten- ausgeber	859

Inhaltsverzeichnis

Landwirtschaftliche Beihilfen, Prämien und Zuschüsse	862
A. Allgemeines	862
B. Rechtliche Grundlagen	862
I. Pfändbarkeit der Ansprüche	862
II. Verfahren	863
C. Muster: Pfändung von landwirtschaftlichen Beihilfen, Prämien und Zuschüssen	864
Lebensversicherung	867
A. Einleitung	868
B. Rechtliche Grundlagen	869
I. Die Pfändbarkeit von Kapitallebensversicherungen	869
II. Sofortmaßnahmen nach der Pfändung	872
III. Der Pfändungsschutz Selbstständiger bei Lebensversicherungen	873
IV. Verwertung der gepfändeten Kapitallebensversicherung	876
1. Realisierung des Rückkaufwertes infolge Kündigung	877
2. Das Abwarten der Auskehrung nach Ablauf der Versicherungszeit	877
3. Der Verkauf der gepfändeten Kapitallebensversicherung	878
4. Eintrittsrecht des Bezugsberechtigten	879
V. Kosten und Gebühren	880
C. Muster	880
I. Muster: Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses	880
II. Muster: Widerruf der Bezugsberechtigung gegenüber dem Drittschuldner durch Gläubiger	882
III. Muster: Widerruf der Bezugsberechtigung gegenüber dem Drittschuldner durch Bevollmächtigten	883
IV. Muster: Kündigung der Kapitallebensversicherung	884
V. Muster: Antrag auf andere Verwertung nach § 844 ZPO	884
VI. Muster: Anzeige des Eintritts in den Versicherungsvertrag nach § 170 VVG n.F. (§ 177 VVG a.F.)	885
VII. Muster: Anzeige des Eintritts in die Versicherung gegenüber dem Gläubiger	886
VIII. Muster: Kundenfragebogen	887
Lizenz	889
A. Allgemeines	889
B. Rechtliche Grundlagen	889
C. Muster: Antrag auf Pfändung einer Lizenz	890
Marke	893
A. Allgemeines	893
B. Rechtliche Grundlagen	893
C. Muster: Pfändung einer eingetragenen Marke	894
Mietzinsforderung des Schuldners	897
A. Einleitung	897
B. Rechtliche Grundlagen	898
I. Die Pfändbarkeit von Mietzinsansprüchen	898
II. Die Pfändbarkeit der Mietkaution	900
III. Nebenkostenvorauszahlungen sind nur bedingt pfändbar	901
IV. Der Pfändungsschutz für Mietzinsforderungen	902
V. Die Einziehung der Mietzinsforderung und die bedingte Überweisung	903
VI. Kosten und Gebühren	904
C. Muster	904
I. Muster: Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses	904
II. Muster: Schuldnerschutzantrag nach § 851b ZPO	906
III. Muster: Erwiderung des Gläubigers auf einen Schutzantrag nach § 765a ZPO	907

Nießbrauch	909
A. Einleitung	909
B. Rechtliche Grundlagen	909
C. Muster	910
I. Muster: Pfändung eines Nießbrauchs am Grundstück	910
II. Muster: Antrag auf Eintragung der Pfändung des Nießbrauchs im Grundbuch	913
Patentrechte	914
A. Allgemeines	914
B. Rechtliche Grundlagen	915
I. Schutzbereich	915
II. Pfändbarkeit	915
III. Die Verwertung des Anspruchs auf Erteilung des und der Rechte aus dem Patent	915
C. Muster: Pfändung eines Patentrechts	916
Pflichtteilsanspruch	919
A. Einleitung	919
B. Rechtliche Grundlagen	920
I. Das Pflichtteilsrecht als Voraussetzung	920
1. Der Grundfall	920
2. Sondersituationen	920
a) Das Erbe ist geringer als der hypothetische Pflichtteil	921
b) Das Erbe ist beschränkt oder beschwert	921
c) Pflichtteilsberechtigter erhält zugleich ein Vermächtnis	921
3. Zusammenfassung der pfändbaren Ansprüche	922
II. Die Pfändungs- und Überweisungs Voraussetzungen	922
1. Einleitung	922
2. Pfändung ohne Rücksicht auf die Voraussetzungen des § 852 ZPO	922
3. Das vertragliche Anerkenntnis des Pflichtteilsanspruchs	923
4. Die Rechtshängigkeit des Pflichtteilsanspruchs	924
5. Die Überweisung des Pflichtteilsanspruchs	924
III. Der richtige Zeitpunkt der Pfändung	925
IV. Die Kenntnis vom Pflichtteilsrecht und der Geltendmachung	926
V. Das Pfändungsverfahren	926
VI. Kosten und Gebühren	927
C. Muster	927
I. Muster: Pfändung eines Pflichtteilsanspruches	927
II. Muster: Überweisung des Pflichtteilsanspruches	929
III. Muster: Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses	931
Renten	934
A. Einleitung	934
B. Rechtliche Grundlagen	935
I. Pfändbarkeit der Rentenansprüche	935
II. Drittschuldner	936
III. Versorgungsansprüche von Freiberuflern und Beamten	936
1. Die Altersversorgung der Freiberufler (Selbstständigen)	937
2. Die Altersversorgung der Beamten (Versorgungsbezüge, Pensionen)	937
C. Muster	937
I. Muster: Pfändung von Rentenansprüchen als Sozialleistung nach SGB	937
II. Muster: Pfändung von Versorgungsansprüchen von Freiberuflern	940
III. Muster: Pfändung Versorgungsbezüge von Beamten (Pensionen)	942
Sachverständigenentschädigung	945
A. Allgemeines	945

Inhaltsverzeichnis

B. Rechtliche Grundlagen	945
C. Muster: Pfändung der Sachverständigenentschädigung	946
Steuererstattungsansprüche	949
A. Einleitung	950
B. Rechtliche Grundlagen	951
I. Steuererstattungsansprüche sind pfändbar	951
II. Die BGH-Entscheidung vom 12.12.2003	953
1. Einführung	953
2. Die Entscheidung des BGH in ihren wesentlichen Aussagen	955
a) Der zugrunde liegende Sachverhalt	955
b) Die Entscheidungsgründe	955
III. Die BGH-Entscheidung vom 27.3.2008	960
IV. Die Pfändung von Steuererstattungsansprüchen Schritt für Schritt	961
1. Der erste Schritt: Die Pfändung des Steuererstattungsanspruchs	961
2. Der zweite Schritt: Aufforderung an den Schuldner zur Abgabe der Steuererklärung	962
3. Der dritte Schritt: Die Variante des BGH aus dem Jahre 2003	963
4. Der dritte Schritt: Die Variante des BGH aus dem Jahre 2008	965
5. Der vierte Schritt: Die ultima ratio des § 887 ZPO nach der BGH-Entscheidung aus dem Jahre 2003	966
6. Kein Pfändungsschutz für den Schuldner	967
V. Die Pfändung des Lohnsteuerjahresausgleichs beim Arbeitgeber	968
VI. Die Abtretung von Steuererstattungsansprüchen	969
C. Muster	970
I. Muster: Antrag auf Pfändung des Erstattungsanspruches aus einem Lohnsteuerjahresausgleich des Schuldners gegenüber dem Finanzamt	970
II. Muster: Antrag auf Pfändung des Erstattungsanspruches aus einer Einkommensteuererklärung des Schuldners gegenüber dem Finanzamt	972
III. Muster: Antrag auf Pfändung des Erstattungsanspruches aus einem Lohnsteuerjahresausgleich des Arbeitgebers	974
IV. Muster: Aufforderung an den Schuldner zur Abgabe der Steuererklärung	976
V. Muster: Vollstreckungsantrag nach § 888 ZPO	978
VI. Muster: Vollstreckungsantrag nach § 887 ZPO	980
VII. Muster: Abtretung von Steuererstattungsansprüchen	983
Taschengeldanspruch	985
A. Allgemeines	985
B. Rechtliche Grundlagen	985
I. Pfändbarkeit des Taschengeldanspruchs	985
II. Die Höhe des Taschengeldanspruchs	987
III. Die Billigkeitsprüfung	987
C. Muster: Pfändung des Taschengeldanspruchs	989
Urheberrecht	993
A. Allgemeines	993
B. Rechtliche Grundlagen	994
I. Zwangsvollstreckung in die Verwertungs- und Nutzungsrechte des Urhebers, § 113 UrhG	994
II. Zwangsvollstreckung in Originale von Werken, § 114 UrhG	994
III. Vergütungsansprüche des Urhebers	994
C. Muster: Pfändung von Verwertungs- und Nutzungsrechten aus Urheberrechten	995
Urlaubsabgeltung	998
A. Allgemeines	998

I. Urlaubsgeld	998
II. Urlaubsvergütung	998
III. Urlaubsabgeltung	998
B. Rechtliche Grundlagen	999
I. Pfändbarkeit des Anspruchs auf Urlaubsabgeltung	999
II. Pfändungsbeschränkungen	999
C. Muster: Pfändung des Anspruchs auf Urlaubsabgeltung	1000
Vermächtnisanspruch	1003
A. Einleitung	1003
B. Rechtliche Grundlagen	1004
I. Der Vermächtnisanspruch	1004
1. Das Geldvermächtnis	1004
2. Das Vermächtnis an einer beweglichen Sache	1005
3. Das Vermächtnis an einem Grundstück	1005
4. Das Wahlvermächtnis	1005
II. Die Ausschlagung des Vermächtnisses	1006
III. Drittschuldner ist der mit dem Vermächtnis Beschwerte	1007
IV. Die Kenntnis vom Vermächtnisanspruch	1007
V. Das Pfändungsverfahren und die Verwertung	1008
VI. Die Rechtsbehelfe	1008
VII. Kosten und Gebühren	1009
C. Muster	1009
I. Muster: Pfändung eines Geldvermächtnisses	1009
II. Muster: Pfändung einer beweglichen Sache als Vermächtnisgegenstand	1012
III. Muster: Herausgabeklage nach Pfändung des Vermächtnisses	1014
IV. Muster Pfändung eines Grundstücks als Vermächtnisgegenstand	1016
Wertpapiere in Wertpapierdepots	1019
A. Einleitung	1019
B. Rechtliche Grundlagen	1019
I. Sonder- und Sammelverwahrung sind zu unterscheiden	1019
II. Die Pfändung bei der Sonderverwahrung	1021
III. Die Pfändung bei der Sammelverwahrung	1022
IV. Kosten und Gebühren	1023
C. Muster	1023
I. Muster: Pfändungsbeschluss bei Sonderverwahrung	1023
II. Muster: Pfändungs- und Überweisungsbeschluss bei Sammelverwahrung	1026
Wohngeld	1029
A. Allgemeines	1029
B. Rechtliche Grundlagen	1029
I. Pfändbarkeit des Wohngeldes	1029
II. Das Verfahren	1029
Zugewinnausgleich	1030
A. Allgemeines	1030
B. Rechtliche Grundlagen	1030
I. Ehepartner	1030
II. Lebenspartner	1031
III. Pfändung und Verwertung des Anspruchs auf Zugewinnausgleich	1031
C. Muster: Pfändung eines Zugewinnausgleichsanspruchs/Ausgleichsanspruchs	1032
§ 7 Die Zwangssicherungshypothek	1035
A. Einleitung	1036

Inhaltsverzeichnis

B. Rechtliche Grundlagen	1037
I. Belastungsgegenstand	1037
II. Eintragungsvoraussetzungen	1037
1. Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen	1037
a) Eintragungsantrag	1038
b) Antragszeitpunkt	1039
c) Titelarten	1040
d) Klausel und Zustellung	1040
e) Mindestbetrag	1040
f) Verteilungserklärung bei mehreren Grundstücken	1041
2. Besondere Vollstreckungsvoraussetzungen	1042
a) Kalendertag	1042
b) Vorliegen von Vollstreckungshindernissen	1043
c) Sicherheitsleistung	1043
d) Wartefristen	1043
3. Grundbuchrechtliche Voraussetzungen	1043
a) Voreintragung des Betroffenen	1043
b) Fallkonstellationen bei Erbfolge	1043
4. Kosten	1044
a) Rechtsanwaltskosten	1044
b) Gerichtskosten	1044
5. Vollstreckung aus der Zwangssicherungshypothek	1044
a) Dingliche Sicherung des Gläubigers auch nach Eintragung des Versteigerungs- vermerks möglich	1044
b) Versteigerungsantrag erfolgt wie bei einer rechtsgeschäftlich bestellten Hypo- thek	1045
6. Checkliste zur Zwangssicherungshypothek	1045
C. Muster	1046
I. Muster: Antrag auf Voreintragung des Schuldners nach § 14 GBO	1046
II. Musteranträge	1046
1. Muster: Schuldner hat ein Grundstück	1046
2. Muster: Schuldner hat mehrere Grundstücke	1047
3. Muster: Schuldner besitzt Miteigentumsanteil(e)	1048
4. Muster: Schuldner besitzt ein Erbbaurecht	1049
5. Muster: Antrag auf Ersetzung der Zustimmung des Erbbauberechtigten nach § 7 Abs. 3 ErbbauVO	1050
6. Muster: Antrag bei Gläubigermehrheit	1051
§ 8 Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen in das unbewegliche Vermögen	1053
A. Einleitung	1059
B. Rechtliche Grundlagen	1059
I. Zwangsversteigerung wegen eines titulierten Geldanspruchs	1059
1. Allgemeines	1059
2. Arten der Zwangsversteigerung	1060
a) Die Forderungsversteigerung als echte Zwangsversteigerung	1060
b) Die Teilungsversteigerung als unechte Zwangsversteigerung	1060
3. Wichtige Grundbegriffe des Versteigerungsverfahrens	1060
4. Grundsätze des Zwangsversteigerungsverfahrens	1063
a) Amtsprinzip nach Anordnung	1063
b) Deckungsgrundsatz	1063
c) Übernahmegrundsatz	1064
d) Umwandlungsgrundsatz	1064

e)	Beteiligtenverfahren	1064
aa)	Beteiligte von Amts wegen	1064
bb)	Beteiligte aufgrund Anmeldung	1064
cc)	Die Rechte der Beteiligten	1065
5.	Das Anordnungs-/Beitrittsverfahren	1065
a)	Antrag	1065
aa)	Antragsinhalt	1065
bb)	Zuständigkeit	1067
cc)	Rechtsschutzbedürfnis	1067
dd)	Der Versteigerung entgegenstehende Rechte	1068
ee)	Übersicht über die der Versteigerung entgegenstehenden Rechte	1070
b)	Anordnung der Zwangsversteigerung	1070
c)	Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks	1070
d)	Beitritt zum Verfahren	1070
e)	Beschlagnahme des Grundstücks	1071
6.	Einstweilige Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens	1074
a)	Einstellungsbewilligung durch Gläubiger	1074
aa)	Antrag	1074
bb)	Einstellungsbeschluss	1075
cc)	Wiederholte Einstellungsbewilligung	1075
dd)	Auswirkung der Einstellungsbewilligung auf den Verfahrensfort- gang	1076
ee)	Überblick über Einstellungen von Gläubigern	1076
b)	Aufhebung bzw. einstweilige Einstellung wegen entgegenstehender grundbuchrechtlicher Rechte	1077
c)	Vollstreckungsschutz	1077
aa)	Allgemeines	1077
bb)	Einstellungsantrag des Schuldners	1078
cc)	Erneuter Einstellungsantrag des Schuldners	1079
dd)	Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO	1080
	(1) Allgemeines	1080
	(2) Voraussetzungen	1081
	(3) Besonderheiten bei der Zwangsräumung	1082
	(4) Kollision mit anderen Schutzvorschriften	1083
	(a) Räumungsfristverfahren durch Prozessgericht	1083
	(b) Vollstreckung bei Räumungsvergleichen	1083
	(c) § 30a ZVG	1084
	(5) Suizidgefahr und Gebrechlichkeit des Schuldners	1084
	(6) Reaktionsmöglichkeiten des Gläubigers	1084
ee)	Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens durch das Pro- zessgericht	1085
7.	Die Stellung der Mieter und Pächter im Zwangsversteigerungs- verfahren	1085
a)	Einleitung	1085
b)	Die unterschiedlichen Interessenlagen des Rechtsanwalts	1087
c)	Ausnahmekündigungsrecht des Erstehers	1087
aa)	Kündigungsfrist	1088
	(1) Mietverhältnis über Wohnraum	1089
	(2) Mietverhältnis über andere Sachen	1089
bb)	Form der Kündigung	1089
cc)	Berechtigtes Interesse als Kündigungsgrund	1089

dd) Einfluss der Grundstücksbeschlagnahme auf die Miet- und Pachtzinszahlungen	1090
8. Die Festsetzung des Grundstückswertes nach § 74a Abs. 5 ZVG	1091
a) Zweck der Wertfestsetzung	1091
b) Wertermittlung	1091
c) Wertfestsetzung	1092
d) Rechtsbehelfe gegen die Wertfestsetzung	1092
9. Die Vorbereitung des Versteigerungstermins	1094
a) Zeitpunkt	1094
b) Bekanntmachungs-/Zustellungsfristen	1094
c) Inhalt der Terminsbestimmung	1094
aa) Muss-Inhalt	1094
bb) Soll-Inhalt	1095
cc) Checkliste zur Terminsbestimmung	1095
d) Terminsbenachrichtigungen	1096
e) Rechtzeitige Anmeldung von Rechten und Ansprüchen	1096
10. Das geringste Gebot	1097
a) Rechtliche Grundlagen	1097
b) Inhalt	1098
aa) Bargebot (§ 49 ZVG)	1098
bb) Bestehen bleibende Rechte (§ 52 Abs. 1, 2 ZVG)	1099
c) Die Rangordnung zur Bestimmung des geringsten Gebots – Rang-	
klassen nach § 10 Abs. 1 ZVG	1100
aa) Rangklasse „0“	1100
bb) Rangklasse 1	1101
cc) Rangklasse 1a	1101
dd) Rangklasse 2	1101
ee) Rangklasse 3	1108
ff) Rangklasse 4 – Ansprüche aus Rechten am Grundstück	1109
gg) Rangklasse 5 – Ansprüche persönlicher Gläubiger	1111
hh) Rangklasse 6 – dem betreibenden Gläubiger gegenüber unwirk-	
same Rechte	1111
ii) Rangklasse 7 – ältere Rückstände der Rangklasse 3	1111
jj) Rangklasse 8 – ältere Rückstände der Rangklasse 4	1111
d) Abgrenzung zwischen laufenden und rückständigen Beträgen	1111
e) Darstellung einiger geringster Gebote	1112
11. Der Versteigerungstermin	1116
a) Allgemeines	1116
b) Bekanntmachungsteil	1116
c) Bietstunde	1116
d) Das Gebot	1117
aa) Vertretung	1117
bb) Anfechtung	1119
cc) Zulassung von Geboten	1119
dd) Ausbietungsgarantie	1122
12. Sicherheitsleistung	1122
a) Allgemeines	1122
b) Voraussetzungen	1122
c) Höhe der Sicherheitsleistung	1123
d) Erhöhte Sicherheitsleistung	1124
aa) Gläubiger eines bestehenden bleibenden Rechts	1124
bb) Schuldner bzw. neu eingetretener Eigentümer bietet	1125

e) Art der Sicherheitsleistung	1126
aa) Überweisung vor Versteigerungstermin	1126
bb) Bundesbankschecks/Verrechnungsschecks	1126
cc) Bürgschaften	1127
dd) Andere Sicherheitsmittel	1127
13. Verhandlung über den Zuschlag	1127
a) Zuschlagsversagung wegen Nichterreichens der 7/10-Grenze	1127
b) Zuschlagsversagung wegen Nichterreichens des absoluten Mindestgebots	1130
c) Zuschlagsversagung nach § 85 ZVG	1132
d) Zuschlagsversagung wegen ergebnisloser Versteigerung	1132
e) Zuschlagsversagung nach Zahlung im Termin	1133
f) Prüfung von Zuschlagsversagungsgründen	1134
aa) Heilbare Zuschlagsversagungsgründe	1134
bb) Unheilbare Zuschlagsversagungsgründe	1135
g) Zuschlagsentscheidung	1135
aa) Erforderliche Zustimmungen	1135
bb) Sonderfälle	1136
(1) Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot	1136
(2) Verdeckte Vertretung	1137
h) Die Wirkungen der Zuschlagserteilung	1137
i) Besonderheiten bei der Räumungs- und Herausgabevollstreckung	1137
j) Rechtsbehelfe gegen die Zuschlagsentscheidung	1140
aa) Beschwerdeberechtigte	1141
(1) Bei Zuschlagserteilung	1141
(2) Bei Zuschlagsversagung	1141
bb) Beschwerdefrist	1141
cc) Beschwerdegründe	1142
(1) Verletzung des § 81 ZVG	1142
(2) Verletzung des § 83 ZVG	1143
(3) Verletzung des § 84 ZVG	1143
(4) Verletzung des § 85 ZVG	1143
(5) Verstoß gegen § 85a ZVG	1143
dd) Beschwerdeentscheidung	1143
14. Teilungsplan	1144
a) Allgemeines	1144
b) Berücksichtigung von Ansprüchen	1145
aa) Anzumeldende Ansprüche	1145
bb) Von Amts wegen zu berücksichtigende Ansprüche	1146
c) Aufstellung und Durchführung des Teilungsplans	1146
aa) Vorbemerkungen	1146
bb) Teilungsmasse (§ 107 ZVG)	1146
cc) Bestehen bleibende Rechte	1146
dd) Schuldenmasse	1147
ee) Behandlung von Grundpfandrechten	1148
(1) Auswirkungen einer Löschungsvormerkung auf den Teilungsplan bei einem durch Zuschlag erloschenen Recht	1148
(2) Auswirkungen der Löschungsvormerkung auf den Teilungsplan bei einem bestehen bleibenden Recht	1149
(3) Auswirkungen des gesetzlichen Löschanpruchs auf den Teilungsplan	1150
d) Die Befriedigungsfiktion des Erstehers	1151

e) Anfechtung des Teilungsplans	1152
aa) Allgemeines	1152
bb) Anfechtungsmöglichkeiten	1153
(1) Widerspruch	1153
(2) Widerspruchsklage	1154
(3) Sofortige Beschwerde	1154
15. Ausführung des Teilungsplans	1154
a) Zahlung des Versteigerungserlöses	1154
b) Nichtzahlung des Versteigerungserlöses	1155
16. Die Wiederversteigerung gegen den Ersteher	1156
II. Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft (sog. Teilungsversteigerung)	1157
1. Einleitung	1157
2. Allgemeines	1157
3. Gegenstände der Auseinandersetzungsversteigerung	1157
a) Bruchteilsgemeinschaft	1157
b) Gesamthandsgemeinschaften	1158
aa) Erbengemeinschaft (§§ 2032 ff. BGB)	1158
bb) Gesellschaft bürgerlichen Rechts (§§ 705 ff. BGB)	1158
cc) Eheleiche Gütergemeinschaft (§§ 1415 ff. BGB)	1158
dd) Offene Handelsgesellschaft/Kommanditgesellschaft	1158
4. Antrag	1158
a) Allgemeines	1158
b) Bruchteils-Erbengemeinschaft	1159
c) Ehegemeinschaft	1160
d) Pfändungsgläubiger	1162
aa) Bruchteilsgemeinschaft	1162
bb) Erbengemeinschaft	1162
cc) Gütergemeinschaft	1163
dd) Gesellschaft bürgerlichen Rechts	1163
e) Entgegenstehende Rechte bzw. Vereinbarungen bei Ehegatten	1163
aa) Vereinbarung über einen Ausschluss	1163
bb) Teilung in Natur	1164
cc) Treu und Glauben (§ 242 BGB)	1164
dd) Schutz des räumlich-gegenständlichen Bereichs der Ehe	1164
ee) Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme (§ 1353 BGB)	1165
5. Verfahrensordnung	1165
6. Unterschiede zum Forderungszwangsversteigerungsverfahren	1165
a) Beschlagnahmewirkungen	1165
b) Terminbestimmung	1166
c) Kein Kündigungsrecht des Erstehers	1166
d) Eingeschränkter Bieterkreis	1166
e) Sicherheitsleistung	1167
f) Vorkaufsrecht	1167
aa) Schuldrechtliches Vorkaufsrecht	1167
bb) Dingliches Vorkaufsrecht	1167
7. Verfahrensbeitritt	1167
8. Möglichkeiten der Verfahrenseinstellung	1168
a) Einstweilige Einstellung nach § 180 Abs. 2 ZVG	1168
b) Einstweilige Einstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG	1169
c) Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO	1170
9. Geringstes Gebot	1171

a) Deckungsgrundsatz	1171
b) Ausgleichsbetrag	1172
10. Verteilungsverfahren	1174
C. Muster	1175
I. Muster: Forderungsanmeldung zum Zwangsversteigerungsverfahren	1175
II. Muster: Verfahrenseinstellung wegen entgegenstehendem Recht	1175
III. Muster: Widerspruch eines Dritten gegen die Zwangsversteigerung von Zu- behör	1176
IV. Muster: Antrag auf Versteigerung wegen eines dinglichen Anspruchs	1177
V. Muster: Antrag auf Versteigerung wegen einer persönlichen Forderung	1178
VI. Muster: Antrag zur Einstellungsbewilligung durch den Gläubiger	1179
VII. Muster: Fortsetzungsantrag des Gläubigers nach bewilligter Einstellung gemäß § 30 ZVG	1179
VIII. Muster: Antrag auf Vollstreckungsschutz nach § 30a ZVG	1180
IX. Muster: Antrag auf Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO	1181
X. Merkblatt: Belehrung über die Bedeutung der Beschlagnahme für Mieter und Pächter	1182
XI. Merkblatt zur Information vom Zwangsversteigerungsverfahren betroffener Mieter bzw. Pächter	1183
XII. Muster: Anmeldung von Ansprüchen zum Versteigerungstermin	1184
XIII. Muster: Ausbietungsgarantievereinbarung	1184
XIV. Muster: Antrag auf Zuschlagsversagung nach § 85 ZVG	1186
XV. Muster: Fortsetzungsantrag des Gläubigers nach Einstellung gemäß § 77 ZVG	1186
XVI. Muster: Fortsetzungsantrag des Gläubigers nach Einstellung gemäß § 75 ZVG	1186
XVII. Muster eines Zuschlagsbeschlusses	1187
XVIII. Merkblatt zur Zahlung des Bargebots nach § 49 ZVG	1188
XIX. Muster: Auftrag zur Räumungs-/Herausgabevollstreckung	1188
XX. Muster: Anmeldung bei gepfändetem schuldrechtlichem Rückgewähran- spruch	1189
XXI. Muster: Anmeldung bei gepfändeter Eigentümergrundschuld	1189
XXII. Muster: Anmeldung bei gepfändetem Anspruch auf Erlös aus einem Eigen- tümerrecht	1192
XXIII. Muster: Formulierung einer Liegenbelassungsvereinbarung nach § 91 Abs. 2 ZVG	1193
XXIV. Muster: Anmeldung einer Löschungsvormerkung	1193
XXV. Muster: Ersuchen um eine Vormerkung nach § 130a Abs. 2 ZVG bei erlö- schendem Grundpfandrecht	1194
XXVI. Muster: Widerspruch nach § 115 ZVG	1194
XXVII. Muster: Nachweis über Erhebung Widerspruchsklage nach § 878 ZPO	1195
XXVIII. Muster: Widerspruchsklage nach § 878 ZPO	1195
XXIX. Muster: Befriedigungserklärung nach § 117 ZVG	1195
XXX. Muster: Erklärung des Verzichts auf die Übertragungsrechte nach § 118 Abs. 2 ZVG	1195
XXXI. Muster: Bietungsvollmacht	1195
XXXII. Muster: Antrag auf Anordnung der Teilungsversteigerung bei Erbengemein- schaft, die noch nicht im Grundbuch eingetragen ist	1197
XXXIII. Muster: Antrag auf Anordnung der Teilungsversteigerung bei Bruchteils- gemeinschaft	1197
XXXIV. Muster: Antrag auf Anordnung der Teilungsversteigerung bei gepfändetem Miterbenanteil	1198

Inhaltsverzeichnis

XXXV. Muster: Antrag auf Erteilung eines Erbscheins nach § 792 ZPO	1198
XXXVI. Muster: Antrag auf Verfahrensbeitritt zur Teilungsversteigerung	1199
XXXVII. Muster: Antrag auf Verfahrensbeitritt zur Teilungsversteigerung bei gepfändetem Auseinandersetzungsanspruch	1200
XXXVIII. Muster: Antrag auf Verfahrenseinstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG	1200
XXXIX. Merkblatt für Bieter bei der Zwangsversteigerung von Grundstücken	1201
XL. Muster: Sicherheitsleistung durch Überweisung vor dem Versteigerungstermin (§ 69 Abs. 4 ZVG)	1206
XLI. Muster: Antrag Wohnungseigentümergeinschaft auf Zwangsversteigerung wegen einer dinglichen Forderung	1206
XLII. Muster: Antrag Wohnungseigentümergeinschaft auf Zwangsversteigerung wegen einer persönlichen Forderung	1207
XLIII. Muster: Antrag Wohnungseigentümergeinschaft auf Beitritt zur Zwangsversteigerung zur Rangklasse 2 gemäß § 10 Abs. 1 ZVG	1208
XLIV. Muster: Antrag auf Erteilung einer Rechtsnachfolgeklausel gegen den Erwerber des Wohnungseigentums	1209
§ 9 Die Zwangsverwaltung	1211
A. Einleitung	1212
B. Rechtliche Grundlagen	1213
I. Gegenstände der Zwangsverwaltung	1213
II. Schuldner als Eigentümer bzw. Eigenbesitzer	1214
III. Antrag/Verfahrensbeitritt	1215
IV. Eintragung des Zwangsverwaltungsvermerks im Grundbuch	1215
V. Grundstücksbeschlagnahme	1215
1. Wirkungen	1215
2. Umfang	1216
3. Besonderheiten bei Miet- und Pachtverträgen	1218
a) Ansprüche des Zwangsverwalters auf Zahlung von Mietzinsen und Betriebskostenvorschüssen	1218
aa) Umfang der Forderung	1218
bb) Anspruch des Zwangsverwalters auf Zahlung der Kaution, Anspruch des Mieters auf Auszahlung der Kaution	1219
cc) Anspruch auf Erteilung der Betriebskostenabrechnung	1221
b) Pfändung der Miet-/Pachtzinsansprüche durch Einzelgläubiger	1222
aa) Allgemeines	1222
bb) Pfändung durch einen persönlichen Gläubiger	1222
cc) Pfändung durch einen dinglichen Gläubiger	1223
dd) Pfändung durch mehrere Gläubiger	1223
VI. Bestellung und Aufgaben des Zwangsverwalters	1223
1. Institutsverwalter	1223
2. Der Schuldner als Verwalter	1224
3. Rechte und Pflichten	1224
4. Die Inbesitznahme des Grundstücks	1226
5. Die Grundstücksverwaltung	1227
6. Die Nutzung des Grundstücks	1228
a) Abschluss von Miet- und Pachtverträgen	1228
b) Fortführung eines Gewerbebetriebes	1228
c) Geltendmachung von Ansprüchen	1230
7. Rechnungslegung	1231
VII. Verwendung und Verteilung der Erträge	1231
VIII. Der Teilungsplan	1232

1. Aufstellung eines Teilungsplans	1232
2. Rangklasse 1	1233
3. Rangklasse 2	1234
4. Rangklasse 3	1234
5. Rangklasse 4	1234
6. Rangklasse 5	1234
7. Verhandlung über den Teilungsplan	1235
8. Ausführung des Teilungsplans	1235
IX. Verfahrensaufhebung	1236
X. Vergütungsansprüche des Zwangsverwalters	1236
1. Anwendungsbereich	1236
2. Die Vergütung des Zwangsverwalters (§§ 17 bis 20 ZwVwV)	1236
a) Grundsatz	1236
b) Regelvergütung	1238
aa) Eingezogene Mieten bzw. Pachten	1238
bb) Vertraglich geschuldete, jedoch nicht eingezogene Mieten bzw. Pachten	1239
cc) Bauvorhaben	1239
c) Vergütung nach Zeitaufwand	1239
d) Mindestvergütung	1241
aa) Verfahren endet vor Inbesitznahme	1241
bb) Verwaltungsobjekt wird in Besitz genommen	1241
e) Auslagen des Zwangsverwalters (§ 21 ZwVwV)	1242
C. Muster	1243
I. Antrag der Zwangsverwaltung wegen persönlichem Anspruch	1243
II. Antrag der Zwangsverwaltung wegen dinglichem Anspruch	1244
III. Antrag der Zwangsverwaltung wegen persönlichem und dinglichem Anspruch	1245
IV. Muster: Forderungsanmeldung	1246
V. Muster: Vereinbarung zur Absicherung des Verwalters bei Neuabschluss von Miet-/Pachtverträgen	1246
VI. Muster: Antrag auf Bestellung eines Institutsverwalters	1247
VII. Muster: Antrag auf Zustellung eines Zahlungsverbots nach § 151 Abs. 3 ZVG	1247
VIII. Muster: Teilungsplan	1248
IX. Muster: Antrag auf Vorschuss auf die Regelvergütung und Auslagen	1249
§ 10 Zwangsvollstreckung zur Herausgabe von Sachen	1251
A. Einleitung	1252
B. Rechtliche Grundlagen	1253
I. Vollstreckung zur Herausgabe beweglicher Sachen	1253
1. Voraussetzungen	1253
a) Herausgabeverpflichtung	1253
b) Vollstreckungsgegenstand	1253
2. Durchführung der Vollstreckung	1254
3. Anwendbarkeit von Schuldnerschutzvorschriften	1254
4. Offenbarungsverpflichtung des Schuldners	1255
5. Kosten und Gebühren	1256
6. Gewahrsam eines Dritten	1256
a) Rechtsbehelfe	1256
b) Kosten und Gebühren	1257
II. Vollstreckung zur Herausgabe von unbeweglichen Sachen	1257
1. Voraussetzungen	1257
2. Vollstreckungsschuldner	1258

Inhaltsverzeichnis

3. Durchführung der Räumungsvollstreckung	1261
a) „Klassische“ Vorgehensweise	1261
b) Möglichkeiten der Kostenminderung durch Räumungsalternativen: Frankfurter und Hamburger Modell	1264
4. Rechtsbehelfe	1265
5. Kosten und Gebühren	1267
C. Muster	1268
I. Muster: Vollstreckungsauftrag zur Herausgabe beweglicher Sachen gemäß § 883 Abs. 1 ZPO	1268
II. Muster: Antrag auf Pfändung und Überweisung eines Herausgabeanspruches gemäß § 886 ZPO	1269
III. Muster: Vollstreckungsauftrag wegen Räumung gemäß § 885 ZPO	1270
IV. Muster: Schreiben des Gläubigervertreters zur Vorbereitung eines Vorgehens nach § 885 Abs. 4 ZPO	1271
V. Muster: Schreiben des Gläubigervertreters zur Androhung des Verkaufes von dem Vermieterpfandrecht unterliegenden Gegenständen	1271
VI. Muster: Auftragsschreiben an Gerichtsvollzieher mit Auftrag zur Versteigerung von gepfändeten Gegenständen	1272
VII. Muster: Antrag auf Veräußerung in Verwahrung genommener Sachen gemäß § 885 Abs. 4 ZPO	1273
VIII. Muster: Antrag auf Gewährung einer Räumungsfrist gemäß § 721 ZPO	1273
IX. Muster: Antrag auf Verlängerung einer eingeräumten Räumungsfrist	1274
§ 11 Vollstreckung zur Vornahme vertretbarer oder unvertretbarer Handlungen	1277
A. Einleitung	1278
B. Rechtliche Grundlagen	1279
I. Die Zwangsvollstreckung wegen vertretbarer Handlungen	1279
1. Wann liegt eine vertretbare Handlung vor?	1279
a) Die Definition der vertretbaren Handlung	1279
b) Checkliste vertretbarer Handlungen	1280
c) Sonderfall: Die notwendige Mitwirkung eines Dritten	1282
2. Die Zuständigkeit für die Vollstreckungsentscheidung	1283
3. Der Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme	1284
4. Die weiteren Voraussetzungen des Antrages und das Verfahren	1285
5. Mögliche Einwendungen des Schuldners gegen den Antrag und weitere Reaktionsmöglichkeiten	1286
6. Die Kosten der Ersatzvornahme und der Antrag auf Vorschussleistung	1289
7. Rechtsmittel gegen die Entscheidung des Gerichtes	1291
8. Kosten und Gebühren	1292
II. Die Zwangsvollstreckung wegen unvertretbarer Handlungen	1293
1. Wann liegt eine unvertretbare Handlung vor?	1293
a) Definition der unvertretbaren Handlung	1293
b) Checkliste der unvertretbaren Handlungen	1293
c) Die Unmöglichkeit der Leistung und die notwendige Mitwirkung Dritter	1295
2. Die Zuständigkeit für die Vollstreckungsentscheidung	1297
3. Der Antrag auf Festsetzung eines Zwangsmittels	1297
4. Der Adressat der Zwangsmittelfestsetzung	1299
5. Mögliche Einwendungen des Schuldners gegen den Vollstreckungsantrag	1300
6. Rechtsmittel gegen die Entscheidung des Gerichtes	1303
7. Die Vollstreckung des Zwangsmittels	1304
8. Kosten und Gebühren	1305
III. Der Anspruch auf das Interesse nach § 893 ZPO	1306

1. Heranziehung von Anspruchsgrundlagen des materiellen Rechtes	1306
2. Besonderen und ausschließlichen Gerichtsstand beachten	1307
C. Muster	1307
I. Muster: Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme einer vertretbaren Hand- lung und der Zahlung eines Vorschusses	1307
II. Muster: Isolierter Kostenvorschussantrag	1309
III. Muster: Antrag auf Nachforderung eines weiteren Kostenvorschusses	1310
IV. Muster: Antragserwidern des Schuldners mit Erfüllungseinwand im Verfahren nach § 887 ZPO	1311
V. Muster: Antrag auf Festsetzung eines Zwangsgeldes nach § 888 ZPO	1312
VI. Muster: Antrag auf Festsetzung der Zwangshaft nach § 888 ZPO	1313
VII. Muster: Antragserwidern des Schuldners mit Erfüllungseinwand im Verfahren nach § 888 ZPO	1315
VIII. Muster: Antrag auf Beitreibung eines festgesetzten Zwangsgeldes	1316
IX. Muster: Antrag auf isolierte Festsetzung der ersatzweisen Zwangshaft	1317
X. Muster: Antrag auf Erlass eines Haftbefehls nach erfolgloser Beitreibung des Zwangsgeldes	1317
§ 12 Zwangsvollstreckung aus Duldungs- und Unterlassungstiteln	1321
A. Einleitung	1322
B. Rechtliche Grundlagen	1323
I. Vollstreckung aus einem Duldungs- und Unterlassungstitel	1323
1. Anforderungen an den Vollstreckungstitel	1323
2. Duldungstitel	1325
3. Unterlassungstitel	1325
4. Abgrenzung zur vertretbaren und unvertretbaren Handlung	1326
5. Erzwingung von Dauerhandlungen nach § 890 ZPO?	1328
II. Das zuständige Vollstreckungsorgan	1329
III. Antrag auf Androhung eines Ordnungsmittels	1329
1. Androhung des Ordnungsmittels im Vollstreckungstitel möglich	1329
2. Isolierter Antrag auf Androhung der Ordnungsmittel	1330
3. Der richtige Adressat der Androhung	1333
IV. Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsmittels	1333
1. Allgemeines	1333
2. Die zeitlich relevante und schuldhaftige Zuwiderhandlung des Schuldners	1334
3. Das Erfordernis eines vollstreckbaren Titels zum Zeitpunkt der Festsetzung	1338
4. Der Adressat der Ordnungsmittelfestsetzung	1339
V. Die weiteren Voraussetzungen des Antrages und das Verfahren	1339
VI. Die Bestellung einer Sicherheit für zukünftige Zuwiderhandlungen	1341
VII. Mögliche Einwendungen des Schuldners gegen den Vollstreckungsantrag und Re- aktionsmöglichkeiten	1342
VIII. Rechtsmittel gegen die Entscheidung des Gerichtes	1343
IX. Die Vollstreckung des Ordnungsmittels	1344
1. Die Zustellung des Vollstreckungstitels	1344
2. Die Beitreibung des Ordnungsgeldes	1344
3. Die Vollstreckung der ersatzweisen und der originären Ordnungshaft	1344
4. Die Folgen des Wegfalls des Unterlassungstitels nach der Rechtskraft des Ord- nungsmittelbeschlusses	1345
X. Kosten und Gebühren	1345
C. Muster	1347
I. Muster: Antrag auf isolierte Androhung eines Ordnungsmittels	1347

Inhaltsverzeichnis

II. Muster: Antrag auf erneute Androhung eines Ordnungsmittels gegenüber dem Rechtsnachfolger	1349
III. Muster: Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsmittels nach § 890 ZPO	1350
IV. Muster: Stellungnahme des Schuldners nach § 891 ZPO	1351
V. Muster: Isolierter Antrag auf Bestellung einer Sicherheit nach § 890 Abs. 3 ZPO	1353
VI. Muster: Antrag auf Aufhebung des Beschlusses nach § 890 Abs. 3 ZPO	1354
VII. Muster: Antrag auf Aufhebung des Ordnungsmittelbeschlusses	1355
VIII. Muster einer sofortigen Beschwerde des Gläubigers nach § 793 ZPO wegen der Ablehnung seines Antrages nach § 890 ZPO	1356
IX. Muster einer sofortigen Beschwerde des Schuldners nach § 793 ZPO wegen der Verhängung eines Ordnungsmittels nach § 890 ZPO	1358
§ 13 Das Verteilungsverfahren	1363
A. Einleitung	1363
B. Rechtliche Grundlagen	1364
I. Die Einleitung des Verteilungsverfahrens	1364
1. Die Hinterlegung durch den Gerichtsvollzieher	1364
2. Die Hinterlegung durch den Drittschuldner	1365
3. Die Hinterlegung bei mehrfacher Pfändung einer beweglichen Sache	1366
II. Der Gang des Verteilungsverfahrens	1366
1. Beginn und Zuständigkeit für das Verteilungsverfahren	1366
2. Verteilungsverfahren verdrängt andere Verfahren	1367
3. Die Beteiligten des Verfahrens	1368
4. Die Vorbereitung des Teilungsplans	1368
5. Teilungsplan bestimmt die Rangverhältnisse der Gläubiger	1369
6. Der Verteilungstermin und der Widerspruch gegen den Teilungsplan	1370
7. Rechtsbehelfe im Verteilungsverfahren	1372
8. Kosten und Gebühren	1373
III. Die Widerspruchsklage	1374
C. Muster	1378
I. Muster: Die Hinterlegungsanzeige des Drittschuldners	1378
II. Muster: Forderungsanzeige des Gläubigers	1379
III. Muster: Klage nach § 856 ZPO auf Hinterlegung des gepfändeten Betrages	1380
IV. Muster: Sofortige Beschwerde im Verteilungsverfahren wegen eines Verfahrensmangels	1381
V. Muster: Widerspruch gegen den Teilungsplan	1384
VI. Muster: Vorherige Anzeige des beabsichtigten Widerspruchs an die betroffenen Gläubiger	1386
VII. Muster: Aufforderung den Widerspruch anzuerkennen an den im Termin nicht erschienenen Gläubiger	1387
VIII. Muster: Anzeige der Erhebung der Widerspruchsklage	1388
IX. Muster: Widerspruchsklage	1389
X. Muster: Bereicherungsklage	1392
XI. Muster: Klageänderung von Widerspruchsklage auf Bereicherungsklage	1395
§ 14 Die Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung	1397
A. Einleitung	1400
B. Rechtsgrundlagen	1401
I. Das für die Zwangsvollstreckung relevante Rechtsmittelsystem	1401
II. Rechtsbehelfe des Gläubigers im Klauselverfahren	1403

1.	Erinnerung gegen die Entscheidung des Urkundsbeamten, § 573 ZPO	1403
a)	Statthaftigkeit	1403
b)	Zuständigkeit	1404
c)	Form	1404
d)	Frist	1404
e)	Das Erinnerungsverfahren	1404
2.	Die sofortige Beschwerde nach § 11 RPflG i.V.m. § 567 ZPO	1405
a)	Statthaftigkeit	1405
b)	Zuständigkeit	1406
c)	Beschwerdefrist	1406
d)	Form der sofortigen Beschwerde	1407
e)	Die Beschwerdebefugnis	1407
f)	Das Beschwerdeverfahren	1407
aa)	Neues Vorbringen	1408
bb)	Anwaltszwang gelockert	1408
cc)	Keine aufschiebende Wirkung	1408
g)	Die Entscheidung durch das Beschwerdegericht	1408
3.	Beschwerde nach § 54 BeurkG	1409
a)	Statthaftigkeit	1409
b)	Zuständigkeit	1410
c)	Form und Frist	1410
d)	Das Beschwerdeverfahren	1410
4.	Klage auf Erteilung der Vollstreckungsklausel, § 731 ZPO	1411
a)	Statthaftigkeit	1411
b)	Zuständigkeit	1411
c)	Form, Frist und Feststellungsinteresse	1413
d)	Das Klageverfahren	1415
III.	Rechtsbehelfe des Schuldners im Klauselverfahren	1416
1.	Erinnerung gegen die Erteilung der Vollstreckungsklausel, § 732 ZPO	1416
a)	Statthaftigkeit	1416
b)	Zuständigkeit	1419
c)	Form, Frist und Rechtsschutzbedürfnis	1419
d)	Das Erinnerungsverfahren	1419
e)	Einstweiliger Rechtsschutz	1420
f)	Kosten und Gebühren	1421
2.	Klage gegen die Vollstreckungsklausel, § 768 ZPO	1421
a)	Statthaftigkeit	1421
b)	Zuständigkeit	1422
c)	Form und Frist	1422
d)	Das Klageverfahren	1423
e)	Einstweiliger Rechtsschutz	1423
f)	Kosten und Gebühren	1424
IV.	Rechtsbehelfe gegen Verfahrensfehler	1424
1.	Der Schuldnerschutzantrag nach § 765a ZPO	1424
a)	Voraussetzungen des Antrages	1424
b)	Zuständigkeit	1431
c)	Form und Frist	1431
d)	Das Verfahren	1432
e)	Einstweiliger Rechtsschutz	1433
f)	Kosten und Gebühren	1433
2.	Vollstreckungserinnerung nach § 766 ZPO	1434
a)	Voraussetzungen der Erinnerung/Statthaftigkeit	1434

b) Zuständigkeit	1437
c) Form, Frist, Rechtsschutzbedürfnis und Erinnerungsbefugnis	1439
d) Verfahren	1442
e) Einstweiliger Rechtsschutz	1443
f) Kostenentscheidung, Kosten und Gebühren	1444
3. Die sofortige Beschwerde nach § 793 ZPO	1445
a) Statthaftigkeit	1445
b) Zuständigkeit	1446
c) Frist und Form	1447
d) Die Beschwerdebefugnis	1448
e) Das Beschwerdeverfahren	1449
f) Einstweiliger Rechtsschutz	1450
g) Kosten und Gebühren	1450
4. Rechtsbeschwerde	1451
a) Voraussetzungen und Statthaftigkeit der Rechtsbeschwerde	1451
aa) Die grundsätzliche Bedeutung der Sache	1452
bb) Fortbildung des Rechts oder Sicherung einer einheitlichen Rechtsprechung	1452
cc) Der Ausschluss der Rechtsbeschwerde	1453
b) Zuständigkeit für die Rechtsbeschwerde	1453
c) Form und Frist der Rechtsbeschwerde	1454
d) Das Beschwerdeverfahren	1454
e) Kosten und Gebühren	1455
5. Die Grundbuchbeschwerde nach § 71 GBO	1455
a) Voraussetzungen des Verfahrens	1455
b) Form und Frist	1456
c) Das Beschwerdeverfahren	1456
d) Einstweiliger Rechtsschutz	1456
V. Rechtsbehelfe für materielle Einwendungen	1456
1. Vollstreckungsgegenklage nach § 767 ZPO	1457
a) Die Parteien der Vollstreckungsgegenklage	1457
b) Die Voraussetzungen der Klage und deren Statthaftigkeit	1458
aa) Nach Form und Inhalt vollstreckungsfähiger Titel	1458
bb) Materiell-rechtliche Einwendungen	1460
cc) Präklusion	1463
c) Die Zuständigkeit für die Vollstreckungsgegenklage	1465
d) Form, Frist und Rechtsschutzbedürfnis	1467
e) Das Klageverfahren	1469
f) Einstweiliger Rechtsschutz	1470
g) Kosten und Gebühren	1472
2. Vollstreckungsgegenklage des Erben, § 785 ZPO	1473
a) Voraussetzungen und Statthaftigkeit	1473
b) Zuständigkeit, Form, Frist und Rechtsschutzbedürfnis	1476
c) Das Klageverfahren	1476
d) Einstweiliger Rechtsschutz	1476
e) Kosten und Gebühren	1477
3. Drittwiderspruchsklage, § 771 ZPO	1477
a) Statthaftigkeit	1478
aa) Die Prozessparteien	1478
bb) Die Veräußerung hinderndes Recht	1478
cc) Gegenrechte des Gläubigers	1481
b) Zuständigkeit	1482

c) Form, Frist und Rechtsschutzbedürfnis	1483
d) Das Klageverfahren	1484
e) Einstweiliger Rechtsschutz	1485
f) Kosten und Gebühren	1486
4. Klage auf vorzugsweise Befriedigung, § 805 ZPO	1487
a) Voraussetzungen und Statthaftigkeit der Klage	1487
b) Zuständigkeit	1488
c) Form, Frist und Rechtsschutzbedürfnis	1488
d) Das Klageverfahren	1489
e) Einstweiliger Rechtsschutz	1490
f) Kosten und Gebühren	1490
5. Die Klage auf Unterlassung der Zwangsvollstreckung nach § 826 BGB	1491
a) Voraussetzungen und Statthaftigkeit der Klage	1491
b) Zuständigkeit	1492
c) Das Klageverfahren	1493
d) Einstweiliger Rechtsschutz	1493
C. Muster	1493
I. Rechtsbehelfe des Gläubigers im Erinnerungsverfahren	1493
1. Muster: Erinnerung nach § 573 Abs. 1 ZPO	1493
2. Muster: Sofortige Beschwerde nach §§ 567 ff. ZPO	1494
3. Muster: Beschwerde nach § 54 BeurkG	1496
4. Muster: Klage auf Erteilung der Vollstreckungsklausel, § 731 ZPO	1497
II. Rechtsbehelfe des Schuldners im Klauselverfahren	1498
1. Muster: Erinnerung gegen die Erteilung der Vollstreckungsklausel, § 732 ZPO	1498
2. Muster: Klage gegen die Vollstreckungsklausel, § 768 ZPO	1500
III. Rechtsbehelfe, die das Verfahren betreffen	1501
1. Muster: Vollstreckungsschutzantrag nach § 765a ZPO	1501
2. Muster: Antrag auf Vollstreckungsaufschub nach § 765a Abs. 2 ZPO	1503
3. Muster: Antrag des Gläubigers auf Aufhebung eines Beschlusses nach § 765a ZPO	1504
4. Muster: Vollstreckungserinnerung nach § 766 ZPO	1505
5. Muster: Sofortige Beschwerde nach § 793 ZPO	1506
6. Muster: Grundbuchbeschwerde nach § 71 GBO	1508
IV. Rechtsbehelfe, die den titulierten Anspruch betreffen	1509
1. Muster: Vollstreckungsgegenklage nach § 767 ZPO	1509
2. Muster: Eilantrag nach § 769 Abs. 2 ZPO	1512
3. Muster: Gehörsrüge nach § 321a ZPO gegen Beschluss nach § 769 ZPO	1513
4. Muster: Vollstreckungsgegenklage des Erben, § 785 ZPO	1514
5. Muster: Antrag des Erben auf Eröffnung des Nachlassinsolvenzverfahrens	1516
6. Muster: Antrag des Erben auf Nachlassverwaltung	1517
7. Muster: Aufgebotsantrag des Erben	1518
8. Muster: Antrag des Gläubigers auf Bestellung eines Nachlasspflegers	1518
9. Muster: Antrag des Gläubigers auf Bestellung eines Vertreters nach § 779 Abs. 2 ZPO	1518
10. Muster: Drittwiderspruchsklage, § 771 ZPO	1520
11. Muster: Klage auf vorzugsweise Befriedigung, § 805 ZPO	1521
12. Muster: Klage aus § 826 BGB	1523
§ 15 Die Kosten der Zwangsvollstreckung	1527
A. Einleitung	1528
B. Rechtliche Grundlagen	1529

I. Die Gebühren und Auslagen des Vollstreckungsorgans	1529
1. Die Gerichtsvollzieherkosten	1529
2. Die Kosten des Vollstreckungsgerichtes	1542
3. Die Kosten des Prozessgerichtes in der Zwangsvollstreckung	1546
4. Die Kosten des Grundbuchamtes in der Zwangsvollstreckung	1547
II. Die Gebühren und Auslagen des Rechtsanwaltes in der Zwangsvollstreckung	1547
1. Die anwaltlichen Gebühren in der Mobiliarzwangsvollstreckung	1547
a) Einführung	1547
b) Die anwaltlichen Gebühren im Einzelnen	1548
c) Vergütung für jede Angelegenheit	1550
2. Die Gebühren des Rechtsanwaltes in der Immobilienzwangsvollstreckung	1552
a) Gebührenrechtlicher Begriff der Immobilienzwangsvollstreckung	1552
b) Umfassende Anwendung ohne Rücksicht auf Rechtsstellung des Mandanten	1552
c) Die anwaltlichen Gebühren im Einzelnen	1552
d) Vergütung für jede Angelegenheit	1554
3. Die Festsetzung der anwaltlichen Gebühren	1558
III. Die Gegenstandswerte in der Zwangsvollstreckung	1558
1. Einführung	1558
2. Die Gegenstandswerte in der Mobiliarzwangsvollstreckung	1559
3. Der Gegenstandswert bei der Herausgabevollstreckung nach den §§ 883 ff. ZPO	1561
4. Der Gegenstandswert bei der Vollstreckung nach §§ 887 ff. ZPO	1561
5. Der Gegenstandswert in der Immobilienzwangsvollstreckung	1562
6. Der Gegenstandswert im Offenbarungsverfahren	1564
7. Der Gegenstandswert bei Schuldneranträgen	1565
IV. Die kostenrechtliche Behandlung von Rechtsmittelverfahren	1565
V. Die Kosten des Drittschuldners in der Zwangsvollstreckung	1566
VI. Die Behandlung der Kosten der Zwangsvollstreckung nach § 788 ZPO	1568
1. Einführung und Grundsätze	1568
2. Die Kostenfestsetzung nach § 788 Abs. 2 ZPO	1570
3. ABC der notwendigen Kosten der Zwangsvollstreckung	1571
4. Die Inkassokosten als Sonderproblem	1575
a) Einleitung	1575
b) Die Erstattung der Kosten des Inkassounternehmens	1576
aa) Einleitung	1576
bb) Mögliche Anspruchsgrundlagen für die Erstattung von Inkassokosten	1577
(1) Die vertragliche Vereinbarung als Anspruchsgrundlage	1577
(2) Die Erstattungsfähigkeit der Inkassokosten unter dem Blickwinkel des Verzuges	1578
c) Die Höhe der erstattungsfähigen Inkassokosten	1579
aa) Die Feststellung des Verzugschadens	1579
bb) Die Beachtlichkeit der Schadensminderungspflicht	1581
(1) Einleitung	1581
(2) Die gänzliche Verweigerung der Inkassovergütung	1582
(3) Die Voraussetzungen der Erstattung nach der h.M.	1583
(4) Die Auswirkungen des Rechtsdienstleistungsgesetzes (RDG) auf die Erstattungsfähigkeit	1585
(5) Die Auswirkungen des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG) auf die Erstattungsfähigkeit	1586
d) Prozessuale Aspekte zur Durchsetzung der Inkassokosten	1587
5. Aktuelle Rechtsprechung zu § 788 ZPO	1587

C. Muster	1597
I. Muster: Erinnerung gegen die vom Gerichtsvollzieher zurückgewiesenen notwendigen Kosten der Zwangsvollstreckung	1597
II. Muster: Erinnerung gegen die tatsächlich nach § 788 Abs. 1 ZPO angesetzten Kosten der Zwangsvollstreckung	1598
III. Muster: Antrag auf Festsetzung der Vollstreckungskosten nach § 788 Abs. 2 ZPO . .	1599
IV. Muster: Antrag des Rechtsanwaltes auf Festsetzung des Gegenstandswertes nach § 33 RVG	1601
V. Muster: Antrag auf Festsetzung der anwaltlichen Gebühren gegen den eigenen Mandanten nach § 11 RVG	1602
VI. Muster: Begründung der Inkassokosten	1603
Stichwortverzeichnis	1609
Benutzerhinweise zur CD-ROM	1631