

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Dritter Titel. Zwangsverwaltung

§ 146	Anordnung der Zwangsverwaltung	25
§ 147	Eigenbesitz des Schuldners	55
§ 148	Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang	58
§ 149	Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Familie	68
§ 150	Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks	78
§ 150 a	Vorgeschlagener Verwalter	78
§ 150 b	Schuldner als Verwalter	93
§ 150 c	Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter	93
§ 150 d	Befugnisse des Schuldners als Verwalter	94
§ 150 e	Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter	94
§ 151	Wirksamwerden der Beschlagnahme	97
§ 152	Aufgaben des Verwalters	98
§ 152 a	Ermächtigung für RechtsVO	101
§ 153	Anordnungen und Aufsicht des Gerichts	104
§ 153 a	Anordnungen über Entgelt für Viehfutter	112
§ 153 b	Vorrang des Insolvenzverfahrens	113
§ 153 c	Aufhebung der einstweiligen Einstellung	119
§ 154	Haftung des Verwalters und Rechnungslegung	121
§ 155	Verteilung der Nutzungen	128
§ 156	Öffentliche Lasten; Verteilungstermin	148
§ 157	Ausführung des Teilungsplans	154
§ 158	Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten	157
§ 158 a	Belastung mit Fremdwährung	159
§ 159	Klage auf Änderung des Teilungsplans	160
§ 160	Außergerichtliche Verteilung	161
§ 161	Aufhebung des Verfahrens	162
§§ 162–171 n	(siehe Anhang 1)	177

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

§ 172	Zwangsversteigerung im Insolvenzverfahren	177
§ 173	Beschluß ist keine Beschlagnahme	178
§§ 174–185	(siehe Anhang 1)	178

VII

Inhalt

Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

Geschlossener Textabdruck	181
Kommentierung	188
Vorbemerkung vor § 1	188
§ 1 Stellung	194
§ 2 Ausweis	211
§ 3 Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht	213
§ 4 Mitteilungspflicht	226
§ 5 Nutzung des Zwangsverwaltungsobjektes	228
§ 6 Miet- und Pachtverträge	253
§ 7 Rechtsverfolgung	275
§ 8 Rückstände, Vorausverfügungen	284
§ 9 Ausgaben der Zwangsverwaltung	294
§ 10 Zustimmungsvorbehalte	322
§ 11 Auszahlungen	331
§ 12 Beendigung der Zwangsverwaltung	336
§ 13 Masseverwaltung	346
§ 14 Buchführung der Zwangsverwaltung	351
§ 15 Gliederung der Einnahmen und Ausgaben	355
§ 16 Auskunftspflicht	357
Vorbemerkung vor §§ 17–22	359
§ 17 Vergütung und Auslagenersatz	365
§ 18 Regelvergütung	381
§ 19 Abweichende Berechnung der Vergütung	406
§ 20 Mindestvergütung	420
§ 21 Auslagen	423
§ 22 Festsetzung	436
§ 23 Grundstücksgleiche Rechte	447
§ 24 Nichtanwendbarkeit der Verordnung	448
§ 25 Übergangsvorschrift	448
§ 26 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	450

Anhang

1. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [ZVG]	453
2. Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [EGZVG]	500
3. Grundbuchverfügung (GBV)	503
4. Landesrecht Bayern	
a) Gerichtliche Zuständigkeitsverordnung Justiz (GZVJu)	504
b) Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes (AGGVG)	505
c) Zuständigkeitsübertragungsverordnung (ZustÜVJu)	506
5. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)	507
6. Standardtätigkeiten und Zeitbedarf im Zwangsverwaltungsverfahren.	521
7. Tätigkeiten und Zeitbedarf im Normalverfahren über 2 Jahre	531
Sachverzeichnis	549