

Inhalt

- 6 Schimmel in meiner Wohnung – warum gerade bei mir?
- 8 Die wichtigsten Fragen und Antworten
- 15 Schimmelpilze und Schimmel: Die wichtigsten Merkmale
- 19 Typische Belastungen bei Feuchte-/Schimmelschäden in Wohnräumen
- 22 Vom Feuchteschaden zum Schimmelbefall
- 25 Voraussetzungen für das Wachstum von Schimmelpilzen
- 25 Ohne Feuchtigkeit kein Schimmel
- 27 Weitere Faktoren für Schimmel
- 30 Die optimalen Wachstumsbedingungen für Schimmelpilze
- 30 Unter diesen Voraussetzungen wachsen Bakterien
- 33 So wirkt sich Schimmel auf die Gesundheit aus
- 34 Wer ist gefährdet?
- 37 Infektionen durch Schimmelpilze
- 38 Sensibilisierungen und Allergien
- 40 Toxische Wirkungen
- 42 Geruchsbelästigung durch Schimmel
- 42 Befindlichkeitsstörungen
- 43 Möglichkeiten und Grenzen der gesundheitlichen Bewertung
- 49 Hygienisch-präventive Beurteilung eines Feuchte-/Schimmelschadens
- 52 Bewertung von sichtbarem Befall
- 54 Bewertung von Materialproben
- 55 Bewertung von Luftproben
- 61 Typische Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden
- 63 Woher kommt die Luftfeuchtigkeit?
- 68 Bauliche Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden
- 80 So verursachen Bewohnende erhöhte Feuchtigkeit

90	Feuchteschäden durch äußere Einflüsse	129	Schritt für Schritt: So gehen Sie aus rechtlicher Sicht am besten vor	189	Versicherungsrecht
97	Methoden zur , Untersuchung eines Feuchte-/Schimmel- schadens	135	Hand anlegen: Das können Sie selbst tun	192	Schimmel am Arbeitsplatz
97	Die richtigen Expertinnen und Experten finden	143	Hier müssen Fachleute ran: Sanierung eines großen Feuchte-/ Schimmelschadens	193	Schimmel in öffent- lichen Einrichtungen
103	Die Ermittlung des Schadens	151	Schäden mit Fäkalien	197	Schimmelbefall vermeiden
108	Kontrolle der Sanierung	153	Feuchtigkeit und Schimmel aus rechtlicher Sicht	197	Die richtige Wohnungsnutzung
109	Wichtige Messverfahren – und was sie leisten	154	Mietrecht	200	Bauliche Maßnahmen
122	Medizinische Diagnostik	181	Baurecht	211	Anhang
127	Was tun bei einem Feuchte-/Schimmel- schaden?	185	Erwerb gebrauchter Immobilien	212	Leitfäden und Literatur
		186	Wohnungseigentum	215	Adressen
				218	Stichwortverzeichnis